

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

община Хисаря, обл. Пловдив
Изх. № <u>32-00-64(4)</u>
дата <u>13.12</u> 20 <u>22</u> г.
тел. 0337/62034; факс 0337/62030

На Ваш № ОВОС-1787-4/29.11.2022 г.

Относно: Внесено искане за издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка с вх. № ОВОС-1787-2/03.11.2022 г. и вх. № ОВОС-1787-3/11.11.2022 г. за изготвяне на план/програма: **Изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря** с обхват поземлени имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.6.16***, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189 1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-1787-4/29.11.2022 г., Ви предоставям подробна информация относно параметрите на засегнатите имоти.

В таблица 1 в жълт фон са маркирани имотите, за които има издадено решение от РИОСВ-Пловдив във връзка с реализирането на обект „За спорт и атракции – голф игрище, обслужващи постройки и паркинг, и три УПИ за жилищно застрояване“, а в зелен са маркирани тези, които към настоящия момент не са били обект на процедури по реда на Глава VI от ЗООС.

Таблица 1. Списък на имотите, включени в искането за настоящата промяна на НТП, с допълнителна информация за тях:

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ на имота, дка	Реално предвидена за промяна площ, дка
1	2	3	4	5	6	7	9
1	77270.3.908	Частна	Земеделска	10	Изоставена нива	0,977	0,977
2	77270.4.1	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	5,754	5,754
3	77270.6.16	Държавна частна	Земеделска	10	Друг вид дървопроизводителна гора	12,597**	
4	77270.194.204	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	2,96	2,96
5	77270.1.466	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,72	3,72
6	77270.182.433	Общинска публична	Земеделска	8	Дере	0,554	0,069
7	77270.188.22	Общинска публична	Земеделска	8	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,121*	1,674
8	77270.188.23	Общинска публична	Земеделска	8	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,818*	1,322
9	77270.189.83	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,209*	0,383
10	77270.189.387	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	8,322*	3,668
11	77270.190.151	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	2,708*	0,096
12	77270.190.153	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,093	3,093
13	77270.194.160	Общинска частна	Земеделска	10	Пасище	0,893*	0,893
14	77270.194.400	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,062*	0,448

				ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ, ОБЕКТ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП		54,788
				РЕАЛНА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ, ОБЕКТ НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП		25,057
15	77270.3.987	Частна	Земеделска	10	Пасище	4,105
16	77270.6.15	Частна обществени организации	Горска	-	Друг вид дървопроизводит елна гора	96,363
17	77270.182.58	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,536
18	77270.182.59	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,69
19	77270.182.60	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,691
20	77270.182.61	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	3,011
21	77270.182.62	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,22
22	77270.182.63	Частна	Земеделска	8	Нива	1,05
23	77270.182.64	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,619
24	77270.182.65	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,305
25	77270.182.66	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,479
26	77270.182.67	Частна	Земеделска	8	Нива	3,299
27	77270.182.68	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	2,564
28	77270.182.69	Частна	Земеделска	8	Нива	6,67
29	77270.182.71	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	7,223
30	77270.182.72	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	2,965
31	77270.182.73	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,36
32	77270.182.74	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,283

33	77270.182.75	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,177
34	77270.182.76	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,604
35	77270.182.77	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,43
36	77270.182.78	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,278
37	77270.182.88	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	27,342
38	77270.189.1	Частна	Земеделска	10	Нива	0,932
39	77270.189.2	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,932
40	77270.189.3	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	4,559
41	77270.189.4	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,325
42	77270.189.5	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,78
43	77270.189.7	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,58
44	77270.189.8	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,79
45	77270.189.9	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,299
46	77270.189.13	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,529
47	77270.189.16	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,23
48	77270.189.17	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,33
49	77270.189.18	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,329
50	77270.189.19	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,14
51	77270.189.44	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,674
52	77270.189.45	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,812

53	77270.189.87	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	9,943
54	77270.190.1	Частна	Земеделска	5	Нива	8,685
55	77270.190.2	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	4,19
56	77270.190.3	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	1,859
57	77270.190.4	Частна обществени организации	Земеделска	6	Нива	5,119
58	77270.190.5	Частна обществени организации	Земеделска	6	Нива	4,981
59	77270.190.6	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,6
60	77270.190.7	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,6
61	77270.190.8	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	4,888
62	77270.190.9	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,809
63	77270.190.10	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,79
64	77270.190.11	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	4,57
65	77270.190.93	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	5,86
66	77270.190.94	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	2,42
67	77270.190.95	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	0,93
68	77270.190.96	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	1,4
69	77270.194.170	Частна обществени организации	Земеделска	10	Пасище	3,48
70	77270.194.230	Частна обществени организации	Земеделска	10	Пасище	121,358
				ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ, ПРЕМИНАЛИ ПРОЦЕДУРА ПО ГЛАВА 6 ОТ ЗООС		429,987

Забележки:

** Допуснатата е техническа грешка, имотът (77270.6.16) не попада в обхвата на настоящата преценка

*Имотите с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, е предвидена частична промяна в площта:

За имотите с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, реално предвидената за промяна площ е:

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Площ на целия имот, дка	Площ, за която е предвидена промяна, дка
1	77270.190.151	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	2,708	0,096
2	77270.189.387	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	8,322	3,668
3	77270.182.433	Общинска публична	Дере	0,554	0,069
4	77270.188.22	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,121	1,674
5	77270.188.23	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,818	1,322
6	77270.194.400	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,062	0,448
7	77270.189.83	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,209	0,383

Таблица 2. Обобщено разпределение на площта, предвидена за промяна по начин на трайно ползване на имотите:

№	Начин на трайно ползване	Общо засегната площ, дка (без имот 77270.6.16)	Реално засегнати площи, дка
1	Изоставена нива	37,033	37,033
2	Пасище	129,836	129,836

3	Друг вид дървопроизводителна гора	96,363	96,363
4	Нива	177,339	177,339
5	За селскостопански, горски, ведомствен път	31,053	14,404
6	Дере	0,554	0,069
	Общо:	472,178	455,044

Териториалният обхват на предлаганото изменение на Общия устройствен план реално засяга територията от 455,044 дка, на следните имоти:

77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив“.

С уважение:

/.....


община Хисаря, обл. Пловдив
Изх. № 32-00-134
дата 02.11.2022 г.
тел. 0337/62034; факс 0337/62030

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка (ЕО)
от **ИНЖ. ПЕНКА ГАНЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА
ХИСАРЯ**
(име, фирма, длъжност)

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за
„Изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря с обхват поземлени
имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15,
77270.6.16*; 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62,
77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68,
77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75,
77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189.1, 77270.189.2,
77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9,
77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44,
77270.189.45, 77270.189.87; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4,
77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10,
77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170,
77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466,
77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151,
77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община
Хисаря, Област Пловдив“.

**ОБЩИНА ХИСАРЯ
ЕИК: 000471671**

Октомври, 2022 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря с обхват поземлени имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.6.16*, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87, 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

ОБЩИНА ХИСАРЯ, ЕИК: 000471671, ПК 4579, гр. Хисаря, бул. “Ген. Гурко” № 14, тел.: 0337/ 6 21 80, 0337/ 6 20 34

(име, адрес и телефон за контакт)

п.к. 4180, гр. Хисаря, бул. “Ген. Гурко” № 14
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **п.к. 4180, гр. Хисаря, бул. “Ген. Гурко” № 14**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: **0337/ 6 21 80, 0337/ 6 20 34**, contacts@hisarya.bg

Кмет на община Хисаря **инж. Пенка Ганева**

Лице за контакти: **арх.Пламен Михалски**

2. Обща информация за предложения план/програма:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на плана е Разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Хисаря, дадено на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област.

Изменението касае определен брой имоти, попадащи в зона „за спорт и атракции”, преобладаващата част от които са в границите на обект „За спорт и

атракции – голф игрище, обслужващи постройки и паркинг, и три УПИ за жилищно застрояване”, за реализирането на които има издадено решение на РИОСВ- Пловдив (Решение №1-III/2019 г.).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия.

За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята на имота, обособен в новите структурни единици;
- Изработване на технологични проекти, архитектурни проекти и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Ел. инст./;
- Получаване на строителни разрешителни за имотите.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на предлаганото изменение на Общия устройствен план засяга единствено територията на Община Хисаря и включва имотите, описани в Таблица 1.

В жълт фон са маркирани имотите, за които има издадено решение от РИОСВ-Пловдив във връзка с реализирането на обект „За спорт и атракции – голф игрище, обслужващи постройки и паркинг, и три УПИ за жилищно застрояване”, а в зелен са маркирани съответно тези, за които към настоящия момент не са били обект на процедури по реда на Глава VI от ЗООС.

****В хода на разглеждане на документацията беше установена допусната техническа грешка, касаеща включването на имот с ПИ 77270.6.16 с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, който реално не е част от обхвата на настоящата преценка.***

Таблица 1. Списък на имотите, включени в искането за настоящата промяна на НТП, с допълнителна информация за тях:

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ, дка
1	77270.3.908	Частна	Земеделска	10	Изоставена нива	0,977
2	77270.4.1	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	5,754

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ, дка
3	77270.6.16	Държавна частна	Земеделска	10	Друг вид дървопроизводителна гора	12,597**
4	77270.194.204	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	2,960
5	77270.1.466	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,720
6	77270.182.433	Общинска публична	Земеделска	8	Дере	0,554
7	77270.188.22	Общинска публична	Земеделска	8	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,121*
8	77270.188.23	Общинска публична	Земеделска	8	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,818*
9	77270.189.83	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	4,209*
10	77270.189.387	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	8,322*
11	77270.190.151	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	2,708*
12	77270.190.153	Общинска публична	Земеделска	5	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,093
13	77270.194.160	Общинска частна	Земеделска	10	Пасище	0,893*
14	77270.194.400	Общинска публична	Земеделска	10	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,062*
				ОБЩА ПЛОЩ		54,788
				РЕАЛНА ПЛОЩ		25,057
15	77270.3.987	Частна	Земеделска	10	Пасище	4,105
16	77270.6.15	Частна обществени организации	Горска	-	Друг вид дървопроизводителна гора	96,363
17	77270.182.58	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,536
18	77270.182.59	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,690
19	77270.182.60	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,691
20	77270.182.61	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	3,011
21	77270.182.62	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,220
22	77270.182.63	Частна	Земеделска	8	Нива	1,050

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ, дка
23	77270.182.64	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	1,619
24	77270.182.65	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,305
25	77270.182.66	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,479
26	77270.182.67	Частна	Земеделска	8	Нива	3,299
27	77270.182.68	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	2,564
28	77270.182.69	Частна	Земеделска	8	Нива	6,670
29	77270.182.71	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	7,223
30	77270.182.72	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	2,965
31	77270.182.73	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,360
32	77270.182.74	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	5,283
33	77270.182.75	Частна обществени организации	Земеделска	8	Нива	6,177
34	77270.182.76	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,604
35	77270.182.77	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,430
36	77270.182.78	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,278
37	77270.182.88	Частна обществени организации	Земеделска	10	Изоставена нива	27,342
38	77270.189.1	Частна	Земеделска	10	Нива	0,932
39	77270.189.2	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,932
40	77270.189.3	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	4,559
41	77270.189.4	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,325
42	77270.189.5	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,780
43	77270.189.7	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,580

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ, дка
44	77270.189.8	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,790
45	77270.189.9	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,299
46	77270.189.13	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,529
47	77270.189.16	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,230
48	77270.189.17	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,330
49	77270.189.18	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,329
50	77270.189.19	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	2,140
51	77270.189.44	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,674
52	77270.189.45	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	1,812
53	77270.189.87	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	9,943
54	77270.190.1	Частна	Земеделска	5	Нива	8,685
55	77270.190.2	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	4,190
56	77270.190.3	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	1,859
57	77270.190.4	Частна обществени организации	Земеделска	6	Нива	5,119
58	77270.190.5	Частна обществени организации	Земеделска	6	Нива	4,981
59	77270.190.6	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,600
60	77270.190.7	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	0,600
61	77270.190.8	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	4,888
62	77270.190.9	Частна обществени организации	Земеделска	10	Нива	3,809
63	77270.190.10	Частна обществени	Земеделска	10	Нива	2,790

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Земеделска категория	Начин на трайно ползване	Площ, дка
		организации				
64	77270.190.11	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	4,570
65	77270.190.93	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	5,860
66	77270.190.94	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	2,420
67	77270.190.95	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	0,930
68	77270.190.96	Частна обществени организации	Земеделска	5	Нива	1,400
69	77270.194.170	Частна обществени организации	Земеделска	10	Пасище	3,480
70	77270.194.230	Частна обществени организации	Земеделска	10	Пасище	121,358
					ОБЩА ПЛОЩ	429,987

Забележки:

*Имотите с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, е предвидена частична промяна в площта:

** Допусната е техническа грешка, имотът не попада в обхвата на настоящата преценка

За имотите с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, реално предвидената за промяна площ е:

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	Площ, за която е предвидена промяна, дка	Площ на целия имот, дка
1	77270.190.151	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,096	2,708
2	77270.189.387	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,668	8,322
3	77270.182.433	Общинска публична	Дере	0,069	0,554
4	77270.188.22	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,674	3,121
5	77270.188.23	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,322	4,818

6	77270.194.400	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,448	1,062
7	77270.189.83	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,383	4,209

Таблица 2. Обобщено разпределение на площта, предвидена за промяна по начин на трайно ползване на имотите:

№	Начин на трайно ползване	Общо засегната площ, дка	Реално предвидена за промяна, дка
1	Изоставена нива	37,033	37,033
2	Пасище	129,836	129,836
3	Друг вид дървопроизводителна гора	96,363	96,363
4	Нива	177,339	177,339
5	За селскостопански, горски, ведомствен път	31,053	14,404
6	Дере	0,554	0,069
	Общо:	472,178	454,975



Фигура 1. Местоположение на имотите (със син контур) и пътищата (със светлосин цвят), част от които (със зелен цвят) са предвидени за промяна

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Разглежданата територия не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близките такива са:

- съгласно Закона за защитените територии: защитена местност „Гъстите дъбчета”, отстояща на около 10,0 км в югоизточна посока, и
- съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на дивите птици BG0002054 „Средна гора” и BG0002010 „Язовир Пясъчник”, намиращи се на около 7,0 км съответно северозападно и югозападно и ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000429 „Река Стряма”, разположена на около 6,0 км в югоизточна посока.



Фигура 2. Местоположение на територията, предвидена за промяна (с червен контур), и най-близките до нея елементи на НЕМ

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП е с цел подsigуряване на урбанистична основа за постигане на икономически растеж и устойчиво управление, при оптимално отчитане и съхраняване на природните дадености и екосредата, в изпълнение на основните приоритети за развитие на Общината. ОУП се явява предпоставка за предвидимост на средата и информирано развитие на инвестиционните намерения на бизнеса в областта. Това от своя страна ще допринесе за комплексното развитие на бизнеса и туризма в общината.

Изменението на ОУП би направило възможно добавянето на нови имоти за бъдещо разширение на планираното за изграждане голф-игрище в кв. Миромир, гр. Хисаря.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Уреждането на условията за финансирането на предлаганото изменение на ОУП е задължение на Възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на изменение на ОУП протича по следните етапи:

- ✓ Изготвяне на задание за изменение на ОУП, съгласно чл. 125 на ЗУТ, което се внася в Общината, на чиято територия се намира територията, за която се кандидатства, с искането за разрешение за изготвяне на изменение на ОУП;
- ✓ Кметът на общината, в 7-дневен срок, внася заданието в съответната РИОСВ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
- ✓ В 14-дневен срок РИОСВ предоставя поисканата информация;
- ✓ Изготвяне на проект за изменение на ОУП;
- ✓ Изработеният проект за изменение на ОУП се публикува от общината на интернет страницата ѝ;
- ✓ Провеждане на обществено обсъждане, организирано от възложителя, на проекта за изменение на ОУП с екологичната му оценка и/или оценка за съвместимост;
- ✓ Съгласуване на проекта за изменение на ОУП със заинтересуваните териториални администрации – от възложителя;
- ✓ Разглеждане и приемане на проекта за изменение на ОУП от общинския експертния съвет;
- ✓ Одобряване на проекта за изменение на ОУП от Общински съвет;
- ✓ Обнародване на решението на общинския съвет за одобряване на проекта за изменение на ОУП в „Държавен вестник“ и публикуването му в Единния публичен регистър по устройство на територията;
- ✓ Публикуване на одобреното изменение на ОУП в интернет страницата на общината, в 7-дневен срок от одобряването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ОУП се контролира от Община Хисаря и РИОСВ-Пловдив.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за прилагането на плана е Община Хисаря. Изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на кмета при условията и реда на ЗУТ. Преценяването на необходимостта от Екологична оценка, както и процедирането на ЕО са в компетенциите на РИОСВ-Пловдив.

5. *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ОУП на Общината определя обща рамка на развитие. Засегнатата зона „за спорт и атракции” включва определен брой имоти, в които е възможно последващо реализиране на различни видове обекти, например открити игрища за игри с топка, спортни полета, атлетически писти, мотописти, спортни стрелбища, вело-писти, въздени линии, атракционни паркове, басейни и други рекреационни обекти.

Реализирането на какъвто и да е от гореизборените обекти ще бъде свързано с преминаването на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Общият устройствен план на община Хисаря, предмет на предлаганото частично изменение, е висшият устройствен план за територията ѝ. Той определя общия режим на устройство, като зонирание по основно предназначение и устройствените показатели на отделните зони, изразяващи се в мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, застрояване и развитие на териториите.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Основна функция на ОУП е интегрирането на екологичните съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия.

Реализирането на изменението на ОУП и последващите действия предполага чувствително увеличаване на материалните активи на избраната територия, като от

ниви те ще бъдат трансформирани в урегулирани поземлени имоти със спортно, атрактивно и жилищно предназначение, с много по-висока икономическа себестойност.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Община Хисаря е със съхранена природа и много добри параметри за състоянието на околната среда. Няма сериозни екологични проблеми. Липсват замърсители на основните компоненти на средата - въздух, води и почви. Съществуващите екологични рискове са свързани преди всичко с недостатъчен брой на локални пречиствателни станции за отпадъчни води и липса на ефективна система за рециклиране на отпадъците.

За територията, която е засегната от предвиденото изменение на ОУП, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Поради установяване на организирано управление на територията на солидна законова планова основа, реализацията на "Изменение на Общ устройствен план на Община Хисаря" се очаква да допринесе за подобряване екологичното състояние на общината.

е) наличие на алтернативи:

По своята същност, изменението на ОУП е планов документ, задължителен на този етап, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и затова не са разглеждани алтернативи на предлаганите дейности и техния териториален обхват.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Удовлетворяване на изискванията на настъпилите икономически промени и инвестиционната активност в региона са в основата на необходимостта от изготвянето на изменение на ОУП.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *"Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка"*. Общият устройствен план стои най-високо в йерархията и определя нормативи към конкретните подробни устройствени планове, касаещи отделните имоти в обхвата на устройствената зона.

Изменението на ОУП, целящо разширение на структурна единица *"за спорт и атракции"* би могло да има пряка връзка с планираното за изграждане голф-игрище, осигурявайки условия за неговото бъдещо разширение.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности, касаещи изграждането на нови обекти в устройствената зона. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията, при спазване изискванията на екологичното законодателство, не се очакват негативни въздействия.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на предвижданията на ОУП няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. С промяната на плана и предвиденото увеличаване на урбанизираната територия ще се осигурят допълнителни работни места с дълготрайна продължителност.

Прогнозна оценка на въздействието:

Изменението на ОУП се очаква да има пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие върху човешкия фактор.

Прогнозни последици от въздействието:

Изменението на ОУП ще окаже положително влияние върху социалната сфера и човешкия фактор в района.

Въздействие върху Атмосферен въздух и климата

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителството на сгради и други трайни постройки например ще се отделят неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на зоната, засегната с изменението, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

От реализацията на настоящият план не се очакват емисии на парникови газове, особено в количества, които да окажат въздействие върху климата.

Естеството на плана реално ще доведе до създаване и поддържане на големи площи тревна растителност, както и запазване и подсилване на естествена тревна, храстова и дървесна растителност, което само по себе си може да разглежда като положително влияние върху климата.

Прогнозна оценка на въздействието:

- незначително пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизираните емисии за периода на изграждане на нови обекти;
- с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализиране изменението на ОУП и последващите дейности не се очакват последици върху атмосферния въздух и климата.

Въздействие върху земите и почвите

Прогнозен характер на въздействието:

Основният тип почви на територията, обект на изменение на ОУП, са лесивираните (Luvisols), с подтип канелени лесивирани (Chromic Luvisols). Те са плитки, сухи и на места ерозиранни. Повърхностният хоризонт се характеризира с канелен цвят, песъчливо-глинест механичен състав и нездрава структура.

Дейностите при които се очаква въздействие върху земите и почвите са:

- строителни, вкл. изкопни дейности при изграждане на бъдещите обекти на обособената територия;
- изграждане на ВиК връзки с оглед бъдещо изграждане на площадкови мрежи, които ще защитят конкретните обекти;
- утъпкване на почвите от тежки транспортни машини.

Прогнозна оценка на въздействието:

По време на строителните дейности се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество при полагане основите на елементите, изграждащи обектите.

Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загуба на естествен терен.

От друга страна, след реализиране на инвестиционните намерения на заявителя, основната част от земите, представляващи понастоящем слабопродуктивни земи, ще се превърнат в културни зелени площи със значително подобрени почви и почвен профил. С култивирането на плътен и здрав чим ще се постигне преустановяване на процесите на водна и ветрова ерозия на почвите.

Ако не се осъществи изменението на ОУП и не се реализира използването им, най-вероятното ще продължи запустяването на терените и тяхното постепенно обрастване с храсти и дървета. Малко вероятно е имотите, отредени за ниви, да започнат да се експлоатират като такива. Като цяло почвите са плитки, сухи, неплодородни, с тънък хумусен пласт, податливи на ерозия, липсват подпочвени води и влажността им зависи изцяло от валежите.

При не реализиране на инвестиционното намерение за тези територии ще се увеличи интензивността на ерозията им (ветрова и водна). Стичащата се свободно вода при обилни валежи ще доведе до интензивна площна и браздова водна ерозия, която най-силно се проявява върху обработваеми земи, разположени на еднообразни склонове и при незаети с растителност терени.

Прогнозни последици от въздействието:

Изменението на ОУП и реализирането обекти, свързани със спорт и рекреация в тези имоти ще има по-скоро ***дълготрайно и положително*** въздействие върху почвите.

Въздействие върху водите

Повърхностни води

Състояние на повърхностните водни тела в региона

Имотите, обект изменение на ОУП, попадат във водосбора на три повърхностни водни тела:

- код BG3MA400R087- р. Каварджиклийка горно течение до яз. Синята река;
- код BG3MA400R085 - р. Каварджиклийка от яз. Синята река до устие;
- BG3MA400L086- яз. Синята река.

Съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2021 г., първите две водни тела са в добро химично състояние и в умерено екологично състояние, а яз. Синята река е добро химично състояние и много лошо екологично състояние с изместващи показатели: Фитопланктон, Хлорофил А, Прозрачност, БПК, PO₄, Робщ.

Прогнозен характер на въздействието:

Експлоатацията на бъдещите обекти на разглежданите територии не предполагат директно въздействие върху повърхностните води в района. Отпадъчните води трябва да се насочват към изградената градска канализация и ГПСОВ Хисаря за пречистване.

При реализирането на ОУП и съблюдаване на законовите изисквания за управление на дейностите, които могат да влияят върху качеството и количеството на водите в региона, не се очакват съществени въздействия върху компонента.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализиране изменението на ОУП и последващите дейности не се очакват последици върху повърхностните води.

Подземни води

Състояние на подземните водни тела в региона

Землището на община Хисаря попада в три подземни водни тела (ПВТ):

- код BG3G000000Q013 (Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина);
- код BG3G00000NQ018 /Порови води в Неоген – Кватернер -Пазарджик - Пловдивския район/;
- код BG3G00000Pt044 /Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив/.

Съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2021 г., първите две водни тела са в лошо химическо състояние и добро количествено състояние, като за ПВТ с код BG3G00000NQ018 е изчислен експлоатационен индекс – 91,45% и е в риск.

ПВТ с код BG3G00000Pt044 е в добро химично и количествено състояние.

Прогнозен характер на въздействието:

Критерии за добро количествено и химично състояние на подземните водни тела, които може да бъдат засегнати са: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване.

В резултат от реализиране на инвестиционни предложения в устройствената зона, след изменение на ОУП, не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените за добро количествено и добро химично състояние на подземните водни тела в района.

Прогнозна оценка на въздействието:

При изменението на ОУП и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на обектите след изменението на ОУП не се очакват последици върху подземните води.

Въздействие върху земните недра

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на бъдещите проекти, свързана с промяната на предназначението на земята, може да обхваща и строителни дейности за осъществяването му. При извършване на строителни дейности, ще се наблюдава минимално въздействие върху най-горните слоеве от земните недра, свързано с плитки изкопни работи.

Прогнозна оценка на въздействието:

- с вероятност – за минимално пряко отрицателно въздействие. Възможно е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загуба на естествен терен;
- с продължителност – дълготрайна;
- с честота – постоянна;
- с обратимост – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно минимално намаляване за района на количество на почвите, обичайно при строителни дейности.

Въздействие върху ландшафта

Прогнозен характер на въздействието:

Разглежданата промяна ще обхване площта на описаните в Табл. 1. имоти. Очаква се да има застрояване в част от имотите и запазване и/или подобряване на ландшафта в останалата част.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие от реализирането на промяната се очаква неголямо увеличаване на площта на антропогенно-техногенния ландшафт за сметка на аграрния в района.

Въздействие върху биоразнообразието

Прогнозен характер на въздействието:

В резултат от бъдещи строителни дейности се очаква засягане на биоразнообразието върху част от разглежданите имоти. Повечето от тях представляват запустели ниви с небогата на видове тревиста растителност,

При изкопните и разчистващи терена дейности е възможно засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в тези места.

При строителните дейности се очаква временно шумово замърсяване на околните на разглежданата територия райони, запазено в значително по-малка степен и при експлоатацията, вследствие на присъствието на хора.

Прогнозна оценка на въздействието:

При премахването на местообитанията в част от разглежданите имоти (предимно запустели агроценози с небогат видов състав) се очаква пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане върху растителността. За обитаващите и използващите ги в различни етапи от жизнения си цикъл животни се очаква то да бъде непряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност за някои от видовете (шумово замърсяване).

При засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна се очаква пряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (само по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и без комплексност засягане.

При шумовото замърсяване се очаква непряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (основно по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност (премахване на местообитания). По време на експлоатацията шумовото замърсяване се очаква да бъде непряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, дълготрайно, временно (при присъствие на хора), отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност.

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие на промяната на местообитанията от реализирането на бъдещите дейности се очаква намаляване на площите с агроценози и плевелна растителност в района. Предполага се отдръпването на повечето от обитаващите я представители на животински видове към околните терени.

Вследствие на засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в резултат на бъдещи строителни дейности се предполага незначително временно намаляване на популациите им, което ще се компенсира от бързия им размножителен цикъл на представителите им в съседните места.

Шумовото въздействие при строителните работи ще е причина за отдалечаване на чувствителните към антропогенни дейности представители основно на птиците и бозайниците към недалечни съседни по-тихи райони. По време на експлоатацията, човешкото въздействие се очаква да е по-слабо, при което се предполага до голяма степен нормализиране на поведението им.

Не се очакват значителни последици върху консервационно значими таксони.

Въздействие върху културното наследство

В района на общ. Хисаря и в самия град са локализирани многобройни културно-исторически, археологически и архитектурни ценности. При евентуално откриване на такива, в процеса на осъществяване на промяната в ОУП и/или при реализация на бъдещи проекти, ще бъдат уведомени Община Хисаря, Регионалният археологически музей – гр. Пловдив и Регионалният инспекторат по опазване на културното наследство, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство.

Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа

Разглежданата територия не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) Най-близките такива са:

- съгласно Закона за защитените територии: защитена местност „Гъстите дъбчета”, отстояща на около 10,0 км в югоизточна посока, и
- съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на дивите птици BG0002054 „Средна гора” и BG0002010 „Язовир Пясъчник”, намиращи се на около 7,0 км съответно северозападно и югозападно и ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000429 „Река Стряма”, разположена на около 6,0 км в югоизточна посока.

Въздействие на образуванията отпадъци

Прогнозен характер на въздействието:

Отпадъците, които се очаква да се генерират при осъществяване на дейностите на бъдещи обекти са предимно смесени строителни отпадъци и смесени битови отпадъци.

Строителните отпадъци приоритетно трябва да предават за оползотворяване, а при невъзможност - за обезвреждане. Смесените битови отпадъци трябва да бъдат обхванати от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

Прогнозна оценка на въздействието:

Продължителността на въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо и с продължителност и при реализацията, и при експлоатацията на обектите.

При стриктно спазване на предвидените мерки за събиране, съхранение, транспортиране и третиране, като цяло не се очаква кумулативно въздействие.

Честотата на въздействие се очаква да е постоянна.

При изменение на ОУП, не се очакват значителни въздействия на отпадъците върху повърхностни води, подземни води и земни недра, върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

Прогнозни последици от въздействието:

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуванията отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за изменение на ОУП.

С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми,

включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

б) кумулативните въздействия:

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите имоти се намират далеч от границите на страната и не се очаква реализацията на бъдещите проекти да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Обектите в засегнатите имоти могат да бъдат изложени на риск при настъпване на природни бедствия. С най-голяма вероятност са възникването на пожар от падане на мълнии, наводнение или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др.

Теренът, предмет на изменението на ОУП, не е застрашен от наводнения, породени от разрушаването на язовирни стени (в частност язовир „Синята река”), тъй като язовирът се намира по-ниско от нивото на терена и е невъзможно гравитачно заливането на територията на ИП при повишено водно ниво.

Съгласно сеизмичното райониране на страната град Хисаря попада в област със сеизмична активност VIII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник. Земетресение от осма степен може да предизвика многобройни повреди, пукнатини, откътрване на мазилка, падане на комини, разрушаване на отделни сгради, повреди по напоителните канали, промени в дебита на минералните извори, срутвания на камъни. Възможно е да има затрупани хора, включително и човешки жертви. Земетресения с подобен магнитуд биха създали изключително сложна бедствена ситуация. В исторически план обаче на територията на общината не са регистрирани земетресения с подобен магнитуд, както и честа сеизмична активност.

Уязвимостта на инвестиционното предложение от риск бедствия и произтичащите от това последици за околната среда могат да бъдат оценени като незначителни и малко вероятни, при условие изпълнение на заложените противопожарни мерки, както по време на строителството, така и при експлоатацията на бъдещите обекти.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Хисаря липсват обекти, класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, поради което отсъства

възможността теренът, предмет на изменение на ОУП, да бъде засегнат при възникване на голяма авария с опасни вещества.

Инвестиционните предложения, които ще се реализират в засегнатите имоти, също не се очаква сами по себе си да са източник на голяма авария с опасни вещества, тъй като рекреационната или спортна дейност не е свързана с използването на опасни химични вещества и смеси.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Териториалният обхват на разглежданият План включва описаните в Табл. 1 имоти с обща площ от 484,775 дка в землището на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатите имоти, според кадастрално-административната информационна система са:

- Изоставени ниви – 37,033 дка
- Пасища – 129,836 дка
- Друг вид дървопроизводителна гора - 96,363 дка
- Ниви - 177,339 дка
- За селскостопански, горски, ведомствен път - 31,053 дка
- Дере - 0,554 дка

Естествените характеристики на упоменатите имоти не са особени и уникални за района. Към настоящия момент не са установени обекти с културно-историческа и/или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земята дейности, ще бъдат изпълнени всички необходими действия съгласно изискванията на чл. 72 от Закона за културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Предвидената промяна не се намира в близост до обекти от НЕМ. На разстояние от около 10,0 км е разположена ЗМ „Гъстите дъбчета”, а на разстояние от около 7,0 км са ЗЗ по Директивата за опазване на дивите птици BG0002054 „Средна гора” и BG0002010 „Язовир Пясъчник”, а на около 6,0 км е ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000429 „Река Стряма”

и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:

Не се очаква уязвимост на плана спрямо изменението на климата или отрицателно въздействие от реализирането на изменението на ОУП върху климата.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Местоположение на територията, предвидена за промяна (с червен контур), и най-близките до нея елементи на НЕМ



Местоположение на имотите (със син контур) и пътищата (със светлосин цвят), част от които (със зелен цвят) са предвидени за промяна

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ – Пловдив.

При реализация на дейностите, предвидени с изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.11.2022 г.

Възложител:

(подпис)

