

ИСКАНЕ

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От

Е. Динчийска ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка за проект: **„Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 409-Соп- Смесено обслужващо –производствена структурна единица/зона „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.**

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО)

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Н Колева и В Фонсека

II. Обща информация за предложения план/програма

- **Основание за изготвяне на план/програма –нормативен или административен акт**

Основание за изготвяне на плана е Решение №307 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г., относно изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица **409-Соп- Смесено обслужващо – производствена структурна единица/зона** „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

Изменението на ОУП на Община „Марица“ е на основание чл 21, ал.1,т.11 от ЗМСМА,чл.134, ал.1 ,т.1 във връзка с чл.127,ал.9 от ЗУТ, в съответствие на чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл. 16, ал.7 от ЗУТ и чл.28,ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

С Решения №307 на Общински съвет „Марица“ е одобрено и техническото задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Изменението на ОУП на община Марица засяга ПИ 11845.43.44 по КК на с. Войводиново , общ. Марица , обл. Пловдив, собственост на Елена Рангелова Динчийска.

След промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди , ще се извърши отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, след което имотът ще бъде насипан с чакъл и друга подходяща за целта настилка. Ще бъде изградена на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

По данни от КК ПИ с ИД.

По данни на ОУП на община „Марица“, поземленият имот попада в територия с обработваема земя- нива. В изменението на ОУП се предлага Разширение на структурна единица **409-Соп- Смесено обслужващо – производствена структурна единица/зона** „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.ОБЩЯТА ПЛОЩ на обхвата на изменение на ОУП-

Разширение на структурна единица 415-Псп- складово производствена структурна единица/зона е:4,001 ДКА

Зауставането на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна изгребна яма , която периодично ще бъде почиствана от лицензирана фирма и извозвана до най-близката ЛПСОВ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа.

Разработения проект за изменение на ОУП влиза в сила от датата на одобряването му.

За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане .
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Приемане на изменението на ОУП от ОБС „Марица“
- Провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на имота, обект на плана.

Териториален обхват (трасировъчен. Национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 409-Соп- Смесено обслужващо –производствена структурна единица/зона „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът в обхвата на плана ,не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони , съгласно закона за биологично разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона „Рибарници-Пловдив“ BG0002106

Имотът не засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

С реализацията им не се очаква пряко унищожаване , увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА“2000-„ Рибарници Пловдив“-BG 0002016. Поради отдалечеността на имота от защитената зона и характеристика на инвестиционното предложение, няма вероятност

осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете ,предмет на опазване в защитената зона и до намаляване благоприятното им природозащитно състояние.

- **Основни цели на плана/програмата**

Ще се изгради „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности

Цел на плана е след инвестиционното проектиране да се реализира инвестиционното намерение на възложителя. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица,като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване , етажност , кинт и др.

Плътност на застрояване до 60%

Кинт-1,2

Озеленени площи-минимум 30%

Не се предвижда складиране на препарати за растителна защита или опасни химикали,включени в приложение 2 на Закона за опазване на околната среда . Водоснабдяване на бъдещия обект се предвижда да бъде от водопроводната мрежа .

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез наличната в района електроразпределителна мрежа съгласно указанията на „ЕВН България“ ЕООД Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да става във водоплътна изгребна яма , която периодично ще бъде почиствана от лицензирана фирма и извозвана до най-близката ЛПСОВ.

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи, като предлаганото от инвеститора.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Настоящият план се финансира от възложителя- Елена Рангелова Динчийска

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурни форми за участие на обществеността

Етапите за изготвяне на плана са описани в информацията. Изработеният устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица съгласно ЗУТ

3 Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят и община Марица

4 Орган за приемане/одобряване /утвърждаване на плана/програмата

Органът отговорен за приемане и одобряване на плана е Община Марица , след съгласуване с РИОСВ-Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

а) **Характеристика на плана/програмата относно:**

а) Инвестиционните предложения по приложение №1 към чл.92,т1 и приложение №2 към член 93, ал. 1 , т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативни и други ръководни условия от значение бъдещето или разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Целта на настоящия план е да се аргументира вида на устойчивото планиране, а именно изменение на ОУП на община Марица по отношение на територия, която е собственост на Възложителя. Основание за това са в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на земеделските земи.

Складовата дейност, която ще се реализира в бъдеще , не попада в приложение ч и 2 на ЗООС.

Б) Мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране , степен на подробност на предвижданията.

Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 409-Соп- Смесено обслужващо –производствена структурна единица/зона „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

Разработването му е в съответствие с изискванията на ЗУТ.

В) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи.

Г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията – предмет на плана, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква след влизането на плана в сила да се стигне до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

На територията на Общината не съществуват производствени или други обекти, които да причиняват значителни замърсявания на компонентите на околната среда.

-наличие на нерегламентирани сметища за твърди и битови отпадъци, които са един от източниците на замърсяване за подземни води и почви;

-неспазване на нормативната уредба за ритмично проектиране и строителство на канализации за отпадъчни води и необходимите пречиствателни съоръжения към тях, което е източник за замърсяване на повърхностните води;

- селскостопанска обработка (поливане и торене) на земеделски земи, което е източник за замърсяване на почви и подземни води;

-неспазване на нормативните изисквания, писани в разрешителните режими на промишлените предприятия в региона-източник на замърсяване на води и въздух в региона.

Изменението на ОУП не решава екологични проблеми, но не ги задълбочава. По-скоро засяга социалната сфера и човешкия фактор в района на с. Войводиново, спомагайки развитието на малкия, в т.ч. фамилен бизнес.

Д) значение на плана/програмата за изпълнението на общественото законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда. Характерът и мащабът на предвидените дейности, както при строителството, така и при експлоатацията на търговския център, не предполагат значително замърсяване на околната среда.

Е) наличие на алтернативи:

Не се предвиждат други алтернативи, тъй като Възложителят е собственик на поземления имот и е инициатор на настоящия план.

Критериите за избор на алтернативи са:

- Положително въздействие върху околната среда и инфраструктурата ;
- Критериите за избор на алтернативите са :

а) Положително въздействие върху околната среда и инфраструктурата;

б) Благоприятни условия на жизнената среда;

в) Възможности за оптимално използване на обхванатата територия.

Алтернатива 0 – Нулева алтернатива, равносилна на отказ от изменение на ОУП

Нулевата алтернатива е да не се променя предназначението на земята, което налага изменение на ОУП. Територията да остане земеделска земя по КК на с. Войводиново. При „нулевата алтернатива“ екологичното състояние няма да бъде променено.

Алтернатива 1- Промяна предназначение на земята от земеделска в неземеделска, изменение на ОУП, касаещо разширение на структурна единица 409- Соп

Разширението на структурна единица 409-Соп чрез изменение предназначението на земята дава възможност за реализиране на инвестиционни предложения като това за изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности, което ще допринесе до привличане на инвестиции и решаване на демографски проблем в община Марица.

Предпочетена е алтернатива 1 , защото дава възможност за оптимално използване на територията и осъществяването и отговаря на формулираната визия за развитие на Община Марица.

Благоприятни условия на жизнената среда;

- Възможности за оптимално използване на обхванатата територия.

2.Обстановка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализирането на настоящия план е свързано с нарастване на търсенето на терени за складови дейности . Той ще окаже положително влияние върху населението . Освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района . Устройственият план цели да се гарантира устойчиво развитие на района-съчетание да обществените интереси и нужди на населението на Община

Марица , засилване на интереса към малките населени места и задържане на младата част от населението и създаване на атрактивен начин на живот.

2. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма , включително за извършени ЕО или ОВОС:

Настоящата програма е в пряка връзка с ОУП на Община Марица и не противоречи на предложенията в него. Не се предвиждат дейности , които да го правят недопустим от гледна точка на изискванията на МЗ.

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и ЗООС ще бъде изграден „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

Проектът за изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 409-Соп- Смесено обслужващо –производствена структурна единица/зона“ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности.

Атмосферен въздух:

Основните показатели , характеризиращи качеството на атмосферния въздух в приземния слой са суспендирани частици, фини прахови частици, серен диоксид, азотен диоксид и/или азотни оксиди въглероди, въглероден оксид, озон, олово(аерозол), бензин, полициклични ароматни въглероди, тежки метали-кадмий, никел и живак,арсен.

Реализацията проекта не е свързана с изменение количеството на атмосферата. По време на експлоатацията , въздействие върху този компонент ще се очаква единствено от влизащата и излизащата селскостопанска техника. Въздействието ще е целодневно. Очаква се по време на експлоатацията да се повиши слабо шумовото въздействие , но то ще бъде временно и краткотрайно. Обектът не следва да оказва негативно въздействие върху компонентите на околната среда. Въздействието върху качествата на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой ще е незначително.

Не се предвижда експлоатация на горивни или други източници на емисии в обекта.

Очакваното въздействие върху Атмосферния въздух е:

- с **вероятност**- не се очакват отрицателни въздействия при реализирането на целите в ОУП на Община Марица
- с **честота**-постоянна;

-с **обратимост** –възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение;

-**кумулятивно**-планът предлага увеличаване на урбанизираните територии, което ще доведе до увеличаване на урбанизираните територии, което ще доведе до увеличаването на складовите площи в района, което ще увеличи антропогенното влияние върху този компонент.

- Води

Характерът на дейността от реализацията на плана не води замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми в следствие строителството и експлоатацията на обекта.

Водоснабдяването на бъдещия обект ще става т съществуващ обществен водопровод.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна яма, която периодично ще бъде почиствана от лицензирана фирма и извозвана до най-близката ЛПСОВ

- Почва и земни недра

Очакваното въздействие върху земите и почвите е :

-с **вероятност** – пълна. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия е с 4001кв.м., което ще доведе до загуба на естествен земеделски терен, което е пряко отрицателно въздействие.

-с **продължителност**- дълготрайна;

- с **честота**-постоянна;

-с **обратимост**-възможна, при промяна плана и обособяване на терена за друго предназначение;

-**комуникативно**- очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

Не се очаква отрицателно въздействие върху качествата на почвата на съседните терени.

Няма да се засегнат земните недра.

Преди реализацията на обекта ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса, съгласно нормативните изисквания.

- Природни обекти, минерално разнообразия, биологично разнообразие и неговите елементи.

При реализацията на плана не се засяга компонента минерално разнообразие .

Имотът , в който ще се реализира плана не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

На територията , предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на закона за биологичното разнообразие.

- Отпадъци, които се очаква да се генерират .
При строителството на обект ще се генерират минимално количество строителни отпадъци, които ще се предават на специализирана фирма.
При експлоатацията на бъдещият обект се очаква образуването на битови отпадъци от работещите в бъдещия обект и евентуално от посетителите му.
Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се извозват от фирма, обслужваща района.
На територията на обекта не се очаква формиране на производствени или опасни отпадъци.

4.Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и комуникативни въздействия:

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност и силно натоварения трафик в района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено в етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на скала.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване на екологичното законодателство.

Не се очакват комуникативни въздействия от разширението на ОУП за „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“.

Не се очаква отрицателно въздействие на плана върху компонентите на околната среда.

При спазване на изискванията за безопасност при строителство и експлоатация не следва да се очакват аварийни ситуации.

Временно, краткотрайно, локално с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителни работи- по време на строителството.

Постоянно, предвидимо в рамките на работния ден по време на експлоатацията.

Общо въздействието е незначително и няма да окаже съществено влияние върху околната среда.

Имотът се намира в границите на Община Марица.

Териториалният обхват на действие на бъдещите обекти съгласно изменение на ОУП е локален. Не се очаква утежнение на екологичната обстановка в района.

Б) потенциално трансгранично въздействие:

Предвид местоположението на територията , предмет на изменение на плана и характера на дейността, предвиждаща се в устройствената зона, не се очаква трансгранично въздействие след реализация на плана .

В) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително в следствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очаква риск за здравето на хората или околната среда. С промяната на плана и предвиденото увеличаване на урбанизираната територия ще се осигурят допълнителни работни места с дългосрочна продължителност.
-с **вероятност**-пряка,положителна-предвид целите на плана за увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до увеличаване на инвестициите и ще компенсира до известна степен миграцията в района.

-с **продължителност**-дълготрайна;

-с **честота** -постоянна

-**кумулятивно**-ще подпомогне развитието н малкия бизнес, в т.ч. и фамилия и ще доведе до увеличаване на инвестициите в района.

г)очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, по случаите по чл. 104, ал 3, т.3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвижда да се развиват в границите на имота и мащаба му, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящия за изграждане обект.

Възложителят декларира , че на терените предмет на плана няма да се съхраняват опасни вещества, надхвърлящи праговите количества на опасни вещества или препарати за растителна защита, посочени в Приложение 3 на ЗООС.

Най-близката инсталация , класифицирана като предприятие с „нисък рисков потенциал“ е Завод за хладилници „ Либхер Хаусеферете Марица“ ЕООД, с. Радиново. Съгласно нормативните изисквания, такива инсталации разработват съответните технически решения за ограничаване на

последниците от аварии. В случай на такава са предвидени мерки за нейното ликвидиране и ограничаване.

Не се предвижда изграждане на нови производствени съоръжения при реализацията на ПУП които да са класифицирани с рисков потенциал.

Д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (в следствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване)

Имотът, в който ще се реализира плана не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

На територията, предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват придобити местообитания от приложение 1 от Закона за биологичното разнообразие, не попадат и в зони по Натура 2000.

Природните и ресурси плодородни почви, води запаси и биологично разнообразие в съчетание с преходно-континенталния климат създават благоприятни условия на жизнена среда. Общината не попада в категория на общини с превишени стандарти за качество на околната среда.

Не се очаква изменението на ОУП и последващата реализация на ПУП-ПРЗ да има отрицателно въздействие върху територията, след нейното предназначение.

Е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Имотът не попада в райони , които имат признат национален или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други-по преценка на възложителя:

Към информацията са приложени:

-картен материал

-Решение № 307 взето с протокол № 12 от 18.07.2019г. на Общ. Марица

-ситуация 1:5000

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана/програмата , в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на плана Възложителят ще спазва стриктно всички нормативни , както и изискванията на компетентните органи, одобряващи реализацията му.

При реализацията на дейностите, предвидени с настоящия план, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, като се предвиждат следните мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана :

Компоненти и фактори	Мерки	Периодика, отговорност
Атмосферен въздух	Контрол при изпълнението на строителните работи в съответствие в работи в съответствие с предложените мерки за снижаване на отрицателното въздействие върху атмосферния въздух	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица
Води	Наблюдение и контрол за недопускане замърсяване на повърхностните и подземни води	Община Марица или оторизирани от нея лица
Земи и почви	Извършване на периодичен контрол за недопускане замърсяването на съседни терени със строителни и битови отпадъци	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица
Земни недра	Няма необходимост от наблюдение и контрол	-----
Биоразнообразие, Защитени зони	Най-близката защитена зона „ Рибарници Пловдив“ – BG0002016 се намира на километри от предвиждания проект с оглед на това не би следвало да се окаже въздействие. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и	-----

	видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.	
Отпадъци	Наблюдение за нерегламентирано разсипване или депониране на отпадъци	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица
Вредни физични фактори	Контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица

Културно наследство	При възникване на необходимост по време на строителните работи да се осигури присъствие на представител на компетентните органи	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица
Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване предвидени с плана	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица
Здравно-хигиенни аспекти	Да бъдат спазени изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗП	Прилагане на плана: Община Марица или оторизирани от нея лица

7. Обосновка за предпочитаната алтернатива от гледна точка на околната среда и мерките за наблюдение и контрол по т. 6

Реализация на плана, промяната на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица **409-Соп- Смесено обслужващо –производствена структурна единица/зона** „ по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Турланките“ общ. Марица , в обхвата на имот с идентификатор 11845.43.4 с площ 4001кв.м. с цел

изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ . без да се извършват ремонтни дейност по двигатели , смяна на масла и други, вредни за околната среда дейности. **не е свързано с производствена дейност, която да замърсява или доведе до дискомфорт на компонентите на околната среда.**

Във връзка с гореописаното може да се направи заключението, че реализацията на плана, няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.

8. Документ за платена такса.

II. Електронен носител- 1бр.

Дата 21.05.2016

Възложите.

(Подпис/печат)