

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и
програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от
2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 030С-522-11
02 09 2024 г.
Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

Арабаджиев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

**Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
екологична оценка на**

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с № 78029.344,1412 и
№78029.344.1409, м. „Край село”, с. Цалапица, община Родопи, Пловдив с цел образуване
на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Производствена, складова дейност –
Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци”

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за
условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

**1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по
закон трето лице):**

2. Обща информация за предложения план/програма

**а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен
акт**

Планът се изготвя на основание Заповед № 543/23.04.2024г. на Община Родопи.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно
действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробния
устройствен план. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи
на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Община Родопи за изработване на ПУП-ПРЗ, въз
основа на постъпило искане от възложителя;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ;

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Приемане на ПУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имота, обособен в съответната структурната единица.
- След промяната в предназначението на имота, площадката ще отговаря на изискванията заложиени Наредба № Н-4 от 2.06.2023 г. и възложителят ще подаде Заявление за издаване на Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно чл. 35 от ЗУО, в РИОСВ – Пловдив.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, е необходимо начинът на трайно ползване на поземлени имоти № 78029.344.1412 и №78029.344.1409, м. ”Край село”, с. Цаланица, община Родопи, Пловдив да се промени, като се отреди УПИ „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

За имота, предмет на инвестиционното предложение, има влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №183 от 25.04.2002г., на Кмета на Община Родопи.

Проектът е изготвен върху извлечение от ККиКР за ПИ 78029.344.1412 с площ 2737 кв.м. и за ПИ 78029.344.1409 с площ 568 кв.м., одобрени със Заповед № РД-18-55/30.06.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 09.02.2024г, село с. Цаланица, м. Край село, община Родопи, област Пловдив.

Определя се Устройствена зона Пч- „Чисто производствена зона”.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имотите се предвижда обособяване на площадки за извършване на дейности с производствени и опасни отпадъци.

Инфраструктурата на новообразуваните площадки ще бъде съобразена и ще отговаря на изискванията на нормативната уредба за извършваните дейности с отпадъци:

-Налична е плътна ограда и предвидено видеонаблюдение и охрана чрез СОТ.

-Площадките са с трайна непронусклива повърхност от бетон и асфалт.

-Ще се осигури контролно и приемно – предавателен пункт, чрез който ще се осъществява входящия и изходящия контрол на отпадъци, с разположен в него електронен кантар.

-Достъпът до площадките ще се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура в района.

Дейности по събиране и съхранение на производствени и опасни отпадъци (дейност с код R13) в ПИИ 78029.344.1412 с обща площ 2737 кв.м. от която закрыта площ, сграда с78029.344.1412.1, с площ 706 кв.м.:

| Вид на отпадъка | | Дейности, кодове | Прогнозно количество (тон/год.) |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|
| Код | Наименование | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 02 01 08* | агрохимични отпадъци, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 02 03 05 | утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 05 07 01* | отпадъци, съдържащи живак | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 06 01 01* | сярна и серниста киселина | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 06 03 11* | твърди соли и разтвори, съдържащи цианиди | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 07 02 11* | утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуване, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 07 02 14* | отпадъци от добавки, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 07 02 99 | отпадъци, неупоменати другаде | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 07 04 11* | утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 07 05 99 | отпадъци, неупоменати другаде | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 01 11* | отпадъчни бои и лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 01 12 | отпадъчни бои или лакове, различни от упоменатите в 08 01 11 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 01 13* | утайки от бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 08 01 14 | утайки от бои или лакове, различни от упоменатите в 08 01 13 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 01 15* | утайки от водни разтвори, които съдържат бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 01 17* | отпадъци от отстраняване на бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 01 19* | водни суспензии, съдържащи бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 01 21* | отпадъци от вещества и препарати, отстраняващи бои или лакове | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 03 07 | утайки от воден разтвор, съдържащи печатарски мастила | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 08 | отпадъчни води, съдържащи печатарски мастила | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 08 03 12* | отпадъчни печатарски мастила, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 03 13 | отпадъчни печатарски мастила, различни от упоменатите в 08 03 12 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 14* | утайки от печатарски мастила, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 15 | утайки от печатарски мастила, различни от упоменатите в 08 03 14 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 16* | отпадъчни разтвори от ецване/гравирание | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 17* | отпадъчен тонер за печатане, съдържащ опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 03 18 | отпадъчен тонер за печатане, различен от упоменатия в 08 03 17 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 10 11 11* | отпадъчно стъкло под форма на малки частици или стъклен прах, съдържащо тежки метали (например от катодни електроннолъчеви тръби) | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 10 12 01 | отпадъчна смес преди термично обработване | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 10 12 03 | прахови частици и прах | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 10 12 10 | твърди отпадъци от пречистване на газове, различни от упоменатите в 10 12 09 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 10 12 12 | отпадъци от глазиране, различни от упоменатите в 10 12 11 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 11 01 09* | утайки и филтърен кек, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 80 |
| 11 01 99 | отпадъци, неупоменати другаде | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |

| | | | |
|-----------|--|--|-----|
| 12 01 09* | машинни емулсии и разтвори, несъдържащи халогенни елементи | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 12 01 14* | утайки от машинно обработване, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 12 01 18* | утайки, съдържащи метали (утайки от шлифване, хонинговане и лепинговане), които съдържат масло | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 15 01 10* | опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 100 |
| 15 02 02* | абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 120 |
| 15 02 03 | абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 16 01 03 | излезли от употреба гуми | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 16 01 07* | маслени филтри | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 16 01 14* | антифризни течности, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 16 03 03* | неорганични отпадъци, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 16 03 05* | органични отпадъци, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 16 03 06 | органични отпадъци, различни от упоменатите в 16 03 05 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 16 08 02* | отработени катализатори, съдържащи опасни преходни метали или опасни съединения на преходни метали | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 16 11 06 | облицовъчни и огнеупорни материали от неметалургични процеси, различни от упоменатите в 16 11 05 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 19 02 05* | утайки от физикохимично обработване, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 19 08 05 | утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 19 08 06* | наситени или отработени йоннообменни смоли | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 19 08 07* | разтвори и утайки от регенериране на йонообменници | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 19 08 08* | - отпадъци от мембранни системи, съдържащи тежки метали | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 19 08 10* | смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация, различни от упоменатите в 19 08 09 | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 19 08 11* | утайки, съдържащи опасни вещества от биологично пречистване на промишлени отпадъчни води | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 19 08 13* | утайки, съдържащи опасни вещества от други видове пречистване на промишлени отпадъчни води | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 70 |
| 19 09 05 | наситени или отработени йоннообменни смоли | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

в количество до 50 тона опасни отпадъци във всеки един момент.

На площадката се обособяват следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и везна/измервателен уред;
- складова зона;
- зона за съхраняване на отпадъци от/съдържащи отработени масла и отпадъци съдържащи нефтопродукти;
- обслужваща (административно-битова) зона.

При съхранението на отпадъците ще бъдат осигурени необходимите мерки за предотвратяване на аварийни ситуации – пожарогасители, сорбентни комплекти и др.

Определените зони за съхранение нямат връзка с канализационни системи и/или разкрити участъци с открити почви, подземни или повърхностни води.

Всички отпадъци, транспортирани и събирани на площадката, ще се събират и съхраняват разделно, по подходящ начин, съгласно техния вид, състав и характерни свойства, в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

Съдовете, в които ще се съхраняват събраните от опасни отпадъци, ще са на закрито, устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в отпадъците, както и материалът, от който са изработени, няма да взаимодействат с тях.

Ще бъдат поставени обозначителни табели за кода и наименованието на отпадъка, съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Дейности по събиране и съхранение на производствени и опасни отпадъци (дейност с код R13) в ПИ 78029.344.1409 с обща площ 568 кв.м. от която закрыта площ, сграда с номер 78029.344.1409.1, с площ 343 кв.м.:

| Вид на отпадъка | | Дейности, кодове | Прогнозно количество (тон/год.) |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|
| Код | Наименование | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 02 01 08* | агрехимични отпадъци, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 07 02 14* | отпадъци от добавки, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 01 11* | отпадъчни бои и лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 01 13* | утайки от бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 01 15* | утайки от водни разтвори, които съдържат бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 08 01 17* | отпадъци от отстраняване на бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 01 19* | водни суспензии, съдържащи бои или лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 08 01 21* | отпадъци от вещества и препарати, отстраняващи бои или лакове | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 08 03 12* | отпадъчни печатарски мастила, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 14* | утайки от печатарски мастила, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 08 03 17* | отпадъчен тонер за печатане, съдържащ опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 11 01 05* | киселини от химично почистване на повърхности | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 11 01 06* | киселини, неупоменати другаде | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 11 01 07* | основи от химично почистване на повърхности | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 11 01 08* | утайки от фосфатиране | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 11 01 09* | утайки и филтърен кек, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 11 01 11* | отпадъчни промивни води, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 3 |
| 11 01 13* | отпадъци от обезмасляване, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 11 01 15* | елуат и утайки от мембранни системи или системи за йонообмен, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 11 01 16* | наситени и отработени йоннообменни смоли | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|--|--|----|
| 11 01 98* | други отпадъци, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 12 01 09* | машинни емулсии и разтвори, несъдържащи халогенни елементи | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 12 01 18* | утайки, съдържащи метали (утайки от шлифване, хонинговане и лепинговане), които съдържат масло | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 13 01 10* | нехлорирани хидравлични масла на минерална основа | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 13 02 05* | нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 13 02 06* | синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 13 02 08* | други моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 13 05 03* | утайки от маслоуловителни шахти (колектори) | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |

| | | | |
|-----------|--|--|-----|
| 15 01 10* | опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 100 |
| 15 01 11* | метални опаковки, съдържащи опасна твърда порьозна маса (например азбест), включително празни контейнери за флуиди под налягане | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 15 02 02* | абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 80 |
| 16 01 07* | маслени филтри | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 30 |
| 16 01 14* | антифризни течности, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 20 |
| 16 07 08* | отпадъци, съдържащи масла и нефтопродукти | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 17 06 01* | изолационни материали, съдържащи азбест | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 18 01 03* | отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяването на инфекции | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |
| 18 01 06* | химикали, състоящи се от или съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |
| 18 01 08* | цитотоксични и цитостатични лекарствени продукти | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |
| 18 01 10* | амалгамни отпадъци от зъболечението | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |
| 18 02 02* | отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |
| 18 02 05* | химични вещества и препарати, състоящи се от или съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 20 01 19* | Пестициди | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 10 |
| 20 01 29* | перилни и почистващи препарати, съдържащи опасни вещества | R13- Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12 (с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им) | 2 |

в количество до 50 тона опасни отпадъци във всеки един момент.

На площадката се обособяват следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и везна/измервателен уред;
- складова зона;
- зона за съхраняване на отпадъци от/съдържащи отработени масла и отпадъци съдържащи нефтопродукти;
- обслужваща (административно-битова) зона.

При съхранението на отпадъците ще бъдат осигурени необходимите мерки за предотвратяване на аварийни ситуации – пожарогасители, сорбентни комплекти и др.

Определените зони за съхранение нямат връзка с канализационни системи и/или разкрити участъци с открити почви, подземни или повърхностни води.

Всички отпадъци, транспортирани и събирани на площадката, ще се събират и съхраняват отделно, по подходящ начин, съгласно техния вид, състав и характерни свойства, в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

Съдовете, в които ще се съхраняват събраните от опасни отпадъци, ще са на закрито, устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в отпадъците, както и материалът, от който са изработени, няма да взаимодействат с тях.

Ще бъдат поставени обозначителни табели за кода и наименованието на отпадъка, съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

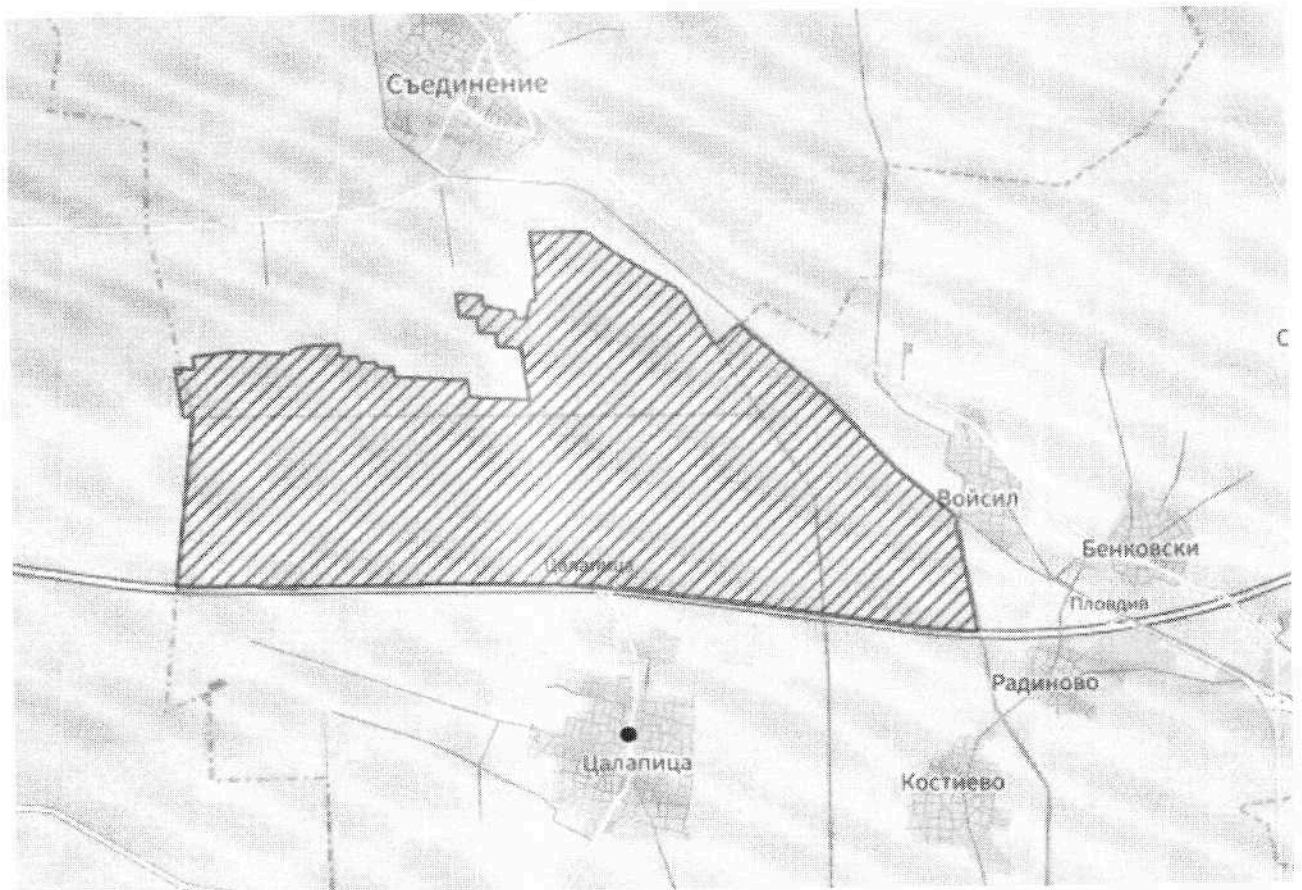
в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор имоти с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цаланица, община Родопи, Пловдив.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът не попада в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е **Оризища Цаланица (SiteCode: BG0002086) - Заповед № РД – 368 от 16.06.2008 г. ДВ бр.56 от 20.06.2008 г.**

| | |
|-------------------------------------|--|
| тип | Защитена зона по Директива 2009/147/ЕС относно опазването на дивите птици |
| местоположение на обекта | в землищата на с. Цаланица, община Родопи, с.Радиново, с.Войсил, общ. Марица и Съединение, общ. Съединение |
| местоположение на центъра на обекта | географска дължина- 24.558333 |
| | географска ширина- 42.220278 |
| площ /ха./ | 3674.6200 |
| административен район | BG42 Южен централен |
| биогеографски район | континентален – 100% |



Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Дебелоклона чучулига (*Melanocorypha calandra*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*);

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: Сива чапла (*Ardea cinerea*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco*

tinnunculus), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Режим на дейности:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
2. Забранява се паленето на пасища, тръстикови масиви и крайбрежна водна растителност;
3. Забранява се използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

Анализ на вероятната степен на отрицателно въздействие на бъдещия обект върху предмета на защита в Защитената зона

Инвестиционното предложение, предмет на плана ще се развива извън границите на защитената зона. От реализацията на ИП се засягат единствено новообразуваните площадки в ПИ 78029.344.1412 с площ 2737 кв.м и ПИ 78029.344.1409 с площ 568 кв.м. "Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив, след изменението на ПУП-ПРЗ с цел образуване на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци”. Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на горе упоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Площадката, на която ще се развива инвестиционното предложение, е пренебрежимо малка спрямо площта на защитената зона, което не предполага фрагментиране на зоната.

Площадката ще бъде оградена, с осигурено 24-часово видеонаблюдение, което ще доведе до пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на хора и животни.

Характерът на инвестиционното предложение, предлагано с плана: изграждане на площадка за дейности с отпадъци, не попада сред дейностите, забранени със Заповед № РД – 368 от 16.06.2008 г на Министъра на МОСВ и няма да окаже негативно влияние върху околната среда и човешкото здраве.

Площадките са покрити с непронусклива повърхност, а участъците, на които ще се извършват дейности с опасни отпадъци ще бъдат на закрито, което ще сведе до минимум замърсяване на почви и/или подземни води.

Предвидената дейност по съхраняване на производствени и опасни отпадъци няма да доведе до изпускане на вредни емисии в атмосферния въздух, при последващата експлоатация на площадката.

Не се предполага наличие на шумови източници, повишаващи нивото на шумово натоварване над нормативно установените норми.

При реализиране на Инвестиционното предложение, не се налага да се извършват мащабни строителни работи.

Не са предвидени изкопни дейности нито ползване на взрив.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Не е нужна промяна и няма необходимост от изграждане на нова транспортна връзка.

Предвидено е битово-фекалните води, които ще се образуват по време на експлоатацията на площадките, да се събират в химически санитарни възли, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Всички опасни отпадъци ще се съхраняват на закрито в затворени съдове.

Няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води. *Дъждовните отпадни води* са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

За електрозахранване на обекта ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа.

Смекчавачи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана и инвестиционното предложение върху защитената зона

Предлаганата дейност не предполага отделяне на вредни емисии в почвата, водите и въздуха поради, което опасност от отрицателно въздействие върху опазваните видове и тяхното местообитание не съществува.

Всички дейности с опасни отпадъци ще се извършват на закрито.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

д) Основни цели на плана/програмата

Инвестиционното предложение е съобразено с действащите нормативни изисквания и предвижда Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив с цел образуване на урегулирани поземлени имоти с отрезждане за „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, е необходимо начинът на трайно ползване на поземлени имоти № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив да се промени, като се отреди УПИ „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

За имота, предмет на инвестиционното предложение, има влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №183 от 25.04.2002г., на Кмета на Община Родопи.

Проектът е изготвен върху извлечение от ККиКР за ПИ 78029.344.1412 с площ 2737 кв.м. и за ПИ 78029.344.1409 с площ 568 кв.м., одобрени със Заповед № РД-18-55/30.06.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 09.02.2024г, село с. Цалапица, м. Край село, община Родопи, област Пловдив.

Определя се Устройствена зона Пч- „Чисто производствена зона”.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имотите се предвижда обособяване на площадки за извършване на дейности с производствени и опасни отпадъци.

С реализиране на плана, ще се постигнат следните положителни ефекти:

- Увеличаване количествата отпадъци, събрани и съхранявани по подходящ начин и предадени за последващо оползотворяване или рециклиране, с цел намаляване на сериозните екологични щети, които отпадъците нанасят върху околната среда;

- Намаляване на незаконното изхвърляне на отпадъци в природни местообитания, водещи до рискове за околната среда и човешкото здраве;

- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие;

- Създаване на нови работни места.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проектът се финансира от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Етапи на изготвяне на ПУП-ПРЗ:

➤ Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от Общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в "Държавен вестник";

➤ Обявлението на изработения проект на ПУП-ПРЗ се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на Общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на Общината. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявлението;

➤ В едномесечен срок от обявлението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;

➤ Съгласуване на проекта за ПУП-ПРЗ със заинтересуваните териториални администрации - служебно от Кмета на Общината;

➤ В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП-ПРЗ заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

➤ Одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед на Кмета на Общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Заповедите на Кмета на Общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им.

Разработеният проект за плана ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

След промяната в предназначението на имота, площадката ще отговаря на изискванията заложиени Наредба № Н-4 от 2.06.2023 г. и възложителят ще подаде Заявление за издаване/изменение на Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно чл. 35 от ЗУО, в РИОСВ – Пловдив.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-ПРЗ се контролира от община Родопи и РИОСВ – Пловдив

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът за ПУП-ПРЗ се приема от експертен съвет на общината и се одобрява от общински съвет със заповед на кмета на общината.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Разглежданата промяна и изготвяне на ПУП-ПРЗ, не е свързана с инвестиционни предложения попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС.

С настоящето се аргументира вида на устройственото планиране, а именно: Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив с цел образуване на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

Предвидената след промяната дейност попада в приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1, като не се предполага значително въздействие върху околната среда от осъществяването ѝ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПРЗ, отнасящ се за поземлен имот с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната. Реализирането на плана не касае други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

В резултат на съществени промени в икономическите условия и инвестиционната активност, настъпва естествен процес на индустриализация и реструктуриране на територията, в следствие на което настъпва и генерирането на все по – големи количества отпадъци.

Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие – управлението на отпадъците.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Предвид местоположението, на територията, предмет на плана, не се очакват значими екологични проблеми. Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да насърчи екологосъобразното управление на отпадъчните потоци.

При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни, не се очаква реализирането на предвидения план да доведе до допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив, ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, поради което не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда, както при строителството, така и при експлоатацията.

е) наличие на алтернативи:

В правото си на собственик на ПИ с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив – инициирал процедурата по изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ с отреждане „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

Във връзка с горе изложеното - не се разглеждат други алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

е собственик на ПИ с № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив е с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 9 и начин на трайно ползване /НТП/ - За друг вид застрояване.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив, се цели обособяване на „Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Съгласно чл. 103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по – горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по – пълна, по – подробна и конкретна разработка”*.

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ, Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците, ще бъде изградена площадка за дейности с отпадъци.

Предвиденото чрез отреждането за ПУП-а обособяване на площадка за дейности с отпадъци - няма връзка с други инвестиционни предложения. В съседство няма производствени дейности, които да го правят недопустим от гледна точка на изискванията на МЗ.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, е необходимо начинът на трайно ползване на поземлени имоти № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив да се промени, като се отреди УПИ „Производствена, складова дейност – Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

За имота, предмет на инвестиционното предложение, има влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №183 от 25.04.2002г., на Кмета на Община Родопи.

Проектът е изготвен върху извлечение от ККиКР за ПИ 78029.344.1412 с площ 2737 кв.м. и за ПИ 78029.344.1409 с площ 568 кв.м., одобрени със Заповед № РД-18-55/30.06.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 09.02.2024г, село с. Цалапица, м. Край село, община Родопи, област Пловдив.

Определя се Устройствена зона Пч- „Чисто производствена зона”.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имотите се предвижда обособяване на площадки за извършване на дейности с производствени и опасни отпадъци.

Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след реализацията на ИП. Положителното въздействие на района ще бъде с дълготраен характер.

Не се очаква отрицателно въздействие, при спазване на законовите разпоредби, действащи на територията на Р. България и ЕС.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

При спазване на изискванията за безопасност при строителството и експлоатацията на обекта не следва да се очакват аварийни ситуации.

Постоянно, предимно в рамките на работния ден, по време на експлоатацията.

Териториалният обхват на въздействие на бъдещия обект е локален. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

б) кумулативните въздействия:

Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след реализацията на ИП. Положителното въздействие на района ще бъде с дълготраен характер.

Не се очаква отрицателно въздействие, при спазване на законовите разпоредби, действащи на територията на Р. България и ЕС.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

При спазване на изискванията за безопасност при строителството и експлоатацията на обекта не следва да се очакват аварийни ситуации.

Постоянно, предимно в рамките на работния ден по време на експлоатацията.

Общо въздействието е незначително и няма да окаже съществено влияние върху околната среда.

Териториалният обхват на въздействие на бъдещия обект е локален. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

Въздействие върху Атмосферен въздух

По време на изграждането на площадката- оборудване с необходимите съдове и съоръжения за съхраняване на отпадъците/ ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Не се предвиждат източници на организирани газово-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обекта няма организирани източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на площадката не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух. Дейностите по съхраняване на опасни отпадъци ще се извършват на закрито. Не се предвижда визико-химично третиране на отпадъци.

При последващата експлоатация се очакват незначително количество неорганизиран емисии, от транспортните средства доставящи/изнасящи отпадъци към и от територията на площадката.

Опазването на Атмосферния въздух ще се извършва основно, съгласно Закон за чистотата на атмосферния въздух /Обн. ДВ. бр.45 от 28.05.1996г., изм. ДВ. бр.41 от 10 Май 2024г /, както и Закон за управление на отпадъците /Обн. ДВ. бр.53 от 13.07.2012 г. изм., бр. 67 от 9.08.2024 г., в сила от 1.07.2024 г./ и допълващите ги подзаконови нормативни актове.

Разглежданите мерки за недопускане и намаляване на отрицателното въздействие върху компонент въздух, включват:

- осъществяване на дейности, които не причиняват замърсяване на атмосферния въздух, нарушаване на озоновия слой и промяна в климата;
- на площадките няма да се извършва нерегламентирано изгаряне на отпадъците;
- няма да бъдат съхранявани на открито отпадъци, съдържащи летливи органични съединения.

Прогнозна оценка за въздействие върху атмосферния въздух:

➤ с вероятност за: пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиран емисии за периода на изграждане и експлоатация, под пределно допустимите норми; пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия, при експлоатацията на обекта, поради нарастващото генериране на отпадъчни потоци от юридически и/или физически лица, както и нуждата от спазване на изискванията, заложен в чл. 6, ал. 1 от ЗУО.

- с териториален обхват: локален;
- с продължителност: дълготраен;
- с честота: периодична – в рамките на работния ден;
- с обратимост – възможна, при обособяване на терена за друго предназначение

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията за законосъобразно управление на отпадъците.

Въздействия върху почвата

Площадката е покрита с непропусклива повърхност, а дейностите с опасни отпадъци, ще се осъществяват на закрити участъци, което ще намали до минимум вредното въздействие върху почвата, при евентуални разливи или аварии.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Опазването на почвите ще се извършва основно съгласно: Закон за опазване на околната среда /Обн. ДВ. бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. бр. 84 от 6.10.2023 г., в сила от 6.10.2023 г./, Закон за почвите /Обн. ДВ. бр.89 от 6 Ноември 2007г., изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г. /, Закон за управление на отпадъците /Обн. ДВ. бр.53 от 13.07.2012 г. изм., бр. 67 от 9.08.2024 г., в сила от 1.07.2024 г./ и всички допълващи подзаконовни нормативни актове.

Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, свързани с промяна качеството на почвите. Площадката ще бъде с непропусклива повърхност, което ще ограничи до минимум вредното въздействието върху качеството на почвите.

Въздействия върху водни обекти

Реализацията на плана не засяга повърхностни и/или подземни водни обекти.

Изграждането и последващата експлоатацията на площадката не предвижда използването на производствени води.

Водата за питейни нужди ще бъде бутилирана и ще се доставя от търговската мрежа.

На обекта не се предвижда използването на производствени води, в следствие на което отпадните води, които ще се генерират са *дъждовни и битово – фекални*. Битово – фекалните отпадни води ще се събират в химически санитарни възли и при напълването и ще се предават на специализирана фирма.

С писмо с вх.№ ПУ-01-226(2)/03.07.2024г. и вх.№ ПУ-01-226(3)/31.07.2024г. възложителят е представил Хидрогеоложка записка относно „Характеристики на хидрогеоложките условия и фактори, влияещи върху количеството и качеството на подземните води в района, с оценка и прогноза за въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху качествения и количествения състав на подземните води и съседните водоземни съоръжения.

Оценка за въздействие върху количествения състав на подземните води:

На площадките на ИП няма съществуващи водоземни съоръжения, каптиращи подземни води и не се предвижда изграждане на нови такива. Дехността предвидена в ИП не предвижда добив на подземни води, в резултат на което въздействие върху количествения състав на подземните води не се очаква.

Оценка за въздействие върху качествения състав на подземните води:

Начинът на съхраняване и дейностите с отпадъци предвидени в ИП, изключват емисии на замърсяващи вещества в геоложката основа, подземните и дъждовните води.

При строго спазване на законовите норми, ИП няма да окаже въздействие върху подземни и повърхностни водни обекти.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Предвидената, чрез инвестиционното намерение дейност, няма да доведе до извънредна и/или свръхексплоатация на природни ресурси.

Реализирането на инвестиционното намерение, не води до нерегламентирано изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

Дейността на дружеството, ще се извършва законосъобразно и в отдалечена от жилищни сгради, зона, което свежда до нула причината за дискомфорт на населението.

В близост до разглежданата територия за реализиране на плана, няма обекти на здравна защита. Обектите подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Въздействие от шум

Реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното намерение, не води до изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие, над пределно допустимите норми.

Въздействие от електромагнитни полета

При реализиране и последващата експлоатация на площадката, не се очаква генерирането на електромагнитни полета.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие, при реализиране на исканата промяна.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Територията на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не са предвидени мерки в План за управление риска от наводнения (ПУРН) на Източнобеломорски район (ИБР).

Добрата организация и използване на най-съвременни методи, ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на тези дейности.

Съществува риск от злополуки по време при експлоатацията на Площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в правилниците за работа.

При работа с инструментите се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа с електрически и друг вид инструменти, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. / Обн. ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 25 Юни 2024г. / за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика.

За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. / Обн. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г., попр. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.37 от 7 Май 2021г./ за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, с което ще бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в границите на имота, предмет на ПУП-ПРЗ и мащаба ѝ, не се очаква възникване на големи аварии. В близост до имотите предмет на ИП липсват предприятия, класифицирани с нисък/висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягане на териториите, обхванати от плана, от голяма авария с опасни вещества.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Териториалният обхват на предлагания ПУП-ПРЗ включва ПИ № 78029.344,1412 и №78029.344.1409, м."Край село", с. Цалапица, община Родопи, Пловдив. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатият терен не представлява културно-историческото наследство.

Територията не е уникална за района. Към настоящия момент в нея не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените дейности след исканата промяна, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомяти Община Родопи, Регионалният археологически музей – гр. Пловдив и Регионалният инспекторат по опазване на културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от изменението на плана територия, няма статут на защитена по смисъла на националното, европейско или международно законодателство. Не се засяга територия от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - Оризища Цалапица (SiteCode: BG0002086) - Заповед № РД – 368 от 16.06.2008 г. ДВ бр.56 от 20.06.2008 г.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Териториалният обхват на предлагания ПУП-ПРЗ включва ПИ № 78029.344.1412 и №78029.344.1409, м. „Край село“, с. Цалапица, община Родопи, Пловдив



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Пемлово, ул. Мусала №1
Тел. 02 958 45 40, факс: 02 958 53 33
AGAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-130120-09.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **78029.344.1412**

С. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-55/30.06.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Цалалица, местност КРАЙ СЕЛО**

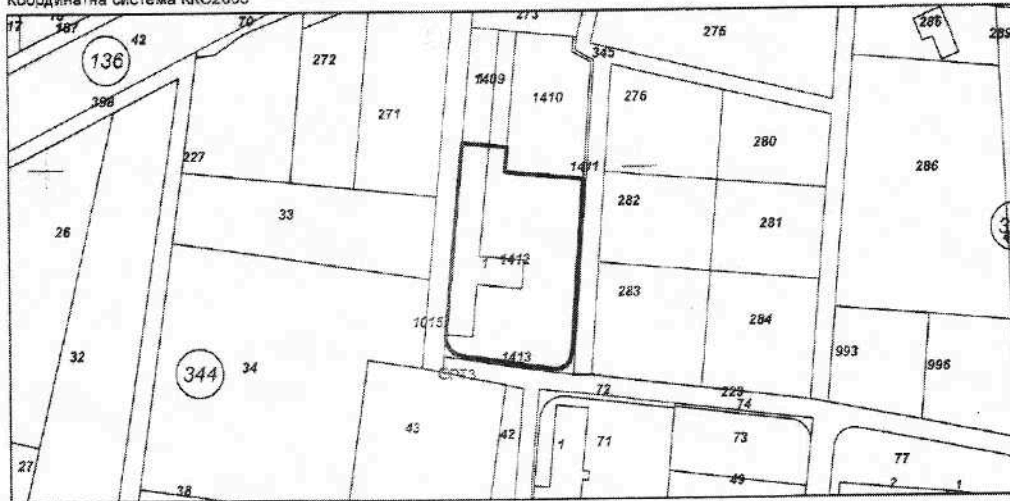
Площ: **2737 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **78029.344.274**

Номер по предходен план: **344.274**, квартал: **3**, парцел: **III-19, стоп. дейност**,

Съседни: **78029.344.1413, 78029.344.1411, 78029.344.1410, 78029.344.1409, 78029.344.1015**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **78029.344.1412.1**: застроена площ **706 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РАНГЕЛ ИВАНОВ АРАБАДЖИЕВ**

Ид. част **1/1** от правото на собственост

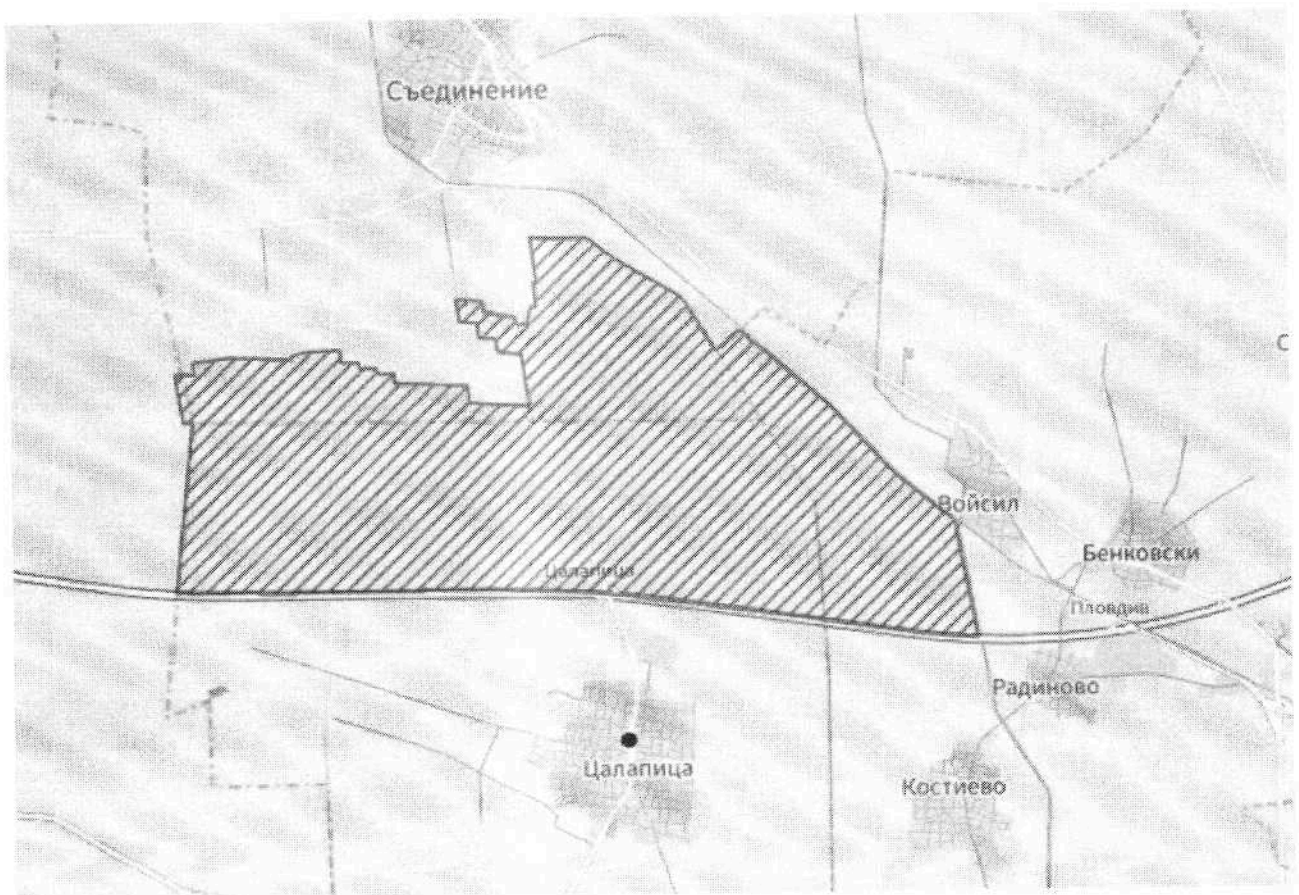
Нотариален акт № **44** том **57** рег. **20090** от **18.07.2019г.**, издаден от Служба по вписванията към Агенция
по вписвания - Пловдив

Скица № **15-130120-09.02.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-48833-29.01.2024 г.**

/инж. Теодора Баджолова/

биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е **Оризница Цалапица (SiteCode: BG0002086)** - Заповед № РД – 368 от 16.06.2008 г. ДВ бр.56 от 20.06.2008 г.

| | |
|-------------------------------------|--|
| тип | Защитена зона по Директива 2009/147/ЕС относно опазването на дивите птици |
| местоположение на обекта | в землищата на с. Цалапица, община Родопи, с.Радиново, с.Войсил, общ. Марица и Съединение, общ. Съединение |
| местоположение на центъра на обекта | географска дължина- 24.558333 |
| | географска ширина- 42.220278 |
| площ /ха./ | 3674.6200 |
| административен район | BG42 Южен централен |
| биогеографски район | континентален – 100% |



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗООС), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ – Пловдив.

При реализация на дейностите, предвидени в плана, ще бъдат спазени всички законови изисквания, с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията;

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2024г.

Възложител:

Рангел Арбаджиев
(подпис)

