

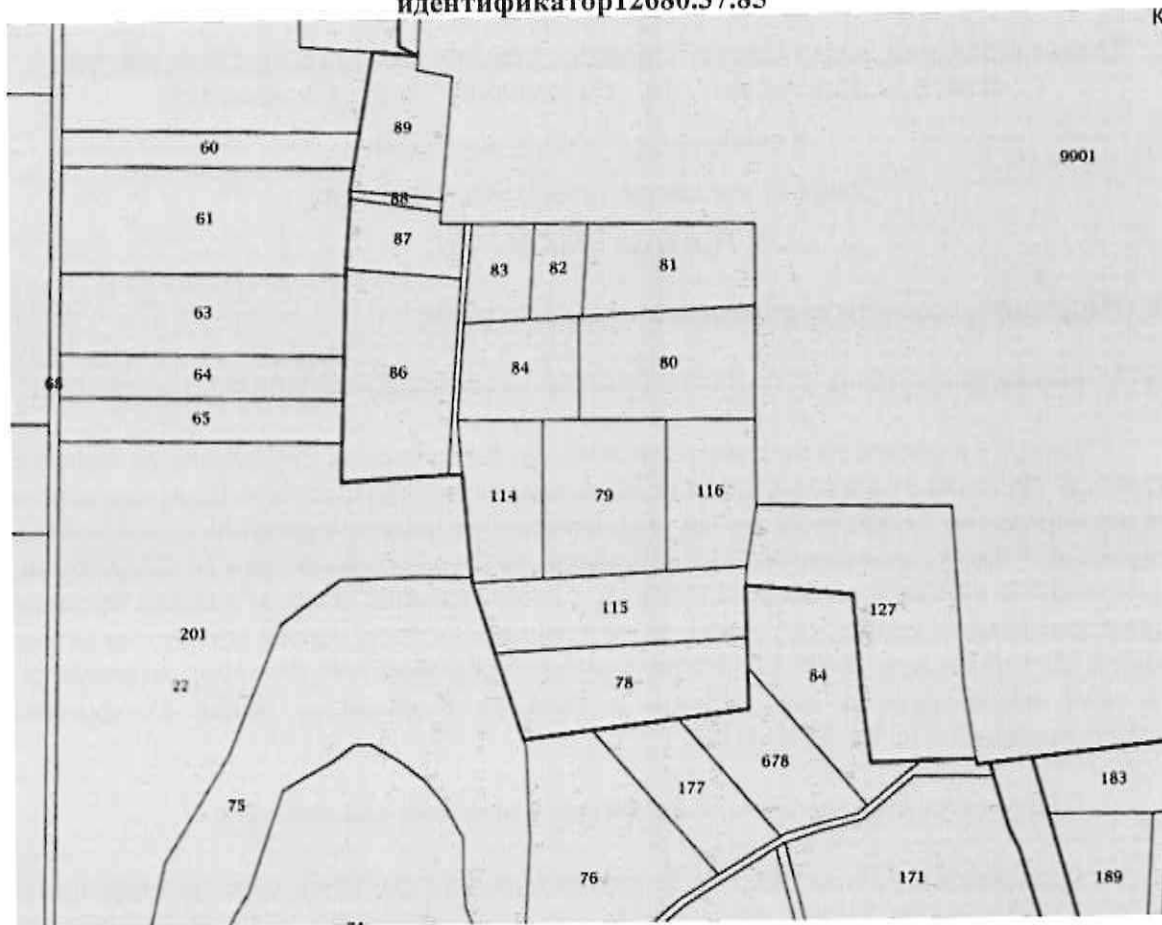
Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за
„Промяна предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за
урегулиране на ПИ 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114 по КК на село Върбен,
община Брезово, с площ от 8 093 м² - за изграждане на две фотоволтаични
централи и БКТП”, както и смяна предназначението на полски път с
идентификатор 12680.37.85



„СЪН ЕНЕРДЖИ ВЪРБЕН” ООД
октомври, 2022 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Промяна предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114 по КК на село Върбен, община Брезово, с площ от 8 093 м² - за изграждане на две фотоволтаични централи и БКТП”, както и смяна предназначението на полски път с идентификатор 12680.37.85.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

“СЪН ЕНЕРДЖИ ВЪРБЕН” ООД, ЕИК: 206766328

2. Обща информация за предложения план/програма:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Планът е изготвен на основание решение на Възложителя, собственик на имотите **12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114** предмет на промяната, както и на база разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, дадено с решение на общинския съвет №475 взето с протокол №39 на общински съвет гр.Брезово от дата 24.02.2022г., по предложение на кмета на община Брезово, с което решение също се допуска промяна предназначението на полски пътища за осигуряване на транспортен достъп, какъвто е имот с идентификатор **12680.37.85**. Промяната предназначението ще стане, съгласно чл. 27, ал.1 на ППЗОЗЗ и след влизане в сила на Решение на МЗХГ за промяна предназначението, по чл. 25 на ЗОЗЗ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия.

Разработеният проект за ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- ✓ Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане;

- ✓ Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имотите, обособени в съответната структурната единица.

Планът предвижда да се измени предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди с обща площ от **8093 м²** и изработване на ПУП-ПРЗ на следните имоти:

- Поземлен имот 12680.37.79, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3052 кв. м
- Поземлен имот 12680.37.80, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8
- Поземлен имот 12680.37.114, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1999 кв. м

И поземлен имот полски път собственост на община Брезово

- Поземлен имот 12680.37.85, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 279 кв. м с което да се създадат условия за изграждане на Фотоволтаична електроцентраля.
- Имотите представляват земеделски земи, неполивни площи, категория 8.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на предлагания ПУП-ПРЗ включва имоти с обща площ от 8093 кв.м. в землището на с. Върбен, община Брезово, област Пловдив.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, върху която ще се реализира промяната на предназначението на земите, изготвянето на ПУП-ПРЗ и последващите дейности, не попада и не граничи с елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са:

- на около 16км западно от площадката е защитена зона е „Река Стряма“, с код BG0000249. Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- на около 30км западно от площадката е защитена зона е „Язовир Пясъчник“, с код BG0002010. Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Вследствие от реализирането на плана и последващата дейност не се очаква въздействие върху елементите от НЕМ.

д) Основни цели на плана/програмата

Главната цел на плана е да създаде устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора – изграждане на две Фотоволтаични електроцентрали, всяка с капацитет до 400 kW и БКТП към тях. Изграждане на фотоволтаичните електроцентрали ще бъде върху открити площи.

Целта на настоящия план е да се измени предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и да се изработи ПУП-ПРЗ на следните имоти:

- Поземлен имот 12680.37.79, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3052 кв. м
- Поземлен имот 12680.37.80, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8
- Поземлен имот 12680.37.114, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1999 кв. м
- Поземлен имот 12680.37.85, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 279 кв. м с което да се създадат условия за изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА И СЪПЪТСТВАЩИТЕ Я ОБЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА.

Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на три ниви с площ от 8093 кв. м. и полски път с площ 279кв.м.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението и изготвянето на ПУП – ПРЗ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда да се изградят два фотоволтаични парка със:

- силициево-кристални модули разположени върху стоманено алуминиева носеща конструкция;

- обслужващи пътища с ширина до 5 м;

- складови контейнери за резервни части, оборудване и техника по поддръжката;

- контейнери битови за обслужващия персонал;

- резервоар за дъждовна вода;

Площ на всеки от контейнерите – около 20 кв. м.

Обектът на ФЕЦ ще бъде ограден с ограда с височина до 2,2 м, стълбове през 3 м, телена мрежа, с опция за бодлива тел във високата част на оградата.

Двата фотоволтаични парка ще бъде с очаквана мощност всеки от 400kW. Ще се монтират необходимият брой фотоволтаични панели, върху метални носещи конструкции.

Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори. Ще се монтират необходимия брой инверторни станции и трансформатори.

Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталации. Връзката към електро-разпределителната мрежа ще става посредством собствен БКТП, от който произведената електроенергия чрез подземна кабелна линия ще се пренася до съществуващ ЖР стълб 38/2 от ВЕЛ 20kV „Дрангово“.

Застрояването в двете новообразувани УПИ, а именно УПИ I-37.9902 за фотоволтаична електроцентрала с проектна площ 3971кв.м. и УПИ II-37.9903 за фотоволтаична електроцентрала с проектна площ 3971кв.м. ще бъде свободно и максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в

границите на новопроектираните УПИ, чрез изграждането на подземна и надземна инфраструктура (инверторни станции и трансформатори, складови контейнери, кабели, пътища).

Предвижда се необходимата за строителството и поддръжката по време на експлоатацията вода да бъде доставяна с цистерни. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Като допълнителен източник на вода ще се изгради резервоар за дъждовна вода. Формираните битови води от обекта ще се заустват във водоупътна изгребна яма, от която периодично ще се транспортират от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Транспортният достъп до двата проектни УПИ образувани от поземлени имоти с идентификатори **12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114** ще се осъществява от западната страна по общинския полски път с идентификатор 12680.37.85, на който се сменя предназначението за „второстепенна улица“, а от източната страна от второстепенна общинска улица с осови точки №132 и №133 от ЗРП на с.Върбен .

Основно за противопожарни нужди се предвижда изграждането на пътни отсечки от трошен камък, преминаващи по края на фотоволтаичния парк. Останалите обслужващи вътрешни пътища също ще бъдат изградени от трошен камък, закупуван от търговски обекти извън територията на ИП.

Строителни отпадъци ще се извозват до специализирано за тях депо, посочено от община Брезово, като сметосъбирането и сметоизвозването на образуванияте в района на фотоволтаичния парк битови и други отпадъци ще е организирано също от Общината.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на предлагания ПУП-ПРЗ е задължение на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Етапи на изготвяне на ПУП-ПРЗ:

➤ Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от Общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в "Държавен вестник";

➤ Обявлението на изработения проект на ПУП-ПРЗ се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на Общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на Общината. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявлението;

➤ В едномесечен срок от обявлението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;

➤ Съгласуване на проекта за ПУП-ПРЗ със заинтересуваните териториални администрации - служебно от Кмета на Общината;

➤ В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП-ПРЗ заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

➤ Одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед на Кмета на Общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Заповедите на Кмета на Общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им. Разработеният проект за плана ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

След приключване на процедурата по промяната на земеделската земя за неземеделски нужди и изготвянето на ПУП – ПРЗ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда да се изградят двата фотоволтаични парка.

Двата фотоволтаични парка ще бъде с очаквана мощност всеки от 400kW. Ще се монтират необходимия брой фотоволтаични панели, върху метални носещи конструкции.

За реализирането на предвижданата дейност след одобряване на разглеждания ПУП-ПРЗ преминаването през следните етапи на изпълнение:

- Получаване на виза за проектиране от съответната община;
- Внасяне на искане за проучване на условията за присъединяване към ел. разпределителната мрежа в електроразпределителното предприятие /ЕРП/;
- Сключване на предварителен договор със съответното ЕРП;
- Проектиране;
- Получаване на разрешение за строеж от общината;
- Сключване на окончателен договор за присъединяване с ЕРП;
- Доставка и монтаж на фотоволтаичните системи;
- 72 часови проби на системата, извършени от съответното ЕРП;
- Получаване на Акт 16;
- Сключване на договор за изкупуване на енергията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-ПРЗ се контролира от съответните община и РИОСВ.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът за ПУП-ПРЗ се приема от експертен съвет на общината и се одобрява от общински съвет със заповед на кмета на общината.

5. (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....
.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Разглежданата промяна и изготвяне на ПУП-ПРЗ, не е свързана с инвестиционни предложения попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС. Предвидената след промяната дейност попада в приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1, като не се предполага значително въздействие върху околната среда от осъществяването ѝ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПРЗ, отнасящ се за няколко съседни имота в землището на с. Върбен, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната. Реализирането на плана не касае други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвидения ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнителни задълбочени от реализирането на плана.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е избрал територията за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници. По този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъдат изградени две фотоволтаични централи всяка с очаквана мощност от 400kW.

Изменението на ПУП-ПРЗ за имота не е свързано с други противоречащи планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Прогнозен характер на въздействието:

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически полета /ЕП/ и магнитни полета /МП/. Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по – ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

Друг вид въздействие свързано със строителните дейности е шумово натоварване, което е временно до изграждането на обекта.

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

По време на строителството на фотоволтаичната централа /ФВЦ/ се очаква увеличение на шумовото натоварване от транспортната и строителна техника. Въздействието ще бъде отрицателно, краткотрайно върху персонала на работната площадка, и при работа с лични предпазни средства ще бъде намалено до незначително.

При реализацията на плана се очаква пряко отрицателно, кратковременно въздействие върху персонала, извършващ строително-монтажните дейности от шума на използваната транспортна и строителна техника. Въздействието ще е с ниска честота и пълна обратимост след приключване на дейностите.

При експлоатацията на реализираните обекти не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. Най-близките обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на с. Върбен, намиращи се на около 100 м в източна посока от разглежданата територия. В резултат от реализирането на Плана и предвидените дейности след промяната на предназначението на земите не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места.

При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква промяна и по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи строителните и експлоатационни дейности на фотоволтаичната централа и инфраструктурата ѝ.

Въздействие върху Атмосферен въздух

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителството на фотоволтаичната централа /ФВЦ/ ще се отделят неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Не се предвиждат източници на организирани газОВО-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества /организираните и неорганизираните/.

Прогнозна оценка на въздействието:

- пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизираните емисии за периода на изграждане на фотоволтаичния парк;

- пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на енергията от възобновяемите източници;

- с териториален обхват: локален;
- с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;
- с честота: при извършване на строителни дейности;
- с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има **положително въздействие** от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

Въздействие върху земите и почвите

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителните дейности на фотоволтаичната централа и инфраструктурата ѝ се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото му количество при полагане основите на елементите изграждащи обекта.

При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционния обект свързан с промяната на предназначението на земите, както и предвидените строителни дейности за осъществяването му, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка и инертни материали. Технологиията на монтаж ще бъде чрез носеща конструкция от стойки, набити в земята.

Прогнозна оценка на въздействието:

- с **вероятност** – голяма за пряко отрицателно въздействие. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загуба на естествен терен;
- с **продължителност** – дълготрайна;
- с **честота** – постоянна;
- с **обратимост** – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно минимално намаляване за района на количество на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

Въздействие върху водите

Повърхностни води

Състояние на повърхностните водни тела в региона

Териториите, предмет ПУП-ПРЗ попадат в границите на повърхностно водно тяло

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1 точки 2, 4 и 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район (ИБР).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. ИП не попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения.

ИП не попада в мерките, описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, които могат да се отнесат към настоящото ИП

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на плана не засяга повърхностни водни обекти.

Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на производствени отпадъчни води.

Предвижда се необходимата за строителството и поддръжката по време на експлоатацията вода да бъде доставяна с цистерни. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Като допълнителен източник на вода ще се изгради резервоар за дъждовна вода.

Формираните битови води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, от която периодично ще се транспортират от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Изграждането и реализацията на фотоволтаичната централа не предполагат въздействия върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- няма да се засягат заливаеми ивици, русла и диги на реки;
- няма да се извършва водоземане от повърхностни води;
- няма да се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Прогнозна оценка на въздействието:

От реализирането на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху повърхностните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очакват последици върху повърхностните води.

Подземни води

Прогнозни последици от въздействието:

Състояние на подземните водни тела в региона

Териториите, предмет ПУП-ПРЗ, попадат в границите на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG3G00000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW00000Q013.

Съгласно становище на БДИБР № ПУ-01-1151(1)/19.11.2021 г. и Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2021 г., подземно водно тяло BG3G00000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ. бр. 87 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2016 г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водното тяло е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Териториите, предмет ПУП-ПРЗ, попадат в нитратно уязвима зона (НУЗ), съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на ОСВ. За опазване на НУЗ със Заповед № РД-791/27.11.2017 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони в изпълнение изискванията на Наредба 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Разглежданите територии не попадат в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ).

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага въздействия върху количествените и качествени характеристики на подземните води в района, защото:

- няма да се извършва водоземане от подземни води;
- няма да се заустват отпадъчни води в подземни водни тела;
- няма да се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- дълбочината на изкопите ще е съобразена със статичното водно ниво на подземните води. Изкопните дейности ще се осъществяват над статичното водно ниво на подземните води.

Прогнозна оценка на въздействието:

От реализирането на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очакват последици върху подземните води.

Въздействие върху земните недра

Прогнозен характер на въздействието:

При поставянето на фотоволтаичните панели и спомагателните им елементи, както и при изграждането на вътрешните за ФЕЦ пътища се очаква извършване на плиткни изкопни работи. Очаква се част от иззетия материал да се използва обратно за оформяне на основните на тези елементи и пътища.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, без кумулативност, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално (само върху част от разглежданата територия) и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно намаляване с минимално за района количество от най-горните слоеве на земните недра, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

Въздействие върху ландшафта

Прогнозен характер на въздействието:

Промяната предназначението на земята ще обхване цялата площ на засегнатите имоти – 8.093 дка с НТП нива, 8 категория, терена е равнинен, като за предвиденото застрояване представляващо част от дейностите след тази промяна е зададено ограничение от 80% от територията.

Изграждането на фотоволтаичните и спомагателните им елементи предполага промяна на ландшафта от земеделски в техногенен на площ от около 6.474 дка.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално за района (на площ от около 6.474 дка) и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие от реализирането на ФЕЦ се очаква намаляване на земеделския ландшафт в района за сметка на антропогенния-техногенен, на площ от около 6.474 дка.



Земеделски равнинен ландшафт в ПИ 12680.37.79

Въздействие върху биоразнообразието

Прогнозен характер на въздействието:

В резултат от строителните дейности при изграждането на ФЕЦ се очаква засягане на тревно местообитание на приблизителна площ от около 6.474 дка. Според допустимите показатели за новообразуваната устройствена зона се предполага запазването му на максимална площ от около 1.619 дка. По време на експлоатацията се предполага естествено възстановяване на отделни участъци на това местообитание, най-вече в зоните под и около фотоволтаичните структури, но вероятно с обедняване на състава и функциите му.

При изкопните и разчистващи терена дейности се предполага загиване на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна.

При строителните дейности се очаква шумово замърсяване на околните на разглежданата територия райони.

Прогнозна оценка на въздействието:

При премахването на местообитанието се очаква пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително и локално за района (на площ от около 6.474 дка) и без комплексност засягане върху растителността. За обитаващите и използващите го в различни етапи от жизнения си цикъл животни се очаква то да бъде непряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително и локално за района (на площ от около 253,26 дка) и с комплексност (шумово замърсяване).

При загиване на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна се очаква пряко, първично, кумулативно за района от други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района (на площ от около 6.474 дка) и без комплексност засягане.

При шумовото замърсяване се очаква непряко, първично, кумулативно за района от други подобни обекти, краткотрайно (основно по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и с комплексност (премахване на местообитание).

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие на промяната на местообитанието от реализирането на ФЕЦ се очаква намаляване на естествените тревни съобщества (пасища) на приблизителна площ от около 6.474 дка. Предполага се отдръпването на обитаващите ги представители на животински видове в околните терени. При огледа на територията на 10.10.2022 г. не бяха установени убежища или следи на бозайници, използващи засегнатите имоти. Отдръпване в близката околност се очаква и за видовете птици, които посещават терена, като хранително място.

Вследствие на загиването на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в резултат на строителните дейности се предполага незначително временно намаляване на популациите им, което ще се компенсира от бързия им размножителен цикъл на представителите им в съседните места.

Шумовото въздействие при строителните работи ще е причина за отдалечаване на чувствителните към антропогенни дейности представители основно на птиците и

бозайниците към недалечни съседни по-тихи райони. По време на експлоатацията, човешкото присъствие се очаква да е значително по-слабо, при което се предполага нормализиране на поведението им.

Не се очакват значителни последици върху консервационно значими таксони.

Въздействие върху културното наследство

Към настоящия момент, на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земите дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Калояново, Регионалният археологически музей – гр. Пловдив и Регионалният инспекторат по опазване на културното наследство.

Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа

Територията, върху която ще се реализира промяната на предназначението на земите, изготвянето на ПУП-ПРЗ за тях и последващите дейности, не попада и не граничи с елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са:

- на около 16км западно от площадката е защитена зона е „Река Стряма“, с код BG0000249. Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- на около 30км западно от площадката е защитена зона е „Язовир Пясъчник“, с код BG0002010. Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Вследствие от реализирането на плана и последващата дейност не се очаква въздействие върху елементите от НЕМ.

Въздействие на образуваните отпадъци

Прогнозен характер на въздействието:

При реализацията на ПУП-ПРЗ се очаква образуването на:

Строителни отпадъци - ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на регионалното депо за строителни отпадъци. Ще се изготви проект за управление на строителните отпадъци на етап инвестиционно проектиране.

Земни маси от изкопни работи – ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

Смесени битови отпадъци - ще се образуват от битовата дейност на работниците. Те ще се събират разделно на определените за целта места и ще се извозват на определеното депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща обекта и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Опаковки (хартиени, пластмасови) - ще се образуват при доставка и употреба на консумативи за монтаж и поддръжка на съоръженията.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл.изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020г.)*

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейностите с формираните отпадъци при реализацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат управлявани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

Прогнозни последици от въздействието:

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ.

С изключение на земните маси образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

б) кумулативните въздействия:

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите имоти се намират далеч от границите на страната и не се очаква реализацията на бъдещите проекти да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Районите със значителен потенциален риск от наводнения и районите с вероятност от значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 146 г от Закона за водите са определени на база предварителна оценка от БДУВР „Източнобеломорски район“. Класифицирането им като такива райони, е извършено на база обстоен анализ и създаване на гео-база данни с информация за значимите минали и потенциални бъдещи наводнения, съгласно План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Източнобеломорски район и в частност за област Пловдив.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. ИП не попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения.

В разглежданата територия и близките ѝ околности съществува вероятност от възникване на пожар, поради естеството на съседните земеделски земи (ниви и запустели терени), както и работата с електрическа енергия в самия фотоволтаичен парк. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, с което ще бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В границите на община Брезово липсват предприятия, класифицирани с нисък/висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягане на териториите, обхванати от плана, от голяма авария с опасни вещества.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Настоящото урегулиране и смяна предназначение се отнася само за ПИ 12680.37.79, 12680.37.80 и 12680.37.114, както и промяна предназначението на полски път с идентификатор 12680.37.85, землището на с. Върбен, община Брезово и обхваща площ за трите ниви от 8093 кв. м. и полски път с площ 279кв.м.. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия представлява ниви, които се използват за отглеждане на житни култури и люцерна. Територията не е уникална за района, като този вид земеделска земя е наличен и на други места в землищата на споменатите села.

Към настоящия момент в нея не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените дейности след исканата промяна, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Брезово, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква предвидената промяна да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Най-близките обекти от НЕМ са:

- на около 16км западно от площадката е защитена зона е „Река Стряма“, с код BG0000249. Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- на около 30км западно от площадката е защитена зона е „Язовир Пясъчник“, с код BG0002010. Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



*Местоположение на имотите (със син контур),
в които се предвижда промяна на ПУП-ПРЗ*

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗООС), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ – Пловдив.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Информацията за платена такса и датата на заплащане е предоставена, чрез приложения платежен документ.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.10.2022 г.

Възложител:
(подпис)

BOYAN Vanchev
Yordanov
Digitally signed by BOYAN
Vanchev Yordanov
Date: 2022.10.20 16:33:16
+03'00'