

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и
програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от
2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – гр. Пловдив

4230	ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
Изм. №	14-00-2593/1
	20.06.2025 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от Община „Асеновград“, гр. Асеновград, пл. " Акад. Н. Хайтов" № 9

На писмо с Ваш изх.№ ОВОС – 1029-1/09.05.2025 г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС - 1029-2
24.06.2025 г.
П Л О В Д И В

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична
оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на (ОУП) на град
Асеновград и прилежащите му земища”.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а от Наредбата за
условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено
по закон трето лице):

Име: Община „Асеновград”

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен
акт

Изменение на Общият устройствен план на град Асеновград се разработва на основание чл. 134, ал.1, т.1 и 5 от Закона за устройство на територията и Решение № 642/21.04.2021г. на Общинския съвет на община Асеновград.

Основната цел на плана е *„Осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на юридически лица – държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен гражданин“*. Наред със заложената цел ОУП има за задача да даде и териториалните аспекти на развитието на града, отчитащи изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени, съгласно изискванията на нормативната уредба и съобразявайки се със заложените постановки на документите от национално, регионално и местно равнище за настоящия планов период.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Частичното изменение на Общият устройствен план влиза в сила в срок от 1 месец след обявяването му в Държавен вестник. За да бъде изменен действащ Общ устройствен план е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

Етапи на реализация на Проекта за частично изменение на ОУП:

- Изготвяне на проект за изменение – предварителен проект;
- Изготвяне на екологична част към ИОУП, съгласно изискванията на РИОСВ – Пловдив, към настоящото Задание за изменение на ОУП;
- Съгласуване на Проекта - изменение с РИОСВ – Пловдив;
- Съгласуване на Проекта - изменение с НИНКН към МК;
- Провеждане на обществено обсъждане;
- Разглеждане и приемане на проекта от ЕСУТ - Асеновград;
- Изготвяне на проект за изменение – окончателен проект;
- Разглеждане и одобряване на проекта за изменение от Общински съвет - Асеновград;
- Обнародване на решението за одобряване на изменението от ОбС - Асеновград в “Държавен вестник”.

Срок за изработване на проект за частично изменение на ОУП на гр. Асеновград и прилежащите му земи:

- до 4 месеца за изработване на предварителен проект;
- до 2 месеца за изработване на окончателен проект.

В този срок не се включват сроковете за съгласуване, обществено обсъждане, приемане и одобрение на плана

- Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата му е общински.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В разглежданата територия попада Защитена местност „Анатема” - Обявена със Заповед № РД-1201/18.11.2004 г. на МОСВ, с обща площ 1218,585 дка.

Територията на ОУП е част от следните защитени зони от мрежата „Натура 2000”:

- **BG 0000194 „Река Чая”** Защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците, обявена със Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007г.);
- **BG 0001031 „Родопи-Средни”** Защитена зона по Директива за местообитанията, която съдържа защитена зона по Директива за птиците, обявена със Решение № 661/16.11.2007г. на МС (ДВ, бр. 85/2007г.); Актуализирана с Решение № 811 ОТ 16.11.2010 г. на МС за увеличаване на площта (ДВ, бр.96/2010г.);
- **BG 0002073 „Добростан”** Защитена зона по Директива за птиците, която се съдържа в защитена зона по Директива за местообитанията, обявена със Заповед № РД-528 от 26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2010г.);

- Основни цели на плана/програмата

Териториите, касаещи Изменението се намират в землищата на гр. Асеновград и кварталите му Долни и Горни Воден, като се обособяват в няколко основни типа:

- По-големите по площ територии се намират извън строителните граници на града и са с основно земеделска територия. С изменението на ОУП е необходимо да бъдат предложени за земеделски територии с допустима промяна на предназначението и възможност за урбанизиране при изработване на последващи цялостни планове за урегулиране на територията. Тези територии са в непосредствена близост до РПМ, което е предпоставка за бърз и удобен достъп до ключови транспортни потоци не само на локално, но и регионално, и национално равнище.

Териториите, попадащи в тази група са:

- ПИ в кадастрални райони № № 4, 5, 13 и 15 в землището на кв. Долни Воден;
- ПИ в кадастрални райони № № 1, 3, 4, 5, 7, 9 и 19 в землището на кв. Горни Воден;
- ПИ в кадастрални райони № № 2, 3, 5, 6, 8, 9 и 10 в землището на гр.Асеновград.
- Отделни имоти в строителните граници на града, включително с констатирана явна фактическа грешка при определяне на устройствената зона, в която попадат. Това са ПИ с идентификатор 99087.37.102, 99087.37.103, 99087.37.114, 99087.37.115, 99087.37.118, 99087.37.69, 99087.37.128, 99087.37.126, 99087.37.129, 99087.37.112, 99087.37.65, 99088.501.159, 00702.508.98, 00702.508.103, 00702.508.154, 00702.508.155,

00702.508.159, 00702.508.198, 00702.508.199, 00702.508.200, 00702.508.203,
00702.508.212, 00702.508.220, 00702.510.106, 00702.510.214, 00702.510.229,
00702.511.367, 00702.526.266, 00702.527.1, 00702.515.403, 00702.515.404,
00702.515.405, 00702.515.406, 00702.515.407, 00702.516.466, 00702.516.487,
00702.25.26, 00702.25.27, 00702.25.28, 00702.534.109, 00702.534.136,
00702.534.139, 00702.536.31, 00702.536.48, 00702.524.345, 00702.520.306,
00702.7.445, 00702.24.190, 00702.534.39, 00702.522.200, 99088.21.24,
99088.21.25, 99088.21.26, 99088.21.27, 99088.38.130, 99088.501.371,
99088.22.12, 99087.225.8, ПИ в кв. 1, 2 и 7 по плана за регулация на стопански двор
Асеновград и ПИ в кв. 390 и 391 по плана за регулация на град Асеновград.

- Елементи на техническата инфраструктура — транспортна и инженерна, с констатирана явна фактическа грешка при изработването на плана или с отпаднала необходимост за реализиране. Това са проектни трасета на южен околоръстен път и районна артерия III Б клас в промишлена зона „Изток“, кръстовище на ул. Васил Левски и ул. Иларион Макариополски, и проектни ел. проводи 20 kV при кв. Долни Воден.

• Финансиране на плана/програмата

Финасирането на частичното изменение на ОУП ще се осъществи от общинския бюджет .

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изработване на проект за частично изменение на ОУП на гр. Асеновград и прилежащите му землища:

- до 4 месеца за изработване на предварителен проект;
- до 2 месеца за изработване на окончателен проект.

В този срок не се включват сроковете за съгласуване, обществено обсъждане, приемане и одобрение на плана.

• Финансиране на плана/програмата

Финасирането на частичното изменение на ОУП ще се осъществи от общинския бюджет .

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изработване на проект за частично изменение на ОУП на гр. Асеновград и прилежащите му землища:

- до 4 месеца за изработване на предварителен проект;
- до 2 месеца за изработване на окончателен проект.

В този срок не се включват сроковете за съгласуване, обществено обсъждане, приемане и одобрение на плана.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на Плана е Община Асеновград.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на Плана е Общински съвет на община Асеновград.

II. (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Общият устройствен план определя планирането на територията на дадено населено място и определя общата структура и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части – местоположението и границите на урбанизираните територии; земеделските територии; горските територии; защитените територии; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение. На този етап от разработването му са определени само границите на терените отредени за производствени нужди. Какви предложения ще бъдат реализирани в тях ще бъде предмет на отделни процедури по ОВОС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно ЗУТ, ОУП е основа за устройството и развитието на територията на община, част от община, населено място. С него се определят общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, като се осигуряват условия за устойчиво икономическо развитие на общността, при оптимално ползване и съхранение на природните ресурси и околната среда и опазване на обектите на културно-историческото наследство.

Общият устройствен план на Асеновград ще бъде стратегически документ от регионално значение, който ще дава конкретни предвиждания за развитие на територията на гр. Асеновград. Той ще свежда всички стратегически документи от по-високо ниво на териториално ниво и фактически ще дава отражение на прогнозите на тези документи върху развитието на територията на града. Общият устройствен план ще бъде ключов документ за постигане на устойчиво развитие на територия на Асеновград.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Основната цел на Общия устройствен план е да даде цялостна концепция за развитие на територията на град Асеновград, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Решенията на задачите, които произтичат от основната цел съответстват на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Екологичните условия в община Асеновград, в частност град Асеновград, се формират от взаимодействието и взаимното влияние на определени природни и антропогенни фактори.

Някои от наболелите проблеми на град Асеновград са:

- Ликвидиране на нерегламентирани сметища и натрупвания на отпадъци;
- Подобряване на качеството на атмосферния въздух;
- Замърсяване на река Чая, от битова и стопанска дейност, поради липса на ГПСОВ;
- Недобро стопанисване на зелените територии;
- Експлоатиране на остаряла и проблемна водопреносна мрежа;
- Инфилтрация на замърсени води от бита в почвата;
- Неконтролируемо увеличаване на урбанизираните ландшафти;
- Липса на актуална планова основа, решаваща управлението на териториите;
- Липса на актуален план за развитие на зелената система на града и свързаното с това устойчиво интегриране в хармонична цялост, на различните представени видове ландшафти;
- Реализиране на Инвестиционни намерения в Защитените зони, които могат да са причина за отнемане на по-голяма територия, да доведат до увреждане и фрагментиране на природните местообитания, както и да окажат пряко или косвено въздействие върху другите природни обекти.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

В ОУП ще бъдат засегнати цели за опазване на околната среда, заложиени в различни национални и европейски стратегии, планове, програми и др. като:

- на национално и международно равнище:

- *Националната програма за развитие: България 2030 (НПР БГ2030)*
Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022 г.
- *Националната стратегия за околна среда 2021 - 2030 г. и Планът за действие за периода 2021 - 2030 г.*
- *Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България*
- *Национален план за управление на отпадъците 2021-2028 г.*
- *Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г.*
- *Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна*
- *Директива на Съвета 2009/147/ЕО от 30 ноември 2009 година за опазването на дивите птици*

- на местно ниво:

- *Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране периода 2014 - 2020 г.*
- *Програма за намаляване нивата на замърсителите и подобряване качеството на атмосферния въздух, с период на действие 2025-2029 г. – Община Асеновград*
- *Общински план за развитие на Община Асеновград 2021-2027 г.*
- *Концепция за пространствено развитие на Община Асеновград за периода 2014-2020 г.*

е) наличие на алтернативи:

Алтернативни варианти за постигане целите на плана

По време на подготовката на проекта за ОУП на гр. Асеновград са проведени обсъждания на алтернативи по всяка от предвидените дейности и възможните устройствени решения свързани с управление на територията. В хода на работата представители на общинската администрация, местни структури за управление на територията, технически специалисти, експлоатационни дружества, включително експерти и заинтересовани лица от местната общественост са обсъдили и възприели най-приемливите варианти на ОУП, всеки от гледна точка на ведомството, което представлява.

Представените на етап предварителен проект на ОУП устройствени варианти отразяват вижданията на експертите - автори на разработката. Критериите за избор на алтернативите, залегнали в окончателната версия на проекта на ОУП, ще бъдат:

- Устойчивост на предложената устройствена система;
- Положително въздействие върху околната среда и инфраструктурата;
- Благоприятни условия на жизнена среда;
- Възможности за оптимално използване на обхванатата територия.

- Алтернативи за местоположение на устройствените зони, предвидени в плана.

За реализацията на плана са разгледани следните алтернативи:

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на ОУП

Нулевата алтернатива е свързана с неизпълнение на ОУП на гр. Асеновград. При „нулевата алтернатива“ ще се запази сегашното екологично състояние, за което са характерни описаните екологични проблеми по-горе и евентуално тяхното задълбочаване.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП

Като *Алтернатива 1* се разглежда реализирането на представения проект на ОУП на гр. Асеновград. В него не се разглеждат различни алтернативни варианти по местоположение на планираните елементи и изграждането на отделните обекти. По отношение на устройствените зони и тяхната площ, границите за тяхното планиране са доста ограничени, за да се предлагат различни варианти. Трябва да се има предвид, че са избрани зони във вече урбанизирани територии, както и такива с непосредствена близост до тях и възможно най-малка площ. Всяка друга алтернатива спрямо местоположението на устройствените зони на плана би била неуместна, тъй като няма обективна възможност за това. По отношение на местоположението на отделните сгради и съоръжения в конкретните териториално-устройствени зони е възможно да бъдат избрани и други алтернативи, но в конкретния случай, приетите решения са единствено възможните. При проектирането на обслужващи сгради и съоръжения в урбанизирани терени, алтернатива би била намаляване на броят им. Последното обаче ще доведе до ниска икономическа ефективност, а в крайна сметка това няма да доведе до подобрене на местообитанията в 33, поради урбанизирания характер на терена, предвиден за реализация на съответното ППП или ИП.

Разгледаните алтернативи за извършване на строителни дейности, допуска извършването им по време на размножителния период, което би довело до вероятно прогонване и компрометиране на размножителния процес. За да бъде избегнато това въздействие, се препоръчва изпълнение на строителството извън размножителния сезон.

При избора на предложените и възприети алтернативни предложения са взети предвид мненията на заинтересованите лица и фактори като: местоположение, параметри на застрояване, техническо изпълнение, период на реализиране и др.

Алтернатива 1 може да бъде реализирана в два варианта:

- вариант едно - реализацията на плана, без да бъдат приложени смекчаващите мерки;
- вариант две - реализацията на плана, с прилагане на предложените смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на проекта за ОУП.

Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1 - реализирането на ОУП във вариант две.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

ОУП има за цел дългосрочното позитивно развитие на територията на Асеновград за създаване на по-добра среда за живеене и труд на населението на града.

След направения анализ на съществуващата градска структура, при който са отчетени всички фактори на въздействие и ролята на града като общински център и опорен пункт за националната селищна мрежа, с плана се цели:

- Запазване и доразвитие на историческата структура на града и прилежащите територии;
- Нарастване на урбанизираната територия с над 500 ха;
- Жилищните територии – налични и бъдещи да бъдат с преобладаващо парцелно застрояване;
- Централната градска част да запази характера си на застрояване с цел съхранение на историческия облик, наситен с недвижими културни ценности;
- Ново предвидените жилищни територии в стара и нова строителна граница да се усвояват с предимно малко етажно застрояване;
- Производствените територии да бъдат уплътнявани, а новите, с цел по-голяма свобода на инвестициите, да се организират като смесени зони;
- Нарастване на териториите за обществено обслужване;
- Особено внимание да се отдели на зелените територии – паркове, улично придружаваща зеленина и изолационна такава. Това ще подобри микроклиматичните характеристики на територията.
- Рекреацията в и извън селищната територия да се организира така, че да се съчетае с маршрутно-познавателния туризъм.
- Новопроектиран обходен път /южно и югоизточно на града/- трасетата свързани с републиканската пътна мрежа;
- Развитие на главната улична мрежа: районни артерии IIБ клас с габарити на уличното платно между 18 и 21 м по двете пътни ленти с или без разделителни ивици;
- Улици IV клас и трасета от вътрешните градски рингове, които да се свързват с районните артерии и събирателните такива;
- Кръстовища тип "кръгови" или на "ниво" с ж.п. линията в производствените територии;
- Трасета на обслужващи и събирателни улици в новопроложените територии/ жилищни и производствени/.

С плана "Организация на движението" да се решат: степента на моторизация, натоварвания на уличната мрежа, светофарно регулиране на кръстовищата, пешеходните връзки и паркирането в града.

С приемането на нов ОУП се очаква въвеждането на съвременна планова основа на градските територии, съобразена с европейските нормативни рамки, която да окаже общо положително въздействие върху околната среда.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Общия устройствен план на гр. Асеновград дава цялостна концепция за развитие на територията на града. Обектите реализирани към момента са преминали съответните процедури по ЕО или ОВОС.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

Въздействие върху Атмосферен въздух

Източници на емисии в атмосферния въздух на територията на Община Асеновград са стопански субекти от:

- преработващия сектор – с отраслови единици в металургията, машиностроенето, дървообработващата, химическата, хранително-вкусовата, леката и др. промишлености;
- обслужващия сектор – транспорт, строителство, търговия, услуги, култура и образование, здравеопазване и др.

Влияние върху КАВ, по отношение на праховите частици, оказва също жилищният сектор, най-вече с емисиите от локалното отопление на жилищата. През последните години особено значение придобиват също строителните дейности, както и незадоволителното състояние на инфраструктурата.

Качеството на атмосферния въздух (КАВ) в гр. Асеновград се контролира от РИОСВ – Пловдив, и се следи чрез пунктовете за мониторинг на въздуха, които са част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС):

ПМ „Долни Воден” – отговарящ на условията за градски фонов пункт за ФПЧ10. Разположен е в централната част на кв. Долни Воден, Асеновград, в зона с предимно жилищни сгради и незначителен автомобилен трафик.

АИС „Куклен” – класифицирана е като промишлено ориентиран пункт за оценяване приноса към замърсяването на атмосферния въздух в района, вследствие производствената дейност на „КЦМ“ АД. Разположен е в централната част на Куклен, в зона с предимно жилищни сгради и незначителен автомобилен трафик. Наблюдаваното замърсяване се формира предимно от индустриални източници („КЦМ“ АД и „Агрия“ АД) и източници с локален характер, а през зимния период и от локално битово отопление. Въведен е в експлоатация през 2007 г.

При този мониторинг е установено превишение на нормите за ФПЧ10 на територията на общините Асеновград и Куклен. Понастоящем измерванията се извършват с ръчно пробонабиране, денонощно (без почивни/празнични дни).

В гр. Асеновград са разположени градските фонове пунктове:

1. ПМ „Асеновград“;
2. ПМ „Кметство“.

Изменение на КАВ в гр. Асеновград, водещо до влошаване качеството на живот на хората и увреждане на околната среда (нива превишаващи СГН=40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ за опазване на човешкото здраве) е локализирано предимно в централните градски части, в териториите, прилежащи на транспортните артерии: „Борислав“, „Васил Левски“, „Цар Иван Асен II“,

„Съединение“, „Христо Ботев“, „България“, „6-ти януари“ и централните части на кв. Долни Воден, засягайки площ с размер на 2,5 km², обитавана от 29500 жители.

През 2016 г. община Асеновград разработва самостоятелна програма за намаляване на замърсяване с PM10 и кадмий (Cd) и достигане на установените норми с План за действие за периода 2016 – 2019 г.

Очакваното въздействие върху Атмосферния въздух е:

- **с вероятност** – не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализирането на целите в ОУП на гр. Асеновград. Дейностите ще се осъществяват в унисон с ПРОГРАМА (коригирана и допълнена) за намаляване нивата на замърсяване с фини прахови частици /ФПЧ/ достигане на установените норми 10/ и кадмий /Cd/ и в атмосферния въздух, с План за действие 2016–2019г. – Община Асеновград.
- **с продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- **с честота** – постоянна;
- **с обратимост** – необратимо;
- **кумулятивно** – планът предлага увеличаване на урбанизираните територии, което от своя страна ще доведе до увеличаването на жилищното и производственото строителство, което ще увеличи антропогенното влияние върху този компонент.

Въздействие върху земите и почвите:

На територията на гр. Асеновград се срещат няколко вида почви:

Алувиално-ливадни - притежават рохкав строеж, не са пластични, имат малко съпротивление при обработка и благоприятен въздушен режим. Тъй като върху тях виреят много добре зеленчуци, алувиално-ливадните почви са с ниско естествено плодородие, за повишаване, на което трябва да се приложат редица мероприятия - интензивно торене с органични и минерални торове.

Канелено-горски почви - тези почви се отличават с понижено плодородие, което е най- високо сред типичните канелени почви. При тях след прилагане на необходимите земеделски мероприятия могат успешно да виреят почти всички житни култури - царевица, памук, тютюн, някои овощни видове, зеленчуци.

Делувиални почви – те са неразвити и слабо развити, образувани върху делувиални наноси (поройни конуси) в подножията на планинските терени и при съвременно периодично отлагане на нови материали. Главен фактор за образуване на тези почви е човекът, който е унищожил естествената растителност на високите и силно наклонени терени и е улеснил силната ерозия.

Наблюдава се тенденция на неконтролно изхвърляне на основно строителни отпадъци от страна на строителните фирми или частни лица в земеделски земи в близост до града. В следствие на което се увреждат почвите и се унищожават хумусният слой на почвата.

Очакваното въздействие върху земите и почвите е:

- **с вероятност** – чрез по-доброто обособяване на зони, съответно дейности, се предполага, че прилагането на ОУП ще ограничи сегашното замърсяване на почвите, което ще е пряко положително въздействие. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия с 500

ха, което ще доведе до загуба на естествен терен, което е пряко отрицателно въздействие.

- с **продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- с **честота** – постоянна;
- с **обратимост** – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение;
- **кумулятивно** – очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

Въздействие върху водите

Повърхностни води

Град Асеновград попада в обсега на две повърхностни водни тела, които имат следните показатели съгласно ПУРБ (2016 – 2021):

1. BG3MA500R103 (Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор): лошо екологично и химично състояние;

2. BG3MA500R104 (Река Чепеларска от река Юговска до гр. Асеновград и р. Луковица): умерено екологично и добро химично състояние.

Мониторингови пунктове за контрол на водите в региона на Асеновград са два: пункт BG3MA05213MS0590 (оперативен мониторинг) – Река Чепеларска след гр. Асеновград и пункт BG3MA05213MS0591 – Река Чепеларска преди гр. Асеновград.

В Плана за управление на речните басейни е предвидена мярка за доизграждане на ГПСОВ над 10000 еж, доизграждане на канализационна мрежа 2000-10000 еж. За индустриалните предприятия е предвидена мярка за модернизиране на индустриална ПСОВ ("Агрис" АД); събиране и отвеждане към индустриална ПСОВ на индустриално замърсени води на "КЦМ" АД и проучване на биоаккумуляцията на приоритетни и опасни вещества в риби (изследване по р. Чепеларска в близост до колектора на "КЦМ" АД).

Основен воден ресурс за питейна вода на гр. Асеновград се явяват водоизточниците: БПС "Катуница" – 10 бр. сондажни кладенци – чрез помпи; "40-те извора" – 2 бр. дренажи – чрез помпи; "Клувията" – 1 бр. каптаж – гравитачно. Качеството на водата от основните водоизточници е добро.

Подземни води

Подземните водни тела на територията на град Асеновград са:

1. BG3G000000Pt050 (Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс), като съгласно ПУРБ на ИБР(2016 – 2021) тялото е в добро химично и добро количествено състояние.

2. BG3G000000Q013 (Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина), като съгласно ПУРБ на ИБР(2016 – 2021) тялото е в лошо химично и добро количествено състояние.

3. BG3G000000Pt041 (Карстови боди - Централно Родопски масив), като съгласно ПУРБ на ИБР(2016-2021) тялото е в добро химично и добро количествено състояние.

Територията на гр. Асеновград е разположена над подземно водно тяло BG3G000000Q013 /Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина/. То заема централните части на разглеждания район. Алувиалните (терасни и алувиални конуси) и пролувиални отложения са образувани от р. Марица и р. Чая. Цялото ПВТ има площ –

2817.53 км², разкрита площ- 2817,53 км². Естественят ресурс на ПВТ е 8677,77 л/с, разполагаеми ресурси 7941,50 л/с. Водоносния хоризонт е изграден от пясъци, глини, гравелити, валуни. Средна дебелина на ПВТ е 1 – 20 м. Среден коефициент на филтрация на отложенията и почвите покриващи ПВТ – 1-0,1 м/ден, пористост 35-40%. Площ на зоната на подхранване на ПВТ - 2727 кв.км. Среден модул на подземния отток - 4,1 л/сек/км². ПВТ се подхранва от реките и деретата притоци на р. Марица, от инфилтриралите се валежи и поливни води, от подпочвените води на южната оградна верига, които подземно се изливат в алувия.

Подпочвените води в района на Асеновград се движат на дълбочина от 7 - 122 метра, а в Тракийската низина на 7-8 метра.

На територията на града се намират два пункта за количествен мониторинг на подземни води.

Във връзка със строителството на различни обекти е проведено хидрогеоложко проучване на територията на Асеновград. Установено е наличие на грунтови води, формирани в делувиялните и алувиалните отложения на река Чепеларска. Те се подхранват от реката, от падналите атмосферни валежи и от карстовите води, изливащи се подземно от склоновете на Родопите при "40-те извора".

Очакваното въздействие върху водите е:

- с вероятност – пряка, положителна – заложените в ОУП цели ще спомогнат за подобряването на канализационната система в града, като от най-съществено значение е изграждането на ПСОВ, което ще реши дългостоящия проблем със заустването на неprecистените води в р. Чепеларска.
- с продължителност – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- с честота – постоянна;
- с обратимост – необратимо;
- кумулативно – не се очаква.

Въздействие върху биоразнообразието

Растителност

Асеновградският край изобилства с богата и разнообразна растителност. Влиянието на топлия климат, ранно настъпващата пролет и бързия преход към високо планинската част на Родопите създават отлични условия за съществуването на различни дървесни и тревисти видове.

Дивата растителност в града е съсредоточена основно по р. Чепеларска, с дървесни видове главно върби и тревостой от мезофитни и хигрофитни растения. Самата река е местообитание на характерна за тази надморска височина хидрофитна флора.

Особено важна за зелената система на града е парковата растителност. Съставена е от различни дървесни видове, като източен чинар, липа, кестен, див рожков, хибридна топола, американски ясен и др. От храстите се използват за озеленяване форзиция, хибискус, люляк, различни лоницери и др.

За запустелите земи са характерни съобщества от рудерална растителност, в състава на които влизат главно коприва, тревист бърз, лобода, вълча ябълка, щир, различни видове млечки и др. Общата им площ не е голяма и се влияе от антропогенната дейност.

Както по-големите зелени площи, като „Малката“ и „Голямата“ алея и Крайречния парк, така и по-малки от категорията квартални градинки са поддържани добре и запазени от антропогенно влияние, което би ги нарушило.

Животински свят

Фауната обитаваща територията на гр. Асеновград е главно синантропна, с видове, както изцяло зависещи от човешките постройки, така и не толкова свързани с тях – хлебарки, гекон, полудив гълъб, гугутка, врабчета, бързолети, обикновена кукумявка, забулена сова, домашна мишка, сив и черен плъх, различни видове прилепи, белка и др. Същевременно, парковете и особено крайнините на града и р. Чепеларска предоставят места за укритие и хранене, а нерядко и за размножаване, на животни и от различни извънградски местообитания – зелена крастава жаба, зелен гущер, ястреби, синигери, горска зидарка, обикновена чинка, кълвачи, сврака, катерица и др.

Целите заложи в ОУП на гр. Асеновград биха имали двуяко влияние върху растителния и животинския свят на града. Увеличаването на урбанизираната територия ще доведе до загуба на местообитания, а шумът при осъществяване на строителните дейности ще създаде безпокойство на околния животински свят. От друга страна, заявеното в ОУП особено внимание върху зелените територии е предпоставка за извършване на подобрения в тази част от градската среда, която е от много голямо значение за биоразнообразието във всеки един антропогенен център.

Очакваното въздействие върху биоразнообразието е:

- с **вероятност** – пряка, положителна – в ОУП е предвидено доразвиване на зелената система на града, като важен структурен и композиционен елемент в устройството на селищната среда, влияещ благоприятно върху населението.
- с **продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на актуалния ОУП;
- с **честота** – постоянна;
- с **обратимост** – необратимо;
- **кумулятивно** – залесяването с нови дървесни и растителни видове ще увеличи площта на зелените територии, което ще допринесе за подобряване структурата и баланса на зелената система на града във функционален и териториален аспект и ще има положително въздействие върху микроклимата на прилежащите урбанизирани територии.

Въздействие върху ландшафта

Ландшафтното устройство на град Асеновград се обуславя основно от антропогенното въздействие, характерно за всяко населено място, както и частично от природо-географските характеристики на региона - географско положение, релеф, климатични и водни ресурси, почвена и геоложка характеристика и биологично разнообразие.

Територията му е с площ 78,012 кв. км., при надморска височина 232 м. Разположен е по двата бряга на река Асеница (Чепеларска, Чая). На север и изток покрива малка част от Горнотракийската низина, а на юг и запад навлиза в Западни Родопи. Различието на

релефа в отделни части на града е предпоставка за формиране на специфични микроландшафтни единици с характерни за тях климатични, почвени, геоложки и биологични характеристики.

Очакваното въздействие върху ландшафта е:

- с **вероятност** – пряка, положителна – ще бъдат определени нови ясни граници на предназначението на различните видове територии, което е наложително предвид динамиката на разрастване на града. Ще се избегне рискът от хаотично застояване и опасността от нерегламентираната промяна на природни ландшафти за сметка на урбанизираните.
- с **продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- с **честота** – постоянна;
- с **обратимост** – възможна, при промяна на предназначението на територията и обособяване на терена за друго предназначение;
- **кумулятивно** – ще се увеличи площта на урбанизирания ландшафт, за сметка на намаляването на агроландшафта.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Обекти имащи специфичен хигиенно-охранителен статут са водоизточниците за питейно водоснабдяване.

По отношение на преобладаващото болшинство от жилищните сгради в землището на град Асеновград трябва да се отбележи, че в настоящия момент те се намират на значително разстояние спрямо съществуващите производствени зони и са извън обхвата на въздействие на вредни за здравето фактори.

Рисковите фактори на територията на землището на Асеновград могат да бъдат разгледани като два типа. Едните произтичащи от изграждане на нови стопански обекти, обекти на инфраструктурата и благоустройството, а други произтичащи от експлоатацията на съществуващите такива.

При строителството това са: шум от подемно-транспортна техника, прах с различен фракционен състав от извършване на изкопни дейности за залагане на фундаменти, разтоварване на строителни материали, оформяне на площадки и други, токсични газове и сажди в атмосферния въздух от работните площадки при работа на двигателите с вътрешно горене на различни МПС, ползвани при строителство.

От съществуващите обекти, това са - шум емитиран от преминаващи и паркиращи МПС в жилищните зони и в района на други обекти, подлежащи на здравна защита.

По-значителни въздействия върху здравето на хората могат да се очакват основно в работната среда на производствените обекти от разглежданата територия.

Очакваното въздействие върху населението и човешкото здраве е:

- с **вероятност** – пряка, положителна - предвид целите на плана да създаде съвременна планова основа на градските територии, съобразена с европейските нормативни рамки. Ще

се регламентират ясно площите за застрояване, ще се развие зелената система.

- с **продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- с **честота** – постоянна;
- с **обратимост** – възможна, при промяна на предназначението на територията и обособяване на терена за друго предназначение;
- **кумулятивно** – ще се подобри начина на управление на териториите, ще се увеличи площта на зелената система, ще се подобри състоянието на инфраструктурата.

Въздействие от емисии на вредни физични фактори

Основни източници на шум са транспортните комуникации и производствените предприятия, действащи на територията на града.

През землището на град Асеновград минават два пътя от републиканската пътна мрежа – N 86 и N 58 в посока към Смолян и Кърджали, два третокласни 667 и 804 – в посока съответно Първомай и Чирпан. Северно от града преминават, първокласен път N8 и автомагистрала Тракия. В градът влизат и два пътя от общинската пътна мрежа.

Главна улична мрежа

Тя в голямата си част е изградена и благоустроена и с обособени рингове, развързващи се с входящи и изходящи пътни трасета.

Събирателни улици са четвъртокласни, а останалата улична мрежа е изградена от улици 5 и 6 клас.

В ЦГЧ са изградени 4 броя кръгови кръстовища.

Производствени предприятия

В икономическо отношение стопанските отрасли в града, извършена на база зает персонал, има следния вид:

- първичен сектор - селско стопанство, горско стопанство - 5.7 %
- вторичен сектор - промишленост - 79.1 % и строителство - 15,2 %.

Първичен сектор

Селскостопанският отрасъл е традиционен и структуроопределящ за община, но за града той има допълваща роля.

В градът са регистрирани 132 земеделски производители.

Вторичен сектор

Вторичният сектор в града е представен от предприятия в хранително-вкусовата промишленост, химическата, машиностроителната, шивашката друга промишленост.

В града има две изявени производствени зони – северна и североизточна. Състоянието им може да се охарактеризира като не добре уплътнени територии с остарели фондове.

Лъчения

Източници на лъчения, са електропроводите, съоръженията за телеко-муникация и далекосъобщения.

Електроснабдяването на град Асеновград се осъществява от националната електроенергийна система на страната посредством електропроводи 110 kV до откритите разпределителни уредби - ОРУ 110 kV на подстанции "Асеновград". От тези подстанции излизат въздушни и кабелни електропроводи 20 kV до трансформаторните постове СрН. Съществуващите електропроводи са в добро техническо състояние, с добри преносни възможности и висока механическа устойчивост.

Електромагнитни лъчения се генерират от електропреносната присъединителна мрежа, телекомуникационните и далекосъобщителни съоръженията, които са изградени според изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск или минимален такъв от електромагнитни лъчения за населението и елементите на околната среда.

Радиация

По информация от Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2016 г. в Пловдивска област радиационният гама фон е в границите на характерните за страната фоновы стойности.

Не са наблюдавани повишавания на специфичните активности на естествени и техногенни радионуклиди в атмосферния въздух на града и стойностите не се различават от измерените през предходната година.

Определените специфични активности на радионуклиди в почвите от пункта за наблюдение са в естествения за страната диапазон.

Очакваното въздействие върху вредни физични фактори с:

- **с вероятност** – пряка, отрицателна, по време на строителството, и пряко положителна, предвид организиране на производствените зони и изграждане на нова и подържане старата ВиК и транспортна инфраструктура.
- **с продължителност** – дълготрайна, през целия период на действие на новия ОУП;
- **с честота** – постоянна;
- **с обратимост** – възможна, при промяна на предназначението на територията и обособяване на терена за друго предназначение;
- **кумулятивно** – ще се увеличи тяхната честота, предвид увеличаването на урбанизираните територии.

Въздействие на образуваните отпадъци

На територията на град Асеновград се генерират битови, строителни, производствени и опасни отпадъци. Най-голямо е количеството на битовите отпадъци, които се формират от домакинствата, предприятията, търговията и др. Основни проблеми на общината през последните години са: неспазване на технологичните изисквания при депониране на ТБО, ликвидиране на нерегламентираните сметища, организацията по събирането и транспортирането на ТБО, липса на разделно събиране в по-малките населени места и последващо рециклиране. Твърдите битови отпадъци основно се предават за обезвреждане чрез депониране на „Регионален център за обезвреждане на

твърди битови отпадъци – I ви етап“ на Общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки” с КР № 451-Н0 / 2013г.

Границите на районите и честотата на сметосъбиране и сметоизвозване са определени със Заповед на Кмета на Община Асеновград. Община Асеновград е сключила договор за въвеждане на разделно събиране на отпадъците от опаковки с «Екоколект» АД, на НУБА - с „Екобатели” АД, на ИУЕЕО – с „Елтехресурс” АД. Към момента системата за разделно събиране на отпадъците обхваща гр. Асеновград и населени места в общината. Част от опасните отпадъци, които се генерират на територията на община Асеновград се предават на лицензирани фирми за оползотворяване и/или за последващо третиране. Неорганизираните сметища в последните години са едни от много сериозните и трудно разрешими проблеми в общината. Причините за това са грубото неспазване на законите и ниско екологично съзнание на обществеността. Забелязва се, че дори и след проведени кампании по ликвидиране на тези замърсявания, след време те отново се появяват на различни места. Независимо дали замърсяването е предизвикано от изоставени или неконтролирани отпадъци, то представлява риск, защото може да се разпространява чрез водите и въздуха.

За град Асеновград се наблюдават следните тенденции за нивата на образуване на БО, СО, ПО и ОО:

- Количествата на образуваните битови отпадъци ще нарастват, в резултат на очаквания икономически растеж, повишаване на доходите и потреблението на домакинствата. Независимо от това, може да бъде предположено стабилизиране на количествата БО, отчитано от общинската администрация, в резултат на засилване на контрола от нейна страна и подобряване качеството на постъпващата информация.
- При определянето на тенденциите за образуването на производствени неопасни отпадъци следва да се отчетат колебанията в дейността на различните промишлени сектори и големите генератори на отпадъци. Бъдещото развитие на отраслите, които са основни причинители на отпадъци, като преработваща, химическа, дървообработваща, лека и хранително-вкусовата промишленост, ще бъде определящо за общото количество на образуваните отпадъци.
- В средносрочен и дългосрочен аспект може да бъде прогнозирано намаляване на количествата на образуваните опасни отпадъци, в резултат на изпълнението на мерките, предвидени в съответните фирмени програми, свързани с предотвратяване на образуването и намаляване съдържанието на опасни вещества в отпадъците.

Очакваното въздействие от образуваните отпадъци е:

- с вероятност – пряка, положителна, ОУП ще даде възможност за регламентиране на конкретни площадки, които да са отредени за дейности свързани с рециклирането и оползотворяването на отпадъци.
- с продължителност – дълготрайна;
- с честота – постоянна;
- с обратимост – необратимо;
- кумулативно – ще има увеличаване на площадките за третиране на отпадъци, но това ще

е положителна тенденция във връзка с поставените цели за намаляване на техните количества.

б) потенциално трансгранично въздействие:

Предвид площта, местоположението, обхвата на проекта на ОУП не се предполага трансгранично въздействие.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на предвижданията на ОУП няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Разширяването на урбанизираните територии се обосновава с прилагането на по-високи стандарти за различните функционални системи и устройствени среди. Наред с това идват възможностите и задълженията за опазване на околната среда, възможностите за развитие на туризма (с акцент на спортния и културно – историческия туризъм), възможностите за ефективно използване на природните ресурси, възможностите за задоволяване на нуждите на бизнеса и др. Същите следва да бъдат доказани и утвърдени с анализи и прогнози, свързани именно с изработването на нов Общ устройствен план .

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В района на гр. Асеновград 8 промишлени обекта са контролирани по Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества и смеси. В територията на града попадат два обекта, класифицирани като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал: „Калцит“ АД (производител на калциев карбид, калциев карбонат, гасена и негасена вар) и Складовата база на фирма "Газтрейд" АД. Съгласно нормативните изисквания, тези предприятия са разработили съответните технически решения за ограничаване на последиците от аварии. В случай на такава са предвидени мерки за нейното ликвидиране и ограничаване.

Местоположението на предвидените нови производствени зони, както и предвиденото уплътняване на старите такива е избрано така че, ако има нови съоръжения с рисков потенциал те да бъдат максимално далече от жилищните зони. Трябва да се има предвид, че всяка такава инсталация, преди въвеждането ѝ в експлоатация ще премине процедурите по ОВОС и класификация за рисков потенциал, където ще бъде преценено безопасното отстояние на обекта.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

По отношение на атмосферния въздух, собственият мониторинг извършван в града показва изменение на КАВ, водещо до влошаване качеството на живот на хората и увреждане на околната среда (нива превишаващи СГН=40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ за опазване на човешкото здраве), като такова се наблюдава предимно в централните градски части, в териториите, прилежащи на транспортните артерии.

На територията на град Асеновград попадат подвърхнотно водно тяло - BG3MA500R103 (Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор): което е с лошо екологично и химично състояние и подземно водно тяло - BG3G000000Q013 (Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина), което е с лошо химично и добро количествено състояние.

Територията на град Асеновград засяга частично три защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - **BG 0000194 „Река Чая”, BG 0002073 „Доброслан”, BG 0001031 „Родопи-Средни”** и Защитена местност „Анатема” - Обявена със Заповед № РД-1201/18.11.2004 г. на МОСВ, защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Град Асеновград е изключително интересен и привлекателен център с хилядолетна история и богато културно-историческо наследство, за което говорят множеството артефакти от неолита, тракийския, римския, византийския периоди и първата българска държава. Недвижимото културно наследство на Асеновград включва 115 обявени и регистрирани недвижими културни ценности (НКЦ) - паметници на културата, като 7 са с национално значение.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

Територията на град Асеновград засяга частично три защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), част от НЕМ и от общоевропейската екологична мрежа - **BG 0000194 „Река Чая”** - Защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците, обявена със Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007г.), **BG 0002073 „Доброслан”** - Защитена зона по Директива за птиците, която се съдържа в защитена зона по Директива за местообитанията, обявена със Заповед № РД-528 от 26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2010г.), **BG 0001031 „Родопи-Средни”** - Защитена зона по Директива за местообитанията, която съдържа защитена зона по Директива за птиците, обявена със Решение № 661/16.11.2007г. на МС (ДВ, бр. 85/2007г.); Актуализирана с Решение № 811 от 16.11.2010 г. на МС за увеличаване на площта (ДВ, бр.96/2010г.). В землището на град Асеновград попада Защитена местност „Анатема” - Обявена със Заповед № РД-1201/18.11.2004 г. на МОСВ, защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Недвижимото културно наследство на Асеновград включва 115 обявени и регистрирани недвижими културни ценности (НКЦ) - паметници на културата, като 7 са с национално значение:

- Църквата „Св.Георги” при Метеха – художествен;
- Църква „Св. Успение Богородично”/”Дълбоката” - Архитектурно-строителен и художествен;
- Църквата „Св.Георги” – художествен;

- Църква „Св.Георги”, - архитектурно-строителен;
- Комплекс „Св.Георги Амбелински” – архитектурно художествен;
- Архитектурно-градоустройствен комплекс „Св.Богородица –рибната” - архитектурно строителен, художествен;
- Параклис „Св.Иван”/Св.Йоан”, „Св.Ян”/ – художествен, архитектурно-строителен.

Групови паметници на културата са:

- "Метошката махала";
- "АМБЕЛИНО";
- Групов паметник на културата по ул. "Треги март", "Изложение" и "Ради Овчаров";

В така формираните три зони на групови паметници/ недвижимите културни ценности са общо 51- предимно жилищни и обществени сгради и църковни обекти.

Другите НКЦ са 5-църкви (части от тях или стенописи), едно училище, една фабрика, ж.п.гара и множество жилищни и жилищно търговски сгради. Други НКЦ – предимно параклиси не са в строителните граници на града.

Въздействието върху защитените територии и недвижимите културни ценности ще е положително. При обособяването на ясни строителни граници и обхват на зоните се намалява опасността от нерегламентираната промяна на природни ландшафти за сметка на урбанизираните и от негативни въздействия върху незасегнатите, до момента, зони. При реализирането на Плана ще се осъществят в пълна степен съвременните европейски тенденции и методите за адаптиране на обектите на културно наследство на гр. Асеновград.

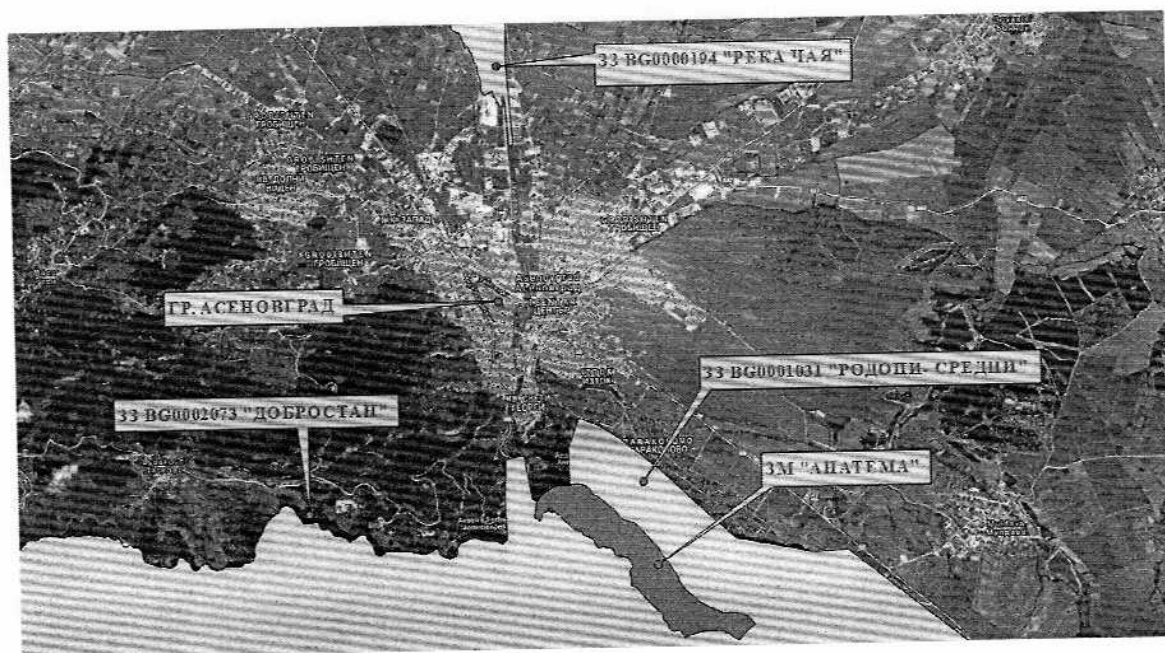
Атуализираният ОУП ще определи общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, като се осигуряват условия за устойчиво икономическо развитие на общността, при оптимално ползване и съхранение на природните ресурси и околната среда и опазване на обектите на културно-историческото наследство.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Карта на засегнатата територия



Разположение на 33 BG 0000194 „Река Чая”, 33 BG 0002073 „Добростан”, 33 BG 0001031 „Родопи-Средни” и Защитена местност „Анатема”, спрямо засегнатата територия



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Във връзка с целите на опазване на защитените зони е необходимо:

- запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване и

- запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

За защитена зона BG0002073 „Добростан“, има издадена заповед (№ РД-528/26. май 2010 г. на МОСВ), с конкретни забрани:

- разораването на пасищата и превръщането им в обработваеми земи;

- използването на пестициди в пасища и ливади;

- изграждането на водноелектрически централи, с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Мерки	Период/фаза на изпълнение
Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности;	През целия период на действие на плана
Спазване на заложените параметри за новите устройствени зони;	При извършване на строителни дейности;
Използване на алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производството;	При реализация на ИП, за съответната територия;
Навременен извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места;	През целия период на действие на плана;
Спазване на забраните и ограниченията в границите на чувствителни зони (СОЗ, природни, културно-исторически обекти и др.);	Проектиране и изпълнение на нови ИП;
Контролиране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води и тяхното отвеждане в канализация ;	След въвеждане на ГПСОВ;
Контрол на съхранението, транспортирането и третирането на строителните отпадъци при реализиране на планираните дейности;	При реализацията на новите проекти;

По отношение на възможно шумово въздействие върху населението – контрол за прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и изграждане на шумозащитни зелени площи;	При проектиране на новите дейности;
Да се използват с предимство местни видове дървесна и храстова растителност при извършване на дейности по допълващо озеленяване на улици и открити терени;	При проектиране на озеленяването;
Териториите, носители на природни и културни ценности, важните визуални пространства и местата с биоразнообразие да бъдат трайно маркирани на терена и за тях да се разработват подробни планове за управление;	През целия период на действие на плана;
Контрол по съхраняване на хумусния слой от изкопните работи и използването му при залесяване и рекултивация на нарушените терени;	При извършване на строителни дейности;

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платежно към сметката на РИОСВ Пловдив, на основание чл. 1, ал 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.