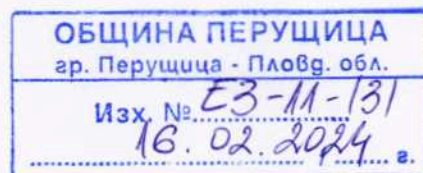


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1
от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 3/ 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ**



На Ваш изх. № ОВОС-100-1/29.01.2024г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от **Николай Георгиев Баков – Кмет на община Перушица**
гр. Перушица, ул. „Отец Паисий“ № 2
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

„ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПЕРУЩИЦА И ПУП - ПРЗ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК“, КВ.21 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ПЕРУЩИЦА, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

2. Обща информация за предложени план/програма

Със заявление вх. №ТСУ – 559/11.12.2023г. Кмета на община Перушица внася мотивирано искане към Главния архитект на община Перушица за необходимостта от разширение на съществуващо гробище. За осъществяване на разширението на Траурен парк е необходимо да се присъединят имоти в непосредствена близост, а именно 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

Непосредственото изработване и одобряване на проект за подробен устройствен план е недопустимо, тъй като в Общият устройствен план на Перушица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перушица за гореописаните имоти е предвидена устройствена зона Смфп (Смесена многофункционална устройствена зона).

Изработването и одобряването на проект на подробен устройствен план в противоречие с ОУП на Перушица е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на Перушица може да допусне двата плана, общ и подробен, да се изменят едновременно, като изменението на подробния план се одобрява след одобряване на изменението на общия.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Действащият ОУП на община Перушица с ПС КТС (План – схема комуникационно – транспортна система) и Правила и нормативи за прилагане на ОУП е одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перушица. Неразделна част от него са Екологична оценка и Доклад за оценка за съвместимост на ОУПО, съгласувани съобразно изискванията на Закона за опазване на околната среда от Директора на РИОСВ – Пловдив.

Налице са основания за изработване, както на проект за изменение на ОУП на Перушица, така и на проект за подробен устройствен план, за разширение на Траурен парк - чл.134, ал.1, т.1 и 3 от ЗУТ, във връзка с ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ обаче, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план - в случая ОУП на Перушица.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило Решение на общински съвет Перушица.
- Провеждане на процедура по реда на гл. шеста от ЗООС - преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Провеждане на процедура за промяна функцията на имотите, обособени в съответната структурната единица;

Период на действие на ОУПО Перушица - до приемане на нов или изменение на действащия ОУПО.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

За осъществяване на разширение на Траурен парк е необходимо да се присъединят имоти в непосредствена близост, а именно 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

Територията, предмет на разработката е разположена в източната част на гр. Перушица. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ ЗА СЪЗДАВАНЕ УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ И РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК ПЕРУЩИЦА, КВ.21 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ПЕРУЩИЦА е с обща площ 31 000 кв.м.



Териториалният обхват е отразен в графичен вид в приложената схема „Скица-предложение за изменение на ОУПО Перушица“.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В документацията, с която община Перушица разполага, не бяха открити данни за попадането на имоти, предмет на разработката в защитени зони и/или територии съгласно Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

Няма искания в предложението, засягащи зони с културно-историческо наследство.

В проекта за изменение на ОУПО ще се включат изисквания към последващото подробно устройствено планиране и инвестиционно проектиране за прилагане на относимите разпоредби на Закона за биологичното разнообразие и подзаконовата нормативна уредба.

д) Основни цели на плана/програмата

Изработването на изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ е необходимо за изграждане на Общински обект от първостепенно значение – Гробищен парк.

Необходимостта от разширение на съществуващото гробище и изграждане на „Траурен парк“ е обоснована от следните факти:

- Капацитетът на отреденият терен е изчерпан и има недостиг на гробни места.
- Липсва каквото и да било благоустрояване и инфраструктура.

□ Принудени от обстоятелствата гражданите на гр. Перушица извършват погребенията хаотично.

□ Забелязани са приходящи от други населени места, които използват безконтролният достъп и извършват погребения.

В ОУП Перушица територията, с начин на трайно ползване – гробище е предвидена с предназначение за „Траурен парк“, в това число е предвидена възможност за разширение в прилежащите контактни територии.

Във връзка с горното е целесъобразно създаването на устройствен режим на групата поземлени имоти в разширен обхват. Териториалното разширение не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Общински бюджет и евентуално държавно съфинансиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Съобразно изискванията глава VII раздел III на Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Съгласно чл. 127. от ЗУТ проектите за общи устройствени планове (и измененията им) се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Общински съвет на община Перушица.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет на община Перушица.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

За осъществяване на разширение на Траурен парк е необходимо да се присъединят имоти в непосредствена близост, а именно 55909.501.1958, 55909.501.1959,

55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955. В тази връзка бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана ще бъдат съгласувани на най-ранен етап – задание за проектиране с РИОСВ Пловдив за провеждане при необходимост на приложимата процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно чл. 103 и чл.104 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана. Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Проекта за изменение на ОУП на Перушица проекта за подробен устройствен план ще се обвърже със:

- Запазване на околната среда в натоварените туристически райони.
- Опазване и поддържане биологичното разнообразие.
- Осигуряване на условия за устойчиво ползване на биологичните ресурси.

Подробният устройствен план предвижда устройство на територията, като част от зелената система на гр. Перушица - озеленена площ със специфично предназначение.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В обхвата на територията – предмет на изменението на ОУПО са включени урбанизирани поземлени имоти. Няма имоти, които попадат в защитени зони и/или територии видно от графичната част. Общината се ангажира със стриктното прилагане на превантивните инструменти за недопускане на замърсяване и увреждане на околната среда, включително и загуби на земи и почви.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Подробният устройствен план предвижда устройство на територията, като част от зелената система на гр. Перушица - озеленена площ със специфично предназначение - публична общинска собственост, в съответствие с чл.61, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. ПУП - ПРЗ ще се изготви при спазване изискванията на чл.31, ал.2, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Да се осигурят 2.00 кв.м. / жител, при перспективен брой – 10 000 жители.

Ще се предвиди възможност за изграждане на обреден дом със зала за траурни ритуали.

е) наличие на алтернативи:

Реализирането на настоящия план е свързано с необходимостта от разширение на съществуващо гробище. При така наречената „нулева“ алтернатива предлаганото изменение на ОУП няма да осъществи и описаните по-горе мероприятия включващи устойчиво развитие няма да се осъществят. Ще се ограничат възможностите за

съвременно устройствено планиране и устойчиво развитие. Ще се забави икономическото развитие на общината и ще се влоши качеството на живот на населението.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Целта на проекта за изменение на ОУПО на гр. Перушица е да се определи устройствен статут на група поземлени имоти, като по този начин се създадат благоприятни условия за разширение на траурния парк.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Ще се предвиди възможност за изграждане на обреден дом със зала за траурни ритуали. Ще се осигури транспортно обслужване и паркиране. За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се запази съществуващото трасе на Третокласен път от републиканската пътна мрежа III-8602 – Брестовица – Перушица – Кричим и габаритът ще се прецизира, при максимално съобразяване със съществуващите имотни граници като двулентова улица с препоръчителен габарит 12.00 м., минимален габарит – 10.50 м.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Периодът на действие на ОУПО Перушица е до приемане на нов или изменение на действащия ОУПО. Териториалното разширение на устройствената зона не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги, респективно на средата за обитаване и бизнес. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района.

б) кумулативните въздействия:

Ще се създадат благоприятни условия за разширение на траурния парк. В ПУП ще се предвидят озеленяване, обслужване и необходимата техническа инфраструктура. Не се очаква значимо кумулативно въздействие от така предлаганото разширение.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на изменение на ОУПО и характера на дейностите, предвиждащи се в устройствената зона, не се очакват трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

В устройваната територия няма да крупни производствени и други дейности, отделящи вредни вещества над нормативно определените стойности. Реализацията на бъдещите обекти в устройствената зона, предмет на плана няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Изменението на ОУП е изготвено в съответствие с изискванията на ЗУТ, както и с нормативната уредба, касаеща опазването на околната среда и водите. Провеждането на процедурата по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването на плана.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В разглежданата територия не са налични предприятия, определени като такива с висок или нисък рисков потенциал. Предвид характера на дейностите, които се предвижда да се развиват в процедираната територия не се очаква възникване на големи аварии, също и от предстоящите за евентуално изграждане обслужващи обекти – паркинг, обреден дом.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Цел на проекта е изменение на ОУПО Перушица в обхват имоти в непосредствена близост до съществуващото гробище, а именно 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

Териториалното разширение на не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване, а по-скоро до повишаване качеството на предлаганите услуги. Необходимостта от разширение на съществуващото гробище и изграждане на „Траурен парк“ е обоснована от следните факти:

- Капацитетът на отреденият терен е изчерпан и има недостиг на гробни места.
- Липсва каквото и да било благоустрояване и инфраструктура.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от изменението на плана територия няма статут на защитена по смисъла на националното, европейско или международно законодателство. На община Перушица не е известно някои имоти да са включени в територии от Националната екологична мрежа - част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Териториалният обхват е отразен в графичен вид в приложената схема „Скица-предложение за изменение на ОУПО Перушица“. Проектът за изменение на ОУПО касае само цитираните имоти.

Териториалният обхват на въздействие на процедираните с настоящата преписка изменения се ограничава в землището на град Перушица.

Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ - Пловдив.

При реализация на дейностите, предвидени с изменението на ОУП, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Територията на Община Перушица не е включена в списъка на районите за оценка и управление (РОУ) на качеството на атмосферния въздух (ИВ), определени със Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане - преводно нареждане за 400лв. от 14.02.2024г., на осн. ПМС 136, ДВ 39 от 2011г. за издаване на Решение за преценяване необходимостта от извършване на ЕО и ОС.

Б. Електронен носител -

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

ВАЖНО:

Бъдещите инвестиционни предложения ще бъдат представени на най-ранен етап – задание за проектиране в РИОСВ Пловдив за провеждане при необходимост на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Приложение:

1. Решение № 33, взето с Протокол № 3/22.12.2023г. – заверено копие.
2. Техническо задание – заверено копие.
3. Графична част за изменение на ОУП.
4. Извадка от ОУП.
5. Скица предложение.

Дата: 13.02.2024г.

Възложител:


Илия Баков

Кмет на община Перушица