

ИСКАНЕ ЗА
ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА
НЕОБХОДИМОСТТА ОТ
ИЗВЪРШВАНЕ НА
ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
(ЕО)

Община Пловдив
[Имейл адрес]

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):	4
2. Обща информация за предложения план/програмата.....	4
а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт	4
б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата	5
в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини	5
г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)	7
д) Основни цели на плана/програмата	8
е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)	9
ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността	9
3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата	10
4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата	10
5. (не е задължително за попълване).....	10
А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:	11
1. Характеристика на плана/програмата относно:	11
а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:	11
б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:.....	11
в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:.....	12
г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:	12
д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:	12
е) наличие на алтернативи:	12
2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:.....	13
3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:.....	13

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:	14
а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:	14
б) кумулативните въздействия:	22
в) трансграничното въздействие:.....	22
г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати).....	23
д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:.....	24
е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):.....	24
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):	25
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:	25
и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:	25
6. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:	26
6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:	28
7. Информация за платена такса и датата на заплащане.	28
Б. Електронен носител - 1 бр.	28

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

за „Проект за Частично Изменение на Общ Устройствен План (ЧИОУП) на части от кв. 62 и кв. 63 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив. “



от ОБЩИНА Пловдив

ЕИК 000471504

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „**Проект за Частично изменение на Общ Устройствен План (ЧИОУП) на части от кв. 62 и кв. 63 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив.**“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

От Община Пловдив, ЕИК 000471504, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info@plovdiv.bg, тел.032656700

Управител на фирмата възложител: Костадин Димитров

Лице за контакти: Елена Иванова,

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С настоящото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в предназначението на поземлени имоти:

 56784.511.1184 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, ул. "София" № 29, вида на собствеността е Частна, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За паркинг“, с площ от 2 638 кв. м, квартал 63, парцел IV-511.1184 за озеленяване и паркинг;

 56784.511.812 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, ул. "Царевец" вида на собствеността е Частна, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За друг вид застрояване“, площ 1 473 кв. м, квартал 62, парцел IV-511.803,жил.застр;

Изготвянето на настоящия проект е на основание:

 Решение № 124, взето с протокол № 7 от 10.04.2025.г. на Общински Съвет – Пловдив;

 Одобрено планово задание /мотивирано предложение/ на основание чл. 125 от ЗУТ и приета скица-предложение

 Проектът за частично изменение на ОУП на гр. Пловдив и ПУП-ПРЗ е на основание Писмено споразумение между Община Пловдив, „ГАЛА-КОНСУЛТ“ ООД, „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Каспела“ ЕООД и СС (Сдружение на собствениците) „гр. Пловдив, район "Западен", ул. „Царевец“ 16-34, бл. - 12“, приложено в документацията към скица-предложението, където са изложени исканията, очакванията и задълженията на страните.

 възлагане от страна на Възложителите за изработване на частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг, част от кв. 63 и за УПИ IV-511.803 за жил. застр. и общ. обсл, част от кв. 62 по плана на кв."Хр. Смирненски";

- скица № 15-402761-12.04.2023 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;
- скица № 15-1345619-18.11.2022 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;

разрешения за строеж в УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг, част от кв. 63 и в УПИ IV-511.803 за жил. застр. и общ. обсл и трафопост, част от кв. 62 по плана на кв.“Хр. Смирненски“.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия.

Разработеният проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на неговото одобряване. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- ✓ Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане;
- ✓ Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Приемане на частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имотите, обособени в съответната структурната единица.

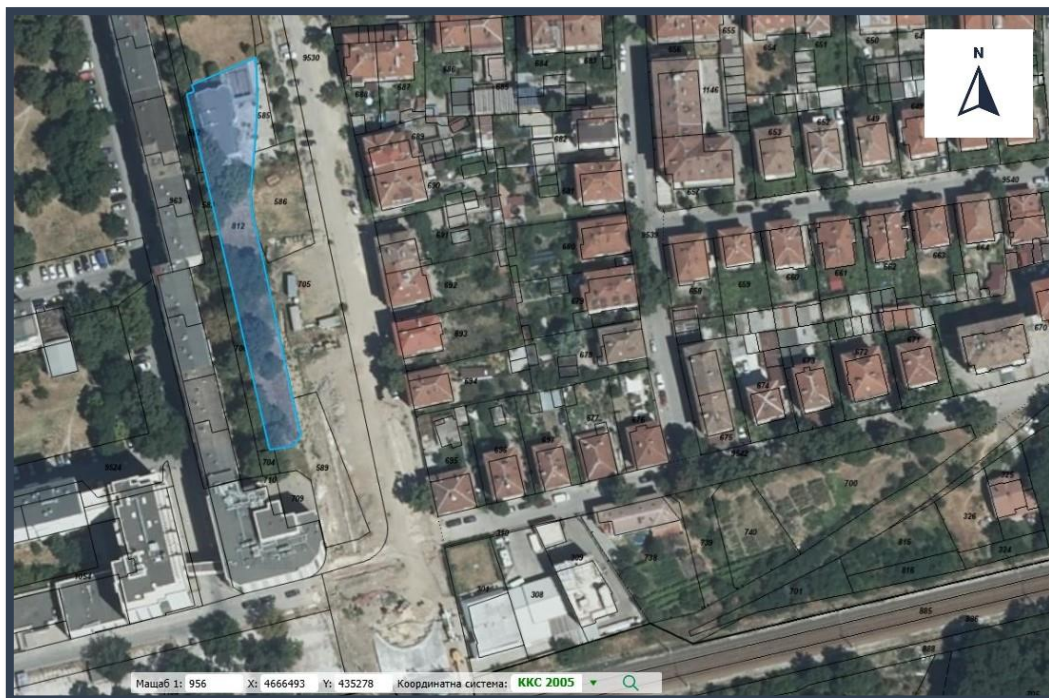
в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на предлаганото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ ще обхваща следните имоти:

 56784.511.1184 - област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, ул. "София" № 29, с площ от 2 638 кв. м, квартал 63, парцел IV-511.1184 за озеленяване и паркинг;



56784.511.812 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, ул. "Царевец", с площ 1 473 кв. м, квартал 62, парцел IV-511.803, жил. застр;



г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

 За ПИ 56784.511.1184

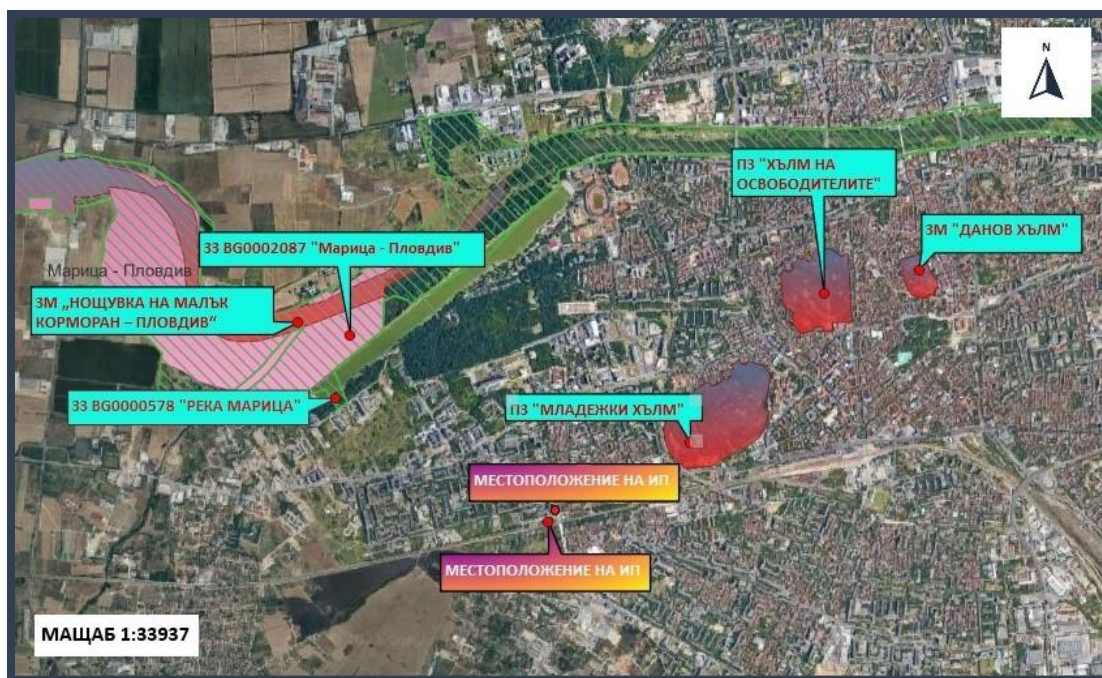
Най-близкият такъв съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“, разположена на около 1,57 км северозападно. Съгласно Директивата за опазване на дивите птици: ЗЗ BG0002087 „Марица – Пловдив“, разположена на около 1,70 км в северозападна посока.

Най-близкият такъв, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) е природна забележителност (ПЗ) „Младежки хълм“, намираща се на около 0,90 км в източна посока и защитена местност (ЗМ) „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, намиращ се на около 1,90 км в североизточна посока.

 За ПИ 56784.511.812

Най-близкият такъв съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“, разположена на около 1,54 км северозападно. Съгласно Директивата за опазване на дивите птици: ЗЗ BG0002087 „Марица – Пловдив“, разположена на около 1,60 км в северозападна посока.

Най-близкият такъв, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) е природна забележителност (ПЗ) „Младежки хълм“, намираща се на около 0,88 км в източна посока и защитена местност (ЗМ) „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, намиращ се на около 1,78 км в североизточна посока.



Местоположение на територията на плана, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на частичното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ е с него да се извърши отреждане на:

 **УПИ IV-511.1184 за озеленяване и паркинг, част от кв. 63, поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184** - частичното изменение на ОУП предвижда устройствената зона „терен за транспортно-комуникационна инфраструктура“, транспортен обект „паркинг-гараж“ **промени на зона** „смесена общественообслужваща зона“ („Соо“) включена в устройствен модул 3-1, като бъдат предвидени следните устройствени показатели:

- Пзастр.: 50 %;
- Кинт: 5;
- Позел.: 40%;

 **УПИ IV-511.803 за жилищно застрояване и обществено обслужваща част от кв. 62, поземлен имот с идентификатор 56784.511.812** - частичното изменение на ОУП за посочения имот, ще бъде изработено, така че устройствена зона „Жк2 -Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно (групово) застрояване разновидност 2” с устройствени показатели:

- Височина: 25.00м;
- Пзастр.: 30 %;

- Кинт: 2,5;
- Позел.: 60%,

да се промени на - Терен Тоз „терени за озеленени площи за широко обществено ползване“. Преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ: максимална обща площ до 2 на сто от площта на терена. Открити обекти за масов спорт и развлечения, в това число площадки за фитнес и детски площадки: обща макс. площ 10 на сто от площта на терена.

При подмяна или реконструкция на съществуващо застрояване не се допуска увеличаване на обема и промяна на функционалното предназначение. В Тоз, отредени при преструктуриране на жилищните комплекси, могат да се разполагат само обектите по чл. 62, ал. 7, т. 1, т. 4, т. 6 и т. 7 от ЗУТ.

С реализиране на планираната промяна ще се постигне повишаване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на общо обслужващите функции.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на предлагания проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ е задължение на и ще се осъществи от община Пловдив.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Етапи на изготвяне на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ:

➤ Изработване на задание за проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 125 на ЗУТ, което се внася в общината, на чиято територия се намират имотите, за които се кандидатства, с искането за разрешение за изготвяне частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ;

➤ Кметът на общината в 7-дневен срок внася заданието в съответната РИОСВ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

➤ В 14-дневен срок РИОСВ предоставя поисканата информация;

➤ Изработване на проект на частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, еднофазно – окончателен проект;

➤ Изработеният проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ се съобщава от Общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в "Държавен вестник";

➤ Обявлението на изработения проект частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на Общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на

Общината. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявлението;

➤ В едномесечен срок от обявлението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;

➤ Съгласуване на проекта за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ със заинтересуваните териториални администрации - служебно от Кмета на Общината;

➤ В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

Одобряване на частичното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ със заповед на Кмета на Общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта от експертен съвет. Заповедите на Кмета на Общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобрените планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им. Разработеният проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана е отговорност на Възложителя. Контролът по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ Пловдив, а орган отговорен за одобряването и контрола на проекта за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ е Община Пловдив.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана става, чрез приемането му от експертният съвет на Общината. Контрола по прилагането на плана също е в компетенциите на Община Пловдив. Компетентен орган по приложимата процедура по екологична оценка, съгласно разпоредбите на ЗУТ и ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ Пловдив.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на настоящото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ касае единствено поземлени имоти с идентификатори ПИ № 56784.511.1184, с площ от 2 638 кв.м. и ПИ 56784.511.812 с площ 1 473 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район Западен и е с цел нормативно осигуряване и удовлетворяване на всички страни в писменото споразумение между Община Пловдив, „ГАЛА-КОНСУЛТ“ ООД, „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Каспела“ ЕООД и СС (Сдружение на собствениците) гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Царевец“ 16- 34, бл. -12.

Промяната не засяга и няма да промени начина на присъединяване на двата имота към ВиК електроразпределителната мрежа ,газопроводи и мрежи на телекомуникационни дружества, като начинът на присъединяване ще се осъществи въз основа на действащите строителни разрешения.

Постига се пространствена възможност за групиране обществени-обслужващите функции и разграничаването им от жилищните такива.

С реализацията на плана ще се постигне повишаване на озеленените площи и намаляване на жилищното застрояване за сметка на общ. обслужващите функции.

Установяват се устройствени показатели за зона „Соо“:

- К плътност на застрояване - 50 %;
- К интензивност на строяване - 5;
- К плътност на озеленяване - 40%;
- Р /паркиране и гариране/ - 100%.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Настоящото инвестиционно предложение е за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ - Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Общият устройствен план обаче няма пряко приложение за разрешаване на

строителство.

Подробните устройствени планове са тези които конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

Настоящият план е в най-ранен етап, като неговото развитие ще се извършва съобразно нормативните изисквания на действащото в страната екологично законодателство и законодателство по-устройство на територията.

Реализирането на плана не касае други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Концепцията за устойчиво развитие на територията е свързана с насочване към ефективно управление и използване на ресурсите с цел тяхното опазване.

С реализирането на предлаганото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, се цели в ПИ 56784.511.812 да се постигне повишаване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на общо обслужващите функции.

С планираната промяна за ПИ 56784.511.1184 ще може да се оползотвори пространството, чрез оптимизация на планираните строителни дейности (чрез изграждане на паркинг и болница).

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Към настоящия момент няма данни за екологични проблеми и/или замърсявания на разглежданата територия. След направен по-подробен анализ на реализацията на плана в т. 4 от настоящият документ, не се очаква реализацията на плана и бъдещите инвестиционни предложения да доведат до възникване и/или задълбочаване на замърсявания и/или екологични проблеми. Проектите предвидени с реализацията на планираното изменение на ОУП са свързани с оптимизиране на възможностите за оползотворяване на пространството за застрояване в един от имотите и запазване и подобряване на зелените площи на другия.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С реализацията на плана ще се постигне интегриране на принципите на устойчиво развитие на територията, което е важна предпоставка за икономически растеж, конкурентоспособност и подобряване на качеството на средата и живот в нея, с отговорно отношение към околната среда. С реализирането на плана ще се постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територия с цел тяхното опазване.

е) наличие на алтернативи:

Първоначалните намерения относно реализирането на инвестиционни предложения за тези територии е било изграждане на паркинг в имот 56784.511.1184 и изграждане на сграда с обществено предназначение (болница) в имот 56784.511.812. Поради разположението на имотите в жилищен квартал в непосредствена близост до жилищни сгради е преценено, че с промяна в пространственото разположение на планираното

инвестиционно предложение, може да се постигнат няколко неща:

- Оптимизиране на наличното пространство в ПИ 56784.511.1184, чрез изграждане на сградата над паркинга;
- Запазване и подобряване на условията за живот в градска среда, чрез запазване и подобряване на озеленените площи в ПИ 56784.511.812

По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, тъй като границите са лимитирани в рамките на собствеността на възложителя, това е и причината за липса на алтернативи за местоположението.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

С реализацията на настоящото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, се цели да се заложат промени в устройствените параметри, с които да се създаде планова основа в ПИ 56784.511.812 да се запазят съществуващите зелени площи и да се предотвратят бъдещи намерения за застрояване.

С планираната промяна за ПИ 56784.511.1184 ще се създаде възможност да се оползотвори пространството над новоизграждащият се паркинг, чрез изграждане във височина на сграда с обществено предназначение (нов корпус).

Постига се пространствена възможност за групиране на обществени-обслужващите функции и разграничаването им от жилищните такива.

С направеното предложение се постига запазване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на обществено обслужващите функции.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение в:

УПИ IV-511.1184 за озеленяване и паркинг, част от кв. 63, поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184 - частично изменение на ОУП предвижда устройствената зона „терен за транспортно-комуникационна инфраструктура“, транспортен обект „паркинг-гараж“ се променя на зона „смесена обществено обслужваща зона“ („Соо“) включена в устройствен модул 3-1. Като ще бъдат предвидени следните устройствени показатели:

- ❖ Пзастр.: 50 %;
- ❖ Кинт: 5;
- ❖ Позел.: 40%;

УПИ IV-511.803 за жилищно застрояване и обществено обслужваща, част от кв. 62, поземлен имот с идентификатор 56784.511.812 - частично изменение на ОУП за посочения имот, следва да бъде изработено, така че устройствена зона „Жк2 -Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно (групово) застрояване разновидност 2“ с устройствени показатели:

- ❖ Височина 25.00м;
- ❖ Пзастр.: 30 %;
- ❖ Кинт: 2,5;
- ❖ Позел.: 60%,

се променя на Терен Тоз „терени за озеленени площи за широко обществено ползване“. Преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ: максимална обща площ до 2 на сто от площта на терена. Открити обекти за масов спорт и развлечения, в това число площадки за фитнес и детски площадки: обща максимална площ десет на сто от площта на терена. При подмяна или реконструкция на съществуващо застрояване не се допуска увеличаване на обема и промяна на функционалното предназначение. В Тоз, отредени при реструктуриране на жилищните комплекси, могат да се разполагат само обектите по чл. 62, ал. 7, т. 1, т. 4, т. 6 и т. 7 от ЗУТ.

С направеното предложение ще се постигне повишаване на озеленените площи и намаляване на жилищното застрояване за сметка на общ. обслужващите функции.

Осигурява възможност за удовлетворяване на всички страни в писменото споразумение между Община Пловдив, „ГАЛА-КОНСУЛТ“ ООД, „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Каспела“ ЕООД и СС (Сдружение на собствениците), гр. Пловдив, район "Западен", ул. "Царевец" 16- 34, бл. -12“.

Промяната не засяга и не променя начина на присъединяване на двата имота към ВиК електроразпределителната мрежа, газопроводи и мрежи на телекомуникационни дружества, като начинът на присъединяване е осъществен въз основа на действащите строителни разрешения.

Постига се пространствена възможност за групиране обществени-обслужващите функции и разграничаването им от жилищните такива.

С направеното предложение се постига повишаване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на общ. обслужващите функции.

Установяват се устройствени показатели за зона „Соо“:

- ❖ К плътност на застрояване - 50 %;
- ❖ К интензивност на строяване – 5;
- ❖ К плътност на озеленяване - 40%;
- ❖ Р /паркиране и гариране/ - 100%.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на реализация на бъдещите инвестиционни предложения във връзка с които е стартирана и процедурата за частично изменение на ОУП ПУП-ПРЗ (бъдещи строителни дейности). Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на

околната среда и свързаните с тях последици, както и техните - териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

При реализацията на промяната на плана не се очаква да се наблюдава отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Извършваните строително-монтажни дейности ще са в само в ограничен обем и кратки срокове.

Въздействие, може да се очаква по време на строителството, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Задължително е провеждане на обучения и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване, съгласно *Наредба РД 07-5 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.*

При експлоатацията на обектите не се очаква шумово замърсяване и натоварване от вибрации над нивата, предвидени в нормативните документи.

С планираната промяна се очаква положително въздействие върху живота и здравето на хората от гледна точка на увеличаване на озеленените площи и планове за бъдещо изграждане на сграда с обществено предназначение (болнично заведение).

Въздействие върху Атмосферен въздух

При реализацията на бъдещите инвестиционни предложения се очаква отделяне на неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника, по време на строителството и експлоатацията.

В периода на строителните работи обектът ще бъде източник само на неорганизиран емисии от транспортни дейности на строителната техника. На този етап на база на наличната информация за бъдещите дейности не се очаква наличие на източници на организирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Очакваното въздействие е:

- ❖ незначително пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиран емисии за периода на извършваните дейности за изграждане на предвидените обекти;
- ❖ пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обектите, поради повишаване на местата за отдых и почивка и изграждане на медицински център.

❖ Отрицателните въздействия се очаква да са с локален териториален обхват, по време на строително-монтажните дейности, с пълна обратимост, при преустановяване на строителните дейности.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана със запазване и развитие на зелените територии в общината и не е свързано с изграждане на обекти, които да представляват източници на замърсяване на атмосферният въздух. С реализацията на плана се очаква положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия, свързани със създаването на условия за отдих и почивка и здравна грижа.

Въздействие върху почвите

По време на строителните дейности се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество почва при полагане основите на елементите, изграждащи обектите.

При изкопните дейности ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционните обекти, както и предвидените строителни дейности за осъществяването им, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Предвид разположението на имотите и характера на предвидените дейности не се очаква засягане на компонент почви.

Въздействие върху водите

Подземни води

Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56784.511.1184 и 56784.511.812 на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийски низина, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите (BG3DGW000000Q013), съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 от третия ПУРБ на ИБР.

Площта на имота не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Съгласно Раздел 4. точки 4.2.2 и 4.2.3, Приложение № 4.2.2.2.1 от третият ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в „добро“ химично състояние (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87 от 2007 г) и добро количествено състояние. Във вторият ПУРБ ПВТ е било оценено „в риск“, докато в третият ПУРБ оценката на риска е: „не е в риск“.

Съгласно информацията публикувана в Годишния бюлетин за състоянието на водите в Източнореломорски район за 2022 и 2023 година оценка на химичното състояние на ПВТ BG3G000000Q013 е „лошо” - показатели с констатирано отклонение са нитрати, манган, фосфати.

Общият разполагаем ресурс на ПВТ е 8305 л/сек. при потребление от 2574 л/сек., което определя експлоатационен индекс от 31%. Основното потребление на водни количества е за:

- ❖ обществено питейно-битово водоснабдяване на населението – 964 л/сек.;
- ❖ индустриални цели – 791 л/сек.;
- ❖ селскостопански цели (напояване, животновъдство и аквакултури) – 329 л/сек.;
- ❖ задоволяване на собствени потребности на гражданите (домакинствата) – 283 л/сек.

Целта за опазване на околната среда за ПВТ е „Запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването му“. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното инвестиционно предложение.

В обхвата на ПВТ са установени екосистеми, зависещи от количествения натиск върху подземните води, част от които свързани с целеви местообитания в защитени зони Рибарници Звъничево, Рибарници Пловдив, Река Марица, Марица – Пловдив, Марица – Първомай, Река Вълча – Тракия.

В инвестиционното предложение **не се предвижда водовземане** от подземни води, както и заустване на отпадъчни води в подземни води, поради което при реализирането му не се очаква въздействие върху химичното и количествено състояние на подземните води.

Реализацията на частичното изменение на ОУП ПУП-ПРЗ **не предполага въздействия** върху химичното и количествено състояние на подземните води в района, поради следните обстоятелства:

- ❖ не е предвидено заустване на отпадъчни води в подземни водни тела;
- ❖ не се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- ❖ не се предвижда водовземане от подземни води.

При реализацията на частичното изменение на ОУП ПУП-ПРЗ **не се очаква въздействие** върху химичното и количествено състояние на подземните води, също така не се очакват последици върху химичното и количествено състояние на подземните води..

Повърхностни води

Териториалният обхват на предлаганото частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, обхващащо ПИ с идентификатори 56784.511.1184 - област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, ул. "София" № 29, с площ от 2 638 кв. м, квартал 63, парцел IV-

511.1184 за озеленяване и паркинг и 56784.511.812 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, ул. "Царевец", с площ 1 473 кв. м, квартал 62, парцел IV-511.803 за жилищно застрояване е разположена в обхвата на водно тяло с код BG3MA500R126 „р. Първенецка река от вливане на р. Пепелашка река до устие“. Поземлените имоти по настоящият план са разположена на разстояние 2 710 м източно от коритото на река Първенецка и на 2 380 м южно от река Марица.

В третият ПУРБ на ИБР водното тяло е определено като силно-модифицирано водно тяло (СМВТ) в речен тип R5 „Полупланински реки в ЕР7“ и е оценено в „добър“ екологичен потенциал. Химичното състояние е оценено като „добро“. Хидроморфологичното състояние е определено като „умерено“ поради въздействие върху речната непрекъснатост и крайречната зона, частична корекция на речното корито и регулиране на оттока.

Съгласно информацията публикувана в Годишния бюлетин за състоянието на водите в Източнобеломорски район за 2022 и 2023 година екологичния потенциал на ВТ BG3MA500R126 е оценен като „добър“.

В Прегледът на значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води (Раздел 2, Приложение № 2.2.1.4 от третият ПУРБ на ИБР) за ВТ BG3MA500R126 „р. Първенецка река от вливане на р. Пепелашка река до устие“ не е идентифициран значим натиск.

Целите за опазване на околната среда за ВТ BG3MA500R126 „р. Първенецка река от вливане на р. Пепелашка река до устие“, разработени в Раздел 5 на третият ПУРБ на ИБР са както следва:

- ✚ Запазване на добър екологичен потенциал и предотвратяване на влошаването му.

- ✚ Провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

Във връзка с постигане целите за опазване на околната среда, в Раздел 7 (Приложение 7.2.1) към третият ПУРБ на ИБР е разработена програма от мерки. За повърхностно водно тяло BG3MA500R126 „р. Първенецка река от вливане на р. Пепелашка река до устие“ не са предвидени конкретни мерки.

Реализацията на плана **не засяга повърхностни водни обекти** посредством водовземане, заустване и/или ползване на повърхностен воден обект.

Изграждането и реализацията на инвестиционното предложение **не предполагат въздействия** върху екологичното и химично състояние на повърхностните води в района:

- ✚ Няма да се извършва водовземане от повърхностни води;
- ✚ Няма да се формират отпадъчни води на обекта.

От реализиране изменението на ОУП ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очакват негативни последици върху екологичното и химично състояние на повърхностните

води.

Зони за защита на водите

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

В Плановете за управление на речните басейни (ПУРБ) са определени 9 типа ЗЗВ:

-  ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване –повърхностни води;
-  ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване –подземни води;
-  Водни обекти, определени като води за рекреация, включително определените зони с води за къпане;
-  Нитратно уязвими зони;
-  Чувствителни зони, определени по силата на Директива за пречистването на градски отпадъчни води(91/271/ЕЕС) и Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на МОСВ с цел защита на повърхностните води от повишаване съдържанието на биогенни елементи в тях от отпадъчните води от населените места;
-  Зони за опазване на стопански ценни видове риби;
-  ЗЗВ от „Натура 2000” –Директива за хабитатите;
-  ЗЗВ от „Натура 2000” –Директива за птиците;
-  ЗЗВ по смисъла на Закона за защитените територии.

В таблица 1 е представено наличието или не на ЗЗВ в обхвата на ВТ BG3MA500R126 и ПВТ BG3G000000Q013, съгласно чл. 119а.(1) от ЗВ, както и на територията предвидена за реализиране на ИП.

Таблица 1. Зони за защита на водите в обхвата на ВТ BG3MA500R217, ПВТ BG3G000000Q013 и на територията предвидена за реализиране на ИП, съгласно чл. 119а.(1) от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада.	Не попада.
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW000000Q013, подземно водно тяло BG3G000000Q013 Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW000000Q013
чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада	Не попада.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ	Чувствителна зона	Не попада.	Не попада.
	Уязвима зона	Попада. Подземно водно тяло BG3G000000Q013 Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина и повърхностно водно тяло BG3MA500R126 р. Първенецка река от вливане на р. Пепелашка река до устие, определени като води, които са замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници, съгл. Приложение 1 към Заповед №РД-900/21.10.2024 г.	Попада. Подземно водно тяло BG3G000000Q013
чл.119а, ал.1, т.4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада.	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада.	Не попада.
	Зона за местообитания	Попада. Защитени зони с код: BG0001033 Брестовица; BG0000578 Река Марица	Не попада.
	Зона за птици	Не попада.	Не попада.

От таблицата по-горе е видно, че по отношение на ЗЗВ територията на ИП попада единствено в широкия обхват на BG3DGW000000Q013 - Зона за защита на питейните води от подземни водни тела и ПВТ BG3G000000Q013 определено като уязвима зона.

Площта на ИП **не засяга** учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, около такива зони, както и буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1, към националния каталог от мерки към ПУРБ.

Въздействие върху земните недра

Реализирането на плана и предвидените инвестиционни предложения са предвидени дейности по изграждане, които **няма да окажат въздействие** върху земните недра.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на плана засяга изменение свързано със запазване на съществуващите зелени площи и реализиране на застрояване в територии с подобно предназначение, не се очаква въздействие върху ландшафта и промяна на неговите функции

При запазване и реализиране на допълнително озеленяване спрямо заложените пространствени параметри, не се очаква значителна промяна в облика на терена.

Дейностите, предвидени за реализирането на инвестиционните предложения, не предполагат значително въздействие върху ландшафта.

Въздействие върху биоразнообразието

Вероятността за поява на въздействие върху биоразнообразието от реализацията на плана е относително ниска, поради разположението на терените в урбанизиран район. Представителите на биоразнообразието са видове свикнали със засиленото антропогенно присъствие.

С реализацията на плана ще се постигне повишаване на озеленените площи и намаляване на жилищното застрояване за сметка на общ. обслужващите функции, което от своя страна ще доведе до създаване на благоприятни условия по отношение на биоразнообразието в района.

Въздействие върху културното наследство

Към настоящия момент, на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земята дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Пловдив, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа

Реализацията на плана не попада и не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близко разположените елементи, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица”, разположена на около 1,54 - 1,57 км северозападно. Съгласно Директивата за опазване на дивите птици: ЗЗ BG0002087 „Марица – Пловдив“, разположена на около 1,60 - 1,70 км в северозападна посока.

Най-близкият такъв, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) е природна забележителност (ПЗ) „Младежки хълм”, намираща се на около 0,88 - 0,90 км в източна посока и защитена местност (ЗМ) „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, намиращ се на около 1,78 - 1,90 км в североизточна посока.

Отдалечеността на обектите и характера на изменението не предполагат въздействие

и съответно последици от въздействието върху елементите от Националната екологична мрежа.

Въздействие на образуваните отпадъци

Отпадъците, които се очаква да се генерират при осъществяване на дейностите на бъдещи обекти, са предимно смесени строителни отпадъци и смесени битови отпадъци. Строителните отпадъци приоритетно трябва да се предават за оползотворяване, а при невъзможност - за обезвреждане. Смесените битови отпадъци трябва да бъдат обхванати от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

Продължителността на въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности, като въздействието ще е обратимо, и с продължителност и при реализацията, и при експлоатацията на обектите.

При стриктно спазване на предвидените мерки за събиране, съхранение, транспортиране и третиране, като цяло не се очаква кумулативно въздействие., а честотата на въздействие се очаква да е постоянна.

При изменение Плана не се очакват значителни въздействия на отпадъците върху повърхностни води, подземни води и земни недра, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за изменение на Плана.

За извозването и оползотворяването/обезвреждането на всички отпадъци ще се ангажират съответните лицензирани фирми с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

б) кумулативните въздействия:

Характера на инвестиционното предложение не предполага кумулативно въздействие, свързано с отрицателни последици за някой от компонентите на околната среда.

в) трансграничното въздействие:

Въздействието от реализирането на настоящият план е незначително и засяга изцяло територията, която е обект на частично изменение на ОУП ПУП-ПРЗ. Разположението на имотите е далеч от границите на страната, което е допълнителна предпоставка за липса на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Планираната с плана промяна не предполага съществени рискове за човешкото здраве или околната среда.

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, ИП попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_05 „Река Марица - от с. Оризари до гр. Първомай“. BG3_APSFR_MA_05 обхваща долината на р. Марица от с. Оризари до гр. Първомай и притоците - р. Първенецка, ГОК „Марковски колектор“, р. Чепеларска, р. Стряма и р. Омуровска. Дължината на реката в рамките на РЗПРН е около 109 км.

Рискът от речни наводнения в BG3_APSFR_MA_05 е най-вече по левия (северния) бряг на р. Марица в рамките на Пловдив, както и от преки валежи в гр. Пловдив. Има също наводнения по притоците в по-малките градове и някои, които са изложени на риск само при обезпеченост 0,1%. Реката, която причинява дъждовни внезапни (поройни) наводнения, е в югоизточната част на Пловдив, като в рисковата зона попада и част от града. Тук се наблюдава комбинация от внезапни (поройни) наводнения по притока и валежи в урбанизираната зона.

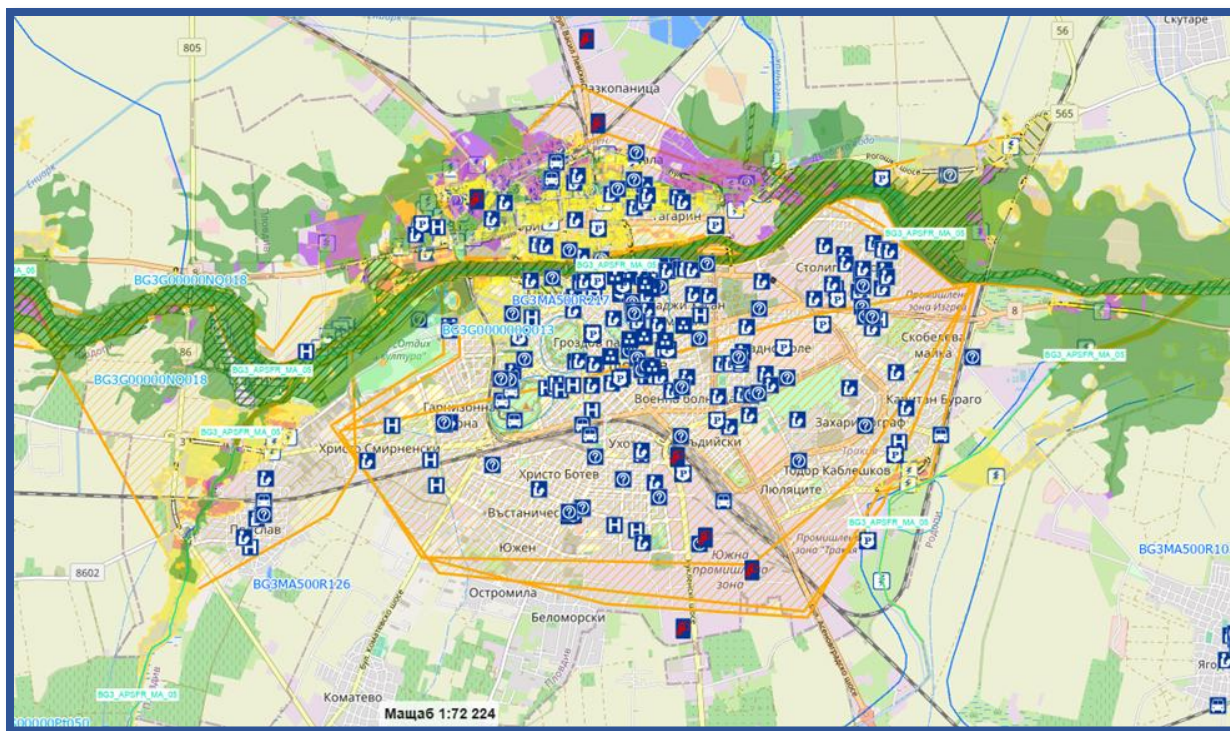
Разгледаните типове наводнения за картиране на заплахата и риска от наводнения са:

- ❖ Речно наводнение - р. Марица, р. Първенецка, р. Чепеларска, р. Стряма и р. Омуровска;

- ❖ Дъждовно-внезапно (поройно) наводнение – ГОК „Марковски колектор“;

- ❖ Дъждовно-градско наводнение - гр. Пловдив;

Предвид на горе изложеното и съгласно картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН следва, че територията на ИП не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г. (фиг. 1).



Фиг. 1. Местоположение на ИП спрямо териториите на двата РЗПРН - BG3 APSFR МА 05 (Източник: ГИС на БДИБР).

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Инвестиционно намерение, предвидено с изменението на плана, само по себе си не може да бъде източник на голяма авария с опасни вещества, тъй като не е свързано с използване или съхранение на опасни вещества от Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

В границите на община Пловдив има регистрирани няколко предприятия, класифицирани с рисков потенциал, поради отдалечеността им от обекта на настоящото инвестиционно предложение – на повече от 3 км, не се очаква засягане на териториите, обхванати от плана, от голяма авария с опасни вещества.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Териториалният обхват на разглеждания План включва имоти с номера 56784.511.1184 и 56784.511.812 - област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив и са с обща площ от 4 111 кв. м. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Към настоящия момент, на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земята дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Пловдив, Регионалният археологически музей – гр. Пловдив и Регионалният инспекторат по опазване на културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Предвидената промяна не се очаква да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).



За ПИ 56784.511.1184

Най-близкият такъв съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“, разположена на около 1,57 км северозападно. Най-близкият такъв, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) е природна забележителност (ПЗ) „Младежки хълм“, намираща се на около 0,90 км в източна посока и защитена местност (ЗМ) „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, намиращ се на около 1,90 км в североизточна посока.



За ПИ 56784.511.812

Най-близкият такъв съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията BG0000578 „Река Марица“, разположена на около 1,54 км северозападно. Най-близкият такъв, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) е природна забележителност (ПЗ) „Младежки хълм“, намираща се на около 0,88 км в източна посока и защитена местност (ЗМ) „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, намиращ се на около 1,78 км в североизточна посока.

и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:

Реализацията на плана не е свързана с емисии на парникови газове в атмосферата, с реализацията на плана и повишаване на зелените пространства ще бъде предотвратено отделянето на въглероден диоксид в атмосферата, което ще допринесе за опазването на околната среда. Не се очаква уязвимост на плана спрямо изменението на климата.

6. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



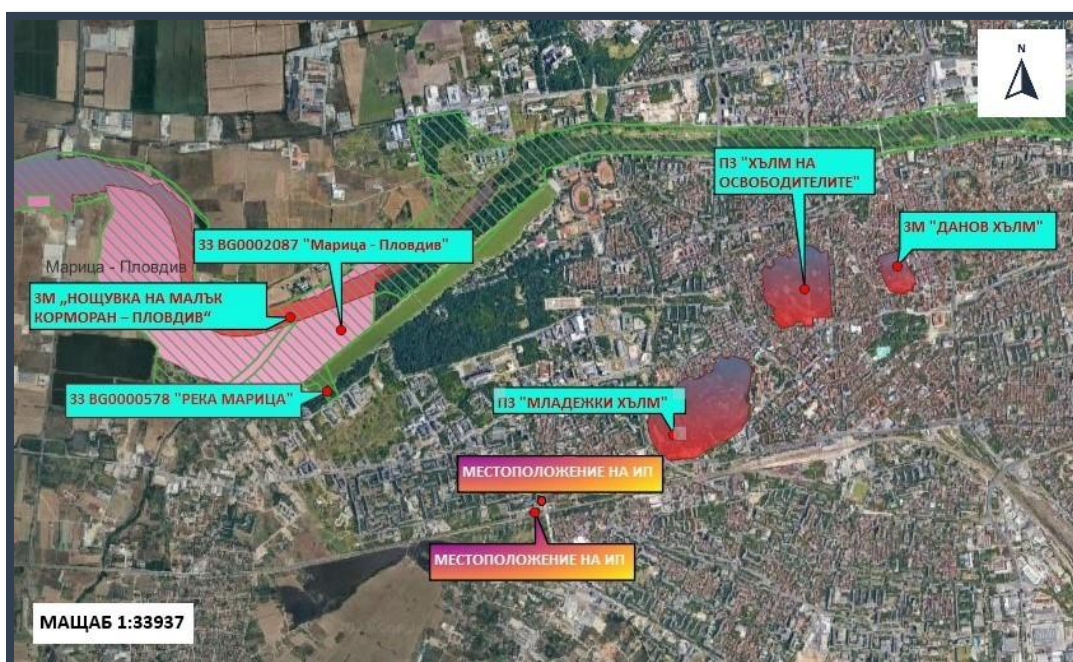
Местоположение на имот 56784.511.1184 (със син фон), в който ще се реализира планът



Местоположение на имот 56784.511.812 (със син фон), в който ще се реализира планът



Разположение на имотите



Местоположение на територията на плана, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ - Пловдив.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

ic)