

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
от **„ОМЕГА АГРО“ ЕООД 4003 гр.Пловдив, бул. „Дунав“ № 5**
2. Пълен пощенски адрес. **4003 гр.Пловдив, бул. „Дунав“ № 5**
3. Телефон, факс и e-mail. **тел. 0899997011, zstoilov@vp-brands.com**
4. Лице за контакти. **Злати Стоилов Стоилов**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е водовземане от подземни води, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения, разположени в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането е за самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури - лозови насаждения. Необходимият годишен обем води е 154800 куб.м.

Водовземането от подземни води е единствената алтернатива за поливане на земеделските култури, тъй като съгласно Удостоверение с изх. № ВЯ-13-132/11.02.2026 г. „Напоителни системи“ ЕАД-клон Марица не може да осигури необходимите водни обеми за напояване на трайните насаждения (винени лозя) в имоти, съгласно приложен опис, от масив №1, №2, №3 и №6, с обща площ 1719,121 дка, в землището на с. Правище, общ. Съединение.

Водовземните съоръжения са три броя от вида - нови експлоатационни тръбни кладенци със съответни номера и проектни дълбочини както следва:

-тръбен кладенец № 1 (ТК-1) с дълбочина 130,00 м.

-тръбен кладенец № 2 (ТК-2) с дълбочина 140,00 м.

-тръбен кладенец № 3 (ТК-3) с дълбочина 150,00 м.

ИП водовземане и изграждането на три броя нови водовземни съоръжения ще се реализират в поземлени имоти, собственост на Инвеститора, представени в таблица № 1. В същата таблица са посочени и площите с лозови насаждения, които се предвижда да бъдат напоявани.

В таблица № 2 е посочено разпределението на необходимото количество по водовземни съоръжения.

Табл. № 1. Местоположение и предвидени площи за напояване

ТК, №	Проектна дълбочина, м	Поземлен имот (ПИ) с идентификатор по КК на с. Правище, общ. Съединение	Собственост частна	Местност	Площ на лозови масиви за поливане от ТК, дка
ТК-1	130,00	58058.1.1	„Омега Агро“ ЕООД	Лозята	860,403
ТК-2	140,00	58058.6.1	Омега Агро“ ЕООД	Юрта	858,718
ТК-3	150,00	58058.6.3	Омега Агро“ ЕООД	Юрта	(общо за ТК- 2 и ТК-3)
Обща площ					1719,121

Водовземането от подземни води ще се осъществи след изграждане на три броя нови тръбни кладенци, след получаване на Разрешително за водовземане, издадено от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Чрез трите експлоатационни тръбни кладенеца ТК-1, ТК-2 и ТК-3 ще се извършва добив на подземни води от първото разположено под земната повърхност подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Неоген - Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018.

Параметрите на водовземането са – средноденоношен сумарен дебит 11,710 л/се и годишен воден обем 154800 куб.м/ годишно.

Табл. № 2. Разпределение на необходимото количество по водовземни съоръжения

Водовземно съоръжение Нов ТК, №	Годишен обем, [m³/y]	Среден дневен обем 153 дни – V, [m³/d]	Средно деноношен дебит 153 дни, [dm³/s]
ТК-1	77440	506,1	5,860
ТК-2	38680	252,8	2,925
ТК-3	38680	252,8	2,925
Сумарно ТК-1+ТК-2+ТК-3	154800	1011,7	11,710

С добитите подземни води от трите кладенеца ще се извършва напояване на лозови насаждения чрез напоятелна система за подземно капково напояване „ИРИСИСТ“ ЕООД и „Нетафим България“ Т.П.

При пълен режим от 18,75 часа със системата „ИРИСИСТ“ ЕООД и „Нетафим България“ Т.П. се внасят 2 куб.м на декар вода за лозите.

При площ от 1719,121 дка и дадената норма на поливане са необходими 3438,242 куб.м вода или при приравняване на това количество за 1 денонощие, необходимият обем за захранване на капковата напоятелна система е 3438,242 куб.м/денонощно или дебит 39,794 л/сек.

Предвид литоложкия състав на колектора, характеризиращ се с преобладаващо съдържание на глинест състав на наслагите, участващи в строежа на Ахматовската свита и по-малко водоносни пластове в разреза, очакваният ресурс на всеки един от кладенците е в порядъка от 5 до 7 л/сек. Този ресурс се предвижда да бъде недостатъчен за обезпечаване на необходимото количество вода за поливната система в размер на 39,794 л_сек, тъй като същото не може да се осигури само от един или два кладенеца, всеки, от които с ресурс от порядъка 5-7 л/сек.

Във връзка с изложените по-горе обстоятелства са предвидени три нови водовземни съоръжения за водовземане от подземни води.

Следва да поясним, че съгласно информация, предоставена по Закона за достъп до обществена информация, с БД „ИБР“ Решение № ЗДОИ-01-12/05.02.2026 г. е установено, че в района с радиус 1 км около местоположението на новите кладенци, няма водовземни съоръжения, за които е издадено Разрешително за водовземане, поради което не разполагаме с по-конкретни хидрогеоложки данни и информация.

В тази връзка е подадено Уведомление за извършване на хидрогеолошко проучване с изграждане на три броя проучвателни хидрогеоложки сондажа в БД „ИБР“, с вх. № РР-17-7/13.02.2026 г, което е съгласувано с БДИБР писмо, изх. № РР-17-7-1/24.03.2026 г.

Понастоящем 07.2026 г. все още не са получени резултати от прокарането на три броя проучвателни хидрогеоложки сондажа. В случай, че след като се проведат опитно-филтрационни тестове при хидрогеоложкото проучване и се докаже по-голям ресурс от подземни води от очаквания прогнозен ресурс на кладенците, броят на новите експлоатационни сондажи ще бъде редуциран, в зависимост от конкретните резултати, което решение ще бъде екологично и икономически целесъобразно за инвестиционното намерение и неговата реализация.

Тръбните кладенци ще се изградят със сондажна апаратура. Като циркулационна течност ще се ползва глинеста промивка, обработена с безвредни полимери. Шламът ще се отделя в утаителна система, след което очистена глинестата промивка ще се ползва отново в сондирането. След приключване изграждането на всеки от ТК, утаителите ще се засипят с обратен насип от изкопа, в който са направени.

За трите експлоатационни кладенци се предвижда конструкция – обсадна PVC колона с диаметър Ø 160 мм и водоприемна филтърна част, която ще се уточни след извършване на хидрогеоложкото проучване, при което ще се установи наличието на водоносните зони в геоложкия разрез.

Необходимата площ на площадката за всеки тръбен кладенец и каптажната шахта, в която ще се поставят водоизмервателните устройства (водомер, нивомер) и ел. табло на помпата е до 5 кв.м. Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопяема помпа, монтирана в кладенеца.

Подземните води, добити от трите кладенеца, ще захранват система за подземно капково напояване „ИРИСИСТ“ ЕООД и „Нетафим България“ Т.П. Поради естеството на дейността няма да се формират отпадъчни води.

За защита на всяко водовземно съоръжение и неговото оборудване от пряко посегателство, около неговото устие ще бъде изграден каптаж, в който ще се монтира помпеното оборудване и водоизмервателните устройства на ТК. Предвидената площ за каптажа е до 5 м².

Експлоатационните тръбни кладенци ще бъдат предмет на собствен мониторинг на подземни води, след получаване на Разрешително за водовземане в изпълнение на условията, поставени в част „Програма за мониторинг“, съгласно Закона за водите.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

По информация, получена от БД „ИБР“, съгласно Решение № 3ДОИ -01-12/05.02.2026 г., в радиус от 1 км около местоположението на всеки от проектираните тръбни кладенци, ТК-1, ТК-2 и ТК-3 няма други водовземни съоръжения с Разрешително за водовземане от същото ПВТ „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018. Не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП е свързано с получаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По актуални данни (09.07.2026 г.) от регистъра на свободните водни количества на БД „ИБР“ към 31.05.2026 г., ПВТ „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018 има следните параметри:

Общо разполагаеми ресурси – 3361,0 л/сек;

Водовземане за собствени потребности на гражданите – 55,16 л/сек;

Водовземане по издадени разрешителни - 2852,18 л/сек;

Общо разрешено водовземане - 2907,34 л/сек;

Свободни количества - 474,107 л/сек;

Експлоатационен индекс 85,99%.

По информация в БД „ИБР“ писмо изх. № ПУ-01-343-3/02.06.2026 г.:

Площта на землището на с. Правище в обхвата на ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018 е – 16,91 км².

Модулът на оттока в землището на с. Правище е 0,78 л/сек. км².

Разполагам ресурс в землището на с. Правище е – 13,27 л/сек.

За реализация на ИП ще се използват природни ресурси от подземни води.

Параметрите на водовземането са – средноденоношен сумарен дебит 11,710 л/се и годишен воден обем 154800 куб.м/годишно. Разпределението на количествата по водовземни съоръжения е представено в таблица № 2.

Определеният необходим средноденоношен проектен дебит от всеки кладенец е :

ТК-1 – 5,860 л/сек;

ТК-2 – 2,925 л/сек;

ТК-3 – 2,925 л/сек;

Или сумарно от трите кладенеца средноденоношният проектен дебит е– 11,710 л/сек.

Водовземните съоръжения ще работят с посочения средноденоношен дебит само сезонно за сухия период, с продължителност от 153 дни в годината, разчетен от 01 май до 30 септември.

Те ще се добиват от ПВТ „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018, чрез три броя новоизградени водовземни съоръжения - тръбни кладенци, разположен в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

По информация от БД „ИБР“ писмо изх. ПУ-01-343-3/02.06.2026 г., ПВТ „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на обща алфа активност. Целта на опазване на околната среда за цитираното ПВТ е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа активност и предотвратяване на влошаването му, както и недопускане влошаване на количественото състояние на ПВТ.

Съгласно Доклад за състоянието на водите на територията на БД „ИБР“ към 31.12.2025 г. е видно, че по отношение на количественото състояние ПВТ с код BG3G00000NQ018 е в риск с експлоатационен индекс 85,11%.

При изграждането на всеки тръбен кладенец ще се ползват инертни материали. Предвиденото количества трошен камък - фракция 4-16 мм е от 8 до 10 куб.м за гравийна засипка. От полезните изкопаеми ще се ползва бентонитова глина, около 700-1000 кг за глинеста промивка, ползвана като промивна течност от сондажната апаратура.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При изграждане на всеки тръбен кладенец ще се отделят незначително количество битови отпадъци от работния персонал – до около 50 кг. Те ще бъдат събирани и извозени и/или поставяни в контейнерите за сметосъбиране на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

При експлоатация на ТК, в процеса водовземане няма да бъдат генерирани отпадъци и отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Новите водовземни съоръжения ще бъдат разположени на 4500-5000 м северозападно от регулационната граница на с. Правище, общ. Съединение. При изграждане на кладенците и реализацията на инвестиционното предложение – водовземане от подземни води, не се очаква да настъпят замърсявания и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По информация от БД „ИБР“ писмо изх. № ПУ-01-343-3/02.06.2023 г., ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобръзно картите на райони под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

При изграждане на тръбния кладенец, рискът от аварии и инциденти е много малък. Възможните аварии касаят единствено технически проблеми със сондажната апаратура, които се отстраняват в хода на сондажните дейности.

При реализация на водовземането на подземни води, риск от аварии и/или бедствия - няма.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителството на тръбния кладенец, кратковременно неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, които касаят единствено работещия персонал на сондажната апаратура, състоящ се от трима човека са: шум от двигателя на сондата, отработени газове и работа на открито. За минимизиране на това въздействие, преди започване на изграждането на водовземното съоръжение, работещият персонал преминава задължително инструктаж по безопасност на труда и се ползват лични предпазни средства като каски, ръкавици, тапи за уши, специално работно облекло и обувки, а ръководителят на екипа следи за спазване на технологията на сондиране.

По време на изграждане на ТК, рискове за здравето на населението, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда няма, тъй като водовземните съоръжение ще бъдат разположени на 4500-5000 м северозападно от регулационната граница на с. Правище, общ. Съединение.

По време на експлоатацията на ТК, няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-1 е с местоположение – ПИ 58058.1.1, местност „Лозята“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-2 е с местоположение – ПИ 58058.6.1, местност „Юрта“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-3 е с местоположение – ПИ 58058.6.3, местност „Юрта“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Трайното предназначение на територията в посочените по-горе имоти е „зеделска“, а начинът за трайно ползване – „лозе“. Собствеността е частна на Инвеститора „ОМЕГА АГРО“ ЕООД.

Местоположението на новопроектираните тръбни кладенци ТК-1, ТК-2 и ТК-3 е геодезически заснето. То е илюстрирано на топографска основа в М 1:25000.

Местоположението на трите нови тръбни кладенци, идентификатори на имоти, координати и коти на терена е представено в таблица № 3.

Табл. № 3. Местоположение на ТК-1, ТК-2 и ТК-3 в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив

<i>ТК, №</i>	<i>Проектна дълбочина, м</i>	<i>Поземлен имот (ПИ) с идентификатор по КК на с. Правище, общ. Съединение</i>	<i>Местност</i>	<i>Географски Координати, N E</i>	<i>Кота терен, м</i>
<i>ТК-1</i>	<i>130,00</i>	<i>58058.1.1</i>	<i>Лозята</i>	<i>N 42°22'47,46" E 24°31'56,07"</i>	<i>312</i>
<i>ТК-2</i>	<i>140,00</i>	<i>58058.6.1</i>	<i>Юрта</i>	<i>N 42°22'34,55" E 24°31'32,02"</i>	<i>306</i>
<i>ТК-3</i>	<i>150,00</i>	<i>58058.6.3</i>	<i>Юрта</i>	<i>N 42°22'17,09" E 24°31'13,46"</i>	<i>300</i>

Лозовите масиви и водовземните съоръжения попадат в територия с трайно предназначение „зеделска“ с начин на трайно ползване „лозе“, без наличие на елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водовземане няма да промени съществуващата инфраструктура.

ИП водовземане ще промени съществуващата инфраструктура с изграждане на три подземни водовземни съоръжения – експлоатационни тръбни кладенци с дълбочина ТК-1 - 130,00 м, ТК-2 – 140,00 м и ТК-3 – 150,00 м, свързани посредством водопровод до резервоар, храняващ напоителна капкова система за поливане на лозовите насаждения.

При изграждането на тръбния кладенец, за разполагане на сондажната апаратура и нейното оборудване ще бъде необходима временно площ от около 300 м².

При експлоатацията, за защита на водовземното съоръжение около неговото устие ще бъде изграден каптаж с площ до 5 м², в който ще се монтират водоизмервателните устройства.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основният процес е водовземане на подземни води, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения.

Водовземните съоръжения са от вида експлоатационни тръбни кладенци (ТК) с дълбочина ТК-1 -130,00 м, ТК-2 – 140,00 м и ТК-3 -150,00 м.

Те са проектирани въз основа на резултатите от извършено предварителното хидрогеоложко проучване за геоложкия строеж на проучвания участък и архивни данни за района. Проектните конструктивни характеристики на кладенците ще бъдат прецизирани по резултатите от детайлното хидрогеоложко сондажно проучване, което е съгласувано с БД „ИБР“ писмо изх. № РР-17-7-1/24.03.2026 г.

Детайлното хидрогеоложко сондажно проучване предвижда изграждането на три броя проучвателни ядрови сондажа с местоположение в близост до експлоатационните кладенци. Те ще установят конкретно геоложкия строеж, параметрите на водоносния хоризонт и неговите филтрационни свойства в проучваните участъци, както и хидрогеоложките характеристики на средата. Резултатите от детайлното хидрогеоложко проучване ще се ползват за прецизиране на конструктивните характеристики на бъдещите експлоатационни кладенци и определяне на техния ресурс от подземни води. Те ще бъдат обобщени в Хидрогеоложки доклад за резултатите от извършено хидрогеоложко проучване, който ще се представи в БД „ИБР“, и ще се ползва за изготвяне на документацията за получаване на Разрешително за водовземане, чрез изграждане на три броя нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите. Понастоящем (юли, 2026 г.) проучвателните хидрогеоложки сондажи не са прокарани.

Проектираните три броя тръбни кладенци ще добиват подземни води от подземно водно тяло „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018.

Неогенските отложения са колектор на подземните води. Преобладаващи в разреза са глинестите разновидности. Слабоводоносни са глинестите пясъци и пясъчливите глини със скални късове. Водоносни са пясъците и чакълите, вместили сред глинестите отложения. Конкретният геоложкия разрез на проектните три броя кладенци ще бъде установен по данни от хидрогеоложкото проучване.

За осигуряване на необходимото водно количество от подземни води за самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури - лозови насаждения с площ 1719,121 дка, на базата на наличната хидрогеоложка информация към момента, за всеки тръбен кладенец е предвидена конструкция с обсадна PVC колона с диаметър Ø160 или Ø200 мм в зависимост от установения дебит на проучвателните хидрогеоложки сондажи. За ТК-1 водоприемна филтърна част се предвижда в интервала от 68,00 до 120,00 м, за ТК-2 в интервала 74,00-130,00 м и за ТК-2 в интервала 80,00-140,00 м. Местоположението на водоприемната част за всеки кладенец също ще се прецизира по установения геоложки разрез при прокаране на проучвателните хидрогеоложки сондажи.

След извършване на описание на геоложкия разрез, хидрогеоложките изследвания и филтрационни опити, проучвателните сондажи ще бъдат ликвидирани.

Необходимата площ за всеки тръбен кладенец и каптажната шахта, в която ще се поставят водоизмервателните устройства е до 5 кв.м.

Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопяема помпа, монтирана във всеки кладенец.

Определеният необходим средноденонощен проектен дебит от всеки кладенец е:

ТК-1 – 5,860 л/сек;

ТК-2 – 2,925 л/сек;

ТК-3 – 2,925 л/сек;

Сумарно от трите кладенеца средноденонощният проектен дебит е– 11,710 л/сек.

Необходимото водно количество подземни води е 154800 куб.м/годишно. Водовземните съоръжения ще работят с посочения средноденонощен дебит само сезонно за сухия период с продължителност от 153 дни в годината, разчетен от 01 май до 30 септември, когато ще се извършва напояване на лозовите насаждения. През останалото време на годината кладенците няма да работят и ресурсите на подземните води ще се възстановят напълно, поради техния напълно възобновяем характер.

Подземните води, добити от ТК-1, ТК-2 и ТК-3 ще захранват система за подземно капково напояване „ИРИСИСТ“ ЕООД и „Нетафим България“ Т.П.

За защита на всяко водовземно съоръжение от пряко посегателство, около неговото устие ще бъде изграден каптаж, в който ще се монтира помпеното оборудване и водоизмервателните устройства.

Всеки от трите тръбни кладенци ще бъде предмет на собствен мониторинг на подземни води, след получаване на разрешително за водовземане по Закона за водите.

Водовземането от подземни води и изграждането на водовземните съоръжения, предмет на ИП не са свързани с използването и наличието на опасни вещества по прил. 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите, свързани с реализацията на ИП водовземане включва:

- 1. Провеждане на процедура за преценка необходимостта от ОВОС в РИОСВ Пловдив;*
- 2. Подготовка на проектна документация и провеждане на процедура за получаване на Разрешително за водовземане, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение за БД „ИБР“;*
- 3. Получаване на Разрешително за водовземане чрез изграждане на ново водовземно съоръжение от БД „ИБР“;*
- 4. Изграждане на водовземното съоръжение със сондажна апаратура, съгласно изготвения, одобрен от БД „ИБР“ проект и условията в Разрешителното за водовземане;*
- 5. Оборудване на кладенеца и изготвяне на проектна документация за приемане на кладенеца от БД „ИБР“;*

6. *Подписване на протокол за приемане на кладенеца от директора на БД „ИБР“ - Пловдив;*
7. *Изготвяне на План за собствен мониторинг на подземни води и съгласуване с БД „ИБР“.*

Експлоатационният срок на водовземното съоръжение е 25 години. При необходимост ще се извърши прочистване с ерлифт за възстановяване на дебита на кладенеца. Практически, при правилна експлоатация водовземното съоръжение може да се използва за много по-дълъг период от неговия гаранционен срок. Фази на закриване или ликвидиране на тръбния кладенец не се предвиждат. Ако същия не се използва, той може да бъде консервиран и при необходимост отново включен в експлоатация, което се регламентира със съответните процедури по Закона за водите.

6. Предлагани методи за строителство.

Водовземането ще се реализира чрез изграждане на три експлоатационни тръбни кладенци (ТК) с дълбочина ТК-1 -130,00 м, ТК-2 – 140,00 м и ТК-3 – 150,00 м. Те представляват подземни водовземни съоръжения и ще бъдат изградени със сондажна апаратура от специализирана фирма. Предложението е за роторно сондиране с използване на глинеста промивка, подобрена с безопасни полимери.

След достигане на проектната дълбочина, сондажът ще бъде обсаден с PVC колона с диаметър Ø160 или Ø200 мм, като водоприемната филтърна част ще бъде разположена за ТК-1 в интервала от 68,00 до 120,00 м, за ТК-2 в интервала 74,00-130,00 м и за ТК-3 в интервала 80,00-140,00 м. Диаметърът на обсадната PVC колона, местоположението на водоприемната част и помпата за всеки кладенец ще се прецизират по установения геоложки разрез и получената хидрогеоложка информация при прокарване на проучвателните хидрогеоложки сондажи.

Конструкцията на всеки от експлоатационните тръбни кладенци ще бъде проектирана и изпълнена така, че да се каптират подземни води единствено от ПВТ „Порови води в Неоген- Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018.

Гравийна засипка в задтръбното пространство ще бъде изпълнена в интервала от 5,00 до достигната дълбочината от всеки ТК.

Циментация на задтръбното пространство ще се извърши в интервала от 0,0 до 5,00 м за изолиране на подземните води от вливане на повърхностни валежни води в сондажния ствол.

Водоносният хоризонт ще бъде усвоен с ерлифтно продухване, а за определяне на филтрационните параметри ще се проведат опитно-филтрационни изследвания.

За довеждане на добитите от ТК-1 подземни води до резервоар, захранващ капковата напоятелна система ще се изгради водопровод с дължина 10-15 м. Водите добити от ТК-2 и ТК-3 ще се отвеждат до резервоар, разположен между двата кладенеца с тръбопровод с дължина 400-500 м. Диаметърът на водопровода ще се определи след оценка на ресурса на кладенците. Водопроводите ще се прокарат подземно, като предвиденият изкоп ще е с дълбочина 0,80 м и ширина 0,40 м. В основата на изкопа ще се изпълни пясъчна възглавница, а земните маси от наравата на изкопа ще се използват като обратен насип. Трасето на водопроводите ще минава през имоти с лозови насаждения, собственост на Инвеститора.

Водовземането се предвижда чрез помпажно черпене на кладенците.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение - водовземане от подземни води чрез изграждане на нови водовземни съоръжения е с цел самостоятелно водоснабдяване за поливане на земеделски култури - лозови насаждения с площ 1719,121 дка. Необходимият годишен обем води е 154800 куб.м. Подземните води ще се добиват от ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018, което заема първа вертикална позиция в геоложкия разрез на проучвания район. Водовземането се предвижда да се реализира чрез три броя новоизградени водовземни съоръжения - тръбни кладенци, разположен в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането от подземни води е единствената алтернатива за поливане на земеделските култури, тъй като съгласно Удостоверение с изх. № ВЯ-13-132/11.02.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД-клон Марица, не може да осигури необходимите водни обеми за напояване на трайните насаждения (винени лозя) в имоти, съгласно приложен опис, от масив №1, №2, №3 и №6, с обща площ 1719,121 дка в землището на с. Правище, общ. Съединение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-1 е с местоположение – ПИ 58058.1.1, местност „Лозята“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-2 е с местоположение – ПИ 58058.6.1, местност „Юрта“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК-3 е с местоположение – ПИ 58058.6.3, местност „Юрта“ по КККР на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив.

Трайното предназначение на територията в посочените по-горе имоти е „земеделска“, а начинът за трайно ползване – „лозе“. Собствеността е частна на инвеститора „ОМЕГА АГРО“ ЕООД.

Местоположението на водовземните съоръжения е геодезически заснето и илюстрирано на топографска основа в М 1:25000. Координатите и котите на терена са представени в таблица № 3. Новите водовземни съоръжения ще бъдат разположени на 4500-5000 м северозападно от регулационната граница на с. Правище, общ. Съединение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващото земеползване в границите и района на инвестиционното предложение е отглеждането на винени лозя.

Трайното предназначение на територията на площадките, в които се предвижда изграждането на ТК и техните граници е „зеделска“, а начинът за трайно ползване – „лозе“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно регистъра на питейните подземни водни тела в ПУРБ на БД „ИБР“, като зони за защита на водите, разглежданото подземно водно тяло има код BG3DGW00000NQ018. По информация, дадена в БД „ИБР“ писмо изх. № ПУ-01-313-3/02.06.2026 г., ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони, учредени около питейно-битови и минерални водоизточници.

Местоположението на проектните тръбни кладенци, чрез които ще се осъществява водовземане от подземни води, съгласно МОСВ Заповед РД-660/28.08.2019 г. попада в чувствителна към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, която на територията на община Съединение има пълен обхват.

По информация, дадена в БД „ИБР“ писмо изх. № ПУ-01-313-3/02.06.2026 г., ИП не попада в защитени зони и територии, обявени за местообитания на биологични видове, в които поддържането или подобряване състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

ПИ № 58058.1.1, на територията на който ще бъде изграден ТК-1 попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Пясъчник от яз. Пясъчник до устие и ГОК 3, с. Строево, с. Труд“, с код BG3MA500R118. ПИ № 58058.6.1 и ПИ 58058.6.3, в които се предвиждат да бъдат изградени съответно ТК-2 и ТК-3 попадат в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Потока от извори до гр. Съединение“ с код BG3MA500R129. Двете повърхностни водни тела попадат във водосборния басейн на р. Марица, който е определен като чувствителна зона към биогенни елементи и е въведено изискване за пречистване на отпадъчните води преди тяхното заустване в повърхностни водни обекти.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на ИП не е свързана с дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство и др. подобни дейности.

След изграждане на трите водовземни съоръжения се предвижда те да бъдат обезопасени, чрез напавата на каптажни шахти на всеки кладенец на площ до 5 кв.м., в които ще се монтират водоизмервателните уреди за добив на подземните води. Предвижда се изграждане на нов водопровод с дължина до 15 м при ТК-1 и около два водопровода с дължина 400-500 м от ТК-2 и ТК-3, чрез които добитите подземни води ще се събират в два резервоара, от които ще се захранва поливната система. Водопроводите ще бъдат оразмерени със сечение, в зависимост от установените ресурси на ТК. Те ще бъдат положени подземно в изкоп с дълбочина 0,80 м и ширина 0,40 м. Земните маси от направения изкоп ще се използват за обратен насип.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с получаване на Разрешително за водовземане, чрез изграждане на нови водовземни съоръжения от БД „ИБР“.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху посочените нестабилни екологични характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие при изграждане на водовземното съоръжение

При изграждане на всеки от тръбните кладенци се очаква краткотрайно шумово въздействие в продължение от 3 до 7 дни в светлата част на денонощието от работата на автосондата, която прокара сондажа. Шумовото въздействие ще засегне главно работещия персонал на сондата.

Процесът на изграждане е съпроводен и с отделяне на емисии от газовете от работещия двигател на автосондата, което ще доведе до краткотрайно въздействие върху въздуха.

При строителството на ТК-1, въздействието върху земните недра се изразява в изграждане на подземно водовземно съоръжение с дълбочина до 130,00 м, при ТК-2 – до 140,00м и при ТК-3 до 150,00 м. Във всеки кладенец ще се монтира помпено оборудване, чрез което добитите подземни води, чрез подземен водопровод ще се подават в два събирателни резервоара, от които се захранва напоителната система.

Водопроводите ще бъдат положени в изкоп с дълбочина 0,80 м и ширина 0,40 м. Те ще се запълнят с обратен насип от земната маса, отделена при тяхното изкопаване.

При прокарване на кладенците ще се отделят незначителни количества битови отпадъци до 50 кг от изграждането на всеки ТК, които ще се събират и след приключване на изграждането ще се извозят до контейнерите за сметосъбиране на с. Правище, общ. Съединение.

Въздействието при изграждане на тръбните кладенци върху компонентите на околната среда е незначително.

Въздействие при експлоатация на кладенеца- водовземане от подземни води

При реализацията на ИП водовземане от подземни води, очакваното потенциално въздействие е единствено върху количеството на подземните води.

Необходимото водно количество подземни води, което ще се добива от ПБТ „Порови води в Неоген Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018 се предвижда да бъде в размер – 11,710 л/сек или до 154800 куб.м/годишно.

Въздействието върху подземните води е локално и временно, тъй като добивът на подземни води се предвижда само в сух сезон - общо 153 дни в годината в периода от 01 май до 30 септември. То има напълно обратим характер, поради възобновяемия характер на подземните води.

Изборът на капкова поливна система с подземно напояване в случая се оценява като най-доброто технологично решение. То цели да намали количествата води, използвани за напояване, с намаляване на загубите от изпарение на земната повърхност и подаване на оптимално водно количество, което навлажнява почвата в зоната на кореновата система до степен, необходима за развитието на културите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително и на разположената най-близо до ИН защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0000444 „Река Пясъчник“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени.

ИП не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия и в тази връзка не се очакват неблагоприятни последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При изграждане на тръбния кладенец

Шумовото въздействие е непряко, краткотрайно, временно и се минимизира с използването на лични предпазни средства от работещия персонал на автосондата.

Въздействието върху въздуха от емисии на автомобила с автосондата е непряко, краткотрайно и временно.

Въздействието върху земните недра, свързано с изграждане на подземни водовземни съоръжения и водопроводи, свързващи ги със съоръженията на поливната система е пряко и дълготрайно. Изграждането на водовземните съоръжения подлежи на разрешителен режим и контрол, съгласно Закона за водите.

При водовземане

Въздействието върху количеството на подземните води е пряко, но краткотрайно и обратимо, тъй като след спиране работата на помпата в ТК, в рамките на денонощието, водните нива напълно се възстановяват до естествените нива на подземните води, което определя напълно обратимия характер на въздействието върху подземните води.

Обемът на добиваните подземни води с дебит 11,710 л/сек или до 154800 куб.м/годишно. Той ще се реализира само в сух сезон за период общо 153 дни в годината от май до септември, което определя въздействието върху режима на подземните води като временно, с локален обхват.

Няма да има въздействие върху съседни водовземни съоръжения, в т.ч и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води. Не се очаква кумулативен ефект, тъй като по информация от ЗДОИ, в радиус от 1 км около проектираното водовземно съоръжение няма други кладенци с разрешителни за водовземане от подземни води.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието от водовземане върху количеството на подземни води е локален, в част от подземно водно тяло „Порови води в Неоген Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018, която попада в границите на ПИ с идентификатор ПИ 58058.1.1 за ТК-1, в ПИ 58058.6.1 за ТК-2 и ПИ 58058.6.3 за ТК-3 по КKKP на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив. Трите кладенеца са проектирани на разстояние 4500-5000 м от регулационните граници на с. Правище. Населението няма да бъде засегнато.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието върху количеството на подземните води ще се появи при процеса водовземане, което ще се осъществява чрез помпажно черпене на кладенците. То има прекъснат характер. Въздействието не се определя като интензивно предвид проектните дебита на тръбните кладенци. Същото няма комплексен характер.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При експлоатация на водовземните съоръжения, въздействието се изразява в понижаване на нивото на подземните води. Кладенците ще имат прекъснат режим на работа. При спиране работата на помпата или прекратяване на водовземането в рамките на денонощието, водните нива напълно ще се възстановяват до естествените нива на подземните води и въздействието върху техния режим напълно ще се прекратява. Въздействието върху подземните води се характеризира с напълно обратим характер.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Съгласно информация от ЗДОИ, предоставена от БД „ИБР“, в радиус от 1 км около проектираните водовземни съоръжения няма други кладенци с разрешителни за водовземане от подземни води от същото подземно водно тяло.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията ще се реализира със спазване на условията в Разрешителното за водовземане от подземни води и изпълнение на одобрен от БД „ИБР“ План за собствен мониторинг на подземни води, който ще изпълнява от Инвеститора, съгласно Закона за водите. Изборът на подземно капково напояване е технологично решение, което намалява също въздействието върху подземните води.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействието върху подземните води няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В БД „ИБР“ писмо изх. № ПУ-01-313-3/02.06.2026 г. е посочено, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на БД „ИБР“, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за това места;

Водовземането от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1, във връзка с чл.44, ал.1 от Закона за водите;

Исканите водни количества да са съобразени с изискванията на Наредбата за нормите на водопотребление от 27.12.2016 г.;

Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 /13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене)

Не се налагат допълнителни мерки за дейността водовземане от подземни води. Такива са предвидени съгласно условията на Разрешителното за водовземане, където е поставено изискване към Инвеститора за изготвяне и изпълнение на План за собствен мониторинг на подземните води, след съгласуване на същия с Басейнова Дирекция-Пловдив.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обявено в пресата и публикувано във вестник Марица на 17.02.2026 г. До момента Инвеститорът няма постъпили данни от проявен обществен интерес към ИП.

Приложение № 2а

към чл. 14, ал. 1, т. 5
(Ново - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,
изм., бр. 80 от 2009 г.)

План за изпълнение на мерките

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	<i>Да не се допуска замърсяване на геоложката основа и подземното водно тяло от дейностите на обекта, свързани с изграждане и експлоатация на тръбен кладенец и водопровод</i>	При строителство и експлоатация	Опазване на почвите, геоложката среда и подземните води от замърсяване
2	<i>При изграждане на водовземното съоръжение по време на сондирането, промивната течност да се събира в утайници и изхвърлянето на битовите отпадъци да става на определените за тази цел места</i>	При строителство на водоизточника	Опазване на почвите, геоложката среда и подземните води от замърсяване
3.	<i>Земните маси при направа на изкопа за тръбопровод да се използват като обратен насип при неговото засипване след полагане на тръбите</i>	При строителство на водопровод за свързване на ТК с бутилиращата инсталация	Опазване на почвите, геоложката среда и подземните води от замърсяване
4	<i>Водата от тръбния кладенец да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от Закона за водите.</i>	При експлоатация	Опазване на подземните води
5	<i>Да се изпълнява одобрен от БДИБР план за собствен мониторинг на подземните води, добивани от новите водовземни съоръжения</i>	При експлоатация	Опазване на подземните води