

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РИОСВ - Пловдив

Рег. № ОВОС-2516-4/17.03.2026

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛОВДИВ**

**ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от **П** **ИВАНОВ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Изготвяне на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване) за ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди като се образува УПИ за обществено обслужващи и складови дейности.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице): **П** **ИВАНОВ**

2. Обща информация за предложения план/програма

**а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски. Имотът е собственост на **И** **ИВАНОВ**

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА е нива, с площ 3130 м<sup>2</sup>. Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 51980.31.14, от изток ПИ 51980.31.12, от юг ПИ 51980.31.259, от север ПИ 51980.31.5, ПИ 51980.31.6 и ПИ 51980.31.22, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски.



Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете.

ПУП-ПРЗ се изработва на основание Решение № 272, взето с протокол № 35 от 31.07.2025 г. на Община Стамболийски - Общински съвет.

Инвестиционното намерение не е свързано с необходимост от реализиране на нова техническа инфраструктура. Транспортното обслужване на проектен УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от юг ПИ 51980.31.259. Предвижда се от ПИ 51980.31.13 да се обособи един УПИ за безвредно производство, обществено обслужващи и складови дейности и поземлен имот за движение и транспорт с ширина около 6.0 м по южната граница на ПИ, за обслужване на новообразуван УПИ.

В рамките на новообразуван УПИ ще се приема и оползотворява отпадък с код 20 01 25 и наименование „хранителни масла и мазнини“ до 300 т/годишно до предаването му за последващо третиране – рециклиране, като за целта ще бъде обособен „Склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини“ /площадка/.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще се осъществи съгласно становище, издадено от експлоатационното дружество.

Осигуряването на вода за питейни нужди ще се осъществява от диспенсър с минерална вода от търговската мрежа.

Вода за производствени нужди на площадката няма да се използва. Дейностите по третиране на отпадъка не са свързани с формиране на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

Не се предвиждат изкопни работи чрез ползването на взрив.

#### **б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Разглежданият ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски ще влезе в сила от датата на одобряването му и ще послужи като основа за техническите проекти. Периодът на действие не е определен. Съгласно действащото законодателство, периодът на действие, ако не се предвижда изменение, е безсрочен.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Териториалният обхват на плана (ПИ № 51980.31.13) ще бъде локален, като се предвижда реализацията да се изцяло в землището на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. При разработването на ПУП-ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено, че местоположението отговаря на условията за изграждане на Склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини /площадка/. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Теренът не засягат и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Територията не попадат в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така не се засягат СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

**Етапи на изпълнение:**

Реализацията ще премине през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проекти за ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на Склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини, съоръжения и трасета към него, и въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

**г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).



Всички дейности ще се извършват само в рамките на ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, без да са необходими допълнителни площи и без да се засягат съседни терени.

Площадката ще бъде оградена и с осигурено видео наблюдение, с което ще се подsigури опазването ѝ от неконтролиран достъп на хора и животни.

Характерът на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада сред забранени дейности и няма да окаже негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква изпускане на вредни емисии в атмосферния въздух. Не се предполага наличието на шумови източници, повишаващи нивото на шумово натоварване над нормативно установените норми.

При реализацията на ИП не се очаква извършването на мащабни строителни работи.

Транспортното обслужване - Реализацията на дейностите не е свързана с изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи пътища, представляващи публична, общинска собственост.

Електрозахранване – Съгласно съгласувателно писмо за ПУП № 4700115 от 16.09.2025 г. от „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Стамболийски, електрозахранването е възможно да се осъществи от табло ниско напрежение на съществуващ МТП „Маджаров“, землището на гр. Стамболийски. Инсталираната мощност за новообразувания имот е 11,5 kW.

На основание Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии, бъдещите потребители са 3-та категория на осигуреност на електроснабдяването.

Трасето на новата кабелна линия ще започне от табло ниско напрежение на съществуващ МТП „Маджаров“, разположен в поземлен имот с идентификатор 51980.157.1 и ще се насочи в югозападна посока в сервитутната зона на съществуващ кабел 20 kV. Кабелът продължава в югозападна посока преминавайки през поземлени имоти с идентификатори 51980.157.708 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път и 51980.157.713 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, след което преминава в югоизточна посока пресичайки поземлени имоти с идентификатори 51980.31.468 с НТП - напоителен канал, и 51980.31.259 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път. От там кабелната линия променя посоката си на югозапад от източната страна на поземлен имот с идентификатор 51980.31.259, след което преминава в източна посока от северната страна на поземлен имот с идентификатор 51980.31.259. Кабелът достига ново електромерно табло, монтирано на имотната граница на новообразуван имот УПИ 31.24-общ. обл. и скл. дейности.

Общата дължина на кабел 1kV от табло ниско напрежение на съществуващ МТП „Маджаров“ до новото електромерно табло е около 549 м.

От електромерното табло, с кабел 1 kV, ще се захрани разпределително табло в новообразуван имот УПИ 31.24-общ. обл. и скл. дейности.

Съгласно Наредба № 16, приложение №5 към чл. 7 ал. 1, т. 5 (т. 2) за сервитутните на енергийните обекти, около ново предвидените енергийни съоръжения са определени сервитутни зони, както следва:

- сервитут на разпределителна касета, електромерно табло - по 1м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страната с врата.

- сервитут на кабел ниско напрежение при трасе извън урбанизирани територии е определена на 2,1м по оста на трасето – 1,50 м от едната страна и 0,6 м от имотни граници.

Засегнатата площ от сервитутната зона – около 1131,9 м<sup>2</sup>.

Подробности за вътрешните електроинсталации на обекта ще се дадат в следващите етапи на проектиране.

Трасето извън регулацията преминава през поземлени имоти № 51980.31.259, № 51980.31.468, № 51980.157.708 и № 51980.157.713 по КККР на гр. Стамболийски.



Канализация в района няма изградена. Формираните битово-фекални и площадкови води, ще се събират във водоплътна изгребна яма до 2 куб. м, която ще се изгради в рамките на имота и ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

**е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на настоящият план ще е изцяло за сметка на възложителя.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Етапите на изготвяне на плана са:

- Разрешение от гл. архитект на Общината за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на Склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини;
- Процедура за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пловдив;
- Приемане на ПУП-ПРЗ и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране и изработване на проект със съответните части.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ се съобщава от общината и от възложителя на заинтересованите лица.

След промяна на предназначението на имота, площадката ще отговаря на изискванията за площадки за съхраняване и дейности с отпадъци, за целта възложителят ще извърши класификация на отпадъците и ще подаде Заявление за регистрация и на издаване на Регистрационен документ за дейности с отпадъци, съгласно ЗУО в РИОСВ-Пловдив.

На площадката дружеството ще извършва дейности по оползотворяване на отпадък с код 20 01 25 - съхраняване и предварителна обработка - механично филтруване /дейности с код R13 и R12 съгласно Приложение № 2 към § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците/ в предвидена за изграждане сграда с площ 120 кв. м и навес с площ 50 кв. м. На площадката няма да се извършват физико-химични и химични процеси за пречистване или рафиниране на отпадъците.

Площадката ще е:

- оградена и охраняема е 24-часово видеонаблюдение и СОТ, пожаробезопасена, с непропускливо подово покритие - стоманобетонна настилка, оборудвана с везна/кантар с

- капацитет до 0,50 т, калибрирана с точност на измерванията, за претегляне на приетите, генерираните и предадените отпадъци;
- подсигурана с предпазен борд на входа на сградата, канал и обезпечена с налични количества абсорбенти (пръст, пясък и др.) за предотвратяване и ограничаване на евентуални разливи;
  - с изградени са комуникации и инфраструктура.

Дейностите по приемане, съхраняване и предварителна обработка - механично филтруване ще се извършват върху обособени и обозначени с надпис функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт (КПП);
- зона за съхраняване на отпадъци с обособени участъци:
  - участък за съхраняване на приети отпадъци;
  - участък за съхраняване на отпадъци след механично филтруване;
  - участък за съхраняване на образувани отпадъци;
- зона за предварителна обработка -механично филтруване;
- зона за чист амбалаж;
- офисна зона;
- транспортни алеи.

Отпадъците ще се приемат в обособена зона с контролно-пропускателен пункт (КПП) и ще се съхраняват в зоната за съхраняване в ИВС контейнери с обем 1000 л или оборотни съдове с обем до 60 л, цистерни 2 бр. с обем по 30 т, маркирани със стикер със съответния код и наименование на отпадъка. Няма да има достъп на дъждовни води.

### **Механично филтруване на отпадъците (дейност R 12)**

Предварителни дейности преди оползотворяване - механично филтруване (дейност с код R 12) – ще се извършва в обособена и обозначена зона за предварителна обработка - механично филтруване, разположена непосредствено до зоната за съхраняване на приетите отпадъци. Отпадъците ще се преливат/изсипват от транспортните опаковки във вана с вместимост 50 л за извършване на механично филтруване през филтър от неръждаема стомана с размери 100/120 см и пропускливост 1,4 л/сек. за премахване на твърди частици, нагар и други механични онечиствания с капацитет за филтруване до 2 т за 8 часа, 300 т/год. Процесът е естествено гравитачен и ще се извършва при нормална температура. При механичното филтруване не се извършват химични процеси, отпадъците няма да променят свойствата си. След филтруването, отделените хранителните масла и мазнини посредством помпа с мощност 60 - 80 л/сек. ще се прехвърлят в цистерни за съхраняване и ще се предават за рециклиране (дейност с код R03 - рециклиране (съгласно Приложение № 2 към § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците) – за производство на метилови естери на мастните киселини (биодизел) при спазване изискванията на общностното законодателство.

Ще се образуват следите видове отпадъци, които ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците:

- код 15 01 02 и наименование „пластмасови опаковки” - излезли от употреба по предназначение (за държане, опазване, доставяне и представяне) повредени, негодни за употреба пластмасови опаковки с неопасни свойства;
- код 15 02 03 и наименование „абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02” при извършване на поддържащи и/или ремонтни дейности (почистване, сорбиране на течове от отпадъци с цел ограничаването им и осигуряване задържането на течности за недопускане изтичането им и др.);
- код 19 08 09 и наименование „смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация, съдържащи само хранителни масла и мазнини” - задържани в мазниноуловителя, хранителни масла и мазнини, несъдържащи опасни вещества, при извършване на поддържащи и/или ремонтни дейности;
- код 19 12 12 и наименование „други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11” - отделени при механично филтруване утаени твърди частици, нагар, остатъци - утайки и други механични онечиствания, несъдържащи опасни вещества,

Образуваните отпадъци ще се съхраняват разделно по видове върху определен и обозначен участък по подходящ начин и/или в подходящи съдове, обозначени с код и наименование на отпадъка.

Третирането на отпадъците не е свързано с използване на вода за производствени нужди.

При извършване на дейността ще се предприемат следните мерки за безопасност и превантивни мерки:

- Осигуряване подходящи пожарогасители, абсорбенти, изправни контейнери, цистерни и МПС;
- Спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Провеждане на системен контрол за техническото и експлоатационно състояние на мазниноуловител, оборудването, водоплътната яма и своевременно да се предприемат действия за отстраняване на евентуални повреди.

При установен теч/разлив на отпадъци да се предприемат следните действия:

- Локализиране чрез преграждане с препятствия - пръст, пясък и др., отстраняване на източника, сорбиране на разлива, сухо почистване терена на замърсения участък;
- Предприемане на незабавни мерки за отстраняване на източника на изтичането/разлива чрез бързо прехвърляне съдържанието на течните отпадъчни хранителни масла и мазнини от опаковки с нарушена цялост (с установено изтичане) в опаковки с необходимата механична здравина чрез устройство за безаварийното им изпомпване/източване;
- Сорбиране на установено изтичане от отпадъчни хранителни масла и мазнини с налични подходящи средства - пръст, пясък, дървесни, текстилни и синтетични материали и др.;
- Сухо почистване пода на замърсения участък.

Ще се води отчетност и ще се предоставя информация съгласно изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Община Стамболийски и РИОСВ-Пловдив.

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

- РИОСВ – Пловдив – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Стамболийски – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА е нива, с площ 3130 м2. Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 51980.31.14, от изток ПИ 51980.31.12, от юг ПИ 51980.31.259, от север ПИ 51980.31.5, ПИ 51980.31.6 и ПИ 51980.31.22, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски.

В рамките на новообразуван УПИ ще се приема и оползотворява отпадък с код 20 01 25 „хранителни масла и мазнини до 300 т/годишно, до предаването му за последващо оползотворяване – рециклиране в предвиден за изграждане „Склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини“ /площадка/ - сграда 120 кв. м и навес 50 кв. м.

Всички дейности ще се извършват само в рамките на ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, без да са необходими допълнителни площи и без да се засягат съседни терени.

Площадката ще бъде оградена и с осигурено видео наблюдение, с което ще се подсигури опазването ѝ от неконтролиран достъп на хора и животни.

Характерът на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада сред забранени дейности и няма да окаже негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква изпускане на вредни емисии в атмосферния въздух. Не се предполага наличието на шумови източници, повишаващи нивото на шумово натоварване над нормативно установените норми.

При реализацията на ИП не се очаква извършването на мащабни строителни работи и не се очаква значително въздействие върху който и да е компонент или фактор на околната среда, или човешкото здраве.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА е нива, с площ 3130 м<sup>2</sup>. Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 51980.31.14, от изток ПИ 51980.31.12, от юг ПИ 51980.31.259, от север ПИ 51980.31.5, ПИ 51980.31.6 и ПИ 51980.31.22, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски.

Проектът за ПУП-ПРЗ, който стои на най-ниско ниво в йерархията на планирането при устройството на територията в общината, се изготвя в съответствие с ОУП на общината, който пък от своя страна е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията (ЗУТ). Планът не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

Както беше отбелязано по-горе, при разработването на ПУП-ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря площадката. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейността, която ще се извърши - ще се приема и оползотворява отпадък от хранителни масла и мазнини /отпадък с код 20 01 25/, до предаването му за последващо третиране – рециклиране, предметът на ПУП-ПРЗ не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. С настоящия ПУП-ПРЗ ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за изграждане на такава площадка. В случай, че в следствие възникне необходимост от конкретизиране, разширяване на тези дейности, реализация и експлоатация на съответните обекти, ще се проведат необходимите законови процедури, предвидени съгласно съответното законодателство.

Реализирането на плана не касае други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Основна цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл, настоящият ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Предлагания ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите цели за устойчиво развитие – управление на отпадъците, които в резултат на нашата дейност се формират във все по-големи количества.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни, не се очаква реализирането на ИП да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите и факторите на околната среда. Напротив, проектът, предвиден да се реализира след прилагането

на ПУП-ПРЗ, цели да се насърчи екологосъобразното управление на отпадъците от хранителни масла и мазнини /отпадък с код 20 01 25/.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Проектът за ПУ-ПРЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологичните принципи.

е) наличие на алтернативи:

Имотът е собственост на ПЛАМНИКОВ ИВАНОВ І

Местоположението е много благоприятно. Имотът не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ от определените за Източнобеломорски район РЗПРН от ПУРН, нито в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. Имотът не попадат в границите на териториите на речните легла и защитени съоръжения на реките – диги.

Имотът не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в процедура или учредени по Наредба № 3/16.10.2000 г. Не се очаква трансгранично въздействие. Площадката не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което реализацията на плана няма друга алтернатива в района.

На основание горното, не са разглеждани алтернативи по отношение на местоположението на склада за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини /площадка/.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Основната цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местното, регионално и национално ниво.

Местоположението на площадката е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефът на района и неговите климатични дадености.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

## **3. Информация за плановете и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:**

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и плановете от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. В този смисъл, ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горечитирания имот за склад за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини /площадка/, няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Реализацията на този план не се очаква да влезе в противоречие с плановете в региона. В съседство няма производствени дейности, които да го правят недопустим от гледна точка на изискванията на МЗ.

## **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

С проекта не се предвиждат дейности, реализацията на които водят до трайно замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни,

топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве, в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността на въздействие ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имота обособен за площадка за складова дейност – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плана, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на новообразувания урбанизиран имот е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде осезаемо на етапа на строителните дейности. При строителните дейности ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при изграждането на площадката и поставянето на различните сгради, съоръжения, кабелни и други връзки с техническата инфраструктура в района. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредни вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въгледороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, сажди, водни пари. При строителството ще се генерират известно количество строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се формират битови отпадъци от персонала на площадката и производствени отпадъци в минимални количества /код 15 01 02 и наименование „пластмасови опаковки“, код 15 02 03 и наименование „абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02“, код 19 08 09 и наименование „смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация, съдържащи само хранителни масла и мазнини“, код 19 12 12 и наименование „други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11“/.

Образуваните отпадъци ще се съхраняват разделно по видове върху определен и обозначен участък по подходящ начин и/или в подходящи съдове, обозначени с код и наименование на отпадъка.

**Съгласно ЗУО, управлението на отпадъците от хранителни масла и мазнини /отпадък с код 20 01 25/ не изисква получаване на разрешително.**

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от изграждането и експлоатацията на склада за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализацията на такива проекти, когато те са предвидени от ОУП. В тази връзка, настоящият ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за местното развитие и ЗУТ.

*Въздействие върху атмосферния въздух*

Предвид това, че основните дейности на площадката ще се извършват в складово помещение със закрит характер, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. При проектирането на склада ще се предвидят всички необходими съоръжения, осигуряващи недопускане на неприятни и вредни емисии в атмосферата. На площадката няма да се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци или извършване на дейности, замърсяващи околната среда.

При строителните дейности ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при изграждането на площадката – при изграждане на сградата, навеса, поставянето на съоръжения, кабелни и други връзки с техническата инфраструктура в района. Очакваното въздействие ще е обратимо, с продължителност само при изграждане на обекта. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредни вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, сажди, водни пари. Тези въздействия нямат кумулативен характер.

#### *Въздействие върху почвата*

Преди започване на строителния процес, с цел запазване, първо ще се отдели хумусния слой от терена. Съгласно нормативните изисквания, площадката ще бъде изградена от непроницаемо покритие, а дейностите с отпадъци ще се извършват основно на закрити участъци, което от своя страна ще доведе до минимално въздействие върху почвите на съседните терени. При проектирането на площадката ще се предвидят всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяване на почви от дейностите с отпадъци - ще се планира изграждане на водоупътна изгребна яма до 2 куб. м. за събиране на отпадъчните води с битово-фекален характер от персонала и дъждовни води и водоупътна изгребна яма до 4 куб.м за пречистени през мазниноуловителя води от почистване и измиване на съдовете.

При планиране на всички необходими мерки не се очаква въздействие върху компонент почви.

#### *Въздействия върху водни обекти*

Реализацията на площадката не следва да засегне повърхностни или водни обекти. Изграждането и експлоатацията на площадката не изисква използването на води за производствени нужди. За питейни нужди ще се доставя вода от търговската мрежа. За осигуряване на вода за пожарогасене и измиване, ИП предвижда изграждане на сондаж с дълбочина до 10 м с възможност за черпене на вода за противопожарни нужди и за измиване до 10 куб. м / денонощие.

Канализация в района няма изградена. Формираните води ще се събират, пречистват и отвеждат във водоупътни изгребни ями, които ще се изградят в рамките на имота и ще се почистват периодично от фирми на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Начина на съхраняване и дейностите с отпадъците, предвидени от ИП, изключват емисии на замърсяващи вещества в геоложката основа, повърхностните, подземните и дъждовните води.

При стриктното спазване на нормативните изисквания и при планиране на мерки за опазване на водите в района при проектирането, не се очаква отрицателно въздействие върху водите в района на ИП.

#### *Въздействие върху биологичното разнообразие*

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА е нива, с площ 3130 м<sup>2</sup>. Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 51980.31.14, от изток ПИ 51980.31.12, от юг ПИ 51980.31.259, от север ПИ 51980.31.5, ПИ 51980.31.6 и ПИ 51980.31.22, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Не се очакват кумулативни въздействия върху биологичното разнообразие в района.

#### *Въздействие върху населението и човешкото здраве*

Реализирането на ИП не води до нерегламентирано на вредни емисии, шум, вибрации и/или други източници на негативни въздействия. Дейността ще се извършва законообразно и в отдалечена от жилищни райони, детски, учебни и лечебни заведения, обекти на хранителна промишленост, спортни и терени за отдих.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейностите, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плановете няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Реализирането на ИП не води до нерегламентирано на вредни емисии, шум, вибрации и/или други източници на негативни въздействия. Дейността ще се извършва законообразно и в отдалечена от жилищни райони, детски, учебни и лечебни заведения, обекти на хранителна промишленост, спортни и терени за отдих.

С цел осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, и опазване живота и здравето на работниците на площадката и населението в района, при проектирането ще се предвидят всички планове за пожарна безопасност, противоаварийно оборудване на в склада, лични предпазни средства и инструкции за безопасност.

На този етап, предвид мащаба и дейностите, може да се прецени, че не се очаква възникване на големи аварии и рискове за човешкото здраве или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

В близост до имота, предмет на ПУП-ПРЗ, липсват предприятия, класифицирани с нисък/висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягане на територии, обхванати от плана, от голяма авария.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ № 51980.31.13, местност м. КАРАЧ ПАРА, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски. Пространственият обхват на плана обхваща част от землището на гр. Стамболийски с приблизителен брой население от около 9 000 хил. души. Реализирането на ИП не води до нерегламентирано на вредни емисии, шум, вибрации и/или други източници на негативни въздействия. Дейността ще се извършва законообразно и в отдалечена от жилищни райони, детски, учебни и лечебни заведения, обекти на хранителна промишленост, спортни и терени за отдих.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатия терен не представлява културно-историческо наследство. При евентуално откритие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност по време на строителството, ще бъдат уведомени властите – местни и национални.

С реализацията на плана и налаганите от него ИП няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда, при спазване на нормативните изисквания за строителство и експлоатация на склада за събиране и съхраняване на отпадъчни хранителни масла и мазнини.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията, предмет на плана, не засяга райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Също така, не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитени зони (ЗЗ), съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

ПИ 51980.31.13 е собственост на П ИВАНОВ

Проектираната територия се намира в местност „КАРАЧ ПАРА“, землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски. ПИ 51980.31.13 е с начин на трайно ползване „НИВА“, с площ 3130 кв.м. Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 51980.31.14, от изток ПИ 51980.31.12, от юг ПИ 51980.31.259, от север ПИ 51980.31.5, ПИ 51980.31.6 и ПИ 51980.31.22, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски. Координати на граничните точки, БГС 2005: № по ред X Y 1 4667496.60 418830.60 2 4667494.98 418794.55 3 4667581.15 418788.66 4 4667583.26 418824.72

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания, с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват, съгласно одобрен план.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда по време на строителството.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със ЗУО.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.