

Приложение № 4 към чл. 8а, ал.1 от Наредбата за ЕО

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Пловдив

ОВОС - 2549 - 4
16.11.23
ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № ОВОС-2549-3 /11.10.2023г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка

от

„САР 81“ ООД, с. Стряма

Уважаеми Господин Йотков,

Моля, да ми бъде издадено Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка за: **„Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 4 MW“** в ПИ с идентификатори 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.12, 70010.88.13, 70010.88.101 и 70010.88.102 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив.

Във връзка с това предоставям следната информация, изискваща се по чл.8а от Наредба за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми - ПМС №139/ДВ бр.57 / 2004 г, изм. и доп.

1. Информация за възложителя на плана/ програмата (орган или оправомощено по закон трето лице)

Име: САР 81“ ООД, ЕИК 201467578, представлявано от управителя Росица Тимонова

Пълен пощенски адрес: община Раковски, с. Стряма, ул. „Вардар“ № 6

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0899847490

Лице за връзка: Наталия Иванова-пълномощник

Адрес за кореспонденция: община Раковски, с. Стряма, ул. „Вардар“ № 6

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0899847490

Инвестиционното предложение касае изработване на Подробен

устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.12, 70010.88.13, 70010.88.101 и 70010.88.102 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 4 MW “ и транспортен достъп до тях.

В обхвата на плана се включва и осигуряване на транспортен достъп до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

За транспортен достъп ще се използва част /около 90 метра/от полски път ПИ 70010.88.68 и част / около 75 метра/ от полски път ПИ 70010.88.127 .

Действащото законодателство изисква за реализирането на ФЕЦ да се промени предназначението и на частта от полските пътища, които се използват за достъп до нея и излизат до път с трайна настилка.

Инвестиционното намерение предвижда промяна на земеделската земя за неземеделски нужди с цел изграждане на ФЕЦ с мощност 4MW

Предмет на инвестиционното намерение е проектиране и изграждане на наземна мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 4MW

2. Обща информация за предложени план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

На основание чл. 134, ал. 2 и чл.135, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации. В Германия слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1000 киловатчаса енергия годишно. У нас тази стойност е около 1500 киловатчаса енергия средногодишно. Избраният от фирмата район за разполагане на фотоволтаични генератори притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти.

Разработеният проект за ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Допускане от Общината за изработване на проект за плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването

му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имотите, обособени в съответната структурната единица;

Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

б) Период на действие и етапи на изпълнение

- Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в "Държавен вестник";

- Обявлението на изработения проект на ПУП се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината.

- В определения законен срок от обявлението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;

- В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

- Одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед на кмета на общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Заповедите на кмета на общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобреният подробен устройствен план се публикува на интернет страницата на органа, който ги е одобрил. Разработеният проект за плана ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

За реализирането на предвижданата дейност е необходимо след одобряване на разглеждания ПУП-ПРЗ преминаването през следните етапи на изпълнение:

- Получаване на виза за проектиране от съответната община.
- Внасяне на искане за проучване на условията за присъединяване към ел. разпределителната мрежа в електроразпределителното предприятие (ЕРП).
- Сключване на предварителен договор със съответното ЕРП.
- Проектиране.
- Получаване на разрешение за строеж от общината.

- Сключване на окончателен договор за присъединяване с ЕРП.
- Доставка и монтаж на фотоволтаичната система.
- 72 часови проби на системата, извършени от съответното ЕРП.
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда използването на вода. Не се предвижда генерирането на битово-фекални и производствени отпадни води.

Дъждовните води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката.

Електроенергията, която ще се генерира от фотоволтаичната централа, предмет на ИП ще се изкупуват от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и ще се използва за нуждите на свободния пазар на електроенергия.

Инвестиционното предложение, определено с плана не е свързано с други производствена дейности, освен производството на еленергия след реализиране на обекта.

Присъединяването към националната електроразпределителна и електропреносна мрежа ще се извърши съгласно приложено становище от ЕВН България, след сключване на окончателен договор с дружеството.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използване на взривни дейности

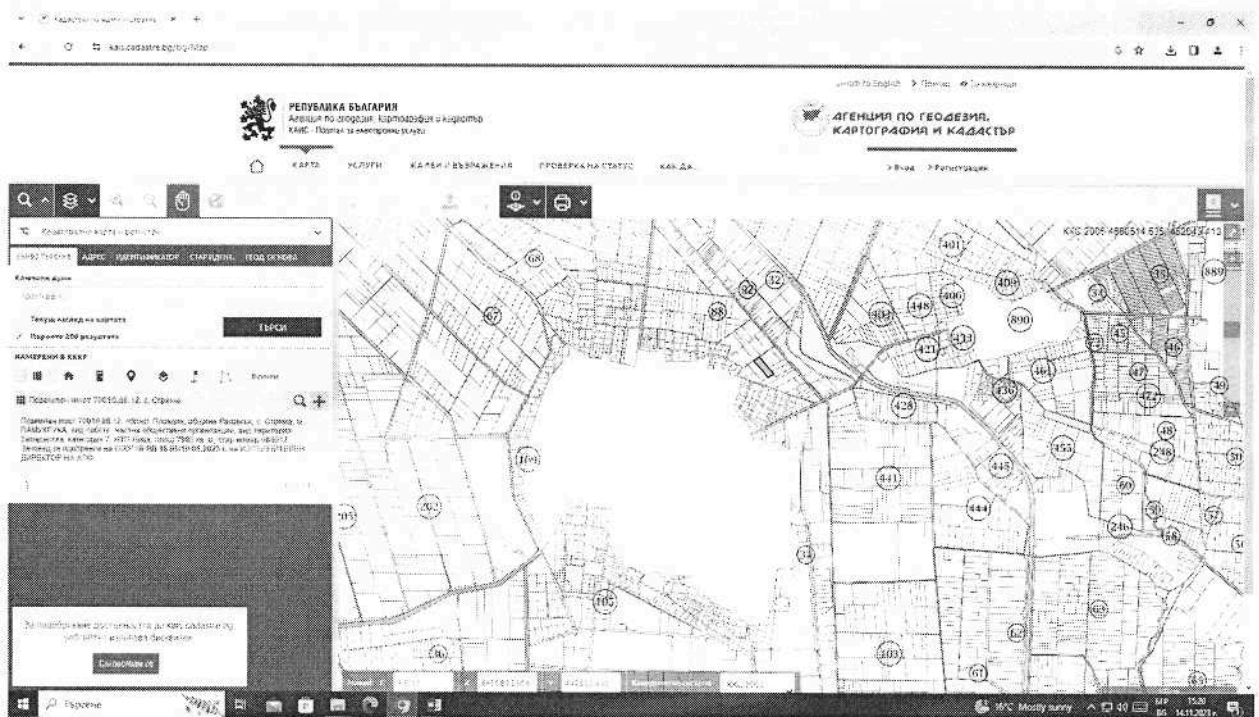
При реализацията и последващата експлоатация няма да се генерират отпадъци.

- Ще бъдат спазване всички законово определени изисквания за този вид енергийни обекти. Няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск от аварии или бедствия.

- С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

в) Териториален обхват

Приложени са скици, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите и природните характеристики на обекта.



Поземлените имоти с номера 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.12, 70010.88.13, 70010.88.101 и 70010.88.102, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив. Имотите са частна собственост на „САР 81“ ООД с документи:

-Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 123 том 23 рег. 8548 дело 4692 от 23.03.2022г. издаден от Служба по вписванията –АВ Пловдив

-Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 175 том 46 рег. 16482 дело 9483 от 19.05.2022г. издаден от Служба по вписванията – АВ Пловдив

-Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 4 том 97 рег. 33908 дело 19788 от 29.09.2022г. издаден от Служба по вписванията –АВ Пловдив

-Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 165 том 96 рег. 33911 дело 19747 от 29.09.2022г. издаден от Служба по вписванията – АВ Пловдив

-Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 163 том 96 рег. 33909 дело 19745 от 29.09.2022г. издаден от Служба по вписванията – АВ Пловдив

Имотите са с начин на трайно ползване-„Нива“, категорията на земята и на цитираните по-горе имоти е седма, обща площ на инвестиционното намерение ще бъде - 42 194 кв.м.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират североизточно от регулацията на с. Стряма, не попадат в защитени зони и/или защитени територии. През имотите, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването им.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството не е необходима. Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Имотите не попадат в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най – близко разположената Защитена зона от Натура 2000 е **„Река Стряма“**, с код **BG0000429**, която отстои на повече от 4 км. от цитираните в преписката имоти.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG 0000429- „Река Стряма”

Най - близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” е защитена зона “Река Стряма” с код BG0000429.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на хората в района. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС, компетентният орган РИОСВ Пловдив ще извърши и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“.

Реализацията на проекта няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки,

климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. Мерките за опазване на околната среда, щрихиранни в т. II, осигуряват и съхраняването в бъдеще на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони. При изграждането и експлоатацията на обекта най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоните.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Зоната е обявена със Заповед № РД-333 от 31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Зоната е обявена с цел да бъдат опазени няколко типа природни местообитания: Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; Низинни сенокосни ливади; Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); Балкано-панонски церово-горунови гори; Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*.

Ще бъдат защитени и бозайниците – Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Голям подкованос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подкованос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Остроух нощник (*Myotis blythii*).

Земноводни и влечуги – Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*).

Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*).

безгръбначни – Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – изграждане на ФЕЦ

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Анализ на вероятната степен на отрицателно въздействие на бъдещия обект върху предмета на защита в Защитената зона

Инвестиционното предложение, предмет на плана ще се развива извън границите на защитената зона. Площадката, на която ще се развива инвестиционното предложение е сравнително малка спрямо площта на защитената зона, което не предполага фрагментиране на зоната.

Характерът на инвестиционното предложение, предлагано с плана: изграждане на фотоволтаична централа и устройствените показатели ще способстват за ограничаване на очакваните неблагоприятни въздействия върху зоната.

Основната част от отпадъците при строителството, код 17 05 06 – изкопани земни маси, ще се формират при подготовката на изкопите. След приключване на строителството ще се извърши възстановяване на част от засегнатата земя, чрез обратно засипване на трасето на елпроводите и строежа.

По време на строителството източници на шум в околната среда ще бъдат строителните машини и съоръжения и обслужващия строителството транспорт. На работната строителна площадки се очакват еквивалентни

нива на шум – около 85 dBA. По време на експлоатацията на бъдещия обект не се очаква отделяне на вредни емисии в почвата, водата и атмосферния въздух. Не се предполага наличие на шумови източници, повишаващи нивото на шумово натоварване над нормативно установените норми.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда използването на вода. Не се предвижда генерирането на битово-фекални и производствени отпадни води. Дъждовните води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката.

Смекчаваци мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана и инвестиционното предложение върху защитената зона

Предлаганата дейност не предполага отделяне на вредни емисии в почвата, водите и въздуха. Няма да бъдат унищожени високостеблени дървесни видове поради, което опасност от отрицателно остатъчно въздействие върху трайната растителност не съществува.

По време на строителството ще се използва предимно малогабаритна строителна техника, като се осигури поддръжка на механизацията в специализирани сервиси извън територията на инвестиционното предложение.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на територията на поземлени имоти 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.12, 70010.88.13, 70010.88.101 и 70010.88.102, землище на с. Стряма с обща площ 42 194 кв.м. за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем източник /слънчева радиация/ с мощност 4MW.

Реализацията на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за изпълнение на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

В обхвата на плана се включва и осигуряване на транспортен достъп до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

За транспортен достъп ще се използва част /около 90 метра/от полски път ПИ 70010.88.68 и част / около 75 метра/ от полски път ПИ 70010.88.127 .

Действащото законодателство изисква за реализирането на ФЕЦ да се промени предназначението и на частта от полските пътища, които се използват за достъп до нея и излизат до път с трайна настилка.

Фотоволтаичната централа ще се състои от модули. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове /последователно свързани модули/

Основните съставни компоненти на този тип системи са:

- Монокристални ФВ модули;
- Алюминиеви статични носещи конструкции;
- DC/AC преобразователи (фотоволтаични инвертори);
- Свързващи кабели;
- Електрически табла НН;
- Трафопост 20 KV
- Защитна и комутационна апаратура.

Инсталацията ще бъде разположена върху прилежащия терен в имотите с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 10670 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=375W_p$, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 38 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 110 kW. Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. В близост до имотите има изградена подстанция към която ще бъде присъединена централата, посредством изграден в централата БКТП (бетонен комплектен трансформаторен трафопост) и положена чрез изкопни дейности кабелна линия СрН (средно напрежение). Инверторите се монтират на конструкцията на ФЕЦ и се присъединяват към БКТП.

На обекта е предвидено да се изгради мълниезащитна и заземителна инсталация.

Фотоволтаичната (ФВ) клетка е полупроводников фотодиод, преобразуващ слънчевата радиация в електрическа енергия, посредством фотоволтаичен ефект –вътрешно кристален процес на създаване на потенциална разлика и протичане на електрически ток в полупроводников материал под въздействие на светлина (слънчева радиация).

Тъй като единичната ФВ клетка генерира относително малко изходно напрежение и относително голям ток, за да се намалят загубите, множество единични клетки се комбинират/групират чрез последователно и паралелно свързване, монтирани във общо тяло - ФВ модул.

Модулите представляват основният съставен елемент на ФВ системи за производство на електрическа енергия. Те са изцяло завършени доставни изделия, сертифицирани и отговарящи на националните и международни технически стандарти и изисквания за качество и безопасност на продуктите.

Широкомащабните ФВ системи съдържат в своята структура:

- ФВ модули;
- ФВ стрингове – определен брой последователно свързани
- ФВ масиви – два и/или повече паралелно свързани стринга.

Големите ФВ системи могат да включват множество масиви, свързани към един или повече ФВ инвертори. Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата радиация в постояннотокова (DC) електрическа енергия. За да може тази енергия да бъде отдадена и оползотворена в публичната електроразпределителна мрежа (ЕРМ), тя се преобразува в променливотокова (AC), с параметри, съвместими с параметрите на ЕРМ и захранваните от нея консуматори. Преобразуването на електрическата енергия от DC към AC се извършва ефективно от статични електронни системи, наречени ФВ инвертори.

Технологично, завършената система за производство на електрическа енергия – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) се дели на постояннотокова (DC) част променливотокова (AC) част, като линията/границата на разделяне са ФВ инвертори.

Постояннотоковата част обхваща ФВ модули, ФВ стрингове, ФВ масиви, специални кабели (соларни), свързващи стринговете с инверторите, защитна и комутационна апаратура и постояннотоковата страна на инверторите. Към променливотоковата част остават променливотоковата страна на фотоволтаичните инвертори, кабелите НН и силовите трансформатори, свързващи ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, защитната и комутационна апаратура. Всички устройства и съоръжения, приложими за използване в технологичната схема на ФЕЦ са стандартизирани, сертифицирани, отговарят на националните и международни техническите стандарти и изисквания, съобразени с нормите за безопасност и изискванията за качество на генерираната електроенергия, приети от националните регулаторни органи.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕР-Юг от определена точка на присъединяване, обезпечаваща потребната мощност.

За реализация на обекта не се изисква изпълнение водопроводни и канализационни мрежи.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

Не се очаква запрашаване, шумово натоварване и генериране на строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се използват съвременни методи за реализирането на обекта. Не се очаква някой от факторите на околната среда да достига критични значения, с които би могъл да повлияе върху човешкото здраве.

Степента на влияние от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана върху природното местообитание и популациите на видовете предмет на защита, които обитават горе-цитираната потенциална защитена зона ще е минимална.

Инвестиционното предложение, предмет на плана ще бъде реализирано без да се засяга и влошава състоянието на предмета на опазване на най-близката защитена зона. При реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

Целта на плана не е свързана с производствена дейност, която да замърсява или да доведе до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Не се очаква въздействие реализацията на инвестиционното предложение върху популациите на видовете, предмет на защита, които се намират и обитават горе-цитираната защитена зона. Няма вероятност от намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

Няма вероятност инвестиционното намерение, предвидено с плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона. Риск от заплахи за тези защитените местообитания и популации не съществува. При реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху защитена зона .

Във връзка с гореизложеното, очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното намерение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията върху защитената зона може да се оцени като незначително и се очаква да бъде:

- Локално по обхват площ и в незначителна степен, най – вече по време на строителството;

- Незначително по степен на въздействие. Временно по честота от шума, само по време на строителството и експлоатацията;
- Частично обратимо без кумулативен ефект;
- Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на местообитания в нея или на популации на растителни и животински видове. Предвидения процент на озеленяване ще осигури подобряване и поддържане на установената естествена среда.

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи, като предлаганото от инвеститора.

е) Финансиране на плана

Проектът се финансира от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработения проект за устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица по реда на ЗУТ.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят и Община Раковски

4. Орган, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Раковски, след съгласуване с РИОСВ Пловдив

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработения проект за устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица по реда на ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана относно:

а) Инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

С настоящето се аргументира вида на устройственото планиране, а именно:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлени имоит с идентификатор 70010.88.9, 70010.88.10, 70010.88.12, 70010.88.13, 70010.88.101 и 70010.88.102 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, община Раковски, област Пловдив за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа“.

Не се предвиждат други инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

б) Място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията
На основание чл.126, ал.5 от ЗУТ проектът за ПУП-ПРЗ, касаещ изграждане на обекта ще се изработи ЕДНОФАЗНО. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за проектиране, по реда на ЗУТ.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаване на устойчивото развитие

В резултат на съществени промени в икономическите условия, пазарът за еленергия и инвестиционната активност настъпва естествен процес на индустриализация и преструктуриране на територията. Налице е необходимост от производствени и обслужващи функции за територията.

Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи. Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

Предвид местоположението, на територията, предмет на плана не се очакват значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализирането на плана да доведе до допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

Проектът предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Обосновка за конкретната необходимост от плана/програмата

Необходимостта от реализацията на плана се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*.

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъде изградена фотоволтаична централа с пикова мощност 4 МВт.

4. Характеристики на засегнатата територия и очакваните въздействия върху околната среда

Въздействие върху Атмосферен въздух

По време на строителството на фотоволтаичната централа (ФВЦ) ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Не се предвиждат източници на организирани газове-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран).

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух.

Прогнозна оценка за въздействие върху атмосферния въздух:

- с вероятност за:

- пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиран емисии за периода на изграждане на фотоволтаичния парк;
- пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на енергията от възобновяемите източници;

- с териториален обхват: локален;

- с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;

- с честота: при извършване на строителни дейности;

- с обратимост – възможна, при обособяване на терена за друго предназначение

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка и инерти материали. Технологията на монтаж ще бъде чрез носеща конструкция от стойки, набити в земята.

Реализацията на плана не засяга повърхностни водни обекти. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на отпадъчни води.

Изграждането и реализацията на фотоволтаичната централа *не предполагат въздействия* върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- не се засягат заливаеми ивици, русла и диги на реки;
- не се извършва водовземане от повърхностни води
- не се формират отпадъчни води на обекта.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Въпреки, че фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

Не е регламентирана конкретна хигиенно-защитна зона между дейности с фотоволтаици и съоръжения и най-близки околни обекти, подлежащи на здравна защита.

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. В близост до разглежданата територия на реализиране на плана няма обекти на здравна защита.

Въздействие от шум

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради.

Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на плана

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда при реализиране на плана.

вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

При спазване на изискванията за безопасност при строителството и експлоатацията на обекта не следва да се очакват аварийни ситуации. Временно, краткотрайно, локално с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи – по време на строителството.

Постоянно, предимно в рамките на работния ден по време на експлоатацията.

Общо въздействието е незначително и няма да окаже съществено влияние върху околната среда.

Териториалният обхват на въздействие на бъдещия обект е локален. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване голяма авария от съществуващи или нови предприятия, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3 т.3 от ЗООС

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия

Засегнатата от изменението на плана територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които има признат национален, общностен или международен статут на защита

Засегнатата от изменението на плана територия и няма статут на защитена по смисъла на националното, европейско или международно

законодателство. Не се засяга територия от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

При реализацията на плана не се засяга компонента минерално разнообразие.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, не попадат в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие, на територията, предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. В нея липсват природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

• ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на регионалното депо за строителни отпадъци. Ще се изготви проект за управление на строителните отпадъци на етап инвестиционно проектиране.

2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При извеждане от експлоатация на фотоволтаичните панели, след приключване на експлоатационния им цикъл /около 25 – 30 години/, същите ще се превърнат в отпадък.

Преди извеждането на фотоволтаичните панели от експлоатация, същите ще бъдат класифицирани като отпадък, съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация /обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., изм. и доп. ДВ бр. 86 от 06.10.2020 г./.

След натрупване на определени количества, отпадъците ще се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните мощности и разрешение, съгласно Закон за управление на отпадъците /обн. ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 19 от 05.03.2021 г./.

Предаването за последващо третиране на отпадъците, ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрацията за дейност като търговец или брокер, когато същите имат

сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

Реализацията на плана не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на горе цитирания план няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя

Към документацията е приложен картен материал на територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

При реализация на дейностите, предвидени плана ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- ✓ Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- ✓ По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват;
- ✓ Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- ✓ При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- ✓ Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- ✓ Строителните отпадъци ще се третираат съобразно изготвен план за дейностите с тях, неразделна част от инвестиционния проект.
- ✓ Земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно ще се извозват;

✓ Всички дейности с формираните в бъдеще отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закона за управление на отпадъците;

✓ Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;

✓ Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;

✓ Ще се осигури необходимото озеленяване, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.

Заключение:

Реализацията на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за изпълнение на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната сред при прилагане на плана. Имотите предмет на плана са седма категория и са неполивни. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

Предвид характера на предвидените дейности и местоположението на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Дата : 16.11.2023г.

Възложител:

«САР 81» ООД