

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и решение за оценка на съвместимост на следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/“ в поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 и отреждане на УПИ 65.47 - Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС, местност “ДЪГАТА” по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив и ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и осигуряване на транспортен достъп до горе цитирания поземлен имот. Ще бъде променено предназначението на 758 кв.м от съществуващия път с идентификатор 24241.101.88 с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път” с достатъчна ширина в път с НТП - “За местен път”.

Предложената площадка на която ще се разположи обектът се намира северно от населеното място, на около 550 м от регулационната граница.

Общата площ на проекта за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди е за малка територия – един имот с площ 4000 кв.м и промяна предназначението на 758 кв. м от съществуващия път с идентификатор 24241.101.88 с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път” с достатъчна ширина /да се преотреди “За местен път”/.

Основната цел на промяната на предназначението на земеделската земя е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика на имота, а именно да се изгради обект „Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/“ с показатели на застрояване според ПУП-ПРЗ.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработването на ПУП-ПРЗ за инвестиционното намерение е на основание чл. 124а, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Има издадено Решение № 690 взето с протокол № 29 от заседание на Общински съвет Карлово, проведено на 28.08.2025 г., с което се дава предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 24241.65.47, за който ще се отреди УПИ 65.47 – “складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС” по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово. Проектното трасе за транспортен достъп ще представлява прилежаща инфраструктура към проект за създаване на ПУП-ПРЗ за УПИ 65.47 - “складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС”, който ще се отреди за поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Предвижда се действието на ПУП-ПРЗ за имота да продължи безсрочно или до възникване на ново инвестиционно намерение. Приемането на проекта за ПУП-ПРЗ е в един етап.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

*Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на обект **“Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/”** в поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 с НТП „Нива“, местност „Дъгата“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово с площ 4000 кв. м, категория на земята: 6-та и изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до горе цитирания поземлен имот и промяна предназначението на 758 кв.м от съществуващия път с идентификатор 24241.101.88 с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път” с достатъчна ширина, който да се преотреди “За местен път”.*

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя. В новообразувания урегулиран поземлен имот да се изградят 2 /две/ сгради по 100 кв. м всяка, в които ще се извършва разкомплектоването на старите автомобили и склад за съхранение на отделните части.

Основната дейност на обекта ще бъде разкомплектоване на ИУМПС и временно съхранение на получените от това части втора употреба и отпадъци.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на инвестиционното намерение е със собствени средства, от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изпълнение: 2 (две) години. Не се изисква обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността за предлаганото инвестиционно намерение.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, който отговаря за изпълнението и одобряване на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ е Община Карлово.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът, който отговаря за изпълнението и одобряване на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ е Община Карлово.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не се очаква значително въздействие върху околната среда от предлаганото инвестиционно предложение и изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предложената площадка на която ще се разположи обектът се намира северно от населеното място, на около 550 м от регулационната граница, в поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 с НТП „Нива“, местност „Дъгата“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово. В съседство с имота на възложителя са разположени имоти, които са земеделска територия, а от запад граничи с имот, който е с променено предназначение за неземеделски нужди /ниско застрояване/. Не влияе върху други планове и програми.

в) значение на /програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Промяната на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за горе опоменият поземлен имот е без особено значение, но ще допринесе за насърчаване развитието на селските райони и намаляване на безработицата.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за плана/програмата във връзка с промяната предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за един имот от 4000 кв.м.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Промяната на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 е без особено значение за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Няма друга алтернатива за реализация на инвестиционното предложение на възложителите. Единствената възможност е промяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди и провеждане на процедурите чрез изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване със съответните показатели на застрояване.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционното предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за "Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/" и промяната статута на земеделската земя за неземеделски нужди е с цел разширяване на собствения бизнес на възложителите. С тази промяна се дава възможност за строителството на 2 /две/ сгради по 100 кв. м всяка, в които ще се извършва разкомплектоването на старите автомобили и склад за съхранение на отделните части.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Не са известни други планове/програми и инвестиционни предложения, свързани с предложеното инвестиционно намерение за изработване на ПУП-ПРЗ за "Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/".

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честотата, обратимост и кумулативни въздействия;

Имотът, предмет на процедурата по промяна начина на трайно ползване и реализирането на инвестиционното предложение на възложителите няма вероятност да окаже кумулативно въздействие върху околната среда тъй като имотите в близост до имота на възложителите, са земеделски имоти и няма реализирани други инвестиционни планове/програми.

б) потенциално трансграничното въздействие:

Предложеното инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор 24241.65.47 и в следствие изработването на подробен устройствен план няма вероятност как да окаже потенциално трансгранично въздействие на околната среда.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

Предложеното инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор 024241.65.47 и в следствие изработването на подробен устройствен план не предполага риск от аварии, които да доведат до потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда.

г) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Обектът в инвестиционното предложение е с ранг на малко предприятие. Предложеното инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор 024241.65.47 и в следствие изработването на подробен устройствен план няма да доведе до потенциален риск за здравето на хората или околната среда вследствие на голяма авария.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Имотът, за който се провежда процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и впоследствие реализация на инвестиционното предложение на възложителите не попада в санитарно-охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на възложителите, няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- *Ситуационен план в мащаб 1:5 000 и 1:10 000 за поземлен имот 24241.65.47, местност „Дъгата“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово.*
- *Решение № 690, взето с протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Карлово, проведено на 28.08.2025 г.*

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

По време на реализация на инвестиционното предложение, ще се извършва контрол от строителния надзор, инвеститорски контрол и контрол от общинската администрация.