

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От Петър Георгиев Неделев - кмет на община Стамболийски

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Промяна на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ № 40717.3.12, местност "Дълбока вада" по КК на с. Куртово Конаре като предвидената зона по ОУП за обработваеми земи - ниви се промени в зона Смф – Смесена многофункционална зона с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.”

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

П

Тс

S.C

Лп

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" №29**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **0339 624 93; 0339 641**

2. Обща информация за предложени план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Изменението на ОУП на община Стамболийски касае ПИ 40717.3.12 по КК на с. Куртово Конаре за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за „Жилищно и смесено застрояване” и създаване на устройствена единица със самостоятелен устройствен режим „Смф”. Изменението третира инвестиционното намерение на собствениците на имота да изградят жилищни и обществено обслужващи сгради в съответствие с изискванията на предлаганата зона.

С Решение № 265/23.06.2025г. на общински съвет на община Стамболийски се разрешава изработване Проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ 40717.3.12, м. „Дълбока вада” по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски с установяване на устройствена зона „Смесена многофункционална зона” (Смф).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

- Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за обект „Промяна на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ № 40717.3.12, местност ”Дълбока вада” по КК на с. Куртово Конаре като предвидената зона по ОУП за обработваеми земи - ниви се промени в зона Смф – Смесена многофункционална зона с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.”;

- Решение от общински съвет на община Стамболийски за изменение на

ОУП на основание чл.125, чл.103, ал.3 и ал.4,чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ и чл.21, ал.1,т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация; чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ.

- Процедура в РИОСВ-Пловдив на основание чл.82 , ал.1 от ЗООС и чл.3, ал.2, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;

- Изготвяне на проекти съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ и одобряването им от ОЕСУТ на община Стамболийски;

- Процедура в ОД"Земеделие" за промяна предназначението на ПИ № 40717.3.12, м. „Дълбока вада“, по КК на с. Куртово Конаре.

в)Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински,за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Процедурата по изменение на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ №40717.3.12 в местност „Дълбока вада“ по КК на с. Куртово Конаре има общински обхват, с цел развитие и стимулиране на инвестиционния процес. Предвид местоположението на имота и предлаганото изменение на ОУП не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имот №40717.3.12 в местност „Дълбока вада“ на с. Куртово Конаре не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Най- близката до него защитена зона е BG0002087 „Марица Пловдив“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици .

Защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив“ е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС

№122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Защитената зона е с обща площ 11 175,50 дка.

<i>Класове Земно покритие</i>	<i>% Покритие</i>
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	31
Тресавища, блата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	1
Храстови съобщества	3
Сухи тревни съобщества, степи	13
Влажни ливади, мезофилни ливади	0
Екстензивни зърнени култури	18
Друга орна земя	8
Широколистни листопадни гори	13
Изкуствени горски монокултури (напр.насажд.на тополи или екз. дървета)	2
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност	3
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	0
Други земи (вкл. градове, села, пътища, сметища, мини, индустр.обекти)	8
<i>Общо Покритие</i>	<i>100</i>

Качество и значимост:

Мястото обхваща коритото на река Марица в частта от селата Говедаре и Стамболийски, до гребния канал на Пловдив, заедно с крайречната дървесна и храстова растителност, предимно върби /*Salix spp.*/, елша /*Alnus spp.*/ и тополи /*Populus spp.*/ . Представлява важно местообитание за редица водоплаващи и водолюбиви птици. Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и

храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на река Марица за нощувка на световно застрашения вид малък корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/. Тук се намира най-голямата нощувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина. Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината. По време на зимуване в рамките на мястото се концентрира и речната чайка /*Larus ridibundus*/.

Предмет на опазване:

ПТИЦИ:

Видове, включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. 1 на

Поен лебед	<i>Cygnus cygnus</i>
Земеродно рибарче	<i>Alcedo atthis</i>
Черен щъркел	<i>Ciconia nigra</i>
Голяма бяла чапла	<i>Egretta alba</i>
Малък корморан	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>

Редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. 1 на Дир.79/409/ЕЕС)

Черношипа ветрушка	<i>Falco tinnunculus</i>
Обикновена калугерица	<i>Vanellus vanellus</i>
Ням лебед	<i>Cygnus olor</i>
Обикновен мишелов	<i>Buteo buteo</i>
Сива чапла	<i>Ardea cinerea</i>
Зеленоглава патица	<i>Anas platyrhynchos</i>

Голям ястреб	<i>Accipiter gentilis</i>
Речна чайка	<i>Larus ridibundus</i>
Лятно бърне	<i>Anas querquedula</i>
Малък гмурец	<i>Tachybaptus ruficollis</i>
Голям корморан	<i>Phalacrocorax carbo</i>
Малък ястреб	<i>Accipiter nisus</i>

Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона

ПИ 40717.3.12 е земеделска територия, нива осма категория с площ 24752кв.м. и целта на настоящата процедура е промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за «Жилищно и смесено застрояване» и изграждане на жилищни и обществено обслужващи сгради.

Района, в който се намира разглежданият имот е с малобройно население, липсва замърсяване от производствени дейности. Възможностите за негативно въздействие на човешкия фактор се свеждат до браконьерство и нерегламентирани сечи. Те неминуемо ще се отразят върху ландшафта, биологичното разнообразие и други компоненти на околната среда. Изграждането и експлоатацията на разглежданият обект няма обвързаност с цитираните дейности. **Не се очаква** неговата реализация да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографската характеристика на местността. По този начин **няма да повлияе** върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

Целта на инвеститора е **максимално запазване на естествените природни характеристики.**

Площта на имота не представлява хранителна база и/или място за нощуване, почивка, размножаване и пр. на видовете птици, опазващи се в зона BG0002087 „Марица Пловдив“, поради което не са от значимост за нея. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до пряко унищожаване или

увреждане местообитания на видовете птици, които се опазват в защитената зона. Безпокойство на някои видове птици се очаква да се прояви главно по време на строителните дейности. На този етап въздействието върху птиците се свързва с повишаване нивата на шум и вибрации, както и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта. Въздействието ще бъде локално, краткотрайно и обратимо и само в рамките на строителните дейности. При птиците се очаква да се отрази като временно безпокойство и може да доведе до временни миграции на някои видове. След приключване на строителството се очаква преустановяване на това въздействие. Негативното въздействие от него може да се смекчи при извършване на строителството в най-кратки срокове и извън активния размножителен период.

В имот №40717.3.12, землище на с. Куртово Конаре не са установени и няма литературни данни за наличие на популации на животни, включени в списъка на защитените на национално или световно ниво, застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е свързана с дейности, водещи до съществени изменения на биоразнообразието в района (числеността и плътността на популациите). Очаква се **локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.**

Прогнозира се **незначително и обратимо влияние върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. Няма възможност за въздействие върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.**

Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини

фрагментация и няма да окаже влияние върху нейната цялост.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на провежданата процедура е изменение на ОУП на община Стамболийски за ПИ 40717.3.12 , местност „Дълбока вада” по КК на с. Куртово Конаре за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за „Жилищно и смесено застрояване”. Процедурата е необходима, защото собствениците на имота Анка Николова Вълчева и Стоян Николов Михайлов имат инвестиционно намерение да изградят жилищни и обществено обслужващи или други сгради в съответствие с изискванията на предлаганата зона.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще се осъществи от собствениците на имота Анка Николова Вълчева и Стоян Николов Михайлов.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проектите и решението на общински съвет се изготвят съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и да отговарят на изискванията на Нар. №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №4/2004г. на МРРБ. Също така да са съобразени с изготвения ОУП на общ. Стамболийски и „Правила и норми” за прилагане на ОУП. Като част от процедурата съгласно чл.13, ал.5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице уведомява засегнатата общественост, като оповестява на интернет страницата си постъпилото искане

по образец съгласно приложение № 4. Решението на общински съвет на община Стамболийски съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ е обявено и публикувано на интернет страницата на общината и в местен вестник.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

РИОСВ Пловдив е компетентна по наблюдението и контрола по изпълнението на условията и мерките в решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в процеса на прилагането на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стамболийски, РИОСВ Пловдив, ОД „Земеделие”.

5. *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ 40717.3.12 по КК на с. Куртово Конаре, като предвидената зона по ОУП за обработваеми земи-ниви се промени в зона Смф не определя критерии, нормативи или други условия относно бъдещо разрешаване или одобряване на инвестиционни предложения по приложение № 1 и №2 на ЗООС. На този етап най-близките имоти са земеделски земи частна собственост.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Предлагания план не влияе върху други планове и програми. Проектът за изменение на ОУП ще наследи изцяло концепцията на действащия план. Главната цел на действащия план на община Стамболийски, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината, е да осигури устройствени условия за развитие на икономиката и стимулиране и развитие на инвестиционния процес на нейната територия. Плана доразвива положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти, планове и проучвания.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С изменението на ОУП на община Стамболийски относно ПИ 40717.3.12 той попада в смесена многофункционална устройствена зона (Смф). Естеството на дейност в бъдещия обект не води до отделяне на вредни емисии или друг вид замърсяване и няма да окаже влияние върху състоянието на компонентите на околната среда в района. Целта е с реализацията на плана да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита в съответствие с настъпващите промени в общественно-икономическите и устройствени условия в общината.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В територията, предмет на настоящата разработка, не са регистрирани аварии или проблеми, водещи до промяна на екологичното равновесие. Не съществуват обекти, които могат да се класифицират по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал”.

По време на строителството на жилищни и обществено обслужващи сгради ще има неорганизирани емисии от изгорели газове от строителната техника и запрашаване. При експлоатацията не се очаква превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Настоящата процедура касае незначително изменение на ОУП на община Стамболийски. В процеса на неговото прилагане ще бъдат спазени всички условия и мерки, посочени в решението съгласно чл.14 от Наредба за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми. Плана няма значение на ниво общностно законодателство.

е) наличие на алтернативи:

В настоящият момент собствениците на имота не разполагат с алтернатива по отношение на местоположение и характеристика на своето инвестиционно намерение. Според изискванията на чл.12 от ЗУТ реализацията на инвестиционни намерения в земеделски земи се извършва след промяна на тяхното предназначение и влязъл в сила ПУП в съответствие с ОУПО.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

ПИ 40717.3.12 е собственост на Анка Николова Вълчева и Стоян Николов

Михайлов с Нот. акт №137, том 100, рег.35132, дело 20513 от 10.11.2022г. По данни от ОУП на община Стамболийски имотът попада в територии с обществено предназначение- обработваеми земи-ниви. Местоположението на имота е подходящо за конкретната инвестиционна инициатива на собствениците. Налице е необходимост от промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за жилищно и смесено застрояване.

Плана за регулация и застояване на цитираният имот ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. При изграждането на сградите ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$

Интензивност на застрояване (КИНТ) $\leq 2,5$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 10\%$

$H_{\max} \leq 10.00$

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Планът е съобразен с действащото законодателство ((ЗУТ, Нар. № 8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, Нар. № 4/2004г. на МРРБ) и не влиза в противоречие с други планове и програми. Съседните имоти са предимно земеделски земи, в близост няма обекти подлежащи на здравна защита.

4 Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално.:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците :

Обектите, които ще бъдат изградени в разглежданият имот ще бъдат предназначени за постоянна експлоатация, затова и потенциалното въздействие ще има постоянен характер. Ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими. Значително въздействие не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Но се препоръчва да се предприемат мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява. Очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

Въздействие върху атмосферния въздух

На етап строителство може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на сградите не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- ПИ 40717.3.12 по КК на с. Куртово Конаре не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилният трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.
- За отопление през зимния сезон ще се използва електрическа енергия.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на аварирания машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

Намерението на Анка Николова Вълчева и Стоян Николов Михайлов е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Не се очаква въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Генериране на отпадъци

В резултат на **строителната дейност** ще се формират следните отпадъци:

- *смесени строителни отпадъци* (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- *изкопни земни маси* (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При **експлоатацията на обекта** ще се генерират **смесени битови отпадъци** (код 200301) и отпадъци от **опаковки** (код1501). Те ще се събират отделно и ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху биологичното разнообразие в района е постоянно и незначително. Към настоящия момент в разглеждания имот и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. Не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни** са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.

Имот №40717.3.12 в землището на с. Куртово Конаре, община Първомай **не попада в границите на защитени територии.**

б) кумулативните въздействия:

Въздействието от реализацията на конкретното инвестиционно намерение върху компонентите на околната среда се очаква да бъде постоянно, непряко, обратимо и без кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Като се има предвид местоположението на имота, незначителното изменение на ОУП и характеристиката на конкретното инвестиционно намерение, въздействието може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очаква изграждането на жилищни и обществено обслужващи сгради в ПИ 40717.3.12 в м. „Дълбока вада“ на с. Куртово Конаре да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, упоменати в Закона за здравето и по- конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за санитарни и битови нужди ще са в незначителни количества;
- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за съответната устройствена зона. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според устройствените показатели минималната озеленена площ за разглежданата територия е 10%;
- За климатизация на помещенията ще се използва електрическа

енергия, а автомобилния трафик в района не е интензивен, което гарантира че нивото на серни оксиди и фини прахови частици в атмосферния въздух ще бъде в пределно допустими концентрации.

Риска от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодично инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Дейността, която ще се извършва в бъдещият обект **не е основание** за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети, за това не са приложими мерки и контрол съгласно чл. 104, ал. 3 , т.3 от ЗООС.

е)) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Описваното до тук въздействие може да има само локален обхват, в местност „Дълбока вада“ , с. Куртово Конаре, община Стамболийски.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В района няма сгради или комплекси с характеристика на културно-историческото наследство. Превишаването на стандарти за качеството на околната среда е невъзможно. След изменението на ОУП на община

Стамболийски ПИ 40717.3.12 попада в устройствена зона „Смесена многофункционална“.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

На територията, предмет на настоящата разработка, не са известни райони или ландшафти, с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Въздействието от реализацията на конкретното намерение върху околната среда и нейните компоненти, може да се определи така:

- степен на въздействие- **незначителна**;
- обхват- **локален**;
- влияние върху биоразнообразието в района, върху числеността и плътността на популациите - **краткотрайно и обратимо**;
- кумулативен ефект - **не се очаква**
- възможност за възстановяване – **реална**.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Мерки, които е необходимо да се включат в плана, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой за имот №40717.3.12 по КК на с. Куртово Конаре;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;

- Да се осигури подходящо озеленяване изцяло с местни видове;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на плана.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 4 12 25

Възложител:

