

# **ИСКАНЕ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ЕО)**

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за  
извършване на екологична оценка на планове и програми**

**АВГУСТ 2024 Г**

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице): .....	6
2. Обща информация за предложени план/програма .....	7
а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт .....	7
б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата .....	8
в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини .....	8
г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) .....	8
д) Основни цели на плана/програмата .....	9
е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции) .....	10
ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността .....	10
3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата .....	11
4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата .....	11
5. (не е задължително за попълване) .....	11
Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви): .....	11
А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми: .....	12
1. Характеристика на плана/програмата относно: .....	12
а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които	

предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:.....	12
б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми: .....	13
в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:.....	13
г) екологични проблеми от значение за плана/програмата: .....	13
д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда: .....	13
е) наличие на алтернативи: .....	14
2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата: .....	14
3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:.....	15
4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:.....	15
а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:.....	15
б) кумулативните въздействия: .....	26
в) трансграничното въздействие: .....	26
г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати) .....	27
д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС: .....	28
е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати): .....	29
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени	

естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):.....	29
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:.....	29
и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:.....	30
5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения: .....	30
6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве: .....	31
7. Информация за платена такса и датата на заплащане.....	32
Б. Електронен носител - 1 бр. ....	32



Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ –  
ПЛОВДИВ

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

О  
г Канева, с

Апостолова, упъл

Не  
" Бойчев,

Петкова, с

Златарева с

Цариградски с

Г

З,

Апостолова, у

Гвнев с

A

Ханев с

в Ханев с

"Жасмин-61" ЕООД. Г

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на 1. „ПУП - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на нови - УПИ V 42.1, УПИ VI 42.2, УПИ VII 42.3, УПИ VIII 42.5, УПИ IX 42.6 – „производствена, складова и обслужваща дейност“ за ПИ 59080.42.1, ПИ 59080.42.2, ПИ 59080.42.3, ПИ 59080.42.5, ПИ 59080.42.6 в кв.167, гр. Първомай, община Първомай (тук по-долу "ПУП-ПРЗ") и 2. ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 59080.42.7 – „за производствена дейност“ за образуване на нов УПИ X 42.7 – „производствена, складова и обслужваща дейност“ в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай“ ("ПУП-ИПРЗ"), ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ заедно "Планове").

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

За ПИ 59080.42.1

За ПИ 59080.42.2

За ПИ 59080.42.3

За ПИ 59080.42.5

За ПИ 59080.42.6

За ПИ 59080.42.7

## **2. Обща информация за предложения план/програма**

### **а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

Плановете са изготвени на основание решение на Възложителите, собственици на имота, съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПУП – ПРЗ и ПУП – ИПРЗ се изработват по възлагане на собствениците на имотите и съответните Решения на Общинския съвет на община Първомай, както следва:

- За ПИ 59080.42.1 –

- За ПИ 59080.42.2 –

- За ПИ 59080.42.3 –

- За ПИ 59080.42.5 –

- За ПИ 59080.42.6 –

- За ПИ 59080.42.7 –

[REDACTED]

**б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия.

За реализирането на Плановете е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение, съгласуване и одобрение:

- ✓ Разрешение от Общински съвет / Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане;
- ✓ Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имотите.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

С ПУП-ПРЗ и ПУП- ИПРЗ се предвижда урегулирането и застрояването на ПИ с идентификатори:

- 59080.42.1 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория - 5, НТП - Нива, площ – 2 000 кв. м;

- 59080.42.2 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория - 5, НТП - Нива, площ – 4 340 кв. м;

- 59080.42.3 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Нива, площ – 2 898 кв. м;

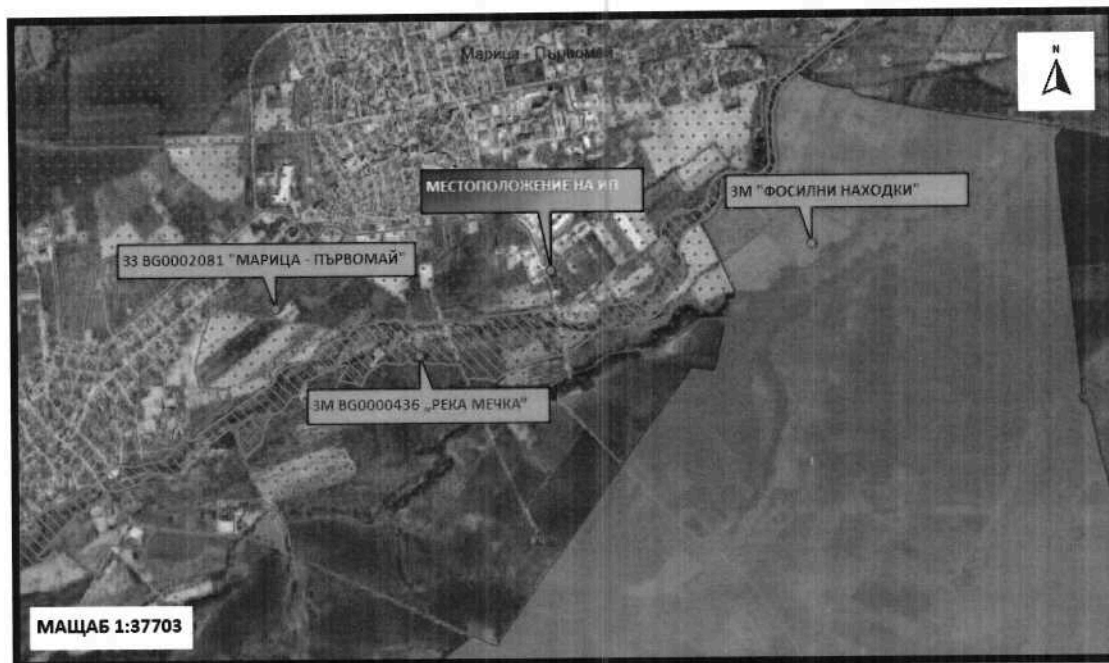
- 59080.42.5 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория - 4, НТП - Нива, площ - 2 497 кв. м.

- 59080.42.6 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2301 кв. м,

- 59080.42.7 - област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, вид собственост - Частна юридическо лице, вид територия - Урбанизирана, НТП - За друг вид производствен, складов обект, площ – 5 002 кв. м.

**г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Разглежданата територия съгласно Закона за биологичното разнообразие, попада изцяло в защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на дивите птици BG0002081 „Марица-Първомай“, а на около 250 м в южна посока минава ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000436 „Река Мечка“.



*Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)*

#### д) Основни цели на плана/програмата

С ПУП- ПРЗ и ПУП-ИПРЗ ще се създаде необходимата устройствена основа за проучване и проектиране. На този етап не са конкретизирани инвестиционните намерения на Възложителите. Реализацията на Плановете ще даде възможност за осъществяване на някои от следните хипотези за развитие:

- създаване на устройствена основа за инвестиционно проектиране, свързано с обслужващи дейности към производствения комплекс (за ведомствен паркинг на комплекса и обособяване в имотите на зона за почивка на персонала и клиентите) на „Интуитив Сърджикал България“ ЕООД.
- създаване на устройствена основа за бъдеща продажба на "Интуитив Сърджикал" ЕООД.

След вземане на решение от страна на Възложителите за конкретни инвестиционни намерения (попадащи в обхвата на Наредбата за ОВОС), ще бъдат предприети действия за информиране на контролния орган в най-кратки срокове.

С ПУП-ПРЗ за всеки от поземлените имоти се предвижда урегулирането им, като в съответствие с имотните им граници се създават нови УПИ по правилата на чл. 17 от ЗУТ. Предвижда се предназначението на новите УПИ да е „за производствена, складова и обслужваща дейност“. Лицето (изход) към улица се осигурява от

прилежащата ул. „Александър Стамболийски“/общински път (PDV 1213) IV клас, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. С всеки ПУП-ПРЗ се предвижда ниско по характер (в съответствие с чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ) и свободно (в съответствие с чл. 21, ал. 1 от ЗУТ) по начин застрояване. Предвиденото застрояване в съответствие с чл. 35 от ЗУТ е разположено на пълни разстояния от границите на имота и от планирани сгради в съседство. Разстоянието на застрояването от уличната регулационна линия е съобразено и с нормата по чл. 6, ал. 1 от Закон за пътищата.

**е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на предлагания ПУП-ПРЗ е задължение на всеки от възложителите.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Прогнозният срок за реализиране на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ е Декември 2024 година.

Етапи на изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ:

- Изработените и внесени за одобрение проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ се съобщават от общината на заинтересуваните лица в срок от един месец от постъпването на проектите в общинската администрация;
- В 14-дневен срок от съобщаването, че са изработени проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ до общинската администрация;
- Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ подлежат на съгласуване със заинтересуваните териториални администрации, като това съгласуване се извършва служебно от Кмета на общината;
- В едномесечен срок след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приемат от общинския експертен съвет;
- Проектите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ се одобряват със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането им от общински експертен съвет. Заповедите на Кмета на Общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.
- Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им. Заповедите на Кмета на Общината за одобряване на

ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ влизат в сила след изтичане на срока за обжалването им, ако не са били обжалвани.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Прилагането на Плановете е отговорност на всеки от Възложителите. Контролът по прилагане на Плановете и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ-Пловдив, а орган отговорен за одобряването и контрола на проекта на ПУП-ПРЗ или ПУП-ИПРЗ е Община Първомай.

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

Одобряването на Плановете става, чрез приемането му от експертният съвет на Общината. Контрола по прилагането на съответния план също е в компетенциите на Община Първомай. Компетентен орган по приложимата процедура по екологична оценка, съгласно разпоредбите на ЗУТ и ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ-Пловдив.

### **5. (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

**Приложение:**



**А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми:**

**1. Характеристика на плана/програмата относно:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:**

С ОУПО Първомай поземлени имоти 59080.42.1, 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5 и 59080.42.6, са включени в строителните граници на населеното място, в устройствена зона „Соп“ – Смесена обслужващо-производствена зона със следните устройствени параметри:

- Макс. Плътност на застрояване – 60%;
- Макс. Кинт – 2,0;
- Мин. озеленена площ – 20% (от които половината за висока дървесна растителност)

В съответствие с чл. 18 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, в устройствена зона "Соп" се допуска изграждането на: сгради за производствени и обслужващи дейности; сгради със смесено предназначение и сгради за временно и постоянно обитаване; обекти на административното и общественото обслужване; търговия, обществено хранене и битови услуги; подземни паркинги и гаражи; мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите и другите обекти, както и на други благоустройствени мероприятия; обекти за спорт, отдих и рекреация, разположени в партерните нива или в самостоятелни сгради.

ПИ 59080.42.7 представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“. За същия имот със Заповед № РД-15-412 от 17.07.2014 г. на Кмета на Община Първомай е одобрен регулационен и застроителен план, с който имотът е отреден за „производствена дейност“ със зона за чисто производствени функции. Действащият ОУП включва имота в строителните граници на населеното място и потвърждава устройствена зона „Тпч“ - със следните устройствени параметри:

- Макс. плътност на застрояване - 60%;
- Макс. Кинт – 1,5;
- Мин. озеленена площ - 40%.

Със Заповед РД-15-383/18.06.2024 г. на Кмета на община Първомай е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 59080.42.7 във връзка с преотреждането му като УПИ Х 42.7 - за производствена, складова и обслужваща дейност, и определяне на характера и начина на застрояване.

В съответствие с чл. 26 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, в устройствената зона се допуска изграждането на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, обслужващите сгради и съоръжения са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно- експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Промяната на устройствената зона на разглежданите поземлен имот ПИ 59080.42.7 за „производствена зона“, има вероятност да попада в приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Предлаганите Планове, отнасящи се за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 59080.42.1, № 59080.42.2, № 59080.42.3, № 59080.42.5, № 59080.42.6, № 59080.42.7 находящ се в землището на гр. Първомай, м. Кошиски Юрт, общ. Първомай, стоят на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията за която се разработват. Предвижданите ПУП-ПРЗ изцяло следват и са съобразени с предвижданията на действащия ОУП, в рамките на който ще бъдат реализирани.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ, ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие, в рамките на вече предвиденото развитие в действащия ОУП.

С Плановете ще се постигне възможността за устойчиво развитие на всички нива на проектиране, строителство, експлоатация, чрез интегриране на екологичното измерение във всички области на процеса, чрез правилно осъществявана екологична политика посредством засилване на изискванията за най-добри налични проектантски практики и осигуряване прозрачност и достъпност на ПУП-ПРЗ и ПУП- ИПРЗ до обществеността.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

С предлаганите Планове, не се очаква да възникне замърсяване или дискомфорт на околната среда. Районът в който ще се реализира ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ, не е обременен с наличие на екологични проблеми.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Одобряването на Плановете няма да попречи на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ са

в съответствие с предвижданията за развитието на територията, в която се намира по сега действащия ОУП на гр. Първомай.

С приемането и одобряването на Плановете, преминавайки през различните фази на проектиране и осигуряване, ще се създаде законова планова основа и ще се осигурят условия за опазване на околната среда и съхраняване на елементите ѝ.

#### **е) наличие на алтернативи:**

За територията попадаща в обхвата на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ, не са разгледани други алтернативи относно местоположение и, както и нейното бъдещо развитие.

##### Нулева алтернатива

Това е възможността, да не се одобрят Плановете.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имоти без осъществяване на икономически дейности, при което:

- ще се възпрепятства ползването на собственост, която съгласно действащия ОУП е приобщена към урбанизирана зона, но не изпълнява реалната си функция на такава.

- ще се възпрепятства евентуалната възможност за разкриването на работни места.

При „нулева алтернатива“ съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение одобряване на Плановете.

##### Алтернативи по местоположение

Не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение, поради следните фактори:

- Имотите са разположени до асфалтов път с възможност за инфраструктурно осигуряване;

- ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ съответства на предвижданията на действащия ОУП на гр. Първомай;

- Собствениците не притежават други подходящо разположени имоти;

- Възможното бъдещо развитие чрез приобщаване към ПУП-ПРЗ на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД, посочен по-горе не предполага други географски алтернативи.

##### Алтернативи по избор на технология

Към момента на разглеждане на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не е възможно сравнение и избор на технология.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

С реализирането на Плановете ще се създаде необходимата устройствена основа за проектиране. С ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ за всеки от поземлените имоти се предвижда урегулирането им, като в съответствие с имотните им граници се създават нови УПИ по правилата на чл. 17 от ЗУТ. Предвижда се предназначението на новите

УПИ да е „за производствена, складова и обслужваща дейност“ или "производствена зона", съгласно предвижданията на действащия ОУП.

На този етап не са конкретизирани инвестиционните намерения на Възложителите, а реализацията на Плановете ще даде възможност за осъществяване на някоя от следните хипотези за развитие:

- създаване на устройствена основа за инвестиционно проектиране свързано с обслужващи дейности към производствения комплекс (за ведомствен паркинг на комплекса и обособяване в имотите на зона за почивка на персонала и клиентите) на „Интуитив сърджикал България“ ЕООД;

- създаване на устройствена основа с цел продажба на Интуитив.

След вземане на решение от страна на Възложителите за конкретни инвестиционни намерения (попадащи в обхвата на Наредбата за ОВОС), ще бъдат предприети действия за информиране на контролния орган в най-кратки срокове.

### **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:**

Действащият Общ устройствен план на гр. Първомай е съгласуван със Становище по екологична оценка № ПВ-1-І/2021 г. на РИОСВ - Пловдив, одобрен с Решение № 368/31.10.2022 г. на Общински съвет – Първомай. Настоящите ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ съответстват на този план.

### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

#### **а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за възстановяване с приключване на строителните работи.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните - териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост, като е разгледана алтернативата на създаване на устройствена основа за инвестиционно проектиране свързано с обслужващи дейности към производствения комплекс (за ведомствен паркинг на комплекса и обособяване в имотите на зона за почивка на персонала и клиентите) на „Интуитив сърджикал България“ ЕООД.

#### **Въздействие върху населението и човешкото здраве**

#### ***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на Плановете не се очаква да се отрази отрицателно върху здравния статус на населението в района. Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. В резултат от реализирането на предвидените дейности след промяната на предназначението на земята не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места. Зоната на реализиране на предвижданите ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ е индустриална зона и в близост до имотите обект на предвижданите ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не са налични жилищни сгради, детски, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

С реализирането на Плановете се очаква по време на строителството да се повишат нивата на шум и вибрации, които няма да превишават допустимите нива. През експлоатационния етап на обекта не се очаква шумово замърсяване, натоварване от вибрации и промяна в радиационния фон.

Повишава се възможността за откриване на нови работни места, което от своя страна би повишило и качеството на живот на жителите в района.

#### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

Влиянието от повишаването на шум и вибрации по време на строителните дейности може да се определи като локално, незначително и обратимо. Въздействие от тези фактори не се очаква по време на експлоатационния период.

#### ***Прогнозни последици от въздействието:***

Въздействието от шума очакван по-време на строително-монтажните дейности ще е с ниска честота и пълна обратимост след приключване на дейностите. При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква отрицателно въздействие по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи обекта.

В резултат от реализирането на предвидените дейности след промяната на предназначението на земята не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места, но се очаква положително въздействие по отношение на социалния статус на населението в района свързано с възможността за откриване на нови работни места.

#### **Въздействие върху Атмосферен въздух**

#### ***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализирането на Плановете и разглежданата алтернатива предполагат по време на строителството в атмосферния въздух да се отделят емисии, свързани с работата на строително-монтажната и транспортна техника – неорганизираните емисии от двигатели с вътрешно горене и разпрашаване на почва и строителни материали. Емисиите ще бъдат с краткотраен и временен характер.

При експлоатацията на обекта не се очаква да има организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Неорганизираните емисии ще са предимно горивни газове от превозните средства, собственост на служителите на фирмата. Всички поземлени имоти са разположени на открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения.

В резултат от реализацията на Плановете не се очаква въздействие върху климата.

#### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

- незначително пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизираните емисии за периода на изграждане и експлоатация на обекта;
  - с териториален обхват: локален;
  - с продължителност: постоянна, по време на строителство и експлоатация на обекта;
  - с честота: по-интензивна при извършване на строителни дейности и по-незначителна по време на експлоатационния процес;
  - с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности;

#### ***Прогнозни последици от въздействието:***

Не се очакват отрицателни последици от генерираните от транспортните средства прахо-газови неорганизираните емисии, които ще бъдат в по-голяма степен в периода на строително-монтажните дейности и в по-малка по време на експлоатационния период.

Не се очакват значителни отрицателни последици върху атмосферният въздух и климата в района в резултат от реализацията на Плановете.

#### **Въздействие върху земите и почвите**

#### ***Прогнозен характер на въздействието:***

Промяната на земеделските територии за целите на устройването на зони за „производствена, складова и обслужваща дейности“ и/или "производствена зона" могат да засегнат плодородни земеделски територии. По отношение на загубата на площи със земеделско предназначение се очаква незначително отрицателно въздействие върху почвите.

Строителните дейности по изграждането на бъдещите обекти и прилежащата им инфраструктура ще бъде свързано с нарушения на почвите, те от своя страна могат да се разделят на - *трайни нарушения*, включващи изграждане на пътни връзки, основи на сгради, изграждане на водопроводни и канализационни канали и др., а от друга - *временни нарушения*, включващи подравняване на терена, изкопни дейности за полагане на кабелни трасета, утъпкване на почвата от строително-монтажната техника.



За намаляване на въздействието при изкопните дейности ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Въздействието от реализацията на Планове се очаква да бъде;

- дълготрайно по продължителност;
- по честота – без повторемост;
- обратимост – частично, при преустановяване на строителните дейности.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Трайно минимално намаляване за района на количество на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

**Въздействие върху водите**

**Подземни води**

Територията на Планове попадат в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“.

Във вторият ПУРБ и проекта на третия ПУРБ (2022 – 2027 г.) подземно водно тяло BG3G000000NQ018 е оценено в „лошо“ химично състояние, като към 2022 г. изместващият показател е Обща алфа-активност. По време на действие на втория ПУРБ се отчита подобрение по отношение показателите нитрати и фосфати.

Оценката на по-високо разположеното водно тяло BG3G000000Q013 във вторият ПУРБ и проекта на третия ПУРБ (2022 – 2027 г.) е за подобрено химично състояние - от лошо (през вторият ПУРБ) към добро. Тук също е отчетено подобрение по отношение показателите нитрати, фосфати и манган.

Таблица: Сравнение на оценка на риска по химично състояние на ПВТ и обща оценката на химичното състояние на ПВТ в ПУРБ 2 (2016г. - 2021г.) и ПУРБ 3 (2022г. - 2027г.)

Код на ПВТ	Наименование	Оценка на риска по химично състояние на ПВТ в ПУРБ 2 (2016г. - 2021г.)	Обща оценка на химичното състояние на ПВТ в ПУРБ 2 (2016г. - 2021г.)	Оценка на риска по химично състояние на ПВТ в ПУРБ 3 (2022г. - 2027г.)	Обща оценка на химичното състояние на ПВТ в ПУРБ 3 (2022г. - 2027г.)
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер -	в риск	лошо	не в риск	добро

	Горнотракийска низина				
BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	в риск	лошо	в риск	лошо

При реализацията на Плановете не се предвижда използване на подземни води, поради което и не се очаква въздействие върху подземните води.

***Зоните, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително: уязвими зони и чувствителни зони.***

С цел намаляване и предотвратяване замърсяването на водите, предизвикано или породено от нитрати от селскостопански източници са определени така наречените "уязвими зони" - водите във водни обекти и в части от тях, които са замърсени със нитрати или са застрашени от замърсяване и уязвимите зони (райони, в които чрез просмукване или оттичане водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници).

Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР- нитратно уязвима зона.

От реализацията на Плановете и бъдещите обекти след промяна предназначението на земята не се очакват емисии на вредни вещества, които биха могли да повлияят на замърсяването на водите с нитрати.

Водоснабдяването се предвижда от прилежащ до територията водопровод и не се предвижда използване на подземни води за водоснабдяване.

Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ попада и в чувствителна зона определена по силата Директива (91/271/ЕЕС) и Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на МОСВ. Определянето на чувствителните зони цели защита на повърхностните води от повишаване съдържанието на биогенни елементи в тях от отпадъчни води от населените места.

Реализацията на Плановете и бъдещите обекти, след промяна предназначението на земята не предвиждат заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Формираните отпадъчни води от бъдещите дейности ще заустват във водопълтни изгребни ями.

Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не попада и не граничи с учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ).

***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не предполага въздействия върху характеристиките на подземните води в района, защото:

- няма да се заустват отпадъчни води в подземни водни тела;
- не се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- не се предвижда водовземане от подземни води.



### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

При реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не се очаква въздействие върху подземните води.

### ***Прогнозни последици от въздействието:***

От реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не се очакват последици върху подземните води.

### **Повърхностни води**

Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на водно тяло BG3MA350R211 „Река Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска“.

Във вторият ПУРБ на Източнобеломорски район и в проекта на ПУРБ (2022 – 2027 г.) водното тяло е оценено в умерено екологично състояние с изместващи показатели БЕК „макрозообентос“, амониев йон и фосфати (към 2015 г.) и БЕК „макрофити“, БЕК „фитобентос“, БЕК „макрозообентос“, БЕК „риби“, общ азот и БПК5 (към 2022 г.).

Във вторият ПУРБ химичното състояние е определено като „добро“. В проекта на ПУРБ (2022 – 2027 г.) на водното тяло е определено в химично състояние „непостигащо добро“ поради отчетени стойности превишаващи СКОС по показателите РВДЕ, живак (в матрица биота).

Хидроморфологичното състояние е оценено като „умерено“ поради отклонения в речната непрекъснатост и морфологията, причинени от наличие на бент при с. Маноле (5 бала). Висок праг от камъни и скални блокове с височина около 4 м., който е непреодолим за риби. Установени са и морфологични промени в бреговата зона, вкл. участващи със значими ерозионни процеси.

Във водното тяло има зона за защита на водите BG3FSWMA350R211 р. Марица от р. Чепеларска до р. Омуровска обявена във връзка със зона за възпроизводство на рибната фауна с целеви видове щука (*Esox lucius*) и европейски сом (*Silurus glanius*).

Мерките и действията за тяхното реализиране определени в проекта на ПУРБ (2022 – 2027 г.) за водното тяло, целящи постигане на добро състояние са:

- Мярка UW\_2 Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места и действие UW\_2\_4 Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж.;
- Мярка UW\_2 Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места и действие UW\_2\_1 Изграждане, реконструкция или модернизация на ГПСОВ за агломерации с над 2 000 е.ж.;
- Мярка НУ\_11 Осигуряване на непрекъснатостта на водните течения и движението на рибите и действие НУ\_11\_1 Изграждане на съоръжения за осигуряване на непрекъснатостта на реката (рибни проходи, байпаси и др.);
- Мярка PS\_3 Намаляване и предотвратяване на замърсяването с устойчиви

органични замърсители/приоритетни вещества и действие PS\_3\_x35 Проучване източниците на приоритетни и приоритетно опасни вещества, въз основа на определен натиск.

Реализацията и последващата експлоатация на Плановете не противоречи на мерките описани по-горе, целящи постигане на добро състояние на водно тяло BG3FSWMA350R211 и не засяга повърхностни водни обекти. Не се предвижда водовземане от повърхностни води. Отпадъчните води, формирани от бъдещите обекти се предвижда да заустват във водоплътни ями, които периодично ще се почистват.

***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на Плановете и строителството на бъдещите обекти след промяна предназначението на земята не предполагат въздействия върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- Няма да се извършва водовземане от повърхностни води;
- Няма да се извършва заустване на отпадъчни води в повърхностни обекти.

***Прогнозни последици от въздействието:***

От реализиране на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ и последващите дейности не се очакват последици върху екологичното и химично състояние на повърхностните води.

**Въздействие върху земните недра**

***Прогнозен характер на въздействието:***

Реализацията на Плановете, както и разглежданата алтернатива за изграждане на ведомствен паркинг не предполагат въздействие върху този компонент на околната среда.

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Не се очаква въздействие върху този компонент на околната среда.

***Прогнозни последици от въздействието:***

Реализацията на Плановете няма да окаже въздействие върху земните недра.

**Въздействие върху ландшафта**

***Прогнозен характер на въздействието:***

Разглежданата промяна ще обхване само площта на описаните поземлени имоти, като предвиденото застрояване в тях е с определени параметри, определени за територии „за производствена, складова и обслужваща дейност“. Към настоящият момент разглежданата територия е с аграрен ландшафт, който ще бъде променен на антропогенно-техногенния ландшафт.

### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане.

### ***Прогнозни последици от въздействието:***

Вследствие от реализирането на промяната се очаква увеличаване на площта на антропогенно-техногенния ландшафт за сметка на аграрния в района. Това вече е предвидено в действащия ОУП на гр. Първомай.

### **Въздействие върху биоразнообразието**

#### ***Прогнозен характер на въздействието:***

В поземлените имоти е налична основно тревиста растителност, представена от ограничен брой широко разпространени рудерални видове. В терените, разположени южно и югоизточно от имотите растителността е подобна. На СИ и ЮЗ те граничат със земи отредени за селскостопански пътища и за друг вид производствен, складов обект, по границите на които се намират и отделни дървета. Теренът северозападно от поземлените имоти е с по-голямо наличие на дървесна растителност и отново подобна тревиста покривка.

Предвид типа на растителността, очакваната фауна не е богата на видове и е свързана с широко разпространени таксони, обитаващи низинни селскостопански и пустеещи тревисти терени.

Върху площта предвидена за промяна не се установяват уникални и консервационно значими местообитания, растителност и флора, като не се предполага наличие и на такава фауна. Очаква се засягане на биоразнообразие характерно за района и налично и в съседните на разглежданата площ терени.

Основното въздействие от реализираната промяна се очаква да е свързано с отнемане на площи от местообитание. При това засягане се очаква и загуба на растителните индивиди, формиращи местообитанието, както и на част от предимно почвената и наземна неподвижна безгръбначна фауна, обитаваща терена. По време на строителните дейности се очаква наличие на шумово замърсяване за съседните терени, като след приключването им интензитета му ще е значително по-нисък, с неголямо повишаване в сравнение с базовото състояние.



*Изглед към растителността (на преден план) в ПИ 59080.42.5, 59080.42.6 и 59080.42.7*

***Прогнозна оценка на въздействието:***

Очакваната максимална териториална загуба на местообитание е съпоставима с общата площ на разглежданите поземлени имоти – приблизително 19 дка. Касае се за широко разпространено тревно съобщество с доминиране на рудерални видове, налично и в околните на засегнатата площ терени. Не се очаква засягане на местообитания извън поземлените имоти. Въздействието ще е първично, краткотрайно (по време на строителни дейности), обхващащо по-голямата част или цялата разглеждана територия, локално за района (само в имотите), необратимо, кумулативно с терени с подобно засягане, некомбинирано, с незначително отрицателно въздействие за околността.

По време на отнемането на местообитанието се очаква загуба на растителните индивиди, които го формират, представени от неголям брой видове на широко разпространена рудерална низинна тревна флора. Загуба на индивиди се очаква и основно за почвената и наземна неподвижна безгръбначна фауна, представена също от широко разпространени видове, характерни за рудералните тревни съобщества. Не се очаква загуба на гръбначна фауна и консервационно значими таксони. Въздействието ще е първично, краткотрайно (по време на строителни дейности), засягащо индивидите попадащи в обхвата на строителните дейности, локално за района (само в имотите), необратимо, кумулативно с терени с подобно засягане, некомбинирано, с незначително отрицателно въздействие за околността.

Основно по време на строителството се очаква повишаване на шумовото замърсяване в околните на работата терени. По време на експлоатацията на обектите се очаква интензитета му да е значително по-нисък. Предполага се неголямо по площ въздействие, обхващащо само близките до разглежданата територия терени. Въздействието ще е първично, с повишена интензивност, но краткотрайно по време на строителните дейности и дълготрайно, но с намалена сила по време на експлоатацията, локално за района (засягащо само близките до имотите терени), обратимо, кумулативно с терени с подобно засягане, некомбинирано, с незначително отрицателно въздействие за околността.

#### ***Прогнозни последици от въздействието:***

Вследствие отнемането на местообитание се очаква намаляване на рудералните тревни съобщества в района с площ около 19 дка. Предвид локалния характер на въздействието и широкото разпространение на тези съобщества в околността не се предполага засягането да окаже значителни промени в структурата и функциите им.

Подобна е и оценката за засегнатите индивиди от флората и фауната, чиито популации имат и способността за бързо възстановяване и заемане на нови територии.

Предвид местоположението на имотите в силно натоварен от антропогенни въздействия район (стопанска дейност, пътен трафик), не се очаква значително присъствие на фауна, която да бъде засегната от очакваното завишаване на шумово натоварване. При евентуалното наличие на отделни индивиди чувствителни към това въздействие, се предполага отдръпването им в по-отдалечени от шума райони.

#### **Въздействие върху културното наследство**

На територията на поземлените имоти не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на поземлените имоти, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Първомай, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

## **Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа**

### ***Прогнозен характер на въздействието:***

Разглежданата промяна не попада на територии, предмет на опазване от Закона за защитените територии. Най-близката такава е природна забележителност „Фосилни находки“, намираща се на около 1,0 км югоизточно.

Промяната не попада и в териториалния обхват на защитени зони по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Най-близката такава зона е BG0000436 „Река Мечка“, разположена на около 100 м югозападно.

Поземлените имоти, предмет на промяна, попадат изцяло на територията на защитена зона по Директива 2009/147/ЕО относно опазването на дивите птици BG0002081 „Марица – Първомай“. Защитената зона е обявена със Заповед на МОСВ № РД-909/11.12.2008 г., като предмет на опазването ѝ са 52 вида птици (30 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 22 по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологично разнообразие). Разглежданата промяна не противоречи на забраните, определени в заповедта за обявяване на ЗЗ.

### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

Разглежданата промяна не засяга защитени територии и защитени зони по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради териториалната им отдалеченост.

Промяната засяга защитена зона по Директива 2009/147/ЕО относно опазването на дивите птици BG0002081 „Марица – Първомай“ с около 19 дка, представляващи 0,02% от площта на ЗЗ.

Промяната не предполага засягане на типични местообитания на видовете птици, предмет на опазване от ЗЗ. В засегнатия участък не са налични водни площи или гористи места. Тревната покривка е твърде висока и гъста за използването на терена от наземно гнездящи видове птици или като ловна територия от хищни такива. Твърде ограниченото наличие на храсти не предполага и трайно обитаване на видове, които ги използват, напр. сврачки.

### ***Прогнозни последици от въздействието:***

От елементите на НЕМ, чрез реализирането на промяната се очаква засягане единствено на територията на BG0002081 „Марица – Първомай“ с около 19 дка, представляващи 0,02% от площта на ЗЗ. Въздействието ще е първично, краткотрайно, но с дълготраен ефект, локално, необратимо, кумулативно с терени с подобно засягане, некомбинирано, незначително по площ.

Не се очаква засягане на типични местообитания и популации на видове птици предмет на опазване от зоната.



## **Въздействие на образуваните отпадъци**

### ***Прогнозен характер на въздействието:***

При строителството се очаква образуването на:

*Строителни отпадъци* - ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на регионалното депо за строителни отпадъци. Ще се изготви проект за управление на строителните отпадъци на етап инвестиционно проектиране.

*Земни маси от изкопни работи* – ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

*Смесени битови отпадъци* - ще се образуват от битовата дейност на работниците. Те ще се събират разделно на определените за целта места и ще се извозват на определеното депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща обекта и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

*Опаковки (хартиени, пластмасови)* - ще се образуват при доставка и употреба на консумативи за монтаж и поддръжка на съоръженията.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г.)*.

### ***Прогнозна оценка на въздействието:***

Дейностите с формираните отпадъци при реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ ще бъдат управлявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

### ***Прогнозни последици от въздействието:***

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена с ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ.

С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри, ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

### **б) кумулативните въздействия:**

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии, в съответствие с действащия ОУП.

### **в) трансграничното въздействие:**

Въздействието от реализирането на Плановете е незначително и засяга изцяло

територията, която е обект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ. Разположението на имота е далеч от границите на страната, което е допълнителна предпоставка за липса на трансгранично въздействие.

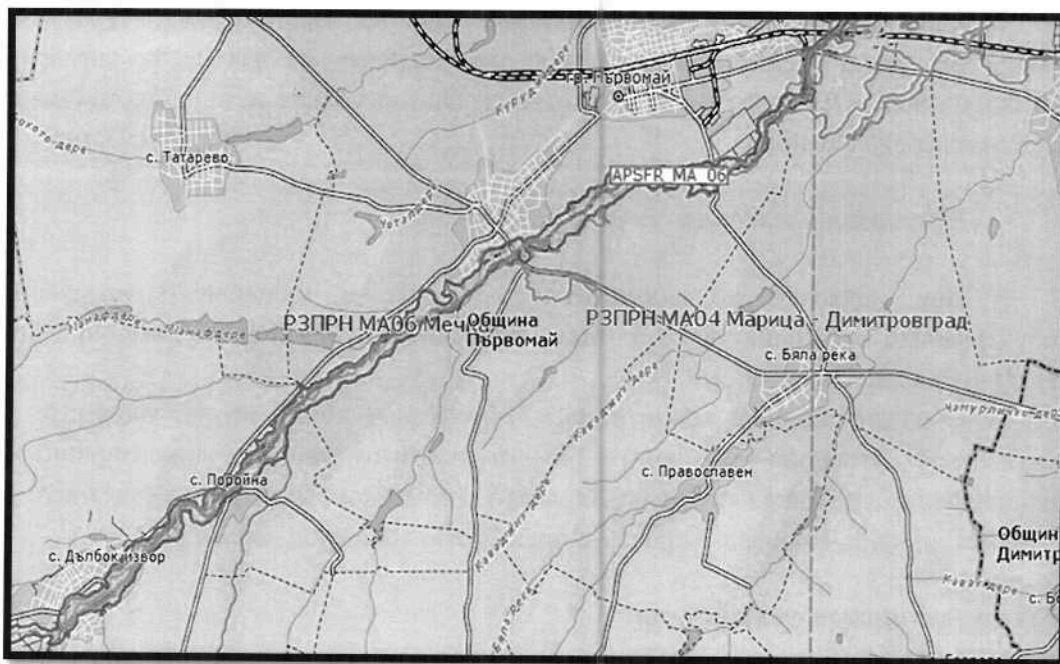
**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Планираната с Плановете промяна не предполага съществени рискове за човешкото здраве или околната среда.

Районите със значителен потенциален риск от наводнения и районите с вероятност от значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 146 г от Закона за водите са определени на база предварителна оценка от БДУВР „Източнобеломорски район“. Класифицирането им като такива райони е извършено на база обстоен анализ и създаване на гео-база данни с информация за значимите минали и потенциални бъдещи наводнения, съгласно План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Източнобеломорски район и в частност за област Пловдив.

Съгласно План за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район за басейново управление 2022 - 2027 г. територията на землище Първомай попада в два района със значителен и потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

- BG3\_APSFR\_MA\_06 – р. Мечка - от с. Дълбок извор до гр. Първомай (фиг. 1)



Фигура 1. Район със значителен и потенциален риск от наводнения (BG3\_APSFR\_MA\_06)

- BG3\_APSFR\_MA\_05 – р. Марица – от с. Оризари до гр. Първомай (фиг.2)





Фигура 2. Район със значителен и потенциален риск от наводнения (BG3\_APSFR\_MA\_05)

Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ не се очаква да допринесе за увеличаване на заплахата от наводнения.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

В близост до територията обект на Плановете (на около 250 м в северна посока) има регистрирано предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал - ДА ДРВВЗ, ТД ДР гр. Пловдив, Петролна база Първомай, което представлява риск от засягане на разглежданата територия при възникване на голяма авария.

Предприятието е класифицирано с висок рисков потенциал по реда на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Обектът е складово стопанство съхраняващо суровини, материали и стоки представляващи държавен резерв и военноморски запаси.

Съгласно информацията в ОУП на община Първомай - в одобрения доклад за безопасност на ПБ Първомай са представени компютърни симулации на последиците от аварии при десет сценария. Въз основа на вида, количествата на опасни вещества, тяхното местоположение на площадката на предприятието и процесите на тяхното производство/употреба, са определени два типа зони около съоръженията:

- Първа зона „Висока смъртност“ – при разгледаните сценарии зоната варира от 40 м до 256 м
- Втора зона „Сериозни поражения“ - при разгледаните сценарии зоната варира

от 64 м до 522 м

Разположението на разглежданата територия спрямо предприятието с висок рисков потенциал е около 250 м, т.е реална заплаха има при развитие на един от разглежданите общо 10 сценария.

При спазване на всички предпазни мерки не се очаква да има значителен риск от засягане на територията от възникнала голяма авария с опасни вещества.

Реализацията на Планове, сама по себе си не може да бъде източник на голяма авария с опасни вещества, тъй като не е свързано с използване или съхранение на опасни вещества от Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Териториалният обхват на разглежданите Планове включва имоти с обща площ от 19 038 кв.м в землището на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):**

Според Кадастрално-административната информационна система засегнатите поземлени имоти:

- 59080.42.1 и 59080.42.2 са категория 5, а 59080.42.3, 59080.42.5, 59080.42.6 са категория 4 с начин на трайно ползване – „нива“;

- 59080.42.7 е урбанизирана, НТП - За друг вид производствен, складов обект, Естествените характеристики на обектите не са особени и уникални за района.

Към настоящия момент на територията на поземлените имоти не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на поземлените имоти, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Първомай, Регионалния археологически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

Разглежданата промяна не попада на територии, предмет на опазване от Закона за защитените територии. Най-близката такава е природна забележителност „Фосилни находки“, намираща се на около 1,0 км югоизточно.

Промяната не попада и в териториалния обхват на защитени зони по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Най-

близката такава зона е BG0000436 „Река Мечка”, разположена на около 100 м югозападно.

Поземлените имоти, предмет на промяна, попадат изцяло на територията на защитена зона по Директива 2009/147/ЕО относно опазването на дивите птици BG0002081 „Марица – Първомай”. Засегнатата площ е около 19 дка, представляващи 0,02% от тази на 33.

**и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:**

Реализацията на Планове не е свързана с отделянето на вредни емисии на парникови газове в атмосферния въздух. Въздействие на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПРЗ върху климата не се очаква, както не се очаква и уязвимост на плана спрямо изменението на климата.

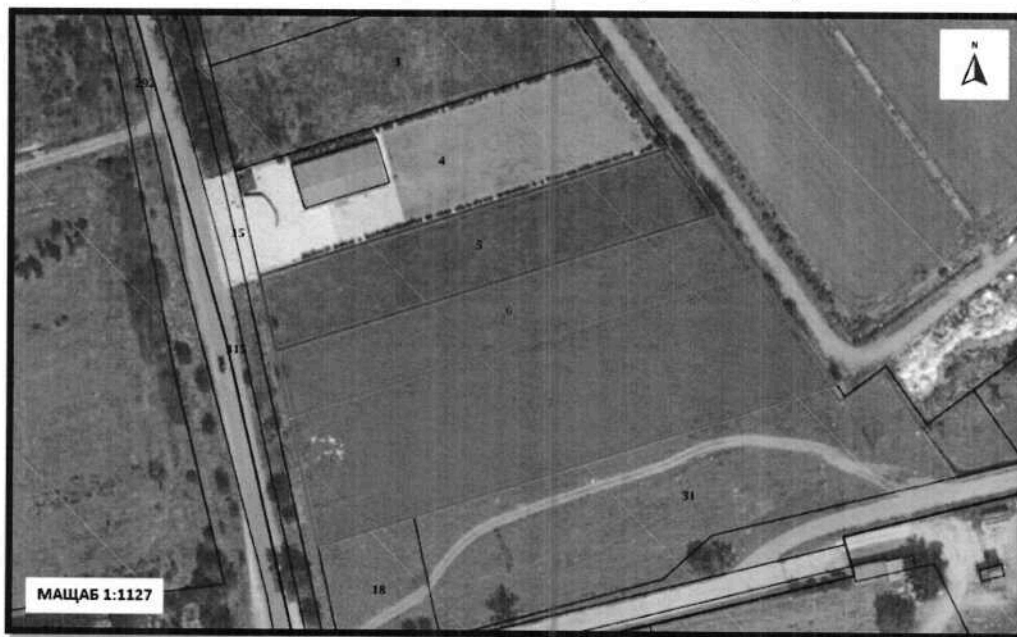
**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**



*Местоположение на ПИ 59080.42.1 и ПИ 59080.42.2 (със син фон)*



*Местоположение на ПИ 59080.42.3 (със син фон)*



*Местоположение на ПИ 59080.42.5, ПИ 59080.42.6 и ПИ 59080.42.7 (със син фон)*

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

**Предложения за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

1. За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при