

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

План за изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот, в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 60 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2. Поземленият имот се намира в територия с общо предназначение "Необработваеми земи".

С изменението на ОУП ще е възможно провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 123.3 – "Жилищно строителство" в местност "Малкия друм" в землището на гр. Сопот.

По действащия ОУП на община Сопот, ПИ 68080.123.3 е с начин на трайно ползване "Пасище", категория на земята: 8-ма, неполивна. Поземленият имот се намира в територия с общо предназначение "Необработваеми земи".

От север и запад имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 68080.123.125) и от юг със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 68080.123.130) и двата с достатъчна ширина за транспортен достъп, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП е за малка територия – един имот с площ 11098 кв.м.

Основната цел на изменението е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот, обл. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 34, п.к. 4330

Лице за връзка: инж. Васил Атанасов Трайков

Пълен пощенски адрес: гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10, п.к. 4300

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел.: **0888612524**, тел./факс: 0335/9-25-85,

e-mail: geopreciz@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение № 275 на Общински съвет – Сопот

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Безсрочно

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на ОУП и в следствие изработване на ПУП се отнася за малка територия - един имот, с площ 11098 кв.м, ПИ 68080.123.3, местност „Малкия друм“, землище гр. Сопот, община Сопот.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие – BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението на ОУП и изработването на ПУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя. В новообразувания урегулиран поземлен имот ще се изгради жилищна сграда с площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е за жилищни нужди. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането е със собствени средства от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изпълнение: Безсрочно. Не се изисква обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността за предлаганото изменение на ОУП.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Сопот

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Сопот

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на

самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не се очаква значително въздействие върху околната среда от предлаганото изменение на ОУП и изработване на ПУП.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Не влияе върху други планове и програми.

в) значение на /програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Без голямо значение

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма такива

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Без особено значение

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционно намерение за промяна статута на имота за неземеделски нужди и жилищно строителство.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Не са известни

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честотата, обратимост и кумулативни въздействия;

Няма такива

б) потенциално трансграничното въздействие:

Няма такава

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

Няма рискове

г) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма такива

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не са известни

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма такова въздействие

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Ситуационен план в мащаб 1:5000 и 1:10 000

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

По време на строителството ще се извършва контрол от строителния надзор, инвеститорски контрол и контрол от общинската администрация.

8. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Вносна бележка за сумата от 400 /четиристотин/ лева.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *23.11.2022*

Възложител: