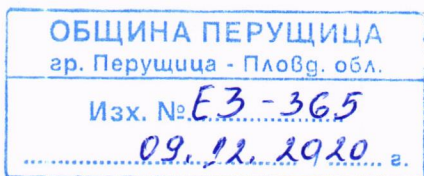


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1  
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ,  
бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

## И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)  
от Мария Витанова – Вълканова – Кмет на Община Перушица.  
(име, фирма, длъжност)

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на  
„Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв.“Запад“,  
гр.Перушица, община Перушица“  
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията  
и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето  
лице):

Име: **Община Перушица**

Пълен пощенски адрес: гр.Перушица, п.к. 4225, ул. „Отец Паисий“ №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): perushtitsa\_ob@abv.bg, тел. 0889470127

Лице за връзка: Мария Витанова – Вълканова – Кмет на община Перушица

Пълен пощенски адрес: гр.Перушица, п.к. 4225, ул. „Отец Паисий“ №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): perushtitsa\_ob@abv.bg, , тел. 0889470127

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на ПУП – ПРЗ за кв.“Запад“ гр.Перушица е чл.17, ал.1 и ал.2 от  
ЗУТ и Решение № 46/25.06.2020 на ОбС – Перушица и на основание 21, ал.1, т.8 от  
ЗМСМА. ПУП-ПРЗ на кв.“Запад“ гр.Перушица се разрешава в съответствие с действащ  
Общ устройствен план на Община Перушица одобрен с Решение №9/31.08.2015г на ОбС –  
Перушица.

Планът е от вида по чл.110, ал.1, т.1 – План за регулация и застрояване – ПРЗ. Планът се  
разработва в обем и съдържание съгласно чл.108, ал.2 и наредбата по чл.117 от ЗУТ, а  
именно Наредба 8 за ОСУП на МРРБ.

Съгласно ЗУТ:

Чл. 14. (1) С подробните устройствени планове се урегулират улици, както и квартали и  
поземлени имоти за застрояване и за други нужди без застрояване.

**Чл. 17. (1) Извън случаите по чл. 16 с подробен устройствен план за населено място или за част от него се урегулират неурегулирани дотогава поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.**

**Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.**

**Чл. 124а. (2) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с 3 национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.**

**Чл. 125. (1) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.**

**Чл. 125. (2) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.**

**Чл. 129. (1) Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв.“Запад“, гр.Перушица, община Перушица“ е безсрочен документ. На база одобрен ПУП - ПРЗ ще се издават визи за проектиране и застрояване, няма ограничен срок в рамките на който планът трябва да действа. Чрез ПУП- ПРЗ се дава статут на територията, за да може тя да се урегулира и застрои съгласно изискванията на ЗУТ.**

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за помалки територии) с посочване на съответните области и общини

**Териториалния обхват на ПУП- ПРЗ за кв.“Запад“, гр.Перушица е общински – малка урбанизирана територия в рамките на гр.Перушица, обхващаща площ на кв.“Запад“ – според действащия Общ устройствен план на община Перушица. Обхват на плана/разработката е около 20 хектара, територията обхваща 26 квартала и около 2000-2500 жители.**

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), територията на кв. "Запад" е изцяло урбанизирана и не попада и не засяга елементи на НЕМ

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на ПУП – ПРЗ за кв. "Запад" в гр. Перушица е да се уреголира територията и да се обезпечи устройствената основа, като се създадат необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя. ПУП ще послужи за издаване на визи за проектиране в съответствие с чл.140 от ЗУТ

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

**Финансирането на изготвяне на ПУП-ПРЗ за кв. "Запад" е осигурено от общинския бюджет на община Перушица**

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП – ПРЗ за кв. "Запад" ще се изработи двуетапно – предварителен и окончателен проект.

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Перушица.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пловдив.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

**Органа, отговорен за приемане и утвърждаване на ПУП-ПРЗ е Общински съвет Перушица**

Съгласно ЗУТ:

Чл. 129. (1) (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Подробният устройствен план в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, включително за необходимите за тях елементи на техническата инфраструктура, се одобрява със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет. Заповедта се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

**Чрез ПУП-ПРЗ ще се регламентира законово пространственото планиране на развитието и застрояването на кв.“Запад“ гр.Перушица.**

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

**Община Перушица има одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план на общината от 2015г., а през 2019г. за землището на гр.Перушица (ЕКАТТЕ 55909) има изготвена и одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри. Това е нова кадастрална основа, която отчита реално съществуващото състояние на територията.**

**Чрез ПУП-ПРЗ за кв.“Запад“ в гр.Перушица ще се отчетат предвижданията и планирането на ОУП за територията на община Перушица.**

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;



- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след Общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчивото развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до градацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие и отговорно отношение на населението към превенция и ограничаване на предпоставките за възникване на екологични проблеми.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Перушица - няма идентифицирани екологични проблеми за територията на кв. "Запад" гр Перушица.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми урбанизиран терени с цел запазване на земеделски земи и територии с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

Няма идентифицирани законово допустими и приложими алтернативни за пространствено планиране на територията

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

След направен обстоен анализ на развитието на град Перушица и региона, възложителя е стигнал до заключението, че изработването на ПУП – ПРЗ за кв. "Запад" е навременно и необходимо поради следните причини:

- Действащия план за регулация , одобрен през 1989г е морално остарял и не отговаря на реалното положение на съществуващите улици и имоти;

- Има заявления за строителство в терени, които са извън регулация, но попадат в границите на урбанизираната територия, съгласно действащия ОУП;
- За асфалтиране на улици и прокарване на водопроводи и канализация е необходимо да е актуализира точното съществуващо състояние на улиците.

Урегулирането на територията на кв.“Запад“ гр.Перушица ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху населението в територията.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

**Плана е неразделна част от ОУП.**

**Към момента няма идентифицирани други планове и програми, но могат да произтекат при бъдещо планиране**

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

**По своята същност ПУП-ПРЗ за кв.“Запад“ гр.Перушица е инструмент за пространствено планиране и като такъв няма вероятност да създаде неблагоприятни за околната среда и населенето екологични последици в етапите на неговото разработване и прилагане.**

б) кумулативните въздействия:

**Кумулативното въздействие се очаква да бъде изцяло в положителна посока – ще се направи планиране на територията, което да отговаря на съвременните законови изисквания за застрояване, канализация, обществени пространства и др.**

в) трансграничното въздействие:

**Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие. Обхватът на ПУП – ПРЗ за кв.“Запад“ гр. Перушица е на ниво гр.Перушица**

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

**На етап разработване на ПУП-ПРЗ не са идентифицирани рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии;**

**На етап прилагане на ПУП-ПРЗ - изработването и прилагането на ПУП – ПРЗ за кв.“Запад“ гр.Перушица и съвременното планиране и застрояване на територията, което плана ще регламентира ще доведе до минимизиране на рисковете за човешкото здраве или околната среда в териториалния обхват на плана поради съобразяване на развитието и застрояването на територията със законовите изисквания. Не се очаква възникване на аварии в територията на кв.“Запад“**

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

**Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.**

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

**Ако възникнат, величината и пространственият обхват на въздействията ще е в рамките на около 20 хектара и 2000-2500 човека, жители на кв. "Запад" гр. Перушица**

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

**Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.**

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

**В кв. "Запад" гр. Перушица не са идентифицирани райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. По време на прилагането на плана не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.**

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

**Приложени са към настоящето искане за преценка**

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

**Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пловдив.**

**Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя – Община Перушица.**

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....



Възложител: .....  
(подпис)