

Данни за заявление

Приложение №4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Референтен номер на услуга *

f3908a9a-e712-4e45-8790-9a47401f4698

Дата на попълване на заявление *

21.03.2025

ДО ДИРЕКТОРА НА

Регионална инспекция по околна среда и водите - Пловдив

ИСКАНЕ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ЕО)

Подавам заявлението в качеството ми на *

Пълномощник

Представяващо лице

Лични данни

☐ Съгласен съм данните да бъдат извлечени и попълнени автоматично от регистрите на държавната администрация

Име *

Иѐ

Презиме

Фамилия *

Политова

Данни за пълномощно

Номер на пълномощно *

1234567890

Дата на пълномощно *

2025-03-21

Заверено от

Валидно до

Данни на заявител

Лични данни

Име *

Ки

Презиме

Фамилия *

Димитров

Данни за контакт

Телефон *

Електронна поща *

Факс

Заемана длъжност

Декларация

Искане

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *

Промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техни'

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата *

Орган

Име *

община Пловдив район Южен

Настоящ адрес

Държава *

България

Област *

Пловдив

Община *

Пловдив

Населено място *

гр. Пловдив

Район

Изберете

Ул. /Бул. /Пл. /Ж. К. /Кв. *

№/блок

Вх.

Ет.

Ап.

ПК

Данни за контакт

Телефон *

Електронна поща *

Факс

Лице за връзка:

Име *

Презиме

Фамилия *

ИЕ

Политова

Настоящ адрес

Държава *

България

Област *

Община *

Населено място *

Район

Изберете

Ул. /Бул. /Пл. /Ж. К. /Кв. *

№/блок

Вх.

Ет.

Ап.

ПК

Данни за контакт

Телефон *

Електронна поща *

Факс

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт *

С решение на Общински съвет Пловдив № 39, взето с протокол № 2/15.02.2024г. е приета годишната програма на община Пловдив. В т.34 на посоченото решение проектът за ПУП за имотите, предмет на инвестиционното предложение, са обявени за обект от първостепенно значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

С проекта за ПУП ще се образуват три УПИ с отреждане за: образование, обществена зеленина и за техническа инфраструктура.

Новообразуваният УПИ с отреждане за обществена зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в устройствена зона по ОУП на град Пловдив „Оз“. Образува се от ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1. Имот 56784.338.1 е с трайно предназначение на територията – горска като се предвижда с процедурата по промяна предназначението на земята да бъде изключен от горския фонд. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, представляваща ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1, за които с ПУП ще се отреди УПИ за обществена зеленина ще се проектира и изгради парк при съобразяване на параметрите за зона „Оз“ по ОУП на Пловдив. С бъдещ паркоустройствен план за парка ще се проектират алейни мрежи, велоалеи, зони за пасивен и активен отдих, зелени зони, поливна инсталация, осветителна инсталация, видеонаблюдение и други необходими зони и дейности, свързани с функционирането му.

Новообразуваният УПИ с отреждане за образование е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в зона „То“ с градоустройствени параметри: Височина на застрояване – до 15.0м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1.2, Озеленяване – до 20%. Образува се от част от ПИ 56784.339.1. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ с отреждане за образование ще се изгради детска градина, в която по предварителни предвиждания ще се настанят и обслужват деца в три до пет групи. Площта за застрояване на бъдещата детска градина на този етап не може да се предвиди. Същата ще бъде съобразена с изискванията на всички законови и подзаконови нормативни актове.

Новообразуваният УПИ с отреждане за техническа инфраструктура и зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в зона Тоз. Образува се от част от ПИ 56784.339.1 В този имот след приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се изградят помпено - хидрофорна станция, два нови сондажа за питейно водоснабдяване (предназначени основно за задоволяване нуждите на живущите в кв. Коматево) с дълбочина до 100 м. и ВиК инфраструктура.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата *

- Разрешение от кмет на община Пловдив за изработване проект на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на Пловдив, район Южен, местност „Герена“ за промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура;
- Процедура в РИОСВ на основание чл. 82, ал.1 от ЗООС и чл. 3, ал.2, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Процедура в ОД „Земеделие“ за промяна предназначението на земята;
- Изготвяне на проекти съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ и одобряването им от ОЕСУТ на община Пловдив;
- Получаване на строително разрешение и изграждане на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура, в т.ч. и изграждане на два сондажни кладенци до 100м. в имоти с идентификатори: 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр.Пловдив, район Южен, местност „Герена“.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини *

Процедурата по промяна предназначението на земеделска и горска територия и изграждане на обекти с обществено предназначение, касаещо ПИ №№56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 в местност „Герена“ по КК на гр. Пловдив има общински обхват. Предвид местоположението на имотите и характеристиката на инвестиционното предложение не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) *

Имоти №№56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 в местност „Герена“ по КК на гр. Пловдив не попадат в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Най- близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „ Марица Пловдив“ отстоят на около 3100м. северно от имотите.

Зона BG0000578 „Река Марица“ е одобрена от НС по биологично разнообразие на 21.11.2006г., одобрена с РМС № 122/02.03.2007г. и включена в списъка на защитените зони по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията на дивата флора и фауна, публикуван в ДВ бр. 21/09.03.2007г. Общата площ на зоната е 146,931.00 дка. със средна надм. височина 198м.

Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Интересът на орнитолозите тук е доста засилен, дори през цялата година. Важна е ролята му на некрайбрежно място за зимуване, като тук колонията на Корморана пигмей наброява 4000-6000 индивида. Някои участъци на зоната по горното течение опазват едно от последните запазени места където коритото на Марица е непроменено и където се развива крайречна растителност. Мястото предлага условия за развитие на *Nymphaea alba*. Зоната включва защитена територия обявена за да опазва *Leucojum aestivum* - едно от малкото места където числеността е задоволителна. Части от зоната са представени от изкуствени влажни зони, като нивото на водата в тях е от изключителна важност за орнитофауната в района. Когато езерата за развъждане на риба се използват около тях се наброяват 170 различни видове птици.

Сред най-сериозните заплахи за речното биоразнообразие през последните години е промяната на естествения воден режим, дължащо се на корекции на речното корито, поливане на посеви, сеч на гори. Силно негативно влияние оказват и заплахи, като изземане на инертни материали, строеж и експлоатация на миниВЕЦ и корекции на речното корито. Натиск се оказва и върху дървесната растителност - легално и нелегално изсичане и прочистване на горите. Важни заплахи са още замърсяването с битови и промишлени отпадъци, браконьерството, неконтролируем риболов, липса на вода през летния сезон и палене на суха растителност. Популацията на *Leucojum aestivum* е заплашена от дренирането на влажните поляни и неконтролируемо бране. Частите от зоната предствени от изкуствени влажни зони са застрашени от дрениране и затлачване с наноси.

В предмета и целите за опазване в защитената зона са посочени следните хабитати от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС: 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodium rubri* и *Bidention p.p.*

91AA Източни гори от космат дъб,

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*),

91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*),

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори,

92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*,

6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) *важни местообитания на орхидеи),

6220* Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*,

3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*,

6110* Отворени калцифилни или базофилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*,

92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaticete Securinegion tinctoriae*),

92C0 Гори от *Platanus orientalis*. За защитената зона са посочени и други значими растителни видове: *Nymphaea alba*.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ обхваща местообитания по средното и долно течение на р. Мари-ца на територията на България. В предмета и целите за опазване в защитената зона са посочени два типа консервационно значими водни хабитати от Приложение 1 на Директива 92/43/ЕЕС:

3270 - Реки с кални брегове с *Chenopodium rubri* и *Bidention p.p.*;

3150 - Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*;

Консервационно значимата фауна, включена в предмета и целите за опазване, включва следните видове от Приложение II към Директива 92/43/ЕЕС:

БОЗАЙНИЦИ:

Видра (*Lutra lutra*),

Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus euryale*)

Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*)

Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*)

Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*)

Европейски вълк (*Canis lupus*)

Лалугер (*Spermophilus citellus*)

Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*)

Пъстър пор (*Vormela peregusna*)

Мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*)

ПТИЦИ:

В стандартния формуляр на Натура 2000 СЗЗ са посочени следните консервационно значими видове птици (включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС) и други животни от Приложение II към Директива 92/43/ЕЕС, свързани с водните хабитати:

белобуза рибарка(*Chlidonias hybridus*), белоока потапница (*Aythya nyroca*), блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), голям воден бик (*Botaurus stellaris*), голяма бекасина (*Gallinago media*), голяма бяла чапла (*Egretta alba*), гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), малка чайка (*Larus minutus*), малка черноглава чайка (*Larus melanoccephalus*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), малък горски водобегач (*Tringa glareola*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), полски блатар (*Circus cyaneus*), речна рибарка (*Sterna hirundo*), поен лебед (*Cygnus cygnus*), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), сив жерав (*Grus grus*), степен блатар (*Circus macrourus*), тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), черна рибарка

(*Chlidonias niger*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), черен щъркел (*Ciconia nigra*);

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*),
Жълтокоремна бумка (*B. variegata*),
Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*),
Южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*),
Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*),
Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*)
Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*)
Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*)
Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*)

РИБИ

Распер (*Aspius aspius*),
Маришка мряна (*Barbus plebejus*),
Европейска горчивка (*Rhodeus sericeusamarus*);

БЕЗГРЪБНАЧНИ

Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*),
Бисерна мида (*Unio crassus*),
Ценагрион (*Coenagrion ornatum*).
Вертиго (*Vertigo moulinsiana*)

Вертиго (*Vertigo angustior*)

Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*)

Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*)

Буков сечко (*Morimus funereus*)

Защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив” е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Защитената зона е с обща площ 11 175,50 дка.

Класове Земно покритие	% Покритие
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	31
Тресавища, блатата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	1
Храстови съобщества	3
Сухи тревни съобщества, степи	13
Влажни ливади, мезофилни ливади	0
Екстензивни зърнени култури	18
Друга орна земя	8
Широколистни листопадни гори	13
Изкуствени горски монокултури (напр.насажд.на тополи или екз. дървета)	2
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност	3
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	0
Други земи (вкл. градове, села, пътища, сметища, мини, индустр.обекти)	8
Общо Покритие	100

Качество и значимост:

Мястото обхваща коритото на река Марица в частта от селата Говедаре и Стамболийски, до гребния канал на Пловдив, заедно с крайречната дървесна и храстова растителност, предимно върби /*Salix spp.*/, елша /*Alnus spp.*/ и тополи /*Populus spp.*/. Представлява важно местообитание за редица водоплаващи и водолюбиви птици. Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на река Марица за нощувка на световно застрашения вид малък корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/. Тук се намира най-голямата нощувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина. Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината. По време на зимуване в рамките на мястото се концентрира и речната чайка /*Larus ridibundus*/.

Предмет на опазване:

ПТИЦИ:

Видове, включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на

Поен лебед *Cygnus cygnus*
Земеродно рибарче *Alcedo atthis*
Черен щъркел *Ciconia nigra*
Голяма бяла чапла *Egretta alba*
Малък корморан *Phalacrocorax pygmeus*

Редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на Дир.79/409/ЕЕС)

Черношипа ветрушка *Falco tinnunculus*
Обикновена калугерица *Vanellus vanellus*

Ням лебед *Cygnus olor*
Обикновен мишелов *Buteo buteo*
Сива чапла *Ardea cinerea*
Зеленоглава патица *Anas platyrhynchos*
Голям ястреб *Accipiter gentilis*
Речна чайка *Larus ridibundus*
Лятно бърне *Anas querquedula*
Малък гмурец *Tachybaptus ruficollis*
Голям корморан *Phalacrocorax carbo*
Малък ястреб *Accipiter nisus*

Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони

Района, в който се намират ПИН№ 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 в местност „Герена“ по КК на гр. Пловдив е урбанизиран. Антропогенното въздействие е постоянно и значително. Площта на имотите не представлява хранителна база и/или място за нощуване, почивка, размножаване и пр. на видовете птици, опазващи се в зона BG0002087 „Марица Пловдив“, поради което не са от значимост за нея. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до пряко унищожаване или увреждане местообитания на видовете птици, които се опазват в защитената зона. Безпокойство на някои видове птици се очаква да се прояви главно по време на строителните дейности. На този етап въздействието върху птиците се свързва с повишаване нивата на шум и вибрации, както и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта. Въздействието ще бъде локално, краткотрайно и обратимо и само в рамките на строителните дейности. При птиците се очаква да се отрази като временно безпокойство и може да доведе до временни миграции на някои видове. След приключване на строителството се очаква преустановяване на това въздействие. Негативното въздействие от него може да се смекчи при извършване на строителството в най-кратки срокове и извън активния размножителен период. Вероятността от нарушаване на видовия състав, е свързана основно с инвазия на синантропни и рудерални видове, които са по-устойчиви на антропогенен натиск.

В разглежданите имоти не са установени представители на приоритетните за 33 BG0000578 „Река Марица“ алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* или крайречни смесени гори. Реализацията на обектите няма да се отрази върху природозащитния статус на *Leucojum aestivum* (под специален режим на ползване) и *Nymphaea alba*, тъй като не са регистрирани такива на обследваната площадка. При направения оглед на имотите не са установени калцифилни, базифилни или полуестествени сухи тревни съобщества, маркирани като приоритетни местообитания, следователно няма да се окаже влияние върху запазването на тяхната обща площ.

Видовия състав на фито и зооценозата е изцяло антропогенно повлиян. Бозайниците са малобройни и слабо представени от обитатели на открити пространства. В имотите не са установени и няма литературни данни за наличие на популации на животни, включени в списъка на защитените, застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България, както и в списъка на световно защитените видове.

Поради липса на подходяща хранителна база от една страна и засиленото човешко присъствие от друга, средата не е благоприятна за поддържане на значителни и с висока плътност популации на видовете Европейски вълк (*Canis lupus*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*), предмет на опазване в BG0000578 „Река Марица“. Разглежданата площадка и района около нея не са включени в местата за провеждане на ежегоден или периодичен мониторинг на световно защитения вид *Spermophilus citellus*, касаещи динамиката на числеността и промени в местообитанията. Следователно не са от значение за опазване и поддържане на местообитанията с цел подобряване на природозащитното му състояние.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е свързана с дейности, водещи до съществени изменения на биоразнообразието в района (числеността и плътността на популациите):

- корекции на речното корито;
- палене и изсичане на крайбрежна водна растителност;
- лов и риболов;
- добив на инертни материали;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очаква се локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Прогнозира се незначително и обратимо влияние върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. Няма възможност за въздействие върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имотите са извън границите на цитираните защитени зони и реализацията на конкретното инвестиционно предложение не може да причини фрагментация и няма да окаже влияние върху тяхната цялост.

д) Основни цели на плана/програмата *

Целта на провежданата процедура касае ПИ 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на Пловдив, местност „Герена“, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура. Новообразуваните УПИ са съобразени с предвижданията на ОУП на община Пловдив.

е) Финансиране на плана/програмата
/държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции/ *

Финансирането на плана ще се осъществи от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността *

Проектът се изготвя съгласно ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиоР, Нар. № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Нар. №8/14.06.2001г. за ОСУП, Нар. № РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПКККР, ОУП становище на гл. архитект на община Пловдив от 31.07.2024г. Като част от процедурата съгласно чл.13, ал.5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице уведомява засегнатата общественост, като оповестява на интернет страницата си постъпилото искане по образец съгласно приложение № 4. Решението на общински съвет на община Пловдив съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ е обявено и публикувано на интернет страницата на общината и в местен вестник.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата *

РИОСВ Пловдив е компетентна по наблюдението и контрола по изпълнението на условията и мерките в решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в процеса на прилагането на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата *

Община Пловдив, РИОСВ Пловдив, ОД"Земеделие"

5. Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви)

Приложение

Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия *

Промяна предназначението на земята и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура в имоти с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на Пловдив, район Южен, местност „Герена“ не определя критерии, нормативи или други условия относно бъдещо разрешаване или одобряване на инвестиционни предложения по приложение № 1 и №2 на ЗООС. На този етап най-близките имоти са спортен комплекс на ФК „Ботев“ Пловдив, имоти с променено предназначение за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности.

б) Мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми *

Проектът за ПУП на имотите, предмет на инвестиционното предложение, са обявени за един от обектите от първостепенно значение в годишната програма на община Пловдив и е съобразен с нейния ОУП. Главната цел на действащия план на общината, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, както и да създаде основа за подобряване качеството на средата за

обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на община Пловдив. Плана доразвива положителните идеи и тенденции, заложен в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

в) Значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие *

Новообразуваният УПИ с отреждане за обществена зеленина попада в устройствена зона по ОУП на град Пловдив „Оз“. Новообразуваният УПИ с отреждане за образование попада в зона „То“ със законно допустими градоустройствени параметри. Новообразуваният УПИ с отреждане за техническа инфраструктура и зеленина попада в зона Тоз. Целта е със застрояването им да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита в съответствие с настъпилите промени в обществено-икономическите и устройствени условия в района.

г) Екологични проблеми от значение за плана/програмата *

В територията, предмет на настоящата разработка, не са регистрирани аварии или проблеми, водещи до промяна на екологичното равновесие. Не съществуват обекти, които могат да се класифицират по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. По време на строителните дейности ще има неорганизираните емисии от изгорели газове от строителната техника и запрашаване. При експлоатацията не се очаква превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

д) Значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда *

Настоящата процедура касае изграждане на обекти от приоритетно значение за община Пловдив, заложен в нейната програма. В процеса на прилагане на плана ще бъдат спазени всички условия и мерки, посочени в решението съгласно чл.14 от Наредба за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми

е) Наличие на алтернативи *

Местоположението на имотите е подходящо за реализация на конкретното инвестиционно предложение. Намерението на община Пловдив е съобразено със специфичния характер на територията.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата *

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение за изграждане на обекти за образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура е местоположението на имотите. Намират се в м. „Герена“ по КК на гр. Пловдив, район Южен. Голяма част от земите са с променено предназначение за обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване. Това е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Плана за регулация и застояване на цитираните имоти ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. При изграждането на детската градина ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- височина на застрояване- до 15м;
- плътност на застрояване (П застр.) - до 40%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- озеленена площ (П озел.) – до 20%.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС *

Планът е съобразен с действащото законодателство (ЗУТ, Нар. № 8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, Нар. № 4/2004г. на МРРБ) и не влиза в противоречие с други планове и програми. Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита са на отстояние около 10м. от границите на имотите. Няма пряка връзка на обектите, предвидени с инвестиционното предложение и дейностите в околните имоти.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на

а) Вероятност, продължителност, честота и обратимостта на последиците *

Обектите, които ще бъдат изградени в разглежданите имоти – детска градина, парк, помпено - хидрофорна станция и два сондажни кладенци ще бъдат предназначени за постоянна експлоатация, затова и потенциалното въздействие може да има само постоянен характер. Ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

Значително въздействие не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

Очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

Въздействие върху атмосферния въздух

На етап строителство може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

При експлоатацията на обектите не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата при строителните дейности ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралния машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводи, които преминават наблизо до имотите, отпадните битови води ще се заустват в канализационната мрежа на града. Цитираните имоти не попадат и не граничат с пояси на СО₃. Съгласно становище на БД ИБР попадат в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и ПВТ BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район”. Не попадат в зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ. За конкретното инвестиционно предложение няма предвидени мерки, забрани и/или ограничения и е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР.

Намерението на инвеститора е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Генериране на отпадъци

В резултат на строителната дейност ще се формират следните отпадъци:

- смесени строителни отпадъци (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- изкопни земни маси (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При експлоатацията на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20 03 01) и отпадъци от опаковки (код1501).Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма. На територията на община Правдив има изградена и добре функционираща система за разделно събиране на отпадъците.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху биологичното разнообразие в района е постоянно и значително. Към настоящия момент в разглежданите имоти и тяхното обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. Не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на съществуващите видове и числеността на популациите.

Имоти № 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 в землището на гр. Пловдив не попадат в границите на защитени територии.

б) Кумулативните въздействия *

Очаква се реализацията на конкретното инвестиционно намерение да има локално по обхват, постоянно, обратимо по вид въздействие върху компонентите на околната среда, без кумулативен ефект.

в) Трансграничното въздействие *

Като се има предвид местоположението на имотите и характеристиката на конкретното инвестиционно намерение на община Пловдив за тях, въздействието може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

г) Рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последиците

/географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати/ *

Не се очаква изграждането на детска градина, парк, помпено-хидрофорна станция и два сондажа в имоти №№ 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр. Пловдив да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, опоменати в Закона за здравето и по-конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за питейно-битови нужди

ще са в незначителни количества;

- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за съответната устройствена зона. Община Пловдив е разработила План за намаляване на шумовото замърсяване на агломерация Пловдив, чиято цел е мониторинг и контрол на въздействието на този фактор, както и комплексни мерки за неговото намаляване. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обектите ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г.

Риска от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности и при експлоатацията на обектите работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодически инструктирани за безопасност на труда и използване на наличното оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

д) Очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС *

Дейността, която ще се извършва в бъдещите обекти не е основание за тяхното класифициране по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

е) Величината и пространственият обхват на въздействията

*/географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати/ **

Въздействието от реализацията на конкретното намерение върху околната среда и нейните компоненти, може да се определи така:

- степен на въздействие- незначителна;
- обхват- локален;
- влияние върху биоразнообразието в района, върху числеността и плътността на популациите - краткотрайно и обратимо;
- кумулативен ефект - не се очаква
- възможност за възстановяване – реална.

ж) Ценността и уязвимостта на засегнатата територия

*/вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/ **

В района няма сгради или комплекси с характеристика на културно-историческото наследство, няма данни за превишение на стандарти за качество на околната среда.

з) Въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита *

На територията, предмет на настоящата разбаботка, не са известни райони или ландшафти, с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения *

В отделен файл към искането се прилага одобреното предложение

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве *

Мерки, които е необходимо да се включат в плана, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой за имот № 56784.339.1;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се осигури подходящо озеленяване изцяло с местни видове;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова,

- своевременно да се почиства;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
 - Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;
 - Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по реализация на ИП;
 - Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на плана.

Начин на получаване на резултат от услуга

Заявявам желанието си издадения документ да бъде получен *

По електронен път на електронен адрес

Моля изберете срок и такса за изпълнение на услугата *

Обикновена услуга

Срок на изпълнение:

Такса за услугата: ‘

Електронна поща *

Прикачени документи

Разрешените формати за прикачване на файл са: doc, docx, odt, xls, xlsx, rtf, pdf, jpeg, png, tiff, gif, rar, zip.

Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения *

File Name	Size
	210 KB

Други документи

Описание на документ	Име на файл
£	