

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I.

I.

I.

I.3. Търговско наименование: „БАЛКАН ПРОДУКТ – РОЗОВЕЦ“ ЕООД

]

]

]

]

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„Изграждане на предприятие за производство на месни продукти в ПИ с идентификатор 02035.22.187(стопански двор №1), м. "24 ЧЕРВЕНАТА ПРЪСТ", в землището на с. Бабек, община Брезово.“

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в поземлен имот с идентификатор 02035.22.187, м. "24 ЧЕРВЕНАТА ПРЪСТ", в землището на с. Бабек, община Брезово. Съгласно представена Скица на поземлен имот № 15-197804-10.02.2026 г. (Приложение № 1.1. към настоящата документация) площта на имота е 3275 кв.м., от които е предвидено сградата да бъде с РЗП 470.28 кв.м. За обслужването на имота ще се използва съществуващ път преминаващ от западната му страна. Предвижда се изграждане на електрическа, водопроводна и канализационна инсталации.

Капацитета на предприятието за производство на месни продукти се предвижда да бъде до 240 кг./ден.

Електрозахранването ще се осигури от съществуващ трафопост, разположен в съседство /югозападно от имота/.

Захранването с вода ще се осигури от водопровод ф90 преминаващ по асфалтов път, западно от имота. За отпадните води е предвидено пречиствателно съоръжение с резервоари за пречистената вода, която ще се използва за поливни нужди.

Проектираната сграда ще е изградена от метална конструкция с монолитни стоманобетонни основи. Стените и таваните ще са изпълнени от сглобяеми термоизолационни „сандвич“ панели. Предвижда се производствените помещения да бъдат климатизирани и там където това не се изисква, да са снабдени със съоръжения за усилена вентилация. Подът се изпълнява от саморазливна индустриална подова настилка върху стоманобетонна такава.

Покривът е предвидено да бъде двускатен с наклон от 10% и е с покритие от покривни термопанели с пълнеж от полиуретан, d=40мм. Отводняването му е външно за сградата.

Към писмо с Изх. № ОВОС-584-6/07.05.2026 г. Подробна информация за производствени, спомагателни и основни дейности за производството на месни продукти са представени в Приложение № 1.2. - извадка от „Технически проект – част технология“

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Към момента от страна на възложителя е подадено инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с Вх. № ОВОС-584/26.02.2026 г. и допълнителна информация с Вх. № ОВОС-584-2/19.03.2026 г.

В отговор на подадените документи е получено писмо с Изх. № ОВОС-584-4/15.04.2026 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Проектираната сграда ще е изградена от метална конструкция с монолитни стоманобетонни основи. Стените и таваните ще са изпълнени от сглобяеми термоизолационни „сандвич“ панели. Предвижда се производствените помещения да бъдат климатизирани и там където това не се изисква, да са снабдени със съоръжения за усилена вентилация. Подът се изпълнява от саморазливна индустриална подова настилка върху стоманобетонова такава.

Покривът е предвидено да бъде двускатен с наклон от 10% и е с покритие от покривни термопанели с пълнеж от полиуретан, d=40мм. Отводняването му е външно за сградата.

При наличието на строителни отпадъци – фирмата изпълнител отговаря за предаването им на лицензирана фирма, притежаваща необходимото разрешително по чл. 35 от ЗУО.

Не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота. Всички строително-монтажни работи ще се извършват в рамките на съществуващия поземлен имот. Временните дейности, свързани със строителството, включително складиране на строителни материали и разполагане на техника, ще бъдат организирани локално, в рамките на площадката, без засягане на съседни терени.

Не се предвижда изграждане на временна инфраструктура извън имота, като достъпът ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа.

Захранването с вода ще се осигури от водопровод ф90 преминаващ по асфалтов път, западно от имота. Дневния предвиждан разход на вода за производствени и битови нужди е 3 куб.м.

За пречистване на отпадните води се предвижда мазниноуловител в сградата и в площадково пречиствателно съоръжение с капацитет 20 000 литра. Пречиствателното съоръжение е

цилиндрично и изработено от полипропилен. Разполага с две камери, през които преминава замърсената вода и се осъществява отделянето на мазнините. Направено е от некорозиращи материали с цел лесна поддръжка и експлоатация. Начинът на действие е следният: влива се отпадъчната вода за първа степен на пречистване, където твърдите частици се утаяват, а мазнините се отделят на повърхността на водата по гравитачен път. Обработената вода преминава през отвор във втора зона за втора степен на пречистване, където се отделят и улавят мазнините, които не са се отделили в първа зона. Пречистената вода преминава през дънна сонда и се използва за поливни нужди. Мазниноуловителите е предвидено да се почистват от лицензирана фирма.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Възможно е да бъдат образувани:

- 02 02 01 – утайки от измиване и почистване
- 02 02 02 – отпадъци от животински тъкани (СЖП категория 3)
- 02 02 04 – утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
- 02 02 99 – отпадъци неупоменати другаде
- 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки
- 15 01 02 – пластмасови опаковки
- 15 01 07 – стъклени опаковки
- 20 03 01 – смесени битови отпадъци

Експедирането на СЖП от категория 3 ще се извършва **съгласувано с ОДБХ.**

Предвиден е склад за СЖП категория 3, оборудван с хладилник и отговарящ на изискванията за съхранение на СЖП категория 3. Генерираните отпадъци от СЖП категория 3 ще се експедират от фирма, с която ще бъде сключен договор за отвеждане към екарисаж.

Важно: *Предвидено е да се предлагат заготовки с кости. Костите от обезкостяването ще се предлагат като комплекти за супи и рагу за човешка консумация. Това означава, че количеството СЖП от категория 3 ще бъде **минимално.***

За пречистване на отпадните води се предвижда мазниноуловител в сградата и площадково пречиствателно съоръжение. Пречистените до втора категория приемник води ще постъпват РЕ резервоари и ще се използват за измиване на площадки и поливни нужди. Процеса е подробно описан в т. 1, буква „в“ от настоящата документация.

За отпадъците от опаковки са предвидени контейнери за разделно събиране в непосредствена близост до местата предвидени за опаковане на продуктите.

За битовите отпадъци – ще бъдат извозвани от фирмата отговаряща за региона.

За всички по-горе изброени отпадъци ще бъдат подадени работни листове чрез НИСО системата, след получаване на решението за преценка необходимостта от ОВОС от контролните органи и не по-късно от срока определен в чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

По време на строителните дейности: за образуваните строителни отпадъци фирмата изпълнител отговаря за предаването им на лицензирана фирма, притежаваща необходимото разрешително по чл. 35 от ЗУО.

Към писмо с Изх. № ОВОС-584-6/07.05.2026 г. Подробна информация за производствени, спомагателни и основни дейности за производството на месни продукти са представени в Приложение № 1.2. - извадка от „Технически проект – част технология“

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Не се предвижда замърсяване и вредно въздействие, както и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия **по време на** осъществяването на инвестиционното предложение.

Риск от бедствия и/или аварии **след пускането в експлоатация** на обекта е възможно да възникне единствено при:

- Неспазване на установените хигиенни норми и изисквания за разделно събиране, временно съхранение и своевременно предаване на странични животински продукти (СЖП), което би увеличило риска за възникването на епидемиологични ситуации, биологично замърсяване, развитие на патогенни микроорганизми, привличане на вредители и влошаване на санитарно-хигиенното състояние на обекта. В тази връзка е предвидено след получаване на необходимите разрешителни и непосредствено преди започване на работа в предприятието – да бъде сключен договор с фирма за редовното извозване на СЖП категория 3.
- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение **не се очаква** възникване на големи бедствия и/или аварии, в следствие на работата на предприятието. Потенциалните рискове са ограничени до локални инциденти, свързани с пожарна опасност, аварии с хладилници и ел.инсталация. При спазване на нормативните изисквания, добрите производствени и хигиенни практики, както и правилата и инструкциите за експлоатация на оборудването, вероятността от възникване на **значими** аварийни ситуации е **изключително ниска**.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Неспазване на установените хигиенни норми и изисквания за разделно събиране, временно съхранение и своевременно предаване на странични животински продукти (СЖП), което би увеличило риска за възникването на епидемиологични ситуации, биологично замърсяване, развитие на патогенни микроорганизми, привличане на вредители и влошаване на санитарно-хигиенното състояние на обекта. В тази връзка е предвидено след получаване на необходимите разрешителни и непосредствено преди започване на работа в предприятието – да бъде сключен договор с фирма за редовното извозване на СЖП категория 3.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се отнася за „Предприятие за производство на месни продукти“, разположено в ПИ с идентификатор 02035.22.187, Стопански двор № 1, м. „24 червената пръст“, землище с. Бабек, общ. Брезово.

Не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота. Всички строително-монтажни работи ще се извършват в рамките на съществуващия поземлен имот. Временните дейности, свързани със строителството, включително складиране на строителни материали и разполагане на техника, ще бъдат организирани локално, в рамките на площадката, без засягане на съседни терени.

Не се предвижда изграждане на временна инфраструктура извън имота, като достъпът ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква да бъдат налични вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Препаратите, които са предназначени за миене и дезинфекция е предвидено да отговарят на следните изисквания:

- Да се разтварят лесно във вода, да не са токсични, да не притежават мирис, да действат при висока влажност и различна температура, да имат широк спектър на действие и да са безвредни за хората, машините и продуктите.
- За същите са предвидени трисекционни заключващи се шкафове
- Ще бъдат изискани информационни листове за безопасност от фирмата доставчик и ще бъде изготвена „Картотека“.

Към писмо с Изх. № ОВОС-584-6/07.05.2026 г. Подробна информация за производствени, спомагателни и основни дейности за производството на месни продукти са представени в Приложение № 1.2. - извадка от „Технически проект – част технология“

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

5.1. Подготвителен етап

В рамките на подготвителния етап са извършени необходимите административни процедури, включително съгласуване с компетентните органи и изготвяне на технически проекти, съобразени

с изискванията за изграждане и експлоатация на обекти за преработка на месо. Не се предвижда промяна в съществуващата инфраструктура извън границите на имота.

5.2. Строително-монтажни дейности

Проектираната сграда ще е изградена от метална конструкция с монолитни стоманобетонни основи. Стените и таваните ще са изпълнени от сглобяеми термоизолационни „сандвич” панели. Предвижда се производствените помещения да бъдат климатизирани и там където това не се изисква, да са снабдени със съоръжения за усилена вентилация. Подът се изпълнява от саморазливна индустриална подова настилка върху стоманобетонна такава.

Покривът е предвидено да бъде двускатен с наклон от 10% и е с покритие от покривни термопанели с пълнеж от полиуретан, $d=40\text{мм}$. Отводняването му е външно за сградата.

При наличието на строителни отпадъци – фирмата изпълнител отговаря за предаването им на лицензирана фирма, притежаваща необходимото разрешително по чл. 35 от ЗУО.

5.3. Експлоатационен етап

По време на експлоатацията ще се извършва преработка на месо и производство на месни продукти. Дейността ще включва прием на суровини, обработка, съхранение и експедиция на готова продукция.

Ще бъдат прилагани всички нормативни изисквания, свързани с:

- опазване на околната среда
- управление на отпадъците
- безопасни условия на труд
- хигиена и безопасност на храните

5.4. Фаза на закриване и възстановяване

При евентуално прекратяване на дейността **не се очакват** значителни негативни въздействия върху околната среда. Ще бъде извършено почистване на обекта, отстраняване на наличните отпадъци и предаването им на лицензирани оператори.

При необходимост сградата може да бъде използвана за други стопански дейности, без необходимост от съществени възстановителни мероприятия, предвид че **не се предвиждат** замърсявания на почви и подземни води.

5.5. Последващо използване

След прекратяване на дейността обектът може да бъде използван за други производствени или складови дейности, съобразно действащото законодателство и устройствените параметри на територията.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на сградата ще се извършва по стандартни строителни технологии, включващи монтаж на метална конструкция, поставяне на покривни и стенни панели, както и изпълнение на довършителни работи, съобразени със санитарно-хигиенните изисквания за обекти от хранително-вкусовата промишленост.

Дейностите ще се извършват поетапно, с използване на стандартна строителна техника и механизация, при спазване на изискванията за безопасност и опазване на околната среда.

Предвид характера на строителството, се очаква ограничено по обхват и продължителност въздействие върху околната среда, основно под формата на шум и запрашаване.

Не се очаква съществено безпокойство или негативно въздействие върху населението в района, предвид ограничените мащаби и кратката продължителност на строителните дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е обосновано от необходимостта от оптимизиране и затваряне на производствения цикъл на инвеститора чрез преработка на собствена продукция (трупно месо от ЕПЖ). Чрез изграждането на предприятието за преработка на месо ще се осигури възможност за добавяне на стойност към първичната продукция, повишаване на качествения контрол и проследимостта на продуктите, както и намаляване на значимостта от външни преработватели.

Предложението ще допринесе за по-ефективно използване на наличните ресурси и за устойчиво развитие на дейността, като същевременно създаде предпоставки за разширяване на продуктовата гама и подобряване на пазарната конкурентноспособност.

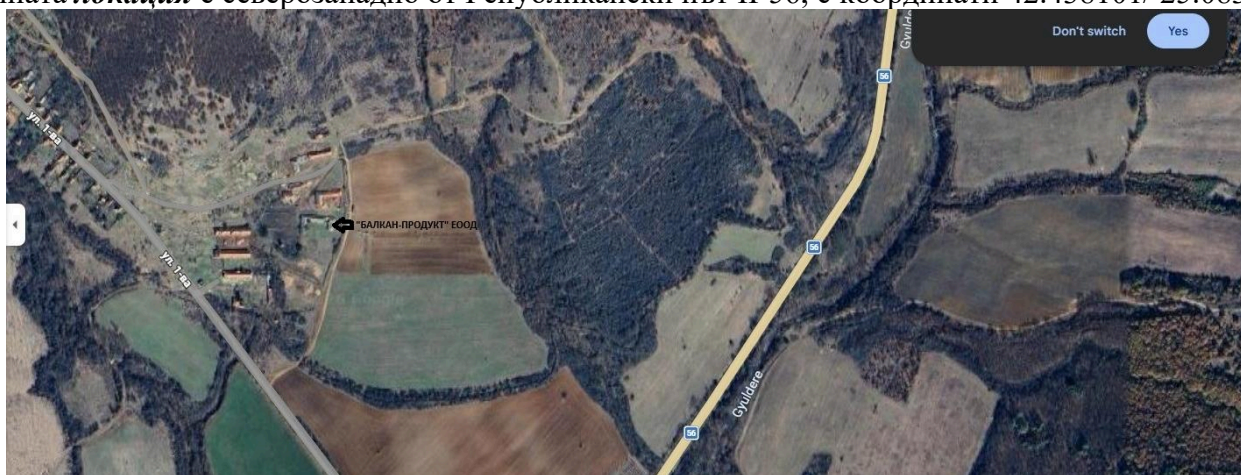
От социално-икономическа гледна точка, реализацията на проекта ще окаже положително въздействие върху района чрез разкриване на нови работни места и стимулиране на местната икономика. Наличието на нов производствен обект ще съдейства за повишаване на конкуренцията в сектора, което от своя страна може да доведе до подобряване качеството на предлаганите продукти и услуги.

Инвестиционното предложение е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, като съчетава икономическа ефективност, рационално използване на ресурсите и създаване на социални ползи за местната общност.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящата документация е представена Скица на поземлен имот № 15-197804-10.02.2026 г. (Приложение № 1.1.), от която ясно се виждат границите на имота.

Предприятието се намира в с. Бабек, общ. Брезово, Стоапнски двор № 1, м. „24 Червената пръст“. Точната **локация** е северозападно от Републикански път II-56, с координати 42.438101/ 25.083251



Най-близката **защитена зона** от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е река Омуровска BG 0000443, която се намира на приблизително разстояние от **5 км.**



Най-близките обекти подлежащи на *здравна защита* са:

- **Жилищна зона** – най-близко разстояние от приблизително **300 м.**



- Най-близкото *лечебно заведение* е на приблизително **20 км.** – в град Раковски, МЦ „Св. Елисавета-Раковски“ ЕООД.
- Най-близкото *училищно заведение* е в град Брезово на приблизително **10 км.** от предприятието - Професионална гимназия " Златю Бояджиев.
- В близост до обекта се намира *язовир* „Бабек на приблизително **1 км.** разстояние.

Село Бабек се намира в територията на община Брезово и попада в преходната зона между Горнотракийската низина и предпланинските части на Средна гора. Районът се характеризира с хълмисто-релефна структура, с надморска височина, варираща приблизително между 300 и 500 m.

Климатът е умереноконтинентален с ясно изразено влияние на континенталните въздушни маси – топло и сухо лято и сравнително мека зима. Валежите са неравномерно разпределени през годината, като максимумите са през пролетта и късната есен.

Почвите в района са предимно канелени горски и делувиално-ливадни, подходящи за развитие на селскостопанска дейност. Растителността е представена от смесени широколистни гори и обработваеми земеделски площи.

Районът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закон за защитените територии, както и извън зони от екологичната мрежа Natura 2000, или при наличие на такива – същите са на значително разстояние от инвестиционното предложение и **не се очаква** пряко въздействие върху тях.

Антропогенното въздействие в района е ограничено и е свързано основно със селскостопанска дейност – растениевъдство и животновъдство, както и с обслужващи и жилищни функции на населеното място. Липсват значими промишлени източници на замърсяване.

Транспортната достъпност е осигурена чрез общинска пътна мрежа, свързваща селото с останалите населени места в общината и региона. Инфраструктурата включва електроснабдяване и водоснабдяване.

Демографската характеристика се определя от малък брой население с тенденция към застаряване. Реализацията на инвестиционното предложение би имала положително въздействие върху социално-икономическото развитие чрез създаване на заетост и активизиране на местната икономика.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на обекта са:

- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.88 - м. 04 ПЪТЕКАТА
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.186 – стопански двор
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.194 – нива
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.199 – местен път

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закон за защитените територии, както и извън зони от екологичната мрежа Natura 2000, или при наличие на такива – същите са на значително разстояние от инвестиционното предложение и **не се очаква** пряко въздействие върху тях. Най-близката защитена зона е река Омуровска BG 0000443, която се намира на приблизително разстояние **5 км.** от предприятието.

Близко до мястото за осъществяване на инвестиционното предложение **не се намират** чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се очаква да има други дейности от гореизброените.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След преразглеждане на настоящата документация от страна на контролните органи – издаване на решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:
Предприятието се намира в с. Бабек, общ. Брезово, Стопански двор № 1, м. „24 Червената пръст“. Към настоящата документация е представена Скица на поземлен имот № 15-197804-10.02.2026 г. (Приложение № 1.1.), от която ясно се виждат границите на имота.
Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в територия с начин на трайно ползване „земяделска земя – стопански двор“. В района преобладава земяделско ползване, свързано с растениевъдство и животновъдство, като са налице и съществуващи стопански сгради и инфраструктура.
2. мочурища, крайречни области, речни устия:
В района на инвестиционното предложение **не са налице** мочурища, крайречни зони или речни устия. Най-близките водни обекти са на значително разстояние и **не се очаква въздействие** върху тях.
3. крайбрежни зони и морска околна среда:
Инвестиционното предложение се намира в централна България и **няма отношение** към крайбрежни зони или морска околна среда.
4. планински и горски райони:
Районът има хълмисто-предпланински характер с отделни горски масиви в по-отдалечени части. Територията на имота **не попада** в горски фонд и **не засяга** горски площи.
5. защитени със закон територии:
Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закон за защитените територии. Най-близките такива са **извън обхвата** на инвестиционното предложение и **не се очаква** пряко въздействие върху тях. Най-близко разположената защитена зона е река Омуровска, обявена по Директивата за местообитанията, която се намира на приблизително 5 км. от имота. Предвид разстоянието, характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и липсата на пряка хидроложка и екологична връзка, **не се очаква** значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа:
Територията **не попада** в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. При наличие на такива в по-широкия район, същите са на разстояние, което **изключва** вероятност от значително отрицателно въздействие.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:
Районът се характеризира с типичен селскостопански ландшафт. В непосредствена близост до имота **няма** известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност. **Не се предвижда засягане** на такива обекти.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Имотът **не попада** в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

В района на инвестиционното предложение **не са разположени** обекти със специфичен здравен статут, изискващи допълнителни мерки за защита.

Не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението при спазване на действащите нормативни изисквания.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната може да има при евентуална авария, която може да възникне **независимо дали е осъществено** инвестиционното предложение:

Факторите, които могат да станат причина за подобни инциденти са най-вече:

- Човешка грешка;
- Земетресения от висока степен или други природни бедствия;
- Злоумишлени (терористични) действия.

Конкретно за инвестиционното предложение:

- **Не се засягат** санитарно-охранителни зони на водоизточници
- Площадката **не попада** в защитените територии на единични и групови паметници на културата.
- **Не се очаква** замърсяване с вредни емисии. Предвидена е аспирация в помещенията, в които има необходимост.
- В близост **не се осъществява** добив на минерални ресурси.
- Типът ландшафт **няма да се промени**.
- **Не се очаква** да има повишаване на шума по време на действията по осъществяване на инвестиционното предложение.

Към писмо с Изх. № ОВОС-584-6/07.05.2026 г. Подробна информация за производствени, спомагателни и основни дейности за производството на месни продукти са представени в Приложение № 1.2. - извадка от „Технически проект – част технология“

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Най-близката защитена зона е река Омуровска BG 0000443, която се намира на приблизително разстояние 5 км. от предприятието. Осъществяването на инвестиционното предложение **не би могло да окаже негативно** влияние върху защитената зона, предвид далечното разстояние.

3. *Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

Липсата на използване и съхранение на опасни химични вещества в количества, попадащи в Приложение № 3 от ЗООС – **не се очаква** да има риск от възникване на големи аварии.

Потенциалните рискове са ограничени до обичайни за подобен тип дейности, като технически неизправности, локални инциденти или пожар, като същите могат да бъдат ефективно предотвратени чрез спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и експлоатация на оборудването.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение, **не се очакват** значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Възможните въздействия по време на строително-монтажните дейности ще бъдат с временен и краткотраен характер.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат предимно локални, с малък интензитет и контролируеми, като **не се очаква** значително замърсяване на въздуха, водите или почвите при спазване на приложимите нормативни изисквания. Предвидена е аспирация в помещенията, в които е необходимо. Потенциалните въздействия са свързани с генериране на отпадъци и отпадъчни води, които ще се управляват съгласно действащото законодателство и за които са предвидени всички необходими мерки, описани подробно в т. 1, буква „г“.

Не се очакват съществени непреки, вторични или кумулативни въздействия върху околната среда, предвид ограничените мащаби на дейността и липсата на значими източници на замърсяване в района.

Въздействието може да се определи като:

- пряко – в рамките на имота и свързано с дейността;
- непряко и вторично – незначително;
- кумулативно – не се очаква;
- краткотрайно – по време обособяването на рампа
- дълготрайно – по време на експлоатацията, но с нисък интензитет;
- постоянно – ограничено до периода на функциониране на обекта;
- временно – по време на обособяването на рампа
- отрицателно – незначително и контролируемо;
- положително – свързано със социално-икономическите ползи за района (нови работни места и кономическа активност).

Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение се оценява като незначително, локално и обратимо, **без риск** от съществено отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на населението.

Към писмо с Изх. № ОВОС-584-6/07.05.2026 г. Подробна информация за производствени, спомагателни и основни дейности за производството на месни продукти са представени в Приложение № 1.2. - извадка от „Технически проект – част технология“.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Предприятието се намира в с. Бабек, общ. Брезово, обл. Пловдив, местност „24 Червената пръст“. С реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** отрицателно въздействие върху географските райони, населението и населените места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** отрицателно въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** отрицателно въздействие върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В съседство на обекта са:

- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.88 - м. 04 ПЪТЕКАТА
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.186 – стопански двор
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.194 – нива
- Поземлен имот с идентификационен № 02035.22.199 – местен път

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, в близост **няма** обекти с нисък и/или висок рисков потенциал, **няма** опасност от възникване на „домино ефект“ в съседни предприятия.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

С цел предотвратяване или минимизиране на въздействията върху околната среда и здравето на хората ще бъдат прилагани следните мерки:

- 9.1. Спазване на всички приложими нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда, здравословни и безопасни условия на труд и общественото здраве;
- 9.2. Прилагане на вътрешнофирмени правила и процедури, свързани с производствения процес и управлението на отпадъците;
- 9.3. Провеждане на първоначални и периодични обучения на персонала, както и контрол по спазването на въведените изисквания;
- 9.4. Използване на подходящо технологично оборудване, отговарящо на съвременните изисквания за ефективност и безопасност;
- 9.5. Осигуряване на редовно почистване и поддържане на производствените помещения с цел ограничаване на миризми и замърсявания;
- 9.6. Събиране и временно съхранение на отпадъците в подходящи съдове и предаването им на лицензирани оператори;
- 9.7. Използване на мазиноуловител/локални съоръжения за предварително пречистване на отпадъчните води;
- 9.8. Предотвратяване на разливи и замърсяване на почвите чрез използване на водонепропускливи настилки и контрол при работа;
- 9.9. Ограничаване на шумовите въздействия чрез поддържане на оборудването в изправност и работа в рамките на установеното работно време;

- 9.10. Осигуряване на добра вентилация и хигиена в производствените помещения;
- 9.11. Контрол върху доставките, съхранението и обработката на суровините с цел недопускане на замърсяване;

Предвид прилагането на горепосочените мерки, въздействието върху околната среда се очаква да бъде **сведено до минимум и да не надхвърля допустимите норми.**

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението на предприятието – **не се очаква** инвестиционното предложение да окаже трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед характера и мащаба на инвестиционното предложение **не се очакват** значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Въпреки това, с цел минимизиране на потенциалните въздействия ще бъдат предприети следните мерки:

- прилагане на ефективни системи за управление на отпадъците, включително разделно събиране и предаване на лицензирани оператори;
- използване на мазниноуловител или еквивалентно съоръжение за намаляване на замърсяването на отпадъчните води;
- осигуряване на подходящи условия за съхранение на суровини и отпадъци с цел недопускане на замърсяване и неприятни миризми;
- поддържане на технологичното оборудване в изправност с цел ограничаване на емисии и шум;
- спазване на санитарно-хигиенните изисквания и контрол върху производствения процес;
- при необходимост – предприемане на допълнителни мерки за ограничаване на въздействията, съобразно изискванията на компетентните органи.

Предвид гореизложеното **не се налага** прилагане на компенсаторни мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с изискванията за информиране на обществеността е осигурен достъп до информация за инвестиционното предложение чрез обявление на интернет страницата на община Брезово.

Към момента **не са постъпили** възражения или отрицателни становища от страна на засегнатото население.

Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да има **положителен обществен ефект**, свързан със създаване на работни места и стимулиране на местната икономика в района на Бабек и община Брезово.

Предвид местоположението на обекта и характера на дейността **не се очаква** съществено негативно въздействие върху качеството на живот на населението.

Общественото отношение към инвестиционното предложение може да бъде определено като неутрално до положително.