

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

от **Нс** **Трифонов и Т** **ТрифONOва,**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект *“Жилищно строителство и обществено обслужване - къщи за гости”*.

С инвестиционното предложение се предвижда в поземления имот с идентификатор 03109.9.189 да бъдат изградени 3 /три/ жилищни сгради с площ по 120 кв. м. всяка, 6 /шест/ жилищни сгради с площ по 80 кв. м. всяка и 1 /една/ жилищна сграда с площ от 200 кв. м. Поземленият имот е с НТП „Ливада“, категория на земята: 5-та, неполивна и се намира в местност „Горни ливади“ по КККР на с. Бегунци, общ. Карлово с площ 3955 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Основната дейност на обекта ще е за жилищни и рекреационни нужди. Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се съхранява на площадката, след което ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.

Предложената площадка на която ще се разположи обектът се намира на около 150 м от регулационната граница.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За заустването на отпадните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Достъпът до поземлен имот с идентификатор 03109.9.189 ще се осъществява от изток през ПИ с идентификатори 03109.9.173, 03109.9.186 и 03109.9.188 с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", които са с достатъчна ширина и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови.

- строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

- Битовите отпадъци от експлоатацията на обекта ще се извозват периодично до депото за битови отпадъци на град Карлово, предвид което, не се очаква замърсяване с отпадъци вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и

водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи, за подобен тип строителство в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

Като общо, не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух. По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителна техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии ще са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

Предвид характера на инвестиционното предложение, реализирането му не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитената зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“ и нейните елементи.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве. Обекта е за жилищно застрояване и рекреационни нужди. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение: с. Бегунци, община Карлово, обл. Пловдив, местност „ГОРНИ ЛИВАДИ“, поземлен имот с идентификатор 03109.9.189, по КККР на с. Бегунци. Площадката е разположена североизточно от с. Бегунци, на около 140 м от регулационната граница на населеното място. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Жилищно строителство, при което по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта не се предвижда използване или складиране на опасни вещества от пр. № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява от изток през ПИ с идентификатори 03109.9.173, 03109.9.186 и 03109.9.188 с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", които са с достатъчна ширина и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не е необходима

6. Предлагани методи за строителство.

По стопански начин

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът се намира на около 150 м от регулационната граница на с. Бегунци, което дава възможност за разширение на населеното място за жилищно строителство.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“, която се намира на около 5 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Около площадката на която ще се реализира инвестиционното предложение са поземлени имоти с НТП „Ливада“, 5-та категория и в близост е населеното място.

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален, в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близката защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“, която се намира на около 5 км. Не се засягат чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма разположени в близост паметници на културата, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение е за жилищно строителство и рекреационни нужди. Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Няма такава необходимост

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение е такова, че не може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони. Не се засягат посочените по-горе територии.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначително и е възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близката защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“, която се намира на около 5 км. Не се очаква да има вредно въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително и на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Временно

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Районът на с. Бегунци, община Карлово

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Слаба вероятност на въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Слаба вероятност

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма такива

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не е необходимо

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма такъв

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обявено във вестник "Марица" и е без съществен интерес.