

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ,
бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНИТЕ
РЕСУРСИ
РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
ЕК. №. ОВОС-2354-1
25.11 2025
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на
ЗА ОБЕКТ:

„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ С МОЩНОСТ 250
Kw“ в ПИ 77270.141.72 и ПИ 77270.141.916, град Хисаря, местност „Пловдивски път-03”,
община Хисаря

Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-2354-1 от 05.09.2025г. на
Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на „ДЕНИМА ЕЛ ГРУП“ ООД,
с управител Марин Димитров, попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.4 от Наредба за условията и
реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията
и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за контакт с инвеститора:

„ДЕНИМА ЕЛ ГРУП“ ООД,

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ по чл.128 от ЗУТ

Издадена е Заповед № РД-05-844/24.09.2025г. от кмета на община Хисаря, за разрешение за проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.141.916, град Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, община Хисаря, представляващ жилищно строителство с общественно-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ-фотоволтаици. Разширението включва нов имот с идентификатор № 77270.141.72 по КККР на гр. Хисаря, който към настоящия момент е нива и предстои да бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Плана предвижда:

- Разширение с нов имот № 77270.141.72 по КККР на гр. Хисаря
- Образуване на две нови УПИ-та- едното за жилищно строителство, а другото за общественно-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ-фотоволтаици,

С Решение № 1 от 31 март 2025г. на министерство на земеделието и храните е променен статута на ПИ 77270.141.71 по КККР на гр. Хисаря за изграждане на обект: „Жилищно строителство с общественно-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ-фотоволтаици“. ОТ ПИ 77270.141.71 са образувани два нови имота – ПИ 77270.141.916 и ПИ 77270.141.917.

Във връзка с промяна на статута на ПИ 77270.141.71 по КККР на гр. Хисаря е издадено писмо № ОВОС-1439-1/26.06.2023г. от РИОСВ-Пловдив, което прилагам

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

За реализирането на плана е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Одобряване на ПУП-ПРЗ от община Хисаря
- Промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Инвестиционното предложение: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ОБЩЕСТВЕННО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ С МОЩНОСТ 250 Kw“ ще бъде реализирано в ПИ 77270.141.72 и ПИ 77270.141.916, град Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, община Хисаря

Имотите са с обща площ 4193 кв.м. и са собственост на „ДЕНИМА ЕЛ ГРУП” ООД съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153 от 27.05.2025г. издаден от Служба по вписванията –гр.Пловдив.

Плана не попада в защитена територия, не попада в имоти, в които има защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статут.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите ПИ 77270.141.72 и ПИ 77270.141.916, град Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, община Хисаря, област Пловдив не попадат в границите на защитени територии, съгласно

Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположената защитена зона е защитена зона е 33 „Средна гора“ с код BG0002054.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което с реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона „Средна гора“ с код BG0002054.

Като се има предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, то няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на хората в района.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ЕО, компетентният орган РИОСВ Пловдив ще извърши и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0002054 „Средна гора“.

С реализацията на проекта няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на обекта най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоните.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

д) Основни цели на плана/програмата

Основна цел на изменението на ПУП-ПРЗ е да се разшири обхвата на плана, като се разшири на север с ПИ 77270.141.72, който към настоящия момент е с НТП-нива. С настоящия план се

предвижда промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 77270.141.72 за неземеделски нужди и изграждане на ФЕЦ с мощност 250 kW .

След това с ПУП-ПРЗ ще бъдат образувани две отделни УПИ-едното за жилищно строителство, а другото за ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ.

След обособяване на две УПИ, в това, което е отредено за ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ ще бъде изградена ФЕЦ с мощност 250 kW, а другото ще бъде отредено за жилищно строителство.

Проектът, предвиден да се реализира след изменение на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейската директива за използване на повече енергия от ВЕИ и използването на т.н. зелена енергия.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Инвестиционното намерение ще се финансира от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Министерство на земеделието и храните, Община Хисаря,

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Хисаря

.....
5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана относно:

а) Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

С настоящето се аргументира вида на устройственото планиране, а именно:

Издадена е Заповед № РД-05-844/24.09.2025г. от кмета на община Хисаря, за разрешение за изготвяне на проект ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.141.916, град Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, община Хисаря, представляващ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ и разширяването му с ПИ 77270.141.72 по КККР на гр. Хисаря, на който ще бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Ще бъдат образувани две нови УПИ-едното за жилищно строителство, а другото за ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ-ФОТОВОЛТАИЦИ,

Не се предвиждат други инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

б) Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

На основание чл.126, ал.5 от ЗУТ проектът за ПУП-ПРЗ, касаещ изграждане на обекта ще се изработи еднофазно. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за проектиране, по реда на ЗУТ.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаване на устойчивото развитие

В резултат на съществени промени в икономическите условия, пазарът за еленелгия и инвестиционната активност настъпва естествен процес на индустриализация и реструктуриране на територията. Налице е необходимост от производствени и обслужващи функции за територията.

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи. Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

Предвид местоположението, на територията, предмет на плана не се очакват значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и

условията в издадените разрешителни не се очаква реализирането предвиденията на плана да доведат до допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

Проектът предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата

Необходимостта от реализацията на плана се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел.

В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвиденията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*.

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъде изградена фотоволтаична централа с пикова мощност 250 kW.

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

Въздействие върху Атмосферен въздух

Реализирането на плана не е свързан с замърсяване на атмосферния въздух.

По време на строителството на жилищата и фотоволтаичната централа (ФВЦ) ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Не се предвиждат източници на организирани газово-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на жилищните сгради и фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран).

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух.

Прогнозна оценка за въздействие върху атмосферния въздух:

- с вероятност за:

- пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиран емисии за периода на изграждане на обекта;
- пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на енергията от възобновяемите източници;
 - с териториален обхват: локален;
 - с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;
 - с честота: при извършване на строителни дейности;
 - с обратимост – възможна, при обособяване на терена за друго предназначение

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Технологията на монтаж ще бъде чрез носеща конструкция от стойки, набити в земята.

Реализацията на плана не засяга повърхностни водни обекти. Строителството и експлоатацията на обекта ще е свързано с формиране на битови отпадъчни води, третирането на които ще е обект на друг проект. Настоящото предложение: изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с формиране на отпадъчни води.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве от реализирането на плана.

Въздействие от шум

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормени нива на шум

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на исканата промяна.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда при реализиране на исканата промяна.

вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

При спазване на изискванията за безопасност при строителството и експлоатацията на обекта не следва да се очакват аварийни ситуации.

Временно, краткотрайно, локално с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи – по време на строителството.

Постоянно, предимно в рамките на работния ден по време на експлоатацията.

Общо въздействието е незначително и няма да окаже съществено влияние върху околната среда.

Териториалният обхват на въздействие на бъдещия обект е локален. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване голяма авария от съществуващи или нови предприятия, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3 т.3 от ЗООС

В разглежданата територия не са налични предприятия, определени като такива с висок или нисък рисков потенциал. Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в обектите, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии, както от съществуващите в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия

Засегнатата от изменението на плана територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които има признат национален, общностен или международен статут на защита

Засегната от изменението на плана територия и няма статут на защитена по смисъла на националното, европейско или международно законодателство. Не се засяга територия от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, не попадат в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие, на територията, предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което с реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона „Средна гора“ с код BG0002054.

ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ

При реализация на бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на регионалното депо за строителни отпадъци..
2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
3. При извеждане от експлоатация на фотоволтаичните панели, след приключване на експлоатационния им цикъл /около 25 – 30 години/, същите ще се превърнат в отпадък, които ще се предаде на лицензирана фирма, притежаващи съответните мощности и разрешение, съгласно Закон за управление на отпадъците /обн. ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 19 от 05.03.2021 г./.

Предаването за последващо третиране на отпадъците, ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

Реализацията на плана не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Реализацията на плана не предполага генериране на имисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона и нейните елементи.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на горе цитирания план няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя

Към документацията е приложен картен материал на територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

При реализация на дейностите, предвидени плана ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- ✓ Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- ✓ По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват;
- ✓ Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- ✓ При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- ✓ Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- ✓ Строителните отпадъци ще се третират съобразно изготвен план за дейностите с тях, неразделна част от инвестиционния проект.
- ✓ Земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно ще се извозват;
- ✓ Всички дейности с формираните в бъдеще отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закона за управление на отпадъците;
- ✓ Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;
- ✓ Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ Ще се осигури необходимото озеленяване, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.

С уважение:

„ДЕНИМА ЕЛ ГРУП“ ООД

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-гр. Пловдив

На Ваш изх. номер ОВОС-2354-3/ 05.12.2025г.

Допълнителна информация

От

ДЕНИМА ЕЛ ГРУП ООД

Във Връзка с нашето искане и представената от нас информация за извършване на екологична оценка , представяме допълнителна информация:

1. С бъдещия ПУП-ПРЗ се предвижда един УПИ за жилищно строителство с общ.обсл. дейности с площ 2343 кв.м и един УПИ за ФЕЦ с площ 1535 кв.м, както и вътрешна улица- тупик за транспортно обслужване на бъдещите УПИ. Имотите предмет на инвестиционното намерение граничат с местен общински път и не се налага изграждане на нова инфраструктура. Водоснабдяването ще се извършва от ВиК мрежата на населеното място, а отпадните води, които са само битови ще се отвеждат в канализацията на гр.

Хисаря. За фотоволтаичната централа не е необходимо водоснабдяване. Електроснабдяването ще се извършва с изграждане на новопроектирана подземна кабелна линия 20kV.

2. Бъдещата фотоволтаична централа ще бъде с мощност 250 kW и ще се разположи в отделно УПИ с площ 1535 кв.м. Инсталацията ще се разположи с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа . Фотоволтаичната система ще се състои от 32 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=375W_p$, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 4 броя стрингови инвертори с номинална мощност 110kW. Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126(04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. В централата ще се изгради БКТП (бетонен комплектен трансформаторен трафопост)

3. Дължината на ел. трасето е 180м, подземна кабелна линия, която не преминава през чужди имоти, а само по уличната и тротоарна мрежа , собственост на Община Хисаря. Подземната кабелна линия 20 kV ще е положена чрез изкопни дейности от мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV между БКТП 50 и БКТП ПСОВ, подстанция Хисар и удължаване на двата новообразувани края до въвеждането им в РУ 20kV на новия БКТП в имота на възложителя. Произведената електроенергия от ФЕЦ ще се отдава в електропреносната мрежа за продажба.

4. Предвиденото жилищно строителство е в отделно УПИ с площ 2343 кв.м в ПУП-ПРЗ и ще се състои от до 3 жилищни сгради. Сградите ще се строят с екологични материали , щадящи здравето на хората. Жилищните сгради ще се обслужват от улицата-тупик, предвидена в ПУП-ПРЗ в границите на имотите на възложителя. Електроснабдяването ще се извършва от предвидения в имота БКТП. Инвеститорите имат и алтернатива да поставят фотоволтаични панели на покривите на сградите за собствени нужди. Водоснабдяването на жилищните сгради ще бъде от водопроводно отклонение с тръби PE-HD ф 63mm от съществуващ водопровод от тръби PE-HD ф 140 mm по път ПИ

77270.1.366 / източно от имотите на възложителя/. Дължината на водопроводното отклонение ще бъде с дължина 166 м. В парцела се предвижда водомерна шахта и спирателен кран ТСК ф 3. До обекта се предвижда и пожарен хидрант-ПХ 70/80 мм-надземен.

За отвеждането на отпадните води се предвижда изграждане на новопроектрено канализационно отклонение РЕ-ф400 отново по път ПИ 77270.1.366 / източно от имотите на възложителя/ с дължина 170 м до съществуваща канализация БФ 600мм. Сградното канализационно отклонение е предвидено с тръби РЕ ф315мм-гофрирани. Предвидени са и нови канализационни шахти.

Приложение:

- Писмо изх. номер ОВОС -2354-3/05.12.2025г.
- Пълномощно

С уважение

/