

На Ваш изх. № ОВОС-839-1/07.04.2023 г.

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив**

И С К А Н Е

за издаване на преценка необходимостта от извършване на екологична оценка

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадена Преценка необходимостта от изготвяне на екологична оценка за: **„Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5 MW” в ПИ 49309.2.94 и „Транспортен достъп“ през ПИ 49309.2.151 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив**

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

МАНАСТИР „СВЕТА ПЕТКА“ – СЕЛО МУЛДАВА

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Основанието за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение на общински съвет на община Асеновград, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 49309.2.94, община Асеновград с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5 MW .

б) Период на действие и етапи на изпълнение

Разработеният ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробния

устройствен план. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Община Асеновград за изработване на ПУП-ПРЗ, въз основа на постъпило искане от възложителя;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Провеждане на процедура по промяна предназначението на земята;
- Приемане на ПУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Ел.инст./;
- Получаване на строително разрешително;
- Изграждане на фотоволтаичната централа, предвидена с ПУП-ПРЗ.

в) Териториален обхват

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ е поземлен имот 49309.2.94, по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград. Имотът е с площ 55499 км. м., земеделска земя, категория на земята - седма, НТП „изоставена нива“. В обхвата на плана се включва и осигуряване на транспортен достъп от път с трайна настилка през поземлен имот с идентификатор 49309.2.151 по КККР на с. Мулдава с площ 643 кв.м., с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Поземлен имот 49309.2.94, по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград с площ 55499 км.м., за който с настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението за изграждане на фотоволтаична централа, не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Защитената зона, която е се намира най-близо до имота, предмет на ПУП-ПРЗ е ЗЗ “Родопи Средни” BG0001031, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

г) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на Подробния устройствен план-план за застрояване е промяна предназначението на земеделската земя и отреждане на територията на поземлен имот 49309.2.94, по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград с площ 55499 км.м., за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с мощност до 5MW.

За осигуряване на транспортен достъп до обекта ще се изработи парцеларен план, съгласно който за транспортен достъп до ПИ 49309.2.94 ще се предвиди отбивка от съществуващ път с трайна настилка ПИ 49309.16.3, преминава през ПИ 49309.2.151 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път и завършва в ПИ 49309.2.94.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на ПИ 49309.2.94 и обособяването на нов УПИ „за фотоволтаичен парк /централа/ и ПУП-

Парцеларен план за проектна пътна връзка за „транспортен достъп“ през поземлен имот с идентификатор 49309.2.151 по КККР на с. Мулдава с площ 643 кв.м., с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена от панели тип „свободностоящи“ върху бетонови фундаменти. Фотоволтаичната система се състои от фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат ориентирани с изложение и наклон осигуряващо максимална ефективност. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове (последователно свързани модули).

Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Принципът на действие се основава на фотоволтаичния ефект, който е вътрешнокристален за модулите процес. Генерираните напрежение и ток са постоянни (прави), което обуславя ниски нива (или отсъствие) на електромагнитни смущения. Така произведената постояннотокова енергия постъпва в инверторната част на ФЕЦ, където електрическите величини се преобразуват в променливотокови и съответстващи на параметрите на приемащата електрическа мрежа. За максимално използване на площната характеристика на имота, както и климатичния потенциал за локацията, ще бъде използвана най-нова технология за изработка на фотоволтаични модули-двулицеви. Тези модули се характеризират със същите конструктивни характеристики като конвенционалните, но поради активния долен слой, успяват да утилизират и отразената слънчева светлина. В зависимост от количеството отразена светлина, която попада върху долния слой на модулите, допълнителния енергиен добив може да варира в широки граници.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електроенергията, генерирана от фотоволтаичните системи е чиста и възобновяема.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа. Фотоволтаичните централи ще бъдат изградени от слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. За преобразуване на слънчевата енергия в електрическа ще се осъществи физикохимичен процес, тъй като първия етап от процеса е фотоелектричен ефект, след което протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток.

Основните елементи, съставляващи двете фотоволтаични електрически централи са фотоволтаични панели, метална конструкция, инвертори, кабели и трансформаторен пост.

Фотоволтаичните панели се произвеждат от полупроводници. Базови материали за фотоелементи са монокристален силиций, поликристален силиций и тънкослойни фотоелементи.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция, фиксирана чрез набиване на студено огънати профили - СОП. СОП профилите ще са горещо цинковани за защита от корозия. Към тях ще се монтира система от алуминиеви профили осигуряващи фиксиран монтаж на фотоволтаичните панели. Всички връзки на СОП и алуминиените профили се изпълняват с разглобяеми болтови съединения без заварки.

Инверторите необходими за изграждане на ФЕЦ са електрически съоръжения необходими за преобразуване на постоянния ток в променлив.

Използваните кабели и елементите за тяхното свързване при изграждане на ФЕЦ са изолирани според стандартите.

Работата на фотоволтаичните централи не изисква постоянен обслужващ персонал. За нуждите на монтажниците изграждащи централата и за техниците извършващи периодична профилактика се предвижда поставяне на химически тоалетни.

При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда и не се застрашава биоразнообразието в района.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на плана ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Устройственият план за имота цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Асеновград с опазване на естествените ландшафти и природни дадености. В тази връзка, устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията, а максимум на 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване.

е) Финансиране на плана

Настоящият ПУП – ПЗР се финансира от възложителя на плана - МАНАСТИР „СВЕТА ПЕТКА“ – Село Мулдава.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица, като за този тип проекти не се изисква обявление в Държавен вестник и провеждане на обществено обсъждане (чл.127 от ЗУТ).

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят на ПУП-ПРЗ - „МАНАСТИР „СВЕТА ПЕТКА“ – Село Мулдава е отговорен за прилагане на плана и реализиране на предвидените с него - фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия с инсталирана мощност до 5 MW.

4. Орган, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите, отговорни за приемане и одобряване на плана са РИОСВ-Пловдив, Община Асеновград, ОД Земеделие и РЗИ – Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Характеристика на ПУП-ПРЗ „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5 MW” в ПИ 49309.2.94 и „Транспортен достъп“ през ПИ 49309.2.151 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив

а) Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл.103 ал.3 с плана се определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти.

С разглежданият ПУП – ПРЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя и отреждане на територията на ПИ 49309.2.94 по КККР на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 5MW.

Планът за регулация предвижда образуването общо един урегулиран поземлен имот –за фотоволтаична централа.

Предвиденият с ПУП-ПРЗ обект не попада в обхвата на инвестиционните предложения по приложение №1 към чл.92, т.1. В тази връзка и предвид местоположението, мащаба и характера на обекта, предвиден за изграждане след промяна предназначението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

б) Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройване на отделните имоти, обхванати от общия устройствен план. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

Съгласно изискванията на чл.46, ал.2 от Наредба №8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. Настоящият ПУП-ПРЗ ще бъде разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за изграждане на фотоволтаична централа в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност, както и в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и преференциално

използване на възобновяеми енергийни източници и Наредба № 14 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия. Република България е поела този ангажимент след ратифициране на Протокола от Киото на 17.07.2002г. и включването в световната борба с промените в климата.

В този смисъл настоящият ПУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Асеновград, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаване на устойчивото развитие

С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие, поради следното: През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на стопански обекти, предназначени за образуване на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Поради тази причина реализацията на плана е необходимо предвид нарастващите нужди на населението не само от Община Асеновград, но и на близките населени места. Ето защо, при спазване на екологичното законодателство, реализацията на плана е необходима и ще допринесе за устойчивото развитие на района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

На територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на обекта, предмет на ПУП-ПРЗ да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

Реализирането на ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ 49309.2.94 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, с площ 55499 км. м., земеделска земя, категория на земята - седма, НТП „изоставена нива“ ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, поради което не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда, както при строителството, така и при експлоатацията.

е) наличие на алтернативи

Предвид факта, че „Манастир „Света Петка“, с.Мулдава е собственик на имота и е иницирал настоящият ПУП-ПРЗ, свързан с промяна предназначението на поземлен имот 49309.2.94 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, с площ 55499км. м. за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и територията е подходяща, съгласно ЗУТ, не се разглеждат други алтернативи.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата

Реализирането на настоящият ПУП-ПРЗ, свързан с промяна предназначението на поземлен имот ПИ 49309.2.94 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, с площ 55499 км. м., за изграждане на фотоволтаична електроцентрала е от съществено значение за община Асеновград и близките населени места. Той ще окаже положително влияние върху населението. Освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*. Към настоящият момент за територията на община Асеновград няма разработен ОУП, предвид което настоящият ПУП-ПЗР, определящ отреждането на имота за фотоволтаична централа не е в противоречие с устройствените предвиждания от по-горна степен.

Предвиденото чрез отреждането за ПУП-а изграждане на фотоволтаична електроцентрала няма връзка с други инвестиционни предложения. В съседство няма производствени дейности, които да го правят недопустим от гледна точка на изискванията на МЗ.

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия

Поземлен имот 49309.2.94 по КК на с. Мулдава, общ. Асеновград, с площ 55499 км.м., общ. Асеновград е земеделска земя, категория на земята-седма, НТП- неизползвана нива.

С реализиране на плана се предвижда промяна предназначението на земята за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 5 MW.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

За осигуряване на транспортен достъп до обекта ще се изработи парцеларен план, съгласно който за транспортен достъп до ПИ 49309.2.94 ще се предвиди отбивка от съществуващ път с трайна настилка ПИ 49309.16.3, преминава през ПИ 49309.2.151 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път и завършва в ПИ 49309.2.94..

Фотоволтаичната система се състои от фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат ориентирани с

изложение и наклон осигуряващо максимална ефективност. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове(последователно свързани модули).

За нуждите на вкарването на генерираната енергия в електроразпределителната мрежа на ЕВН за нуждите на нейната утилизация, генераторната мощност ще бъде присъединена през повишаващи трансформатори с намалени загуби, съгласно последните нормативни изисквания.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електроенергията, генерирана от фотоволтаичните системи е чиста и възобновяема.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа. Фотоволтаичните централи ще бъдат изградени от слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. За преобразуване на слънчевата енергия в електрическа ще се осъществи физикохимичен процес, тъй като първия етап от процеса е фотоелектричен ефект, след което протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток.

Фотоволтаичната централа, която се предвижда да бъде изградена в ПИ 49309.2.94 по КК на с.Мулдава ще се състои от следните елементи:

- носеща конструкция – по стандарт от европейски производител, върху които ще се монтират под определен ъгъл фотоволтаичните панели за преобразуване на слънчевата светлинна енергия в електрическа;

- соларни модули тип PV Modules Mono Trina 590W,

- инвентори трифазни тип String inverter Sungrow, 1500W SG250HX

- разпределителни табла;

- АС/DC кабели;

- комутационни и защитни ел.апарати;

- метеорологични датчици и измервателни прибори.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция, фиксирана чрез набиване на студено огънати профили - СОП. СОП профилите ще са горещо поцинковани за защита от корозия. Към тях ще се монтира система от алуминиеви профили осигуряващи фиксиран монтаж на фотоволтаичните панели. Всички връзки на СОП и алуминиените профили се изпълняват с разглобяеми болтови съединения без заварки.

Инверторите необходими за изграждане на ФЕЦ са електрически съоръжения необходими за преобразуване на постоянния ток в променлив.

Използваните кабели и елементите за тяхното свързване при изграждане на ФЕЦ са изолирани според стандартите.

Свързването на централата към електроразпределителната мрежа ще се осъществява чрез изграждане на трафопост, представляващ стандартизирано изделие тип бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП). БКТП конструктивно е направен така, че не допуска разлив на трансформаторно масло в почвата на терена в случай на теч от трансформатора. БКТП се монтира върху пясъчна възглавница без напрежение на фундаменти. Произведената енергия ще се трансформира и подава към мрежата на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, и ще се предлага и продава на свободния пазар на електроенергия.

При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда и не се застрашава биоразнообразието в района.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ.

б) потенциални трансгранични въздействия

Предвид местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ и характера на дейностите, не се очакват трансгранични въздействия.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията

Реализацията на фотоволтаична централ, предмет на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията на компетентните органи не се очаква изграждане на ФЕЦ да окаже въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване голяма авария от съществуващи или нови предприятия, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3 т.3 от ЗООС

Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в границите на имота, предмет на ПУП-ПРЗ и мащаба ѝ, не се очакват възникване на големи аварии както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия

Засегнатата от ПУП-ПРЗ територия представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена нива“. Имотът не попада в границите на защитени зони и защитени територии и не представляват територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които има признат национален, общностен или международен статут на защита

Засегнатата от плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В границите на имота липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради което реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Поземлен имот 49309.2.94, предмет на устройственото планиране се намира в землище на по КК на с. Мулдава. Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно предвид близостта до гр. Асеновград добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Инфраструктура:

За осигуряване на транспортен достъп до обекта ще се изработи парцеларен план, съгласно който за транспортен достъп до ПИ 49309.2.94 ще се предвиди отбивка от съществуващ път с трайна настилка ПИ 49309.16.3, преминава през ПИ 49309.2.151 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път и завършва в ПИ 49309.2.94.

Предвижда се изграждане на вътрешно площадкови пътища за обслужване на съоръженията и елементите на ФЕЦ.

За обслужване на ФЕЦ и за охраната му се предвижда поставяне на временно съоръжение – тип фургон.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

• Атмосферен въздух:

Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичната централа на практика няма да промени фоните съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

• Води

Характерът на дейността от реализацията на ПУП-ПРЗ не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта.

При експлоатацията на централата ще е необходима вода само за питейно- битови нужди в много малки количества, защото човешко присъствие на обекта ще е наложително само за техническата поддръжка и почистване повърхността на модулите.

Предвижда се изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец за собствени нужди на основание в границите на имота. Предвижда се сондажът да бъде със следните параметри: дълбочина до 10 м, необходимо количество до 0,5 л/сек.

Координати в БГС2005 на СК в имот с ИД 49309.2.94 по КК на з-ще на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив: X 4651547,677; Y 451566,751

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

- **Почва и земни недра**

Не се очаква дейността на обекта да окаже отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалното негативно влияние ще се предвиди изготвяне на проект за рекултивация и проект за оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Закона за почвите.

- **Ландшафт**

Реализация на обекта, предмет на плана няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда:

- Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта;

- **Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи**

При реализацията на ПУП-ПРЗ не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотът, за който, с настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на земята, не попада в границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие. На територията, предмет на устройване не са установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитената зона „Родопи Средни“, както и находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

- **Отпадъци, които се очаква да се генерират**

При строителството на обекта в новооброзуваното УПИ се очаква образуването на:

Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Асеновград.

Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

Функционирането на фотоволтаичната централа не е свързано с генериране на отпадъци. Събирането, съхранението, транспортирането на евентуални отпадъци при монтажа на панелите ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота.

Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

На територията на обекта не се очаква формиране на опасни отпадъци.

Не се очаква формиране на други отпадъци от дейността на обекта.

Реализацията на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имота изграждане на фотоволтаична централа не е свързано с производствена дейност, която да замърсява или да доведе до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на ПУП-ПРЗ, целяща промяна предназначението на поземлен имот 49309.2.94 се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици и др.

Към преписката е приложена скица на Поземлен имот 49309.2.94, предмет на устройственото планиране - засегнатата територия.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана

При реализацията на ПУП-ПРЗ Възложителят ще спазва стриктно всички нормативни изисквания, както и изискванията на компетентните органи, одобряващи реализацията на плана.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват на посочено от община Асеновград място;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват;
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците;
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;