

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД -

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Инвестиционно предложение касаещо Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителят „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД има за цел, да използва изоставени, нефункционални земеделски земи за неземеделски цели, като се утвърди Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и се отреди УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“

Съгласно Извлечение от ОУП на Общ. Сопот с изх. № С – 3895/1 от 15.08.2023 г., ПИ 68080.4.7 попада в Зона 70- „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване.

ПУП – ПРЗ ще се изготвят на основание изискванията на Закона за опазване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр.35 от 24 Април 1996г., посл. изм. ДВ, бр. 106/ 2023

г.) и Закона за устройството на територията (Обн. ДВ. бр.1 / 2001г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 86/ 2023 г.)

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Инвестиционното предложение ще се осъществи на два етапа:

- На първи етап следва утвърждаване на ПУП-ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и се отреди УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“

- На втория етап ще се изградят Складови и търговски площи, Автосервиз и „Център за разкомплектоване на ИУМПС“. Центърът за разкомплектоване на ИУМПС и ще се въведе в експлоатация, след получаване на Разрешение за съответните дейности с отпадъци, съгласно изискванията на българското екологично законодателство.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Предвид неговията площ (общо 9998 м²), както и характера и капацитета на предвижданите дейности - Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз, Обектът ще има регионален обхват и значение.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Разглежданият обект ПИ с идентификатор 68080.4.7 се намира между гр. Сопот (в източната част е на отстояние 15 м от последната сграда на града) и с. Анево и не попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ (справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000). Най-близкото отстояние на обекта от границата на Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е повече от 1,5 км.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел е утвърждаване на ПУП - ПРЗ за ПИ в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с начин на ползване „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Инвестиционното предложение касаещо ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с начин на ползване - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ е изцяло частна инвестиция на „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно Извлечение от ОУП на Общ. Сопот с изх. № С – 3895/1 от 15.08.2023 г., ПИ 68080.4.7 попада в Зона 70- „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване.

На това основание се изготвя ПУП – ПРЗ за ПИ в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот за отреждане на УПИ

с начин на ползване Обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“.

Фирма „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД е информирала обществеността за Инвестиционното предложение касаещо ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с начин на ползване - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ с обява във в. „Марица“ от 03.10.2023 г. съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Към настоящия момент няма постъпили възражения.

На следващ етап изготвеният ПУП – ПРЗ предстои да се съгласува с експлоатационните дружества, като EVN, ВиК гр. Сопот и др.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата
Общински съвет – Сопот е отговорен за допускане изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот за отреждане на УПИ с начин на ползване Обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“, за съгласуването му с отговорните институции.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
МОСВ/РИОСВ гр. Пловдив и Общ. Сопот

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Фирма „АУТОГУ-МАКС“ ЕООД, гр. Сопот, има инвестиционно предложение: Процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ урегулиран поземлен имот за „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“

Възложителят е предприел процедура за промяна предназначението на горечитирания поземлен имот, представляващ земеделска земя категория осма при неполивни условия, за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделския имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, съобразно изискванията

на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане „За складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“.

След промяна предназначението на горепосочения имот се предвижда изграждане на халета за складови дейности и отделна обособена зона за изграждане на Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз – ниско строителство.

Основната дейност на „Център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ и Автосервиз“ ще бъде разкомплектоване на ИУМПС, ремонтна дейност на автомобили и временно съхранение на получените от това отпадъци.

След приемането в Центъра и съставяне на необходимите документи ИУМПС ще преминава през автомивка за измиване, след което ще се пристъпва към разкомплектоването. Всеки детайл от автомобила, който е годен за повторна употреба ще се поставя на определено за целта място за последваща продажба. Генерираните отпадъци ще се съхраняват временно на определените и оборудвани според изискванията на ЗУО и съответните наредби площадки и складове. Количеството им ще варира в зависимост от броя на разкомплектованите ИУМПС, като максимално възможно е да достигне 100 /сто/ за една година.

Автосервизът ще се използва за ремонт на механични части на МПС, смяна на масла.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискванията на ЗУТ, Закон за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и други, като конфигурацията на сгради, дълбочината на евентуални изкопи и др. ще бъдат посочени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработването на техническия проект.

Поради непосредствената близост до гр. Сопот има възможност имотът, да бъде свързан с водопроводната и канализационната мрежи на града. Преди заустване в площадковата канализация, а след това в канализационната мрежа на гр. Сопот, отпадните води от „Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще преминават през пречиствателно съоръжение КМУ.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение – Юг“ ЕАД. Присъединяването ще се осъществи от най-подходящата точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

През имота не преминават и не са налични съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

Към настоящия момент няма други инвестиционни предложения, планове и/или програми, които биха повлияли или биха били повлияни при осъществяване на разглежданото инвестиционно предложение – утвърждаване на Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно Извлечение от ОУП на Общ. Сопот с изх. № С – 3895/1 от 15.08.2023 г., ПИ 68080.4.7 попада в Зона 70- „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Осъществяване на настоящото инвестиционно предложение утвърждаване на Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще има положително значение за устойчивото развитие на района, от екологична гледна точка, тъй като разкомплектоването на ИУМПС води до:

- намаляване количеството на формираните отпадъци;
- проследимост и екологосъобразно управление на производствени и опасни отпадъци;
- търговска дейност способстваща повторната употреба на отпадъци от ИУМПС.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Поземленият имот ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот, за който се отнася настоящото инвестиционно предложение утвърждаване на Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ се намира извън границите на посочената по-горе защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

Защитена зона „Централен Балкан – буфер“ с код BG0001493 е защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна.

Обща характеристика на защитената зона	
Класове земно покритие	% Покритие
N08	7.0
N19	23.0
N17	1.0
N06	1.0
N12	8.0
N23	1.0
N16	50.0
N09	7.0
N22	1.0
N15	1.0
Общо покритие	100

Предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ са:

1. следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

4060 А лпийски и бореални ерикоидни съобщества;

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*;

- 6210 Полуестественни сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи);
 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества;
 6430 Хидрофилни съобщества от високи тревни в равнините и в планинския до алпийския пояс;
 6510 Низинни сенокосни ливади;
 6520 Планински сенокосни ливади;
 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове;
 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове;
 8310 Неблагоустроени пещери;
 9110 Букови гори от типа Luzulo-Fagetum;
 9130 Букови гори от типа Asperulo-Fagetum;
 9150 Термофилни букови гори (CephalantheroFagion);
 9170 Дъбово-габърови гори от типа GalioCarpinetum;
 9180 * Смесени гори от съюза Tiliö-Acerion върху сипеи и стръмни склонове;
 91AA * Източни гори от космат дъб;
 91BA Мизийски гори от обикновена ела;
 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори;
 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae);
 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*;
 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;
 91W0 Мизийски букови гори;
 9530 * Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор;
 95A0 Гори от бяла и черна мура;

2. местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

2.1. бозайници:

- *Кафява мечка (*Ursus arctos*),
 *Европейски вълк (*Canis lupus*),
 Видра (*Lutra lutra*),
 Лалугер (*Spermophilus citellus*),
 Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*),
 Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*),
 Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*),
 Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*),
 Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*),
 Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*),
 Голям нощник (*Myotis myotis*),
 Остроух нощник (*Myotis blythii*),
 Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*),
 Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*),
 Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*),
 Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*),
 Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);
 2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);

2.3. риби:

- Черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*),
 Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*),
 Главоч (*Cottus gobio*);

2.4. безгръбначни:

- *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*),
 Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*),
 Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*),

Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*),
Буков сечко (*Morimus funereus*),
*Осмодерма (*Osmoderma eremita*), *Cucujus cinnaberinus*,
*Алпийска розалия (*Rosalia alpina*),
*Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*),
Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*),
Полиоматус (*Polyommatus eroides*),
Лицена (Голяма огневка) (*Lycena dispar*),
Бисерна мида (*Unio crassus*);

2.5. растения:

Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*),
Червено усойниче (*Echium russicum*), *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*,
Mannia triandra.

Цели на опазване на Защитената зона са:

- Опазване и под държане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в съответните биогеографски регион;
- Увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природно местообитание с код 62D0 в Алпийския и Континенталния биогеографски регион;
- Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 62D0, 6430, 6520, 9180*, 91BA, 91CA, 91E0*, 91W0 и 9530* в двата биогеографски региона;
- Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 4060 и 95A0 в частта от защитената зона, попадаща в Алпийския биогеографски регион, и на природно местообитание с код 6510 в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион;
- Подобряване на местообитанията на видовете Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и *Hamatocaulis vernicosus* в двата биогеографски

Разглежданият имот е с дългогодишна антропогенна дейност.

Осъществяване на инвестиционното предложение касаещо Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ **няма да окаже влияние** / пряко и/или косвено/ върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Местоположението на Обекта и бъдещата му дейност - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ няма да окаже влияние върху предмета и целите за опазване на тази защитена зона.

Не са налични екологични проблеми, които са от значение за утвърждаването на Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“, както и реализирането му.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Осъществяване на разглежданото инвестиционно предложение свързано с утвърждаване на ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с

идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ има положително значение за изпълнение изискванията на българското и европейското екологично законодателство, с оглед управление на отпадъците, включително опасни такива.

е) наличие на алтернативи:

Не са налични алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот, с начин на трайно предназначение земеделска земя, се обуславя от изискванията на чл. 20 от Закона за опазване на земеделските земи (Обн. ДВ. бр.35 от 24 Април 1996г., посл. изм. ДВ, бр. 106/ 2023 г.) за отреждане на УПИ и изграждане на Обект с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ и изграждането на Обекта, както и раздел II на Закона за устройството на територията (Обн. ДВ. бр.1 / 2001г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 86/ 2023 г.)

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Няма планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с настоящото предложение.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

На етап изграждане на складове и Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз в имот УПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот се очаква формиране на строителни отпадъци, които ще бъдат предадени за оползотворяване и/ или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните разрешения за дейности с отпадъци.

Няма вероятност за продължително отрицателно въздействие върху разглеждания имот и прилежащите му територии.

б) кумулативните въздействия:

Няма предпоставки за кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на инвестиционното предложение свързано с утвърждаване на ПУП - ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ с предназначение - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ не предполага рискове за човешкото здраве и/ или околната среда. При

разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз, както и търговската дейност няма да се работи с опасни химични вещества и смеси. Генерираните отпадъци ще се управляват съобразно екологичното законодателство и условията на получено разрешение за дейности с отпадъци.

Обектът няма да е източник на организирани и/ или неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Не се очакват замърсявания на почви, повърхности и подземни води, тъй като отпадните води от обекта ще се включат в канализационната система на гр. Сопот, след преминаване през пречиствателно съоръжение КМУ.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На значимо разстояние от Обекта (ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот) няма предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Дейността на Обекта - „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ е от значение само за територията му - ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

На съществено за Обекта (ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот) разстояние няма обекти и/ или територии от значение за културно-историческото наследство, с превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Не се осъществява интензивно земеползване в прилежащите имоти и територии.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В Обекта и/ или на съществено за Обекта (ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот) разстояние няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- Скица на ПИ 68080.4.7;
- Извлечение от Карта включваща защитена зона „Централен Балкан – буфер“ с код 0001493;
- Копие на извлечение на ОУпна общ. Сопот

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За въвеждане в експлоатация на Обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ при осъществяване на ПУП

- ПРЗ План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот и отреждане на УПИ се изисква получаване на Разрешение за дейности с отпадъци съгласно чл. 35, по реда на чл. 67 от ЗУО и опериране съгласно условията поставени в него, включително отчетност.

Във връзка с контрол на човешкото здраве, ще се извърши оценка на работните места и предприемат мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно трудовото законодателство.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.1.2024

Възложител: