

ДО ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. "МАРИЦА" № 122, П.К. 4018

## ИСКАНЕ

*за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)*

от Гео Волт ЕООД

---

### УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот ПИ 77462.180.344, в с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив, за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност до 5 МВ

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА (ОРГАН ИЛИ ОПРАВМОЩЕНО ПО ЗАКОН ТРЕТО ЛИЦЕ):**

**Възложител на ПУП-ПЗ:** Основно училище „Ген. Карцов“, с. Хр. Даново

**Инвеститор и Възложител на ПУП-ПЗ:** Гео Волт ЕООД

## **2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН**

### **а) Основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт**

Икономическата ситуация в страната и Европа понастоящем е усложнена. Необходими са спешни мерки за увеличаване на добива на електричество от възобновяеми източници. Изготвянето на ПУП-ПЗ, които ще дадат възможност за осъществяване на описаното по-долу бъдещо инвестиционно намерение, ще допринесе за увеличаването на дела на този тип електропроизводство в нисковъглеродната икономика.

В Община Карлово е постъпило заявление, придружено от изготвено задание за ПУП и ПЗ; Скица-предложение за ПЗ, като неразделна част от заданието и копие от документи за собственост. Въз основа на информацията Общински съвет Карлово е преценил за целесъобразно да издаде разрешение за изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ със съставни части, посочените по-горе ПУП и инвестиционен проект. Инвеститорът е изразил желанието си да реализира инвестиционно намерение, свързано със строеж на фотоволтаична централа в посочените поземлени имоти.

За изработването на ПУП-ПЗ е издаден допуск с Решение № 1195 от 23.03.2023 г. от Общински съвет на община Карлово.

Основание за изготвяне на плана е налице съгласно Чл. 124а ал. 1 и 5 от ЗУТ. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти (Основно училище „Ген. Карцов“ (ОУ), и Гео Волт ЕООД като субект, който има право да строи в имота по правото на договор с ОУ.

### **б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана**

Планът влиза в сила след неговото одобряване от отговорния орган, компетентен за одобряване – кметът на община Карлово. Периодът на изпълнение е дългосрочен и е поне 30 години, какъвто е и експлоатационният срок на панелите в парка. Реализирането на окончателния вариант на плана ще се извърши поетапно в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

Етапите на изпълнение на плана са:

- Изготвяне и съгласуване с компетентните органи и експлоатационни дружества на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП от Община Карлово;
- Промяна предназначението на земята;

- Изготвяне на технически проекти за обекта и издаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на обекта и въвеждане в експлоатация.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

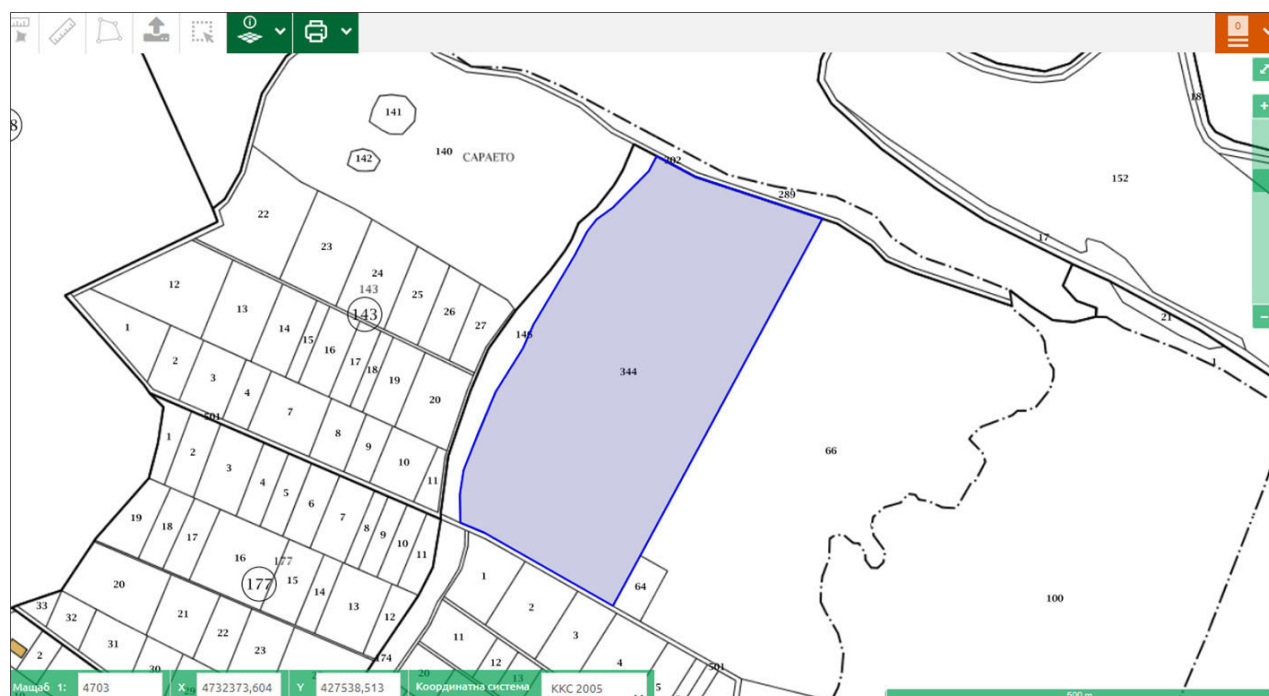
Териториалният обхват на инвестиционното намерение се класифицира в категорията „за по-малки територии“. Планира се то да бъде осъществено на територията на следния описан по-долу имот в землището на село Христо Даново, общ. Карлово, област Пловдив:

- **Поземлен имот 77462.180.344**, област Пловдив, община Карлово, с. Христо Даново, м. БЕКЯР ЧЕШМА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139912 кв. м, стар номер 000344, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-643/09.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (**Фигура 1**).

Отвеждащият далекопровод ще премине по земеделски пътища.

Имотът е частна собственост на ОУ „Генерал Карцов“, с. Христо Даново, като инвеститора има сключен предварителен договор за отстъпено право на строеж и право на ползване.

Географското местоположение е отразено на и в приложения картен материал.



**Фигура 1. Местоположение на имота в обхвата на КПИИ. Източник: Кадастрална карта и регистри: <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>**

### г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) НАТУРА 2000

Съгласно писмо от РИОСВ Пловдив с изх. № О-1355-1/15.03.2023 г. ПИ 77462.180.344, област Пловдив, община Карлово, с. Христо Даново, не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Територията му влиза в границите на териториите на две защитени зони (ЗЗ) от НЕМ, обявени по силата на ЗБР <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/PropertyReference>:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер” (SCI) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.) и
- BG0002128 „Централен Балкан Буфер” (SPA) за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013 г.).

#### Предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер” (SCI) са:

- Следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):
  - 4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества;
  - 6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*;
  - 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\* важни местообитания на орхидеи);
  - 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества;
  - 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;
  - 6510 Низинни сенокосни ливади;
  - 6520 Планински сенокосни ливади;
  - 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове;
  - 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове;
  - 8310 Неблагоустроени пещери;
  - 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum*;
  - 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*;

- 9150 Термофилни букови гори (*CephalantheroFagion*);
- 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *GalioCarpinetum*;
- 9180 \* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове;
- 91AA \* Източни гори от космат дъб;
- 91BA Мизийски гори от обикновена ела;
- 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори;
- 91Eo \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa*
- и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*);
- 91Go \* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*;
- 91Mo Балкано-панонски церово-горунови гори;
- 91Wo Мизийски букови гори;
- 9530 \* Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор;
- 95Ao Гори от бяла и черна мура;

- местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

- **бозайници** – \*кафява мечка (*Ursus arctos*), \*европейски вълк (*Canis lupus*), видра (*Lutra lutra*), лалугер (*Spermophilus citellus*), дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), голям нощник (*Myotis myotis*), остроух нощник (*Myotis blythii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);

- **земноводни и влечуги** – жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);

- **риби** – черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), главоч (*Cottus gobio*);

- **безгръбначни** – \*ручечен рак (*Austropotamobius torrentium*), ценагрион (ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), \*осмодерма (*Osmoderma eremita*), *Cucujus cinnaberinus*, \*алпийска розалия (*Rosalia alpina*), \*четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), полиоматус (*Polyommatus eroides*), лицена (голяма огневка) (*Lycaena dispar*), бисерна мида (*Unio crassus*);

- **растения** – обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), червено усойниче (*Echium russicum*), *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Mannia triandra*.

Зоната е обявена за опазване и под държане на типовете природни местообитания, посочени по-горе, както и местообитанията на посочените видове, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в съответните биогеографски регион; за увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природно местообитание с код 62Do в Алпийския и Континенталния биогеографски регион; за подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (\* важни местообитания на орхидеи), 62Do, 6430, 6520, 9180\*, 91BA, 91CA, 91Eo\*, 91Wo и 9530\* в двата биогеографски региона; за подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 4060 и 95A0 в частта от защитената зона, попадаща в Алпийския биогеографски регион, и на природно местообитание с код 6510 в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион; за подобряване на местообитанията на видовете подкованос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и *Hamatocaulis vernicosus* в двата биогеографски региона и местообитанията на вида обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*) в частта от защитената зона, попадаща в Алпийския биогеографски регион; при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени по-горе, както и местообитанията на посочените видове и техни популации; за поддържане на свързаността на местообитанията на приоритетните за опазване видове \*кафява мечка (*Ursus arctos*), \*европейски вълк (*Canis lupus*), както и на вида дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*).

**Предмет на опазване в защитена зона ВГ0001493 „Централен Балкан - буфер“ (SCI)** са следните видове птици:

-видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от **Закона за биологичното разнообразие**: черен щъркел (*Ciconia nigra*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), осояд (*Pernis apivorus*), орел змияр (*Circaetus gallicus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraetus pennatus*), планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), лещарка (*Bonasa bonasia*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), бухал (*Bubo bubo*), врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), уралска улулица (*Strix uralensis*), пернатотога кукумявка (*Aegolius funereus*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), сив кълвач (*Picus canus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), горска чучулига (*Lullula arborea*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), кръстат (царски) орел (*Aquila heliaca*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*);

-видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от **Закона за биологичното разнообразие**: малък ястреб (*Accipiter*

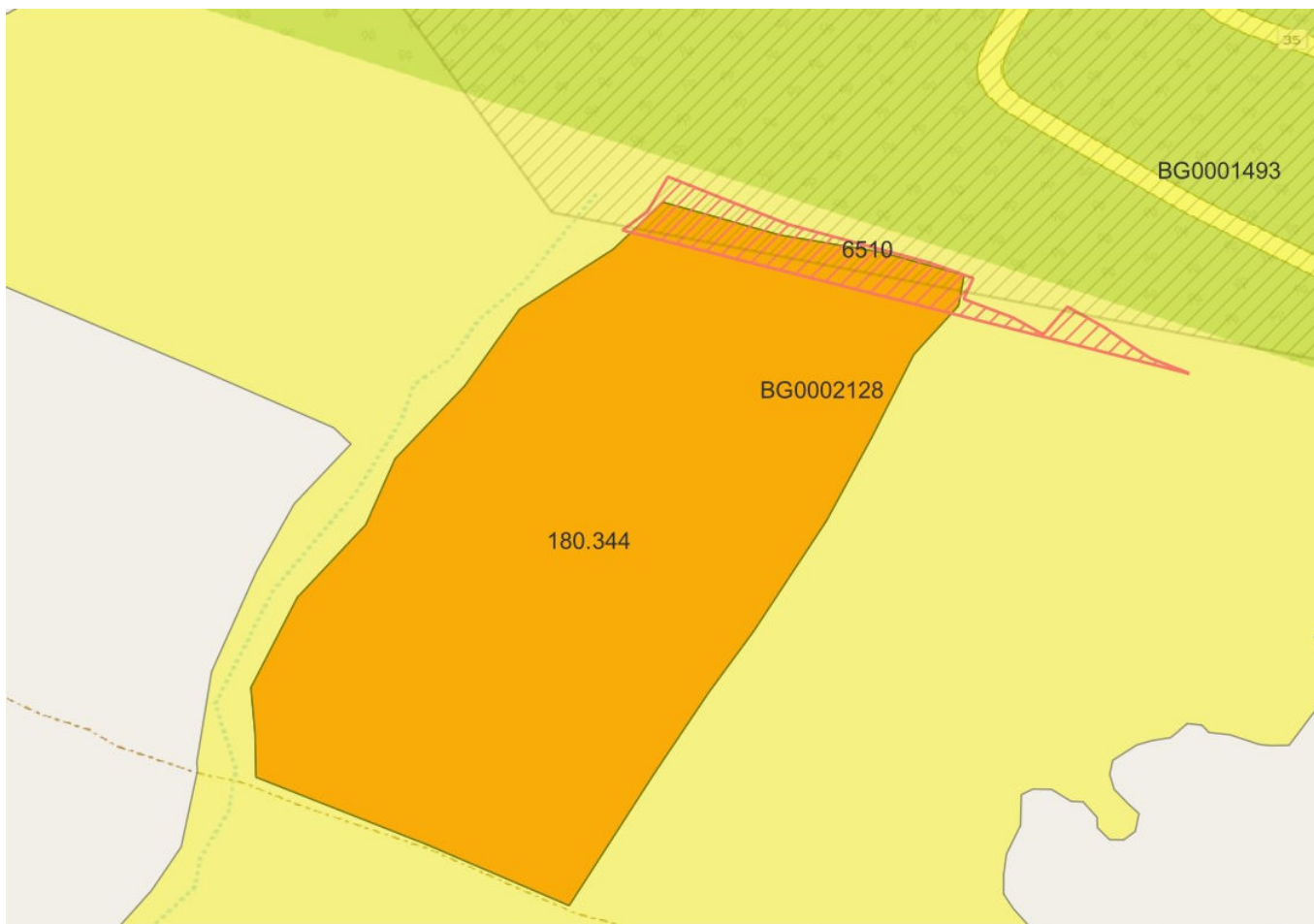
земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство; Забраната не се прилага за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти и за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. **Анализът на данни за посочените целеви видове сочи, че те не се срещат в границите на посочения имот и тази забрана не се отнася към него.** Най-близко разположеното находище на вида *Dicranum viride* отстои на около 10 km от имота в изток-североизточна посока. За вида *Hamatocaulis vernicosus* най-близко разположеното находище е на повече от 30 km в запад-северозападна посока.

В средата на месец май 2023 г. инвеститорът е осигурил посещение на специалист фитоценолог на терен. Експертът е регистрирал описаните по-долу характеристики на терена.

При проведените теренни проучвания през месец април 2023 г. е установено, че в границите на площта заета от инвестиционното предложение (ИП) попада изоставено насаждение с лавандула в централната и южната част. Микрорелефът е хетерогенен, неравен и с флуктуации в резултат на терасирането. В част от имота е налице замърсяване с битови отпадъци, като в съседство на планирана площ има съществуващо сметище. В северната част на ИП има съществуващо пасище, което се поддържа и не е било разоравано. В периода на посещение, който съвпада с началната фаза на вегетационно развитие на видовете растения, е установено разпространението на 66 вида. Това са *Teucrium chamaedrys*, *Rosa canina*, *Clinopodium vulgare*, *Elymus repens*, *Dorycnium herbaceum*, *Daucus carota*, *Torilis arvensis*, *Chenopodium album*, *Mentha spicata*, *Achillea millefolium*, *Anagalis arvensis*, *Dichanthium ischaemum*, *Galium verum*, *Picris hieracioides*, *Verbascum lychnitis*, *Silene vulgaris*, *Odontites verna*, *Poa angustifolia*, *Bromus squarrosus*, *Brachypodium pinnatum*, *Taraxacum sect. officinale*, *Crataegus monogyna*, *Agrimonia eupatoria*, *Carlina vulgaris*, *Clinopodium vulgare*, *Agrimonia eupatoria*, *Hieracium pilosella*, *Cichorium intybus*, *Salvia verticillata*, *Xeranthemum annuum*, *Convolvulus arvensis*, *Anchusa officinalis*, *Eryngium campestre*, *Cornus mas*, *Sanguisorba minor*, *Vicia varia*, *Lactuca serriola*, *Rubus caesius*, *Trifolium pratense*, *Artemisia vulgaris*, *Lotus corniculatus*, *Potentilla reptans*, *Melilotus officinalis*, *Tragopogon orientalis*, *Dactylis glomerata*, *Erigeron annuus*, *Sorghum halepense*, *Asparagus glycyphyllos*, *Avena sativa*, *Galium album*, *Prunus spinose*, *Scleranthus annuus*, *Plantago lanceolate*, *Festuca dalmatica*, *Leucanthemum vulgare*, *Carex caryophylla*, *Poa bulbosa*, *Sedum caespitosum*, *Vulpia myurus*, *Trifolium repens*, *Parentucelia latifolia*, *Herniaria glabra*, *Chrysopogon gryllus*, *Prunus cerasifera*, *Scleranthus perennis*, *Lolium perenne*.

Установеният видов състав не е пълен за проучваната площ. В момента на посещение не е установено и наличието/отсъствието на природно местообитание от Директива 92/43/ЕЕС.

При проверка в база данни за разпространението на местообитания, докладвани от България на Европейската комисия през 2019 г. в имота се установява малка площ, заета от местообитание 6510, **Фигура 3.**



Фигура 3. Местоположение на имота по отношение на 33 от НЕМ НАТУРА 2000 и полигон, зает от местообитание 6510. Източник: сайт на ЕК 2023:

<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/PropertyReference>

Съгласно Ръководството за определяне на местообитания, Местообитание **6510 Низинни сенокосни ливади** включва мезофилни сенокосни ливади от клас *Molinio-Arrhenatheretea* (съюзи *Arrhenatherion*, *Deschampsion*). Развива се върху богати почви – най-често на алувиално-ливадни и смолници в низините на реките, влажните долове и котловинните полета. Това са съобщества, доминирани от житни треви и с много богато разнотравие. Повечето от тях се косят 1-2 пъти годишно след края на активния вегетационен сезон. Срещат се от влажни до сухи подтипове. Активната паша води до обедняване и изсушаване на почвата. Характерните растения, по които се определя местообитанието са: *Poa sylvicola*, *Agrostis stolonifera*, *Festuca pratensis*, *F. arundinacea*, *Deschampsia caespitosa*, *Alopecurus pratensis*, *Holcus mollis*, *Cynosurus cristatus*, *Arrhenatherum elatius*, *Trifolium resupinatum*, *T. pratense*, *T. patens*, *Centaurea jacea*, *Cirsium canum*, *Moenchia mantica*, *Stellaria graminea*, *Knautia arvensis*, *Tragopogon pratensis*, *Leucanthemum vulgare*, *Sanguisorba officinalis*, *Rhinanthus rumelicus*, *Carex distans*, *Lychnis flos-cuculi*, *Ranunculus acris*, *Gladiolus communis*, *Colchicum autumnale*, *Orchis laxiflora*. Разпространени са в цялата страна до 700 – 1200



м н. в. Сравнително по-добре са се запазили в котловините на Западна България и в Тракийската низина.

В мрежата Natura 2000 природно местообитание с код 6510 е включено във формулярите на 59 зони, предмет е на опазване в 53 от тях ([Natura 2000 BG 2021 12 06: https://cdr.eionet.europa.eu/bg/eu/n2000/envyao4wg/](https://cdr.eionet.europa.eu/bg/eu/n2000/envyao4wg/)) и е разпространено в трите биогеографски региона – Алпийски, Континентален и Черноморски. Съгласно докладването по чл. 17 от Директива за местообитанията през 2019 г. (за периода 2013-2018 г.), природното местообитание е в неблагоприятно-незадоволително природозащитно състояние за Алпийския биогеографски регион и в неблагоприятно-лошо състояние за Континенталния и Черноморския биогеографски региони. В Алпийския регион състоянието на местообитанието е оценено като благоприятно по заемана площ, в Континенталния – като неблагоприятно-незадоволително, а в Черноморския – като неизвестно. По структура и функции състоянието за трите региона е неизвестно. По бъдещи перспективи състоянието е оценено като неблагоприятно-незадоволително в Алпийския регион, а в Континенталния и Черноморския – като неблагоприятно-лошо.

За трите региона с висока степен на значение/влияние са посочени следните заплахи и влияния: изоставяне на управлението на тревните съобщества (напр. преустановяване на пашата и коситбата); селскостопански дейности (различни от паша и коситба); изграждане на инфраструктура с цел спорт, туризъм и отдих извън урбанизирани и рекреационни райони; замърсяване на почвата от различни източници, включително с твърди битови отпадъци; промяна на начина на трайно ползване за населени места и рекреационни райони; естествени сукцесионни процеси, водещи до промяна във видовия състав.

При докладването по чл. 17 през 2013 г. (за периода 2007-2012 г.) местообитанието е с оценка благоприятно състояние за Алпийския и Черноморски региони, а за Континенталния регион оценката е неблагоприятно-незадоволително състояние (благоприятно по разпространение и площ, неблагоприятно-незадоволителни по структура и функции, и бъдещи перспективи).

**Литература:** Министерство на околната среда и водите (МОСВ). Информационна система за защитени зони от екологична мрежа Natura 2000. <http://natura2000.moew.government.bg/Home/Natura2000ProtectedSites>.

Цонев, Р. 2009. 6510 Низинни сенокосни ливади. – В: Зингстра, Х., Ковачев, А., Китнаес, К., Цонев, Р., Димова, Д., Цветков, П. (ред.) Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България. Изд. Българска фондация Биоразнообразие. София: 260-264.

Цонев, Р. и Русакова, В. 2015. 15E2 Низинни сенокосни ливади - В: Бисерков В., Гусев Ч., Попов В., Хибаум Г., Русакова, В., Пандурски И., Узунов Й., Димитров М., Цонев Р., Цонева С. (ред.). Червена книга на Република България. Том 3. Природни местообитания. ИБЕИ-БАН & МОСВ.

European commission. The State of Nature in the EU – Article 17 reporting. [https://ec.europa.eu/environment/nature/knowledge/rep\\_habitats/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/environment/nature/knowledge/rep_habitats/index_en.htm).

Както по-горе е обяснено, за момента се планира използването на част от имота (в рамките на не повече от 56 000 m<sup>2</sup>), които са разположени изцяло извън защитена зона ВG0001493 „Централен Балкан - буфер“ (SCI). **С цел опазване на територията от имота, заета с местообитание 6510, инвеститорът се ангажира да не развива своите планове в площта, заета с него,**

**както и да изпълнява препоръките на РИОСВ по отношение на прилагане на мерки за управлението му.**

Икономическата ситуация и необходимостта от интензифициране на добива на енергия от източници, различни от изкопаемите горива поставят на дневен ред разширението на териториите, предназначени за добив на енергия от слънцето. Анализът на баланса на територията и предполагаемите загуби на площи от хабитати, обитавани от приоритетни видове е улеснен значително от положителните страни, които предлага развитието на сектора за добив на енергия от слънцето. Те са свързани с прилагането на ориентирани към опазване на целеви видове и местообитания мониторингови програми и щадящи природата подходи на строителство и експлоатация. Мониторингът, планиран и прилаган от инвеститорите реално би бил източник на целево набирана информация за популационни параметри на приоритетните видове, както и за качеството на техните местообитания. Жизненият цикъл на фотоволтаичните съоръжения е с продължителност до 35 години и след премахването им терените, върху които са разположени остават ненарушени. Развитието на съвременните технологии вече е насочено към улавяне на максимално количество енергия от фотоните и изключва използване на остарелите методи, свързани с нагряване и отделяне на топлина.

#### **д) Основни цели на плана**

Основната цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот ПИ 77462.180.344, в с. Христо Даново, община Карлово, област Пловдив, за реализиране на инвестиционен проект-технически фотоволтаичен парк с мощност до 5 MW.

#### **е) Финансиране на плана (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на ПУП-ПЗ и процедирането му е изцяло за сметка на инвеститора Гео Волт ЕООД.

#### **ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Планът се изготвя в следните два етапа:

- **I етап:** Процедура по реда на глава VIII, раздел III от Закона за опазване на земеделската земя;
- **II етап:** Процедура по реда на глава VI, раздел III от Закона за устройство на територията. Изготвяне на искане за приемане на решение на Общински съвет за допускане изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя, придружено с одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ; Решение на Общински съвет; Изготвяне на ПУП-ПЗ

със заинтересуваните централни и местни администрации и издаване на заповед на кмета за одобряване на проекта на ПУП-ПЗ.

**3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОРГАНА, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА**

Планът се прилага от община Карлово и съответно отговорни за неговото прилагане са кмета и главния архитект на общината.

**4. ОРГАН ЗА ПРИЕМАНЕ/ОДОБРЯВАНЕ/УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛАНА**

Планът се приема от община Карлово чрез Експертен съвет и кмета на общината. Съблюдают се всички изисквания, зададени от ЗУТ.

**5. (НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ПОПЪЛВАНЕ)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

За настоящото инвестиционно предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ, който да определи рамката на неговото развитие. Поради наличието на проектна готовност и достатъчно информация относно основните процеси, капацитетът, методите за строителство, отпадъците, които се очаква да се генерират и др., както и на уведомяване на обществеността, компетентния орган може да допусне провеждането само на една екологична процедура. С оглед на ефективността на процеса оценката на информацията може да бъде осъществена на базата на една процедура, която да обхваща всички необходими аспекти.

**Приложение:**

***А. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 8А, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ:***

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и**

## **експлоатационни условия**

Настоящата процедура по изготвяне на ПУП-ПЗ е с ограничен териториален обхват и не определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия по отношение на инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.

### **б) мястото на предлагания план в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Процедирането на ПУП-ПЗ се осъществява в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба. ПУП-ПЗ ще се изработи в необходимия териториален обхват, в обем и съдържание съгласно изискванията на *Наредба №8/14.об.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове*, при спазване на действащите към момента закони и подзаконовни нормативни актове:

- *Закон за устройство на територията;*
- *Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

### **в) значение на плана за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването корекции на устойчиво развитие:**

ПУП-ПЗ ще има положително въздействие за интегрирането на екологичните съображения. Това е свързано с възможност за удовлетворяване на нарастващите нужди от електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на възобновяемите източници на енергия.

### **г) екологични проблеми от значение за плана:**

Съществуващите екологични проблеми, имащи отношение към плана, са свързани с нерегламентираното струпване на отпадъци от близките до имота жилищни територии. Качествата на ландшафта и особено неговото визуално и естетическо възприемане, както и здравно-хигиенни качества са влошени в известна степен. Процедирането на ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционно намерение ще доведат до почистване на отпадъците от инвеститора. Биологичното разнообразие на територията на общината и описаните имоти е антропогенно повлияно. Подготовката на ПУП-ПЗ, както и осъществяване на инвестиционно намерение за строеж на фотоволтаични централи няма да повлияе отрицателно върху съществуващото биологично разнообразие.

Не се очаква да възникнат допълнителни обстоятелства, насочени към отрицателно

повлияване на съществуващите екологични проблеми, свързани с процедурния ПУП-ПЗ и реализирането на описаното инвестиционно намерение.

Територията на процедурните имоти не попада в границите на санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване.

**д) значение на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Очаква се реализирането на инвестиционното предложение да има положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на възобновяемите източници на енергия. Основната екологична полза от фотоволтаиците е предотвратяването на емисиите, свързани с производството на конвенционална електроенергия.

**е) наличие на алтернативи:**

В настоящия момент са налице само две алтернативи: *нулева* (без реализация на плана) и *реализация на плана*.

**2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА**

**3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА:**

Следните планове и програми имат пряко отношение към процедурния ПУП-ПЗ:

- Национална програма за развитие: България 2030;
- Европейска зелена сделка;
- Национална стратегия за регионално развитие за периода 2012-2022 г.;
- Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г.

Реализацията на процедурния ПУП-ПЗ създава възможности за осъществяване на дейност, директно свързана с изпълнението на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за **най-малко 32 %** от крайното потребление на енергия и съдържа клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г. Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез *Закона за енергията от*

възобновяеми източници и др. поднормативни актове в областта на енергетиката. Насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда са в посока на създаване на национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ. Реализирането на процедурния план и свързаното с него инвестиционно намерение са стъпка към постигането на националните цели в сферата.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:**

##### **а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Видът на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е:

1. *Въздух*: Приемането на процедурния ПУП-ПЗ няма да повлияе съществено на този компонент на околната среда. Реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа, в имота би имала следното влияние: *монтажни/строителни дейности* – очаква се пряко, краткотрайно, временно, напълно обратимо отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката. Не се очаква кумулативен ефект. *Експлоатация* – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Експлоатацията на соларния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферата поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран). Поради тази причина, използването му е свързано с чувствително намаляване на емисиите (СО<sub>2</sub> и другите парникови газове).

2. *Води*: Приемането на процедурния ПУП-ПЗ няма да повлияе на компонента на околната среда. Реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа в имота би имала следното влияние: *строителни дейности* – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни тела. *Експлоатация* – не се очаква въздействие върху повърхностните води. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не се очаква кумулативен ефект.

3. *Почви*: Приемането на процедурния ПУП-ПЗ няма да повлияе на компонента на околната среда. Реализация на инвестиционни намерения от описания тип в бъдеще би имала следното влияние: *строителни дейности* – очаква се ограничено по площ (локално), краткотрайно, обратимо въздействие. *Експлоатация* - очаква се ограничено по площ (локално и точково – само на местата, на които се набиват пилотите на панелите), краткотрайно, обратимо въздействие. Панелите и техните пилоти в бъдеще, след края на експлоатационния период от 30 години може напълно да бъдат премахнати. Не се очаква кумулативен ефект.

4. *Земни недра*: Приемането на процедурния ПУП-ПЗ няма да повлияе на компонента на околната среда. Реализация на инвестиционни намерения от описания тип в бъдеще би имала следното влияние: *строителни дейности* – не се очаква влияние. *Експлоатация*: не се очаква въздействие и кумулативен ефект.

5. *Ландшафт*: Предвидената технологична инсталация – за изграждане на фотоволтаична централа в имота не е свързана с промени в релефа. Ландшафтът в района ще понижи своето качество за срок от 30 г., като след края на експлоатационния срок ландшафтът ще възстанови изцяло своя полуестествен характер. Не се очаква въздействие и кумулативен ефект.

6. *Минерално разнообразие*: ПУП-ПЗ и предвидената технологична инсталация няма да повлияят на компонента на околната среда. Изпълнението на плана не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини. Не се очаква кумулативен ефект.

7. *Биологично разнообразие*: няма да повлияят на компонента на околната среда. Евентуалната реализация на инвестиционни намерения от описания тип в бъдеще би имала следното влияние: *строително-монтажни дейности* – средно, краткотрайно въздействие. *Експлоатация* – не се очаква въздействие. Кумулативен ефект може да се очаква единствено при реализация на бъдещи инвестиционни намерения, свързани с изграждане на други фотоволтаични централи и в момента няма данни за такива в землището на с. Христо Даново. Реализацията на настоящия план в неговата цялост е предвидена на относително малка площ и не предполага бариерен ефект върху миграцията на птиците. Предвид факта, че всички инвестиционни намерения, планове и програми подлежат на уведомяване на компетентния орган, не съществува, или съществува ниска степен на вероятност в бъдеще да се създаде предпоставка за възникване на бариерен ефект вследствие на кумулативно въздействие от множество изградени фотоволтаични централи, в близост, след реализиране на обсъждания план.

8. *Материално и културно наследство*: изпълнението на плана няма да повлияе на компонента на околната среда. Реализация на инвестиционно намерение от описания тип в бъдеще би имала следното влияние: *строителни дейности* – не се очаква въздействие. *Експлоатация* – не се очаква въздействие.

9. *Персонал*: Процедурният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение в бъдеще би имала следното влияние: *строителни/монтажни дейности* – очаква се пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строителството/монтажа). Не се предполага кумулативен ефект. Основните мерки за противодействие са описани в правилата за безопасни и здравословни условия на труд. *Експлоатация* – не се очаква въздействие, не е необходим персонал на място за поддържане на режима на работа на съоръжението.

10. *Население*: Процедурният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение в бъдеще би имала следното влияние: *строителни/монтажни дейности*: очаква се временно,

краткотрайно положително въздействие по време на строежа/ монтажа. *Експлоатация: не се очаква въздействие.* Не се предполага кумулативен ефект.

11. *Генериране на отпадъци:* Процедираният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение в бъдеще би имала следното влияние: *строителни/монтажни дейности:* очаква се временно, краткотрайно, напълно обратимо отрицателно въздействие по време на строежа/ монтажа, свързано с образуване на ограничено количество строителни отпадъци. *Експлоатация:* не се очаква въздействие. Не се предполага кумулативен ефект.

12. *Рискови енергийни източници:* Процедираният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение в бъдеще нямат ефект върху компонента. Не се предполага кумулативен ефект.

13. *Материални активи:* Процедираният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционно намерение от описания тип в бъдеще би имала следното влияние: *строителство/монтаж и експлоатация:* – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие.

14. *Генетично модифицирани организми:* Процедираният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение в бъдеще нямат ефект върху компонента, не са свързани с ГМО.

15. *Дискомфорт:* Процедираният ПУП-ПЗ и реализацията на инвестиционното намерение са свързани с пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността по време на строителство/монтаж от строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация. По време на *експлоатация* – не се очаква. Прилагането на плана не е свързано с източници на шум и дискомфорт, включително лъчения, вибрации и радиоактивност.

#### **б) кумулативните въздействия:**

Кумулативен ефект е възможен при определени условия, обсъдени в т. 4 а) 7.

#### **в) трансграничното въздействие:**

Разположението на обсъдената територия не предполага трансгранично въздействие.

#### **г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Реализирането на плана не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Няма да наруши режима на ползване на съседни територии. Няма да наруши режима на ползване на територията, върху която се осъществява. Рискът от аварии при експлоатация е нисък и ще бъде компенсиран със съответните мерки.

#### **д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и**



**последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

Мащабите на инвестиционното намерение са ограничени и в комплекс с местоположението му не предполагат неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Село Христо Даново Има 1805 жители според данните от последното преброяване, които се равняват на 3,36% от населението на община Карлово.

Имотът, обект на процедиране е разположен на следните разстояния от локализираните съгласно допълнителните разпоредби към Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обекти, подлежащи на здравна защита:

- най-близките жилищни сгради на с. Христо Даново – около 380 m (**Фигура 4**);
- лечебно заведение в с. Христо Даново няма, най-близкото е в гр. Карлово на около 20 km;
- основно училище „Генерал Кацаров“ в с. Христо Даново - на 1099 m (**Фигура 5**);
- детска градина и ясла в с. Христо Даново няма, най-близките са в с. Кърнаре на около 2700 m;
- спортни обекти в с. Христо Даново няма, най-близките са в гр. Карлово на около 20 km;
- обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.) – на около 1580 m се намира вила „Мартинели“;
- места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.) в с. Христо Даново няма, най-близките са в гр. Карлово на около 20 km.



Фигура 4. Отстояние до най-близко разположеното населено място, м.



Фигура 5. Разстояние на имотите, обект на процедуране до обекти, подлежащи на здравна защита – ОУ „Генерал Кацаров“ в с. Христо Даново

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)**

Не са налице особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

Площта не попада в такива райони.

**5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ – ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Графичен материал е наличен в приложените документи.

**6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ**

**6.1. Основни мерки за провеждане на наблюдение и контрол по отношение на околната среда са следните:**

**6.1.1. Строителство/монтаж:**

- Строителството/монтажът да се извърши извън размножителния сезон на птици и бозайници;
- Да се събират своевременно генерираните по време на строежа строителни отпадъци;

- Да се използват изправни превозни средства и техника и да не се допуска работа на празен ход на същите.

**6.1.2. Експлоатация:**

- Съоръжението да се поддържа в пълна изправност, което гарантира неговата работа в съответствие с нормите на компонентите на околната среда, и тези, гарантиращи човешкото здраве, както и осигуряващи отсъствие на дискомфорт, създаден от

техниката в околната среда;

- Организирано събиране и извозване на отпадъци. Събирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.

-

## **6.2. Основните мерки за наблюдение и контрол по отношение на човешкото здраве са следните:**

### **6.2.1. Строителство/монтаж:**

- Строително-монтажният екип, както и екипът за поддръжка да работят в съответствие с предписанията на Наредба №4 от 3 ноември 1998 г. за обучението на представителите в комитетите и групите по условия на труд; *Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Наредба №3 от 19 април 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място; Наредба №7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Наредба № 2 от об.11.2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка*

- Ограничаване на праховите емисии по време на строителството.

### **6.2.2. Експлоатация:**

- Съоръжението да се поддържа в пълна изправност, което гарантира неговата работа в съответствие с нормите на компонентите на околната среда, гарантиращи човешкото здраве, както и отсъствие на дискомфорт, създаден от него в околната среда.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАТЕНА ТАКСА И ДАТАТА НА ЗАПЛАЩАНЕ.**

Документи за платената такса по чл.1, ал.5, т.4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите: прилагаме платежно нареждане

Б. Електронен носител – 1 бр. диск, съдържащ:

настоящото искане за преценка,

-Попълнен формуляр по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни