

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив

И С К А Н Е

за издаване на преценка необходимостта от извършване на екологична оценка

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадена Преценка необходимостта от изготвяне на екологична оценка за:

«Изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отрезждане за автоморга»

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

Хр Тошев

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Основанието за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадена Заповед №114/12.12.2005 г. за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 008031 по КВС (66127.8.31 по КК на с.Селци) за образуване нов УПИ 008031 за автоморга, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

За реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на автоморга“ има издадено решение № П-207-ПР/2004 г. на директора на РИОСВ-Пловдив за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС с характера „да не се извършва ОВОС“. Същото е загубило правно действие, тъй като в срок от пет години от

влизането му в сила не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

Разработеният ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробния устройствен план. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Община Садово за изработване на ПУП-ПРЗ, въз основа на постъпило искане от възложителя;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Провеждане на процедура по промяна предназначението на земята;
- Приемане на ПУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Е.инст./;
- Получаване на строително разрешително;
- Изграждане на автоморгата, предвидена с ПУП-ПРЗ.

в) Териториален обхват

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ обхваща поземлен имот с идентификатор 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово, площ 3401 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „нива“. Същият е собственост на възложителя на плана – Хр. Тошев.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Поземлен имот с идентификатор 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово, площ 3401 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „нива“, за който с настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението за изграждане на автоморга, не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Защитената зона, която се намира най-близо до имота, предмет на ПУП-ПРЗ е 33 “Река Марица” с код ВГ 0000578, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г.

г) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на Подробния устройствен план-план за застрояване е промяна предназначението на земеделската земя и отреждане на територията на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово за автоморга.

Планът за регулация предвижда образуването един урегулиран поземлен имот за изграждане на автоморга, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Предвижда се в границите на новообособеното УПИ да се изгради автоморга, в която да се извършва изкупуване на излезли от употреба автомобили, разкомплектоването им и продажба на годните за повторна употреба части от тях.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Устройственият план за имота цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Садово с опазване на естествените ландшафти и природни дадености. В тази връзка, устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията, а максимум на 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване.

е) Финансиране на плана

Настоящият ПУП – ПЗР се финансира от възложителя на плана - Хр _____
Тошев.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица, като за този тип проекти не се изисква обявление в Държавен вестник и провеждане на обществено обсъждане (чл.127 от ЗУТ).

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят на ПУП-ПРЗ - Хр _____ Тошев е отговорен за прилагане на плана и реализиране на предвиденото с него - изграждане на автоморга в ПИ 66127.8.31 по КККР на землище на с.Селци, община Садово, обл. Пловдив.

4. Орган, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите, отговорни за приемане и одобряване на плана са РИОСВ-Пловдив, Община Садово, ОД Земеделие и РЗИ – Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЕ

«Изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за автоморга»

а) Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл.103 ал.3 с плана се определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти.

С разглежданият ПУП – ПРЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя и отреждане на територията на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово за автоморга.

Планът за регулация предвижда образуването един урегулиран поземлен имот за изграждане на автоморга, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Предвижда се в границите на новообособеното УПИ да се изгради автоморга, в която да се извършва изкупуване на излезли от употреба автомобили, разкомплектоването им и продажба на годните за повторна употреба части от тях.

Предвидените с ПУП-ПРЗ обекти не попадат в обхвата на инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1. В тази връзка и предвид местоположението, мащаба и характера на обекта, предвиден за изграждане след промяна предназначението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

б) Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройване на отделните имоти, обхванати от общия устройствен план. В тази връзка настоящият подробен устройствен план е неразделна част от общия устройствен план на Община Садово. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

Съгласно изискванията на чл.46, ал.2 от Наредба №8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. Настоящият ПУП-ПРЗ ще бъде разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за изграждане на автоморга в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящият ПУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Садово, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаване на устойчивото развитие

С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие, поради следното: През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на стопански обекти, предназначени за изкупуване на излезли от употреба автомобили, разкомплектоването им и продажба на годните за повторна употреба части от тях. Поради тази причина реализацията на плана е необходимо предвид нарастващите нужди на населението не само от Община Садово, но и на близките населени места. Ето защо, при спазване на екологичното законодателство, реализацията на плана е необходима и ще допринесе за устойчивото развитие на района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

На територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква изграждането на автоморгата да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

Реализирането на ПУП – План за регулация и застрояване на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, поради което не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда, както при строителството, така и при експлоатацията.

е) наличие на алтернативи

Предвид факта, че Хр _____ Тошев е собственик на имота и е иницирал настоящият ПУП-ПРЗ, свързан с промяна предназначението на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово обл. Пловдив за изграждане на автоморга и територията е подходяща, съгласно ЗУТ, не се разглеждат други алтернативи.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата

Реализирането на настоящият ПУП-ПРЗ, свързан с промяна предназначението на поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово за изграждане автоморга е от съществено значение за община Садово и близките населени места. Той ще окаже положително влияние върху населението. Освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*. В конкретния случай, настоящият ПУП-ПЗР, определящ отреждането на имота за автоморга е неразделна част от общия устройствен план на община Садово, който се явява и план от по-горна степен, според цитирания по-горе член от ЗУТ.

Предвиденото чрез отреждането за ПУП-а изграждане на автоморга няма връзка с други инвестиционни предложения. В съседство няма производствени дейности, които да го правят недопустим от гледна точка на изискванията на МЗ.

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия

Поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност «Между двата пътя», общ. Садово, предмет на ПУП-ПЗР е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ по КККР на землище на гр.Садово, общ. Садово.

С реализиране на плана се предвижда промяна предназначението на имота за изграждане на автоморга, вкл. и транспортен достъп, трасета за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот за изграждане на автомарга

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващите пътища, граничещи с имота.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 2 000 куб.м.

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Максимален разход на вода :

- денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- годишно водно количество до 2 000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 1,0 л./сек.

□ средногодишно количество 0,06 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ.

б) потенциални трансгранични въздействия

Предвид местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ и характера на дейностите, не се очакват трансгранични въздействия. Въздействието ще бъде локално и в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията

Реализацията на амтоморгата, предмет на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията на компетентните органи не се очаква изграждане на обекта да окаже въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване голяма авария от съществуващи или нови предприятия, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3 т.3 от ЗООС

Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в границите на имота, предмет на ПУП-ПРЗ и мащаба ѝ, не се очакват възникване на големи аварии както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия

Засегнатата от ПУП-ПРЗ територия представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. Имотът не попада в границите на защитени зони и защитени територии и не представляват територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които има признат национален, общностен или международен статут на защита

Засегнатата от плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Река Марица“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна. В границите на имота липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради което реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци се намира в местност «Между двата пътя», общ. Садово. Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му и е благоприятно предвид близостта до гр. Садово, добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Инфраструктура: Реализацията на автоморгата не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура. Към обекта се предвижда изграждане на трасета за външно водоснабдяване, канализация и елетроснабдяване.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

• Атмосферен въздух:

Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на автоморгата на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
 - Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

• Води

Характерът на дейността от реализацията на ПУП-ПРЗ не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потоцената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 2 000 куб.м.

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Максимален разход на вода :

- денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- годишно водно количество до 2 000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 1,0 л./сек.
- средногодишно количество 0,06 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водошътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

- **Почва и земни недра**

Не се очаква дейността на обектите да окаже отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалното негативно влияние ще се предвиди изготвяне на проект за рекултивация и проект за оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Закона за почвите.

- **Ландшафт**

Реализация на обекта, предмет на плана няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда:

- Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта;
- Изготвяне на проект за озеленяване на незастроената площ от имота, като озеленяването ще бъде извършено с подходящи местни дървесни и храстови видове.

- **Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи**

При реализацията на ПУП-ПРЗ не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотът, за който с настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на земята, не попада в границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие. На територията, предмет на устройване не са установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитената зона „Река Марица“, както и находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

- **Отпадъци, които се очаква да се генерират**

При строителството на обектите в новооброзуваните УПИ се очаква образуването на:

Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Садово.

Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота.

Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

За всеки образуван отпадък от дейността на площадката, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците, генераторът ще представи в РИОСВ – Пловдив попълнен работен лист за класификация на отпадъците по приложение № 5 в два екземпляра с определен шестцифрен код на отпадъка. Всички генерирани отпадъци по време на експлоатацията на площадката ще се събират отделно и предават за понататъшно последващо оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение за дейности със същите. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и след това ще се извозват от специализирана фирма за дейности с битови

отпадъци. Останалите отпадъци ще се образуват вследствие механичното третиране на отпадъци на площадката.

Реализацията на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имота за изграждане на автоморга не е свързано с производствена дейност, която да замърсява или да доведе до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на ПУП-ПРЗ целяща промяна предназначението на поземлен имот 66127.8.31 не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици и др.

Към преписката е приложена скица на поземлен имот 66127.8.31, землище на с. Селци, общ. Садово, предмет на устройственото планиране - засегнатата територия и документи, свързани с ПУП-ПРЗ.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана

При реализацията на ПУП-ПРЗ Възложителят ще спазва стриктно всички нормативни изисквания, както и изискванията на компетентните органи, одобряващи реализацията на плана.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват на посочено от община Садово място;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват;
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците;
- Всички видове отпадъци, генерирани на площадката ще се съхраняват в зависимост от техния произход, вид, състав и свойства – в контейнери и/или в обособени открити/закрити сектори с ясни надписи, до последващото им третиране или до предаването им на фирми, притежаващи разрешение за тяхното последващо оползотворяване или обезвреждане. На площадката ще са осигурени съдове за съхраняване на отпадъците, в т.ч. затворени контейнери, варели и бидони.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.