

До / To **Интернешънъл Асет Банк АД** Уникален регистрационен номер / Unique registration number **BORD07788015**

Клон / Branch **Офис Новотел** Дата и час на представяне / Date and hour of submission **24.06.2021 08:37**

Адрес / Address **Пловдив, ул. Сливница № 12** Подпис на наредителя / Signature of the sender

Платете на - име на получателя / Please pay to - name of the beneficiary **РИОСВ** Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Foreigner party by the meaning of the Currency law

IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary **BG43 UNCR 7000 3119 3308 25** BIC на банката на получателя / BIC of the beneficiary bank **UNCRBGSF**

При банка - име на банката на получателя / Beneficiary's bank **УНИКРЕДИТ БУЛБАНКАД ЦЕНТРАЛ.СИСТЕМА** Вид плащане*** / Type of payment *** **0**

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета **PAYMENT ORDER / DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget** Вид валута / Type of currency **BGN** Сума / Amount **400.00**

Сума с думи / Amount in words **Четиристотин лева**

Основание за плащане / Reason for payment **РЕШ ЗА ПРЕЦ НЕОХ ОТ ИЗВ НА ЕО**

Още пояснения / Additional comments **РЕШ ЗА ОЦ НА СЪВМЕСТ.**

Вид** и номер на документа, по който се плаща / Type** and number of the payment document **9** Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document **24.06.2021**

Период, за който се плаща / Period for which payment is due От дата / From date До дата / To date

Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Liable person - name of the corporate or individual Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Foreigner party by the meaning of the Currency law

КОДАГ ЕООД

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person **825379847** ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person ЛНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person

Наредител / Вносител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party - name of the corporate or individual **КОДАГ ЕООД**

IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party **BG19 IABG 7095 1090 0401 01** BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party **IABGBGSF**

Платежна система / Payment System **Бисера 6** Дата на изпълнение / Date of execution **24.06.2021** Вид плащане*** / Type of payment *** **0**

Касиер / Teller

Банков служител / Bank officer **Радостина Димова Димова** Комисиона / Commission **8.00** Курс / FX rate **BGN 400.00, Курс: BGN 1 / BGN 1.0000000**

* BIC на банката на получателя / BIC of the beneficiary bank

Не е задължителен за попълване / not required

** Вид документ / Type of document

- 1 - декларация / declaration;
- 2 - ревизионен акт / certificate of audit;
- 3 - наказателно постановление / penal decision
- 4 - авансова вноска / advance installment
- 5 - партиден номер на имот / estate batch number
- 6 - постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
- 9 - други / other

*** Вид плащане / Type of payment

Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив**

На Ваш изх. № ОВОС-1204-1/17.06.2021г.

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка**

**от „КОДАГ“ ЕООД, ЕИК 825379847,
Управител Кольо Атанасов Цоков
тел. 0887 705 495,
гр. Пловдив, ул. „Белград“ № 12, офис 32**

Уважаеми Господин Йотков,

Моля, да ми бъде издадено Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка за проект за: **Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо промяна на част от структурна единица/зона 415-Псп, като разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 11845.26.116 и 11845-26117 – частни имоти и част от ПИ 11845.27.50 общински полски път, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община Марица, във връзка с промяна на отреждането от „производствена и складова дейност - складове за селскостопанска продукция“ в „за жилищно строителство“**

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8а от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми - ПМС №139/ДВ бр.57 / 2004 г, изм. и доп.

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

**„КОДАГ“ ЕООД, ЕИК 825379847,
Управител Кольо Атанасов Цоков
гр. Пловдив, ул. „Петър Шилев“ № 2, вх. А, ап. 31
тел. 0887 705 495,
гр. Пловдив, ул. „Белград“ № 12, офис 32**

Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо промяна на част от структурна единица/зона 415-Псп, като разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 11845.26.116 и 11845-26117 – частни имоти и част от ПИ 11845.27.50 общински полски път, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община Марица, във връзка с промяна на отреждането от „производствена и складова дейност - складове за селскостопанска продукция“ в „за жилищно строителство“

(наименование на плана/програмата)

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за план/програма:

Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо промяна на част от структурна единица/зона 415-Псп, като разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 11845.26.116 и 11845-26117 – частни имоти и част от ПИ 11845.27.50 общински полски път, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община Марица, във връзка с промяна на отреждането от „производствена и складова дейност - складове за селскостопанска продукция“ в „за жилищно строителство“

(наименование на плана/програмата)

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: Жилищно застрояване

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 130 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 5 от 20.04.2021г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота – „Кодаг“ ЕООД. Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна функцията на имота или имотите, обособени в съответната структурната единица;

Поземлен имоти с идентификатор 11845.26.116 и 11845-26117 са частни имоти с НТП „производствена и складова дейност - складове за селскостопанска продукция“. Ще се обособят УПИ условие за изграждане на обекти за жилищно застрояване. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Поради естеството на бъдещия обект няма да се формират технологични отпадни води.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна функцията на имота или имотите, обособени в съответната структурната единица;

в) Териториален обхват

Проектът за изменение на общия устройствен план на Марица, касае промяна на част от структурна единица/зона 415-Псп, като разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), в обхвата на поземлени имоти с идентификатор

11845.26.116 и 11845-26117 – частни имоти и част от ПИ 11845.27.50 общински полски път, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община Марица, във връзка с промяна на отреждането от „производствена и складова дейност - складове за селскостопанска продукция“ в „за жилищно строителство“

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/
Имотът в обхвата на проекта не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии .

Най близко до процедирания план е защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“-

BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

Е 24° 11' 30 " N 42° 11' 13 "

2.2. ПЛОЩ (дка) 2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)

1,457.60

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА МАКСИМАЛНА СРЕДНА

163 168 165

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS

ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ

BG05 Южен Централен

BG051 Пловдив

ОБЩО:

**ИМЕ НА РАЙОН ЗА
% ПОКРИТИЕ**

100

100

2.6. БИОГЕОГРАФСКИ РАЙОН

**АЛПИЙСКИ ■ КОНТИНЕНТАЛЕН
ЧЕРНОМОРСКИ**

Характеристики на Обекта

Обрасли с блатна растителност рибарници, разположени северно от гр. Пловдив. Общият вид на рибарниците се определя от обрасли с хидрофитна растителност басейни. Преобладават роголистникът /*Cerathophilum* sp./, плаващият ръждавец /*Potamogeton natans*/, дяволският орех /*Trapa natans*/, щитолистната какичка /*Nymphoides peltata*/ и др. Бреговете на басейните са обрасли с папур (*Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Typha laxmanii*), тръстика /*Phragmites australis*/, ежова главичка /*Sparganium ramosum*/, острица /*Carex* sp./, шавар /*Juncus* sp./ и

единични върби /*Salix sp.*/. Тръстиката и папурът образуват на места острови сред басейните. По дигите има ивици от овощни дървета и тополи.

КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

На територията на рибарници Пловдив са установени 87 вида птици, от които 33 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 34 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в

Европа съответно в категория SPEC2 - 7 вида, в SPEC3 - 24 вида. Рибарниците са място от световно значение за малкия корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/ по време на зимуване и миграция, както и за голямата бяла чапла /*Egretta alba*/ през зимата. По време на миграция тук може да се наблюдава и белооката потапница /*Aythya nyroca*/ и голямата бекасина /*Gallinago media*/. Рибарниците са едно от най-значимите места за почивка по време на миграция за средната бекасина /*Gallinago gallinago*/, сивия жерав /*Grus grus*/, блатната сова /*Asio flammeus*/ и зеленоногата водна кокошка /*Gallinula chloropus*/.

УЯЗВИМОСТ

Рибарници Пловдив са разположени в промишлената зона на град Пловдив – вторият по големина град в България. Те са подложени на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-голяма заплаха за местообитанията на влажната зона са

пресушаването на рибовъдните басейни, поради спиране работата на рибарниците и високата цена на водата.

Пресъхналите басейни не могат да се ползват от гнездящите и мигриращите видове птици. Изсичането на дървесната и храстовата растителност и залесяването с неприсъщи за района видове, както и опожаряването на кайбрежната водлюбива растителност влошава местообитанията, които са важни за малкия корморан и за други видове привързани към тях. Поради лесния достъп до територията се наблюдава висока степен на безпокойство на птиците от незаконен отстрел на защитени видове, риболов с мрежи, спортен риболов, умишлено безпокойство на рибоядни птици и движение на моторни превозни средства. Негативно въздействие върху орнитофауната в района оказват и скитащите кучета и котки, които унищожават гнездата, яйцата и малките на наземно гнездящите птици.

Анализ на вероятната степен на отрицателно въздействие на бъдещия обект върху предмета на защита в Защитената зона

Инвестиционното предложение ще се развива извън границите на защитената зона. Площадката, на която ще се развива инвестиционното предложение с е пренебрежимо малка спрямо площта на защитената зона, което не предполага фрагментиране на зоната.

Характерът на инвестиционното предложение, предлагано с плана и устройствените показатели способстват за ограничаване на очакваните неблагоприятни въздействия върху зоната.

Основната част от отпадъците при строителството, код 17 05 06 – изкопани земни маси, ще се формират при подготовката на изкопите. След приключване на строителството ще се извърши възстановяване на част от засегнатата земя, чрез обратно засипване на трасето на ВиК проводите и строежа. Засипването ще се извърши с пръст отнета при изкопните работи, в която са съхранени семена и коренища на типичната тревна растителност, благодарение на което не се очаква инвазия на неместни растителни видове. Отпадъците от опаковки ще се предават на лицензирани фирми за понататъшна обработка и евентуално рециклиране.

По време на строителството източници на шум в околната среда ще бъдат строителните машини и съоръжения и обслужващия строителството транспорт. На работната строителна площадка се очакват еквивалентни нива на шум – около 85 dBA. Въздействието се временно, негативно, обективно присъщо.

По време на експлоатацията на бъдещия обект не се очаква отделяне на вредни емисии в почвата, водата и атмосферния въздух. Не се предполага наличие на шумови източници, повишаващи нивото на шумово натоварване над нормативно установените норми.

Ще се формират неголеми количества смесени битови и общи отпадъци. Ще се предават с договор на обслужващата района комунална фирма.

В инвестиционния проект ще се разработи част за третиране на строителните отпадъци, съобразно нормативните изисквания.

Смекчаваци мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона

Предлаганата дейност – жилищно строителство не предполага отделяне на вредни емисии в почвата, водите и въздуха.

Няма да бъдат унищожени високостеблени дървесни видове поради, което опасност от отрицателно остатъчно въздействие върху трайната растителност не съществува.

По време на строителството ще се използва предимно малогабаритна строителна техника, като се осигури поддръжка на механизацията в специализирани сервиси извън територията на инвестиционното предложение.

д) Основни цели на плана/програмата

Главната цел на изменението на ОУП е да създаде устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - изграждане на Обект: жилищно застрояване

- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие.