

На Ваш изх. № ОВОС-446-8 / 27.02.2026 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
гр. Пловдив

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД, Е  
със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 145  
представявано от управителя: **РАЙКОВ**  
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, партер  
чрез пълномощника си **СТЕЛА РУСЕВА** - съгласно Пълномощно № 560 / 31.01.2025 г. на  
Нотариус с рег. № 615 на Нотариалната камара

лице за контакт:  
тел. за контакт:

**Уважаеми г-н Директор,**

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОВЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ - 1 /един/ БРОЙ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ** с дълбочина до 20 м., в ПИ с идентификатори **47295.45.55** и **47295.45.56** по КК на с. **МАРКОВО**, местност **ПИЧКОВЕЦ**, община **РОДОПИ**.

### Прилагам:

- Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.) – на хартиен и електронен носител – 2 бр.
- Копие на обява за инвестиционното предложение чрез средствата за масова информация;
- Документ за платена такса, съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.

Възложител: .

.....

**ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
за инвестиционно предложение:**

**ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОВЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ - 1 /един/ БРОЙ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ  
в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО,  
местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ**

**I. Информация за контакт с инвеститора**

„ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД, [REDACTED]  
със седалище и адрес на управление [REDACTED] тър Стоев” № 145  
представявано от управител [REDACTED] РАЙКОВ  
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко” № 16, партер  
чрез пълномощника си СТЕЛА РУСЕВА - съгласно Пълномощно № 560 / 31.01.2025 г. на  
Нотариус с рег. № 615 на Нотариалната камара

лице за контакт: [REDACTED]  
тел. за контакт: 0 [REDACTED]

**II. Резюме на предложението**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 1 /един/ брой сондажен кладенец в новообразувани УПИ от ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ, който ще служи за добив на подземни води за битови нужди.

В имотите се предвижда изграждане на **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ** и за намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ–Пловдив с изх. № ОВОС-446-1 / 12.02.2025 г.

След промяна на предназначението на имотите, в новообразуваните УПИ се предвижда да се изградят по една еднофамилна жилищна сграда с гараж.

В близост до имотите няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб. м./сондаж.

Максималния разход на вода от водоизточника:

- > денонощно до 1,6 куб. м. / ден, до 250 дни/годишно
- > годишно водно количество до 400 куб. м./год.
- > върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- > средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing$ 110.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

За инвестиционното предложение е издадено Решение № 291, взето с протокол № 13 от 18.11.2025 г. на общински съвет на община Родопи, с което се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. **МАРКОВО**, местност **ПИЧКОВЕЦ**, община **РОДОПИ** за жилищно застрояване.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ - Пловдив за изграждането на сондажният кладенец ще се внесе Заявление с проектна документация в Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – Пловдив. Кладенецът ще се изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район, съгласно изискванията на Закона за водите и в съответствие с условията на издадените разрешителни за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажният кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел. енергия и др. кладенецът ще бъде конструиран, както е обичайно за района - с PVC тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имотите се намират на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

#### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждането на сондажният кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имотите не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца предмет на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се

предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имотите). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализацията на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т. 2 и т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

В близост до имотите няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебети, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб. м./сондаж.

Максималния разход на вода от водоизточника:

- > денонощно до 1,6 куб. м. / ден, до 250 дни/годишно
- > годишно водно количество до 400 куб. м./год.
- > върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- > средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 110$ .

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Имотите не са в близост до обществени сгради, поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на сондажният кладенец не е свързано с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение и предвижданата дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ.

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

- В 42°04'25.205" L 24°41'49.890"

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното

предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 1 /един/ брой сондажен кладенец в новообразувани УПИ от ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ, който ще служи за добив на подземни води за битови нужди.

В имотите се предвижда изграждане на **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ** и за намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-446-1 / 12.02.2025 г.

След промяна на предназначението на имотите, в новообразуваните УПИ се предвижда да се изградят по една еднофамилна жилищна сграда с гараж.

В близост до имотите няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб. м./сондаж.

Максималния разход на вода от водоизточника:

- > денонощно до 1,6 куб. м. / ден, до 250 дни/годишно
- > годишно водно количество до 400 куб. м./год.
- > върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- > средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 110$ .

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоните ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране на вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл - фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп на имотите се осъществява по полски път с идентификатор 47295.45.155, разположен югоизточно.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един строителен сезон. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на сондажният кладенец с включени всички процедури е около 6 месеца. Фактическото изграждане на тръбния кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният срок е 25 години. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която са проектирани и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC тръби. На устието ще се изгради шахта.

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива.

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на

инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението на гр. Пловдив и близките населени места. Имотите са в непосредствена близост до регулацията на с. Марково. В района около ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване. Има също и реализирано жилищно строителство в непосредствена близост.

Изграждането на сондажният кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за обекта, а именно:

- ✓ за поддържането на зелените площи в новообразуваните УПИ;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Към документацията е приложена скица на засегнатата територия, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ за жилищно застрояване.

Имотите представляват земеделска земя, с НТП – нива, собственост на възложителя на ИП и няма други ползватели на земята.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засягат съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намират около водоизточници на минерални води.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имотите се намират на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

След изграждането му, сондажният кладенец ще бъде оборудван с помпа - потопяема или хоризонтална (центробежна) и включен към вътрешната водопроводна мрежа на обекта.

Кладенецът ще бъде захранен с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Ел. захранването за оборудването ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

Освен описаното по - горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Получаване на разрешителни за водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ - Пловдив;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на община Родопи;
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

#### **1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на с. Марково и няма да засегне в негативен аспект жителите на района и съседните населени места.

#### **2. мочурища, крайречни области, речни устия**

ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

#### **3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

#### **4. планински и горски райони**

ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. Същите представлява земеделска земя. В границите им липсва дървесна растителност, представяваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

#### **5. защитени със закон територии**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имотите се намират на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имотите и в близост до тях липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 1 /един/ брой сондажен кладенец за водоснабдяване на новообразувани УПИ за жилищно застрояване в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и

експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотите представляват изоставена земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори **47295.45.55** и **47295.45.56** по КК на с. **МАРКОВО**, местност **ПИЧКОВЕЦ**, община **РОДОПИ** не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е **BG0001033 „Брестовица“**. Имотите се намират на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално само в района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, община Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на с. Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на района и съседните населени места.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби

шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване на необходимото озеленяване на незастроената част от имотите;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на община Родопи и кмета на с. Марково. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

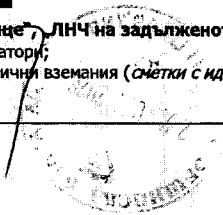
До ОБЩИНСКА БАНКА  
 Банки  
 Клон ПЛОВДИВ  
 Адрес \_\_\_\_\_

1835  
 уникален регистрационен номер  
 27.02.2026  
 дата на представяне  
 подпис на наредителя

Платете на - име на получателя <b>РИОСВ ПЛОВДИВ</b>		Чужденстранно лице по смисъла на валутния закон	
IBAN на получателя <b>B G 4 3 U N C R 7 0 0 0 3 1 1 9 3 3 0 8 2 5</b>		BIC на банката на получателя <b>UNICRIBGISF</b>	
При банка - име на банката на получателя <b>УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД КЛ.ПЛОВДИВ</b>		Вид плащане ***	
<b>ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане към бюджета</b>		Вид валута <b>E U R</b>	Сума <b>&lt; &lt; &lt; &lt; &lt; &lt; 2 5 5 6 5</b>
Сума с думи <b>ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 65</b>			
Основание за плащане <b>РЕШЕНИЕ ПО ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС</b>			
Още пояснения <b>ПИ 47295.45.55 И 47295.45.56 С.МАРКОВО, ОБЩ.РОДОПИ</b>			
Вид док.* <b>9</b>	Номер на документа, по който се плаща	Дата (ддммгггг) на документа <b>2 7 0 2 2 0 2 6</b>	
Период, за който се плаща От дата (ддммгггг)		До дата (ддммгггг)	
Задължено лице - наименование на юридическо лице или трите имена на физическото лице <b>"ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ" ООД</b>		[REDACTED]	
БУЛСТАТ на задълженото лице <b>2 0 7 5 5 2 4 8 7</b>			
Наредител - наименование на юридическо лице или трите имена на физическото лице <b>ИВАНКА НИКОЛАЕВА ТОШЕВА - ХРИСТЕВА</b>			
IBAN на наредителя			
Платежна система		Такси **	Дата на изпълнение <b>2 7 0 2 2 6</b>
Счетоводител:		Касиер:	

\* Вид документ: 1 - декларация; 2- ревизионен акт; 3- наказ. постановление; \*\* Такси: 1- за сметка на наредителя; 4- авансова вноски; 5- парт. номер на имот; 6- постановление за принуд. 2- споделени (стандарт за местни пр събиране; 9- други 3- за сметка на получателя

ЕИК/код по БУЛСТАТ <sup>2</sup> / UIC/BULSTAT of obligee <b>2 0 7 5 5 2 4 8 7</b>	ЕГН на задълженото лице <sup>2</sup> / Personal No. of BG obligee	ЛНЧ на задълженото лице <sup>2</sup> / Personal BG No. of foreign obligee
Платец / Payer <b>ИВАНКА НИКОЛАЕВА ТОШЕВА- ХРИСТЕВА</b>		
Вносител / Depositor <b>ИВАНКА НИКОЛАЕВА ТО</b>		
Услуга за изпълнение / Payment service <b>B I S E R A</b>		
Сума такси / Charges amount <b>EUR 4</b>	Потвърждаващ служител / Authorizer	
BGN		
<p><b>1 „Код за вид плащане“:</b> Пол [REDACTED] (опционално) само при превод на суми по сметки с идентификатор за вид сметка 84 (тринадесета и четиринадесета)</p> <p><b>2 „ЕИК/код по БУЛСТАТ“, „ЕГН на задълженото лице“, ЛНЧ на задълженото лице“:</b>                  -В документа се попълва само един от тези идентификатори;                  -При плащания към сметки на администратори на публични вземания (сметки с идентификатор за вид сметка 8x) задължително се попълва съответният идентификатор.</p>		







# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

27.2.2026 г.

**X** ОВОС-446-8/27.02.2026

Подписано от: PETYA GEORGIEVA YUNAKOVA

**ДО**  
**Г-Н ЙОРДАН РАЙКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД**

**ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: СТЕЛА РУСЕВА**  
**АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АЛЦЕКО“ № 16, ПАРТЕР**

**КОПИЕ ДО**  
**Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ**

**Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА**  
**КМЕТ НА КМЕТСТВО С. МАРКОВО**

**Г-Н ВАСИЛ УЗУНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

**Относно:** Уведомление с вх. № ОВОС-446-2/05.12.2025г. за **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОВЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ - ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ С ДЪЛБОЧИНА 20м.“** в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, с. Пичковец, с.Марково, община "Родопи", област Пловдив и писмо изх. № ПУ-01-1266(1)/17.02.2026г. на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,**

В отговор на уведомлението Ви и извършената процедура по чл. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* и във връзка с чл. 40 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви информираме за следното:*

#### **I. Относно приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗОС)**

**1.** С представеното уведомление за инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 4 броя сондажни кладенци с дълбочина до 20м. Заявеното ИП с вх. № ОВОС-446-3/17.12.2025г. е съгласувано с БД ИБР.

С писмо изх. № ПУ-01-1266(1)/17.02.2026г. БД ИБР изразяват, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, като е поставено условие:

- **С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, местност „Пичковец“ по КК на с. Марково.**



ИП попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на **преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**.

**2. Следващите действия**, които следва да предприемете за продължаване на процедурата по глава шеста от ЗООС:

**3.1.** Съобразно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС е необходимо да обявите своето инвестиционно предложение на интернет страницата си, ако имате такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, **за което следва да се представи доказателство**.

**3.2.** Във връзка с гореописаното е необходимо да се съобразите с писмо изх. № ПУ-01-1266(1)/17.02.2026г. на БД ИБР Пловдив, предоставено на възложителя с настоящото писмо. За извършване на преценката е необходимо да представите в РИОСВ-Пловдив писмено **искане по образец с приложена към него подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**, в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на цифров носител.

**II. Относно приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Въз основа на представената информация и на основание чл.31 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“.

**III.** Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ за издаване на Решение по преценка необходимостта от ОВОС е нужно да внесете сумата от 255.65 евро.

**Таксата може да се плати:**

- По банков път на РИОСВ-Пловдив, гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF/.

- Чрез ПОС терминално устройство, поставено в Центъра за административно обслужване на РИОСВ-Пловдив.

Уведомяваме Ви, че съгласно чл. 2а, ал.5 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС ще бъде прекратена, ако в рамките на 12 месеца Възложителят не изпълни указанията в настоящото писмо.

**Приложение до Възложител:** копие на писмо с изх. № ПУ-01-1266(1)/17.02.2026г. на Басейнова Дирекция Източнореломорски район, за съобразяване.

С уважение,

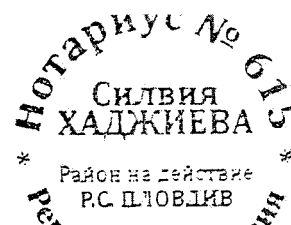
X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ	
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Грета Йоткова
Длъжност:	Сек. инспектор
Дата:	14.02.2026
Подпис:	



## ПЪЛНОМОЩНО



Долуподписаният **ЙОРДАН ЛЮБОМИРОВ РАЙКОВ**, ЕГН 7808134380, лична карта № 649127830, издадена на 17.06.2020 г. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 20, ет. 4, в качеството си на управител на „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 207552487, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 145, с настоящото

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. **СТЕЛА АТАНАСОВА РУСЕВА**, ЕГН 6906194530, притежаваща л.к. № 649754031, издадена от МВР гр. Пловдив на 19.10.2020 г., с адрес: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 37
2. **ВАЛЕРИ АНГЕЛОВ ПЕТКОВ**, ЕГН 6209043043, притежаващ л.к. № 650458708, издадена от МВР гр. Пловдив на 07.05.2021 г., с адрес: гр. Пловдив, ЖК Тракия, бл. 238, вх. Б, ет. 1
3. **СИЛВАНА ПЕТРОВА КРИНКОВА**, ЕГН 7508154678, притежаваща л.к. № 653143645, издадена от МВР гр. Пловдив на 06.06.2024 г., с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Кубрат“ № 8, ет. 4
4. **ИВАНКА НИКОЛАЕВА ТОШЕВА - ХРИСТЕВА**, ЕГН 7710153432, притежаваща л.к. № 652947720, издадена от МВР гр. Пловдив на 16.02.2024 г., с адрес: гр. Пловдив, ул. „Леонардо Да Винчи“ № 12, ет. 4, ап. 6

Да ме представляват в качеството ми на управител на „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД пред съответната община, включително пред Община Родопи, Областна дирекция „Земеделие“, Министерство на земеделието и храните, Агенция по геодезия, картография и кадастър, РИОСВ - Пловдив, „EVN България Електроразпределение“ АД, „В и К“ ЕООД, „Напоителни системи“ ЕАД, както и пред всички физически и юридически лица, общински и държавни организации, институции, учреждения и служби с право от името и за сметка на представляваното дружество „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД във връзка с извършване на необходимите правно - технически процедури за изготвянето на ПУП - ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за промяна предназначението на земята на следните недвижими имоти, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 47295.45.55 по КК на с. **МАРКОВО**, местност **ПИЧКОВЕЦ**, община **РОДОПИ**
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 47295.45.56 по КК на с. **МАРКОВО**, местност **ПИЧКОВЕЦ**, община **РОДОПИ**

С право от името и за сметка на „ЕФ ДЖЕЙ ИНВЕСТ“ ООД да изготвят, подписват, подават и получават всички необходими документи във връзка с гореописаните процедури, изискуеми съгласно действащото българско законодателство. Да се снабдяват със съответните документи и разрешителни във връзка с тази дейност от посочените служби.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува разширително и изцяло в полза на упълномощените лица, като изброяването на по-горните права не ограничава извършването на други, които не са изброени изрично в настоящото пълномощно

Упълномощител:

На 31.01.2025 г., СИЛВИЯ АНДРЕЕВА ХАДЖИЕВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 615 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ЙОРДАН ЛЮБОМИРОВ РАЙКОВ, ЕГН: 7808134380 - Упълномощител - като управител на "Еф Джей Инвест" ООД, ЕИК 207552487  
Рег. № 560

Събрана такса:

Нотариус

Нотариус № 615  
СИЛВИЯ  
ХАДЖИЕВА  
\* Район на действие \*  
РС ПЛОВДИВ  
\* Република България \*

<b>ИРИНА ПЕНЕВА</b>
помощник-нотариус ПО ЗАМЕЩАВАНЕ на СИЛВИЯ ХАДЖИЕВА - Нотариус рег. № 615 на НК, район на действие - ПРС