

„ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

До
Директора на
РИОСВ – Пловдив

На Ваш изх.№ ОВОС-2365-5/ 10.12.2024г

Уважаеми г-н Директор,

В отговор на Ваше писмо изх.№ ОВОС-2365-5/ 10.12.2024г внасяме Ви следната

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Откритият паркинг за тежка техника с капацитет до 50 паркоместа с офис и гараж се разполага в ПИ 59080.153.37 в землището на гр.Първомай.

Общата площ на имота е 4368 м². Предвижда се в централната част на имота да се изгради офисна сграда със застроена площ около 120 м², а в югоизточната част на имота гараж със застроена площ около 100 м². Двете постройки ще бъдат едноетажни от метална конструкция и стени и покрив от термопанели.

От Цариградско шосе към офис сградата е предвиден подход от бетонова настилка с ширина 4,20 м и площ около 170 м². Около офис сградата са предвидени тротоари от бетонови блокчета с площ около 30 м². Около границите на имота е предвидено озеленяване с обща площ около 840 м². Останалата площ от имота, около 3100 м² ще се ползва за паркиране на тежката техника (до 50 паркоместа). Настилката на паркинга ще бъде от уплътнени каменни фракции. Поради вида на настилката (водопронускава) не се предвижда изграждането на каломаслоуловител (КМУ). Евентуални разливи на ГСМ ще се третират с абсорбенти и изгребване. Те ще се събират в метален контейнер и ще се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.

ИНФОРМАЦИЯ

за

преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**„Открит паркинг за тежка техника с капацитет до 50 паркоместа с
офис и гараж“ в ПИ 59080.153.37 по КККР на гр. Първомай, община
Първомай, област Пловдив.**

Възложител: „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.Пловдив, изх. № ОВОС-2365-1/11.11.2024 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.62/2022 г).

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:
„ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД**

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристика на инвестиционното предложение

а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на открит паркинг за тежка строителна техника (багери, кранове, булдозери, автовишки и др.), които ще се отдават под наем на строителни фирми.

За обслужването на дейността, е предвидено изграждането на офис сграда със застроена площ около 120 м² и гараж със застроена площ около 100 м².

Офис сградата е разположена в централната част на имота, а гаража в югоизточната част. Предвижда се те да бъдат от метална конструкция, със стени и покрив от термопанели. Площадката на паркинга ще бъде от трошенокаменна настилка, с асфалтови подходи към сградите.

Съгласно издадената скица – виза за проектиране имотът не е земеделска земя, а е с НТП: „За друг вид застрояване“. Устройствената зона е „Пп“ с показатели: Пзастр – до 80%, Кинт – до 2,5, Позел >20%, Нк ≤ 10 м (3 етаж).

Площадката на обекта е водоснабдена и електрифицирана.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото Инвестиционно предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в)използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват горива за строителните машини и традиционни строителни материали за сградите на офиса и гаража, доставени от лицензирани фирми и от търговската мрежа. Всички елементи и разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно в строителните конструкции.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва ел. енергия само за осветление и вода за питейно-битови нужди на персонала.

г)генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и

отпадъчни води;

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се изхвърлят на депо за строителни отпадъци в гр. Асеновград.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци предоставен от Община Първомай, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на града, чрез сключване на договор.

От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел в офисната сграда. Те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

д)замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството ще се отделят незначително количество емисии от двигателите на строителните машини.

По време на експлоатацията на обекта не се формират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

е)риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж)рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението на гр. Първомай.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението на гр. Първомай и за околната среда в района.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

ИП ще се реализира в ПИ 59080.153.37 по КККР на гр.Първомай, община Първомай. Разглежданият имот е разположен в землището на гр. Първомай, местност „Татаревско шосе“. Целият имот е с обща площ 4368 м², с НТП – за друг вид застрояване. От север граничи с Цариградско шосе, от юг с Татаревско шосе, а от изток и запад със земеделски земи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по Натура 2000.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, както и санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или на минерални води, обекти на културно - историческото наследство.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Няма трансгранично въздействие.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

По време на строителството основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на офиса и гаража. Изкопите са само за фундаментите на колоните, с малка дълбочина (1,00 – 1,50 м) и ще се извършат с багер, без използване на взрив.

По време на експлоатацията основните процеси включват съхранение на тежка строителна техника. Общата използвана площ е цялата площ на имота, възлизаща на 4,368 дка.

На площадката на обекта няма да има налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Капацитетът на откритият паркинг за тежка техника е до 50 паркоместа.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, понеже имотът от север и от юг граничи с пътища от републиканската пътна мрежа (Цариградско и Татаревско шосе).

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За реализацията на ИП ще бъде изготвен проект и ще се издаде разрешение за строеж по ЗУТ от Община Първомай. След строителството на обекта ще се извърши неговото приемане и въвеждане в експлоатация.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

6.Предлагани методи за строителство

При изграждането на обекта ще се използват традиционни метози за строителство – сглобяемо и монолитно. Офис сградата и гаражът ще бъдат от метална конструкция със стени и покрив от термопанели. Площадката на паркинга ще бъде от трошенокаменна настилка, с асфалтови подходи към сградите.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Възложителят е собственик на ПИ 59080.153.37 и реализацията на ИП е по негова преценка.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Паркингът за тежка техника се разполага в ПИ 59080.153.37 по КККР на гр.Първомай.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, и не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“ по директива за птиците.

Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;

Земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение не е земеделска земя, а е с променено предназначение с НТП „За друг вид застрояване“. Достъпът до имота е много добър.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните земеделски земи, които ще се ползват по предназначение, съгласно КК.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“ по директива за птиците.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Пловдив

- по ЗУТ – Разрешение за строеж от Община Първомай

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Площадката на обекта е разположена в землището на гр. Първомай и представлява ПИ 59080.153.37 по КККР на гр. Първомай.

Съседните земеделски земи ще продължават да се ползват по предназначение, съгласно КК.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Няма такива

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Няма такива

4. Планински и горски райони

Няма такива

5. Защитени със закон територии

Няма такива

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Няма

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

С реализацията на ИП ландшафта не се променя съществено и запазва характера си.
Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма такива

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:

1. Въздействие върху:

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.
- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици
- **културното наследство** – не се засяга
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга, тъй като няма източници на емисии
- **водата** – не се засяга съществуващия режим на повърхностните и подземните води – водовземането е от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните битово-фекални води заустват във водоплътна изгребна яма.
- **почвата** – площадката на обекта не е земеделска земя.
- **земните недра** – не се засягат. Изкопните работи са с малка дълбочина и са само за фундаменти на колоните
- **ландшафта** – не се променя и запазва характера си
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат, липсват местообитания на редки и защитени видове
- **защитените територии** - не се засягат

2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0002081 „Марица Първомай“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – непряко, възстановимо

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места

Въздействието е локално, с малък териториален обхват. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска

7. Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична, обратимо, с незначителен кумулативен ефект

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти

10. Трансграничен характер на въздействието – няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не е проявен.

Поради липса на местен вестник, обявяването на ИП сме извършили на таблото на община Първомай, за което прилагам снимков материал.