

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив

Община Марица
№: Към 32-00-109-[2] от 18.04.2024
11:25:54
РИОСВ
Данни за проверка: <http://maritsa.bg/>

На Ваш изх.№ ОВОС-772-/1/ от 10.04.2024 г.

И С К А Н Е

за издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с Ваше писмо № ОВОС-772-1/10.04.2024г. предоставям необходимата информация, изискваща се по *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-Наредбата за ЕО (загл.изм., ДВ, бр.38/2012г., посл. Изм. ДВ, бр. 94/2012г.) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка*

Моля да бъде издадена Преценка за необходимостта от изготвяне на екологична оценка за инвестиционно предложение: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо изменение на част от структурна единица 127-Тп, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона, включващо поземлен имот 78080.51.338-изоставена орна земя и част от поземлен имот 78080.501.1157 по КК на с. Царацово, местност „Долни могили“, община „Марица“

ИП предвижда промяна на ОУП на община Марица с цел изменение на част от структурна единица – Тп като се разшири структурна единица Псп /складово-производствена зона/ в землището на с. Царацово.

I. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

от ОБЩИНА МАРИЦА, гр. Пловдив,
„Марица“ № 57 А

II. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

С Решение № 95, взето с протокол № 3 от 29.02.2024г. на Общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, отнасящо се до изменение на част от структурна единица 127-Тп, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона, включващо поземлен имот 78080.51.338- изоставена орна земя и част от поземлен имот с идентификатори 78080.501.1157-за второстепенна улица, общинска публична собственост по КК на с. Царацово, местност „Долни ливади“, община „Марица“

Внесено е предложение от кмета на община Марица-Димитър Иванов до председателя на ОбС „Марица“ за стартиране на процедура по промяна на Общия устройствен план на общината с цел изменение на част от структурна единица 127-ТП, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона.

След промяна ОУП на община Марица ще стартира процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение обхваща поземлен имот 78080.51.338- изоставена орна земя и част от поземлен имот с идентификатори 78080.501.1157-за второстепенна улица, общинска публична собственост по КК на с. Царацово, местност „Долни ливади“, община „Марица“

• Период на действие и етапи на изпълнение

След промяната на ОУП на община Марица, ще бъде изготвен проект за ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди

С Решение № 95, взето с протокол № 3 от 29.02.2024г. на общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, отнасящо се до изменение на част от структурна единица 127-Тп, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона, включващо ПИ 78080.51.338- изоставена орна земя и част от поземлен имот с идентификатори 78080.501.1157-за второстепенна улица, общинска публична собственост по КК на с. Царацово, местност „Долни ливади“, община „Марица“

Промяната на ОУП е необходима за да стартира процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с цел отреждане на складова производствена зона.

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробния устройствен план, той влиза в сила от датата на одобряването му.

За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

-Решение на ОбС за допускане на промяната на ОУП,

Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ –Пловдив и съгласуване с всички инстанции, имащи отношение към този процес;

- Приемане на промяната на ОУП от Общинския съвет

-Допускане изработване на ПУП-ПРЗ от общински съвет

-Изработване на ПУП - ПРЗ с цел обособяване на урегулирани поземлени имоти

-Приемане на ПУП от общинския експертен съвет и одобряването му от общината;

-Промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно

ЗОЗЗ

- Издаване виза за проектиране от гл. архитект на общината;

-Изработване на технически проект,

-Издаване на строително разрешително от гл. архитект;

-Изграждане на обекта, предвиден с ПУП- ПРЗ и изработените технически проекти и въвеждането им експлоатация.

• Териториален обхват

Територията, предмет на промяна ОУП на Община Марица засяга имот, разположен в землището на с. Царацово, общ. Марица, местността "Долни ливади".

Инвестиционното предложение обхваща поземлен имот 78080.51.338- изоставена орна земя и част от поземлен имот с идентификатори 78080.501.1157-за второстепенна улица, общинска публична собственост по КК на с. Царацово, местност „Долни ливади“, община „Марица“

ПИ 78080.51.338 е с НТП-изоставена орна земя, категория на земята-шеста, площ-2000 кв. м., частна собственост на „ДАНТЕХ“ ЕООД, съгласно документ: Нот. акт № 82 от 12.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив

ПИ 78080.501.1157 –общинска публична собственост, представляващ второстепенна улица, местност „долни ливади“, землище на с. Царацово.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Имотите предвидени в плана не засягат елементи от Националната екологична мрежа, не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии

Имотите не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Най – близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е „Оризища Цалапица“ с код BG0002086.

Документи за обявяване:

Заповед No.РД-368 от 16.06.2008 г., бр. 56/2008 на Държавен вестник 2-1-2086-368-2008

Приемане на План за управление със Заповед No.РД-45 от 26.01.2016 г., бр. 12/2016 на Държавен вестник

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. **Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР:** Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Кокилобег

ач (*Himantopus himantopus*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Дебелоклона чучулига (*Melanocorypha calandra*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*);

2. **Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР:** Сива чапла (*Ardea cinerea*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*),

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (*Керкenez*) (*Falco tinnunculus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Режим на дейности:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
2. Забранява се паленето на пасища, тръстикови масиви и крайбрежна водна растителност;
3. Забранява се използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

Имота, който е обект на изменение на Общия устройствен план не попада в защитени зони и отстои на повече от 5 км. от най-близката съгласно писмо № ОВОс-772-1/10.04.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив защитена зона 33 „Оризиса Цалапица“.

• Основни цели на плана/програмата

Основната цел на плана е промяна на Общия устройствен план на община „Марица“ и обособяване на урегулиран поземлен имот за складово производствена дейност в с. Царацово, общ. Марица, м-т „Долни ливади“, включващо ПИ 78080.51.338 и части от ПИ 78080.501.1157 по КК на с. Царацово.

За да бъде реализирано бъдещо строителство, теренът трябва да има съответен статут съгласно изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от МРРБ.

Устройственият план за имотите цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и задоволяване на жилищните нужди на населението на Община Марица.

С изготвянето на ПУП-ПРЗ за новите УПИ ще бъде показана зоната за застрояване и устройствените показатели.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите имоти ще се осигури от съществуващи ел. мрежа и питеен водопровод на населеното място.

• Финансиране на плана

Настоящия на промяната на ОУП на община Марица се финансира от възложителя – Община Марица.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

Етапите на изготвяне на плана и следващите стъпки, които предстоят са описани по-горе. Промяната на ОУП ще бъде извършена съгласно изискванията на Закона за устройство на територията..

III. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органите, отговорни за одобряване на плана са РИОСВ-Пловдив и Общински съвет Марица

IV. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програма

Община Марица

Възложител:...

Димитър Иванов
Кмет на Община Марица

17.04.2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Характеристика на плана/програмата

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Основната цел на инвестиционното предложение е да се извърши „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо изменение на част от структурна единица 127-Тп, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона, включващо поземлен имот 78080.51.338-изоставена орна земя и част от поземлен имот 78080.501.1157 по КК на с. Царацово, местност „Лисичи могили“, община „Марица“

ИП предвижда промяна на ОУП на община Марица с цел изменение на част от структурна единица – Псп /складово-производствена структурна единица/ в землището на с. Царацово.

Следва промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на урегулирани поземлени имоти за складови нужди.

За да бъде реализирано бъдещо строителство, теренът трябва да има съответен статут съгласно изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от МРРБ.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването на новото УПИ ще се осигури от съществуващи и изградени до имота ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Основна цел на плана е изменение на Общ устройствен план на община «Марица»

б/ Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

Съгласно изискванията на чл. 46, ал.2 от Наредба №8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. Настоящият ПУП - ПРЗ ще бъде разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията. В този смисъл настоящата промяна на ОУП на община Марица е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Марица, тъй като прилагането ѝ е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот и икономическото състояние на местното население.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата.

Устройственият план за имотите цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Марица, засилване на интереса към малките населени места и задържане на младата част от населението и създаване на атрактивен начин за живот, както и осигуряване на нови работни места.

3. Информация за плановете и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

Имотът, предмет на устройственото планиране се намират в землището на с. Царацово, общ. Марица, местност "Долни могили" .

Инфраструктура: Реализацията на обекта не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващата улична мрежа.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите квартали ще се осигури от съществуващи ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

• Атмосферен въздух:

Реализацията на Планът не е свързана с отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух.

• Води

Характерът на дейността от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Водоснабдяването на новите жилищни парцели ще се извършва от съществуващия водопровод от водопроводната мрежа на село Царацово.

• Почва и земни недра

Не се очаква отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра.

• Ландшафт

Промяната на плана няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда:

- Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта;
- Изготвяне на проект за озеленяване, като озеленяването ще бъде извършено с подходящи местни дървесни и храстови видове.

- **Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи**

При реализацията на плана не се засяга компонента минерално разнообразие. Имота, в който ще се реализира плана не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. На територията, предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

- **Отпадъци, които се очаква да се генерират**

Реализацията на плана не е свързана с образуването на отпадъци.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения

Към информацията са приложени:

- Скица на имот 78080.51.338
- Решение № 95 / 29.12.2024 г. на Общински съвет – Марица
- Писмо № ОВОС-772-1/ 10.04.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив
- Платежно нареждане за платена такса от 400 лв.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

При реализиране на плана ще се спазват всички нормативни изисквания на екологичното законодателство. С цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, се предвиждат следните мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана:

Компоненти и фактори	Мерки	Периодика, отговорност
Атмосферен въздух	Контрол при изпълнението на строителните работи в съответствие с предложените мерки за снижаване на отрицателното въздействие върху атмосферния въздух	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Води	Наблюдение и контрол за недопускане замърсяване на повърхностни и подземни	Община Марица или оторизирани от нея

	води	лица
Земи и почви	Извършване на периодичен контрол за недопускане замърсяването на съседни терени със строителни и битови отпадъци	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Земни недра	Няма необходимост от наблюдение и контрол	---
Биоразнообразие Защитени зони	Най-близка защитена зона „Река Марица“ се намира на километри от предвиждания проект, с оглед на това не би следвало да се окаже въздействие.	---
Отпадъци	Наблюдение за нерегламентирано разпиляване или депониране на отпадъци	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Вредни физични фактори	Контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Културно наследство	При възникване на необходимост по време на строителните работи да се осигури присъствие на представител на компетентните органи	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица
Здравно - хигиенни аспекти	Да бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР	Прилагане на плана; Община Марица или оторизирани от нея лица

7. Обосновка за предпочитаната алтернатива от гледна точка на околната среда и мерките за наблюдение и контрол по т.6

Реализацията на плана, ОУП на община Марица, касаещо изменение на част от структурна единица 127-Тп, като се разшири структурна единица 180-Псп /складово-производствена структурна единица/зона/ землище на с. Царацово не е свързано с жилищно строителство , промяната е свързана с разширение на складово-производствена зона.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на плана, няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.