

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДИОСВ - Пловдив

ДИРЕКТОРА НА ДИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от Станислав Стоенчев – кмет на община Сопот
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на стурктурна единица 77 – от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм", с площ от 1050 кв.м. – в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението - за ниско жилищно строителство.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

1
1
1
1
1
1
1

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
Решение №197 от 27.05.2025г. на Общински съвет Сопот, с което се разрешава изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на стурктурна единица 77 – от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм", с площ от 1050 кв.м. – в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата
Действието на изменението на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм" е безсрочно или до възникване на ново инвестиционно намерение за поземления имот. Приемането на проектът за изменение на ОУП ще е в един етап.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини
Изменението на общия устройствен план на община Сопот се отнася за малка територия – един поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, област Пловдив, м. "Малкия друм.", с площ от 1050 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)
Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие – BG0001493 "Централен Балкан – буфер", по директивата за местообитанията. В района вече има поземлени имоти с променено предназначение „за жилищно строителство“.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението на общия устройствен план на община Сопот е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика. В поземления имот с бъдещо променено предназначение ще се изгради жилищна сграда. Предвижда се основно, свободно, нискоетажно жилищно застрояване. Основната дейност на обекта ще е за жилищни нужди. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на изменението на общия устройствен план на община Сопот е със собствени средства на собственика на поземления имот.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изпълнение на проекта е около 6 месеца. Не се изисква обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността за предлаганото изменение на общия устройствен план.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на изменението на общия устройствен план на община Сопот е община Сопот и в частност Общински съвет Сопот.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет Сопот взема решение за разрешаване изработване на проект за изменение на общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 – от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм", с площ от 1050 кв.м. – в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Не се очаква значително въздействие върху околната среда от предлаганото изменение на общия устройствен план на община Сопот.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Не влияе върху други планове и програми

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложеният проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм" е без особено значение за интегриране на екологичните съображения.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма екологични проблеми, които да са от значение за изменението на общия устройствен план на община Сопот.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопото, м. "Малкия друм" е без особено значение за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

За предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот няма друга алтернатива за промяна предназначението на поземления имот. Единствената възможност за провеждане на процедурите е, чрез промяна на общия устройствен план на община Сопот.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционното намерение за промяна предназначение на поземления имот от земеделски нужди за неземеделски такива е с цел покриване на жилищните нужди на собственика на поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм". За целта е необходима промяна на общия устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на стурктурна единица 77 – от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм", с площ от 1050 кв.м. – в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство. С тази промяна се дава възможност за създаване на устройство на гореописаната територия и разрешаване промяна на предназначението за жилищно строителство и покриване на жилищните нужди на собственика.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Не са известни други планове или програми свързани с предложеното изменение на общия устройствен план на община Сопот, за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм".

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

От предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопото, м. "Малкия друм", няма да има каквито и да било последици.

б) кумулативните въздействия:

Предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопото, м. "Малкия друм", няма вероятност да окаже кумулативно въздействие върху околната среда.

в) трансграничното въздействие:

Предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопото, м. "Малкия друм", няма вероятност да окаже трансгранично въздействие върху околната среда.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очаква предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопото, м. "Малкия друм" да доведе до рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии и др.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очаква предложения проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм" да доведе до неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на

опасностите и последствията от възникване на голяма авария и др. Не се предвижда изграждане на предприятия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очаква предложени проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм" да засегне определен географски район и население.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се очаква предложени проект за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм" да доведе до потенциален риск от уязвимост на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма такова въздействие.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Извадка от проекта за изменение на общия устройствен план на община Сопот за поземлен имот с идентификатор: 68080.122.28 по КККР на град Сопот, община Сопот, м. "Малкия друм".

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

По време на реализиране на инвестиционното намерение на собственика ще се извършва контрол от строителния надзор, инвеститорски контрол и контрол от общинската администрация.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Вносна бележка за сумата от 400 лв. /четиристотин лева/.

Б. Електронен носител - 1 бр. диск

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.02.2026г.

В1

