

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС
за инвестиционно предложение:

„Складова и обществено обслужваща дейност, разширение на селскостопански път № 15.2” в поземлен имот с идентификатор 06447.15.24 по КК и КР на село Брестник, местност „Прав камък”, Община Родопи, Област Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда от ПИ 06447.15.24, с. Брестник да се образува едно УПИ с цел реализация на обект Складова и обществено обслужваща дейност, както и разширение на селскостопански път № 15.2. За нуждите на бъдещите сгради ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина 25м. Във връзка с извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОВОС/, така заявеното ИП, съгласно писмо с изх. № ОВОС 437-9/25.06.2026г г. на РИОСВ – Пловдив попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

5

I. Информация за контакт с инвеститора

от П. Бадонов,

Резюме на предложението

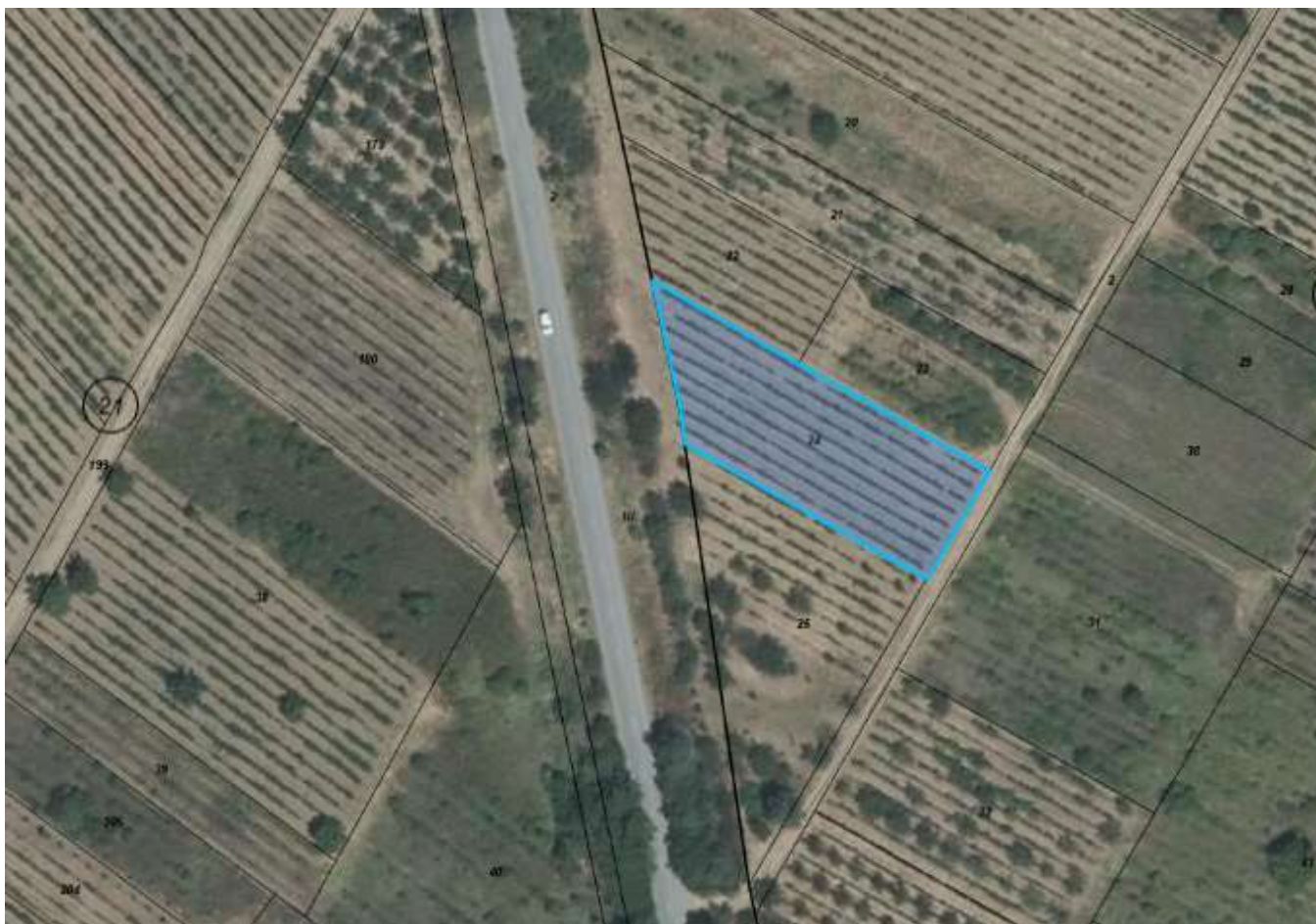
1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвеститора Петър Мигленов Бадонов има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: ” Складова и обществено обслужваща дейност, разширение на селскостопански път”. В имота, няма техническа възможност за захранване на обекта с вода от мрежата за обществено водоснабдяване, за това водоснабдяването на обекта ще се осъществи от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25м.

Проектната територия представлява имот находящи се в местност “Прав камъко” от кадастрална карта на с. Брестник, общ. Родопи с обща площ 1536 кв.м. Имота е с начин на трайно ползване “лозе” и за същият ще се проведе процедура по бракуване на трайни насаждения. Отстой на около 1500м. от урбанизираната територия на с. Брестник.

Транспортното обслужване се осъществява по селскостопански път с трайна настилка, който път осъществява транспортна връзка с път от републиканската пътна мрежа гр. Пловдив – гр. Куклен, който е Републикански път III-8606 - третокласен път, част от Републиканската пътна мрежа на България.



По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Имота няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но предвид местонахождението им /близостта му до републиканската пътна мрежа/ в обхвата му са преотредени множество имоти. В обвата на инвестиционното намерение на възложителя са процедирани имоти № 21.255 с отредено УПИ за автосалон и пункт за годишни технически прегледи, както и имот № 15.111 с отредено УПИ за производствено складова и обществено обслужваща дейност. процедура по промяна предназначение е имот 21.304 с предвидено УПИ 21.317 за складова и обществено обслужваща дейност.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажният кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел. енергия и др. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

ПИ 06447.15.24, местност "Прав камък" от кадастрална карта на с. Брестник, общ. Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 6,7 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно заключението направено от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ – Пловдив в писмо № ПУ-О1-407-3/ОЗ.06.2026г. - **Инвестиционното предложение е допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник — тръбен кладенец, с дълбочина 25 м.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно заключението направено от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ – Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо при спазване на условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл.50, ал.2 и ал.3 от Наредба №1/1 О. 10.2007г.).
- Водовземането от подземни водни чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите. Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

- Отпадъчните води от дейността на обекта да се събират във водоплътна съоръжение с подходящ обем, като се осигури подходящо пречистване и извозване на

отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- При използване на водите от тръбния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарноохранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр.88/2000 г.).

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващи съответните разрешителни издадени по реда на ЗУО.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждането на сондажният кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имота не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца и основинет сгради, предмет на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни,

токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба

на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве. Строителството и експлоатацията не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори. Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 25 м. Максималният проектен дебит на кладенеца, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м .

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø110.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Имотите не са в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на сондажният кладенец не е свързано с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение и предвижданата производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Проектната територия представлява ПИ 06447.15.24, местност „Прав камък“, землище с. Брестник с площ 1536 кв.м. Транспортно обслужване на имота се осъществява по третокласен асфалтов път-III 8606 с габарит 9,50м. гр. Пловдив-с. Брестник.. Начинът на трайно ползване на имота е „лозе“ и за същия се провежда процедура по бракуване на трайни насаждения. Имотът е на отстояние около 1500 м. северно от регулацията на с. Брестник.



Отстоят на около 1500м. от урбанизираната територия на с. Брестник.



Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота, като при изработване на проектите е предвидено образуване на ново УПИ с проектен идентификатор 15.136, в което ще бъдат изградени следните обекти:

Магазин за промишлени стоки с площ около 200 кв.м.;

Склад за промишлени стоки с приблизително застроена площ около 200 кв.м. както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 3 човека.

Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 300 кв.м. и две работни места, или общо пет работни места за обектите Работилницата включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и

течност за чистачки; гъстота на електролити и др. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, универсален уред за автодиагностика; уред за тестване на ел.вериги и др. необходими.

Предвижда се обща застроена площ от около 800-900 кв.м. от целият имот от 1536 кв.м.

Всички сгради ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др.

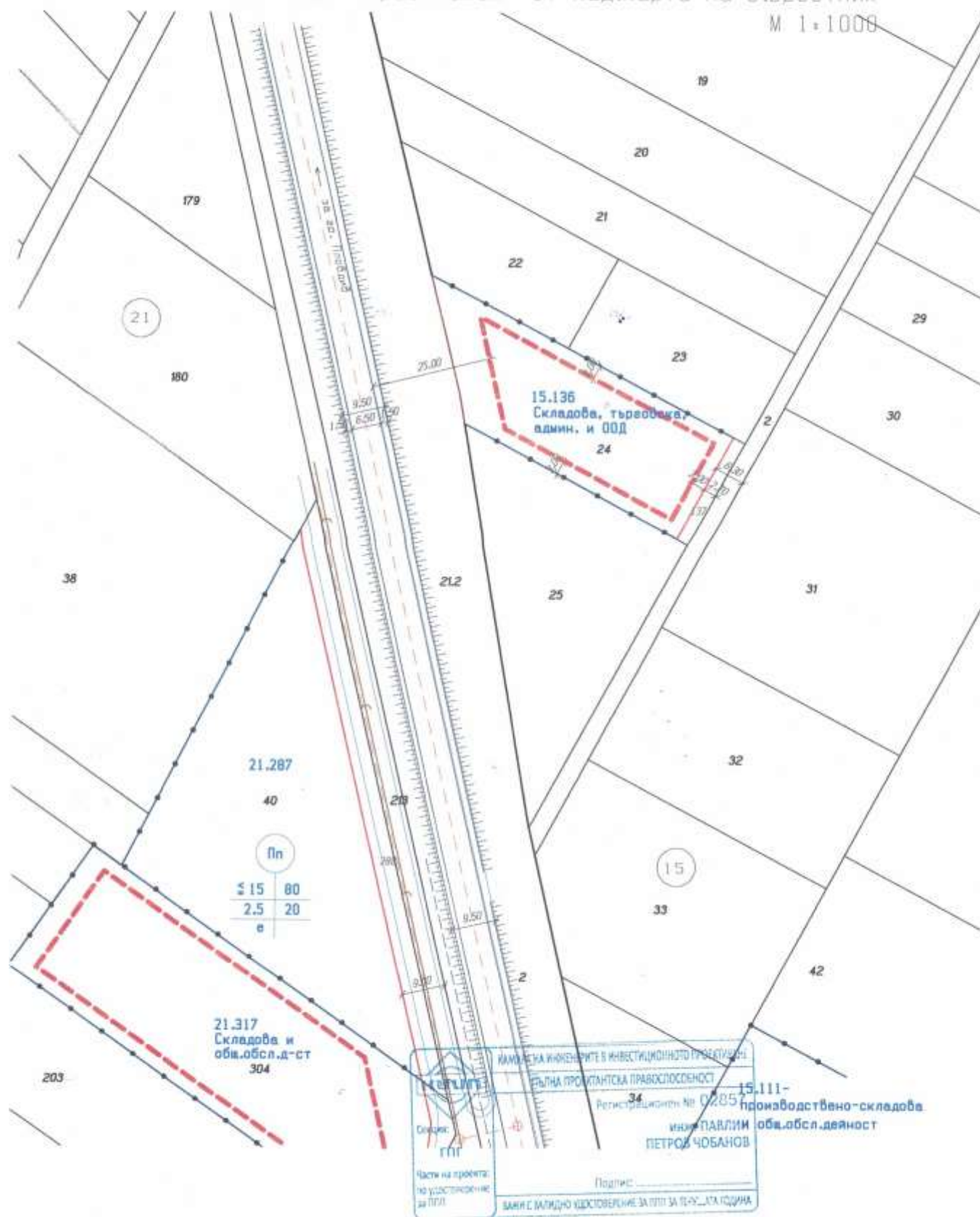
В свободната площ от имота е предвиден автосалон.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота, а предвидените градоустройствени показатели са: Пз – плътност на застрояване 80%; мин. озеленяване 20%; интензивност до 2,5 в предимно производствена зона-Пп. Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване се предвижда директен вход от третокласен асфалтов път-III 8606 с габарит 9,50м. гр.Пловдив-с.Брестник с № от кад.карта 21.2. Линията на застрояване и разположенията на сградите ще се е на 25,00 м. от ръба на асфалтовата настилка на РПМ.

Водите от СК ще се ползват за хигиенно-битови нужди, измиване на помещения, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Скица предложение за ПУП-ПРЗ на имот 06447.15.24
местност "Прав камък" от кад.карта на с.брестник
М 1:1000



Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона. Филтърната част на колоните ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни. За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила. В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работниците.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности. При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух. Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения. Няма източници на вибрации.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване се предвижда директен вход от третокласен асфалтов път-III 8606 с габарит 9,50м. гр. Пловдив-с. Брестник с № от кад.карта 21.2. Линията на застрояване и разположенията на сградите ще се е на 25,00 м. от ръба на асфалтовата настилка на РПМ.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един строителен сезон. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти. Срокът за изграждането на сондажният кладенец с включени всички процедури е около 6 месеца. Фактическото изграждане на тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният срок е 25 години. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на всеки един кладенец не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта.

Етапи на изграждане:

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;

- Разрешение от Общински съвет Родопи за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в Министерството на земеделието-София,
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВК, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагами методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност: За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на такъв род обекти, като Складове и обществено обслужващи дейности и те се насочват извън градска територия. Инвестиционното предложение „Складова и обществено обслужваща дейност, разширение на селскостопански път № 15.2“ в поземлен имот с идентификатор 06447.15.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Прав камък“, община Родопи, област Пловдив, е обусловено от необходимостта от създаване на съвременна материално-техническа база, която да обезпечи развитието на стопанската дейност в района и да подобри достъпа до имота. Предвижда се изграждането на складова база и обекти за обществено обслужване, които ще осигурят необходимите условия за съхранение на продукцията, материали и оборудване, както и административно и обслужващо обслужване на дейността. Реализирането на инвестицията ще допринесе за по-ефективното използване на имота, подобряване на логистичните процеси и повишаване на икономическата ефективност. Разширението на съществуващия селскостопански път № 15.2 е необходимо за осигуряване на безопасен и безпрепятствен транспортен достъп до имота, както по време на строителството, така и при бъдещата експлоатация на обекта. Предвиденото разширение ще подобри транспортното обслужване, ще осигури възможност за преминаване на специализирана и тежкотоварна техника и ще намали риска от затруднения при експлоатацията. Инвестиционното предложение е съобразено с характеристиките на района и не предполага използване на технологии, които да създават значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. При проектирането и изпълнението ще бъдат спазени всички приложими нормативни изисквания за опазване на околната среда, здравето на населението и безопасността на труда. Очакваните ползи от реализацията на инвестиционното предложение включват:

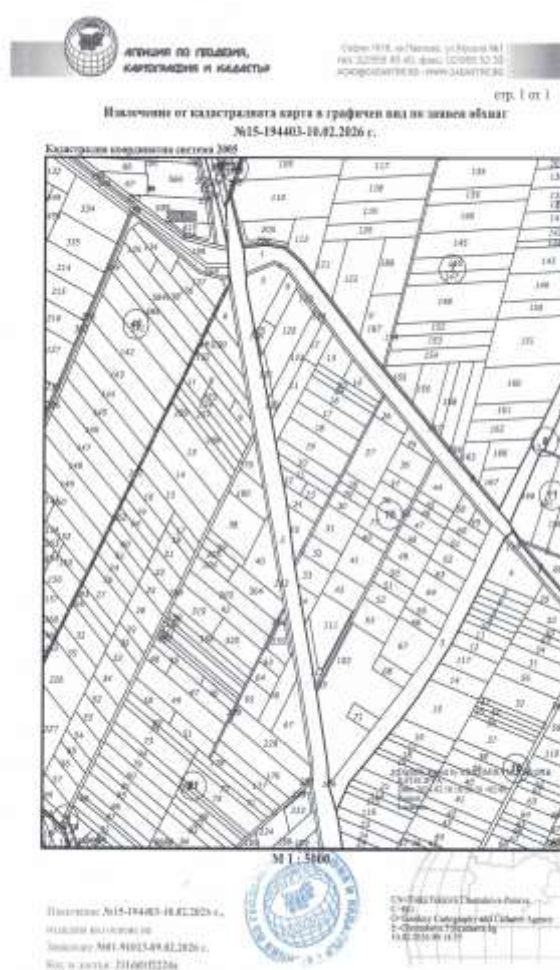
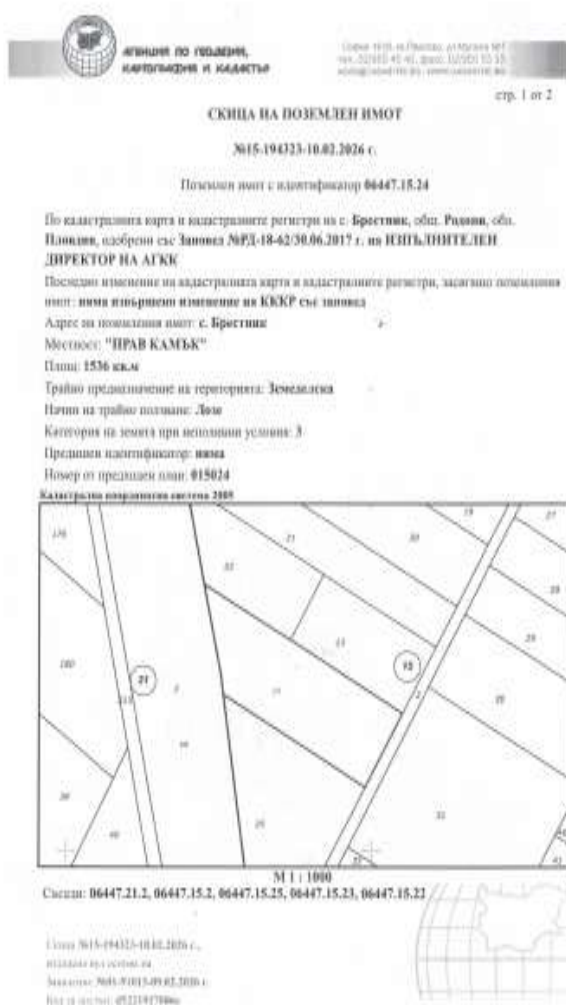
- създаване на условия за развитие на стопанската дейност;
- подобряване на транспортната достъпност до имота;
- оптимизиране на логистичните и складовите процеси;
- възможност за разкриване на нови работни места;
- повишаване на инвестиционната привлекателност на района;

- ефективно използване на територията при спазване на изискванията за опазване на околната среда.

С оглед на изложеното, реализирането на инвестиционното предложение е икономически, технически и функционално обосновано и е насочено към устойчиво развитие на територията при минимално въздействие върху околната среда..

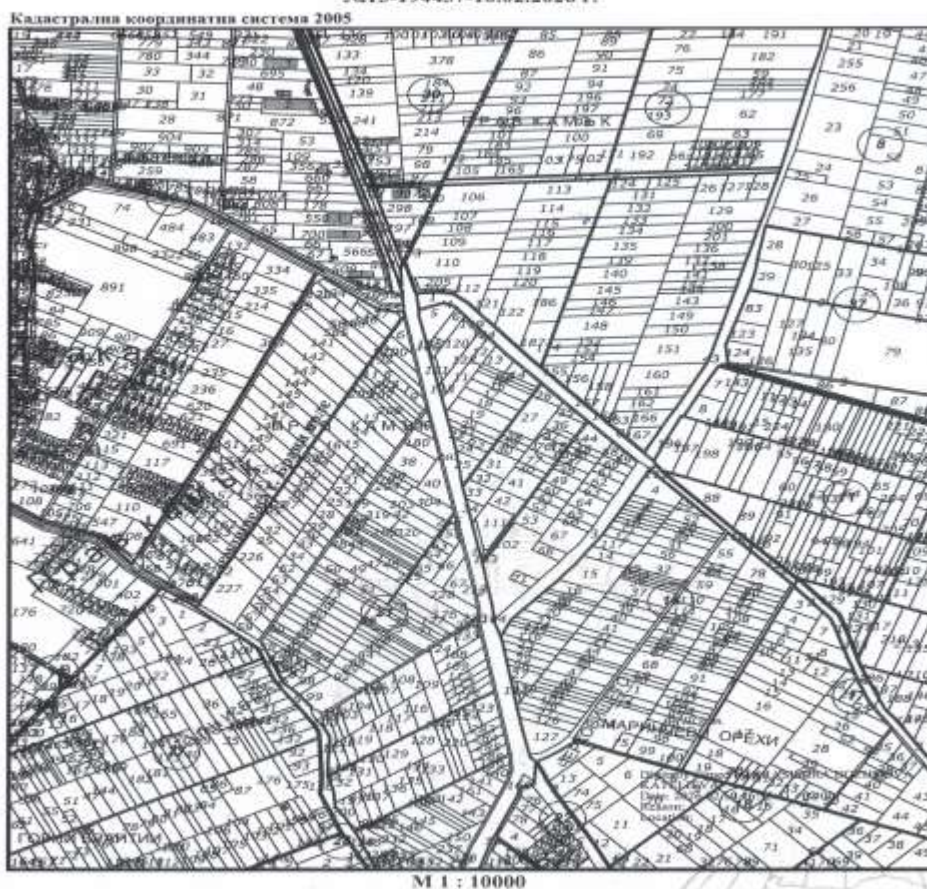
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията е приложена скица на засегнатата територия, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.





Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват
№15-194437-10.02.2026 г.



Извлечение №15-194437-10.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-91013-09.02.2026 г.
Код за достъп: 2631f01494a2

CN-Tolka Ivanova Chernakova-Peneva
C-BG
O-Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E-Chernakova.T@cadastre.bg
10.02.2026 09:20:40

Имота не попада в границите на защитени зони. Имотът се намира на разстояние приблизително 6700м от границите на най-близките зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

За преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ и във връзка с чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС

поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършване на други дейности, извън пряко свързаните с изграждането и експлоатацията на складовата и обществено обслужващата сграда и разширението на селскостопански път № 15.2. Не се предвижда добив на строителни материали, изграждане на кариери или други обекти за добив на подземни богатства. Не се предвижда производство или пренос на енергия. Не се предвижда жилищно строителство. При необходимост от инженерна инфраструктура ще бъдат изпълнени присъединявания към съществуващите технически мрежи в района ако са налични и необходими, след получаване на съответните съгласувания и разрешителни от компетентните експлоатационни дружества. Не се предвижда изграждане на самостоятелни съоръжения извън границите на имота, с изключение на необходимите сградни отклонения и връзки към съществуващата техническа инфраструктура.

1. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Получаване на разрешителни за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи;
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Брестник, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Имота не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

ПИ 06447.15.24 от кадастрална карта на с. Брестник, общ. Родопи, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представлява земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

ПИ 06447.15.24 от кадастрална карта на с. Брестник, общ. Родопи не попадат в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица”. Имота се намира на разстояние приблизително 6,7 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначение на имота, като при изработване на проектите е предвидено образуване

на ново УПИ с проектен идентификатор 15.136, в което ще бъдат изградени следните обекти:

магазин за промишлени стоки с площ около 200 кв.м.;

Склад за промишлени стоки с приблизително застроена площ около 200 кв.м. както и административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 3 човека

Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 300 кв.м

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Брестник, както и другите близки населени места и здравето на хората. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амониак в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградите и кладеница може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на аварирания машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологично разнообразие в района вече десетки години е постоянно и значително. При направения оглед в имота и неговото обкръжение, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на

България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имота представлява изоставена земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Имота не попада в границите на защитени зони. Имотът се намира на разстояние приблизително 8000м от границите на най-близките зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

За преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” и във връзка с чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС, предоставяме и

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА” С КОД BG 0001033 И ЕВЕНТУАЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ЗОНАТА

Категория: ЗЗ по директивата за местообитанията. Площ: 2670.04 хектара

Местоположение:

1. Област: Пловдив, Община: Перушица, Населено място: гр. Перушица
2. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Брестовица, с. Извор, с. Марково, с. Първенец, с. Храбрино

Документи за обявяване: Заповед No.РД-381 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 на Държавен вестник 2-2-1033-381-2020

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 62A0, 91E0*, 91M0, 91Z0 и 92C0;

3. Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);

4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*); 9170 Дъбово-габърови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 91AA* Източни гори от космат дъб; 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 92C0 Гори от *Platanus orientalis*;

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. Бозайници – Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*); 2.2.2. Земноводни и Влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); 2.2.3. Безгръбначни – *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), *Четириточкова меча пеперуда (*Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); 2.2.4. Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1;

5. Забранява се премахване на хвойна (*Juniperus* spp.) в земеделски земи и горски територии, както и премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), при ползването на земеделските земи като такива;

6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди в тези територии, освен разрешените за биологично производство и при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

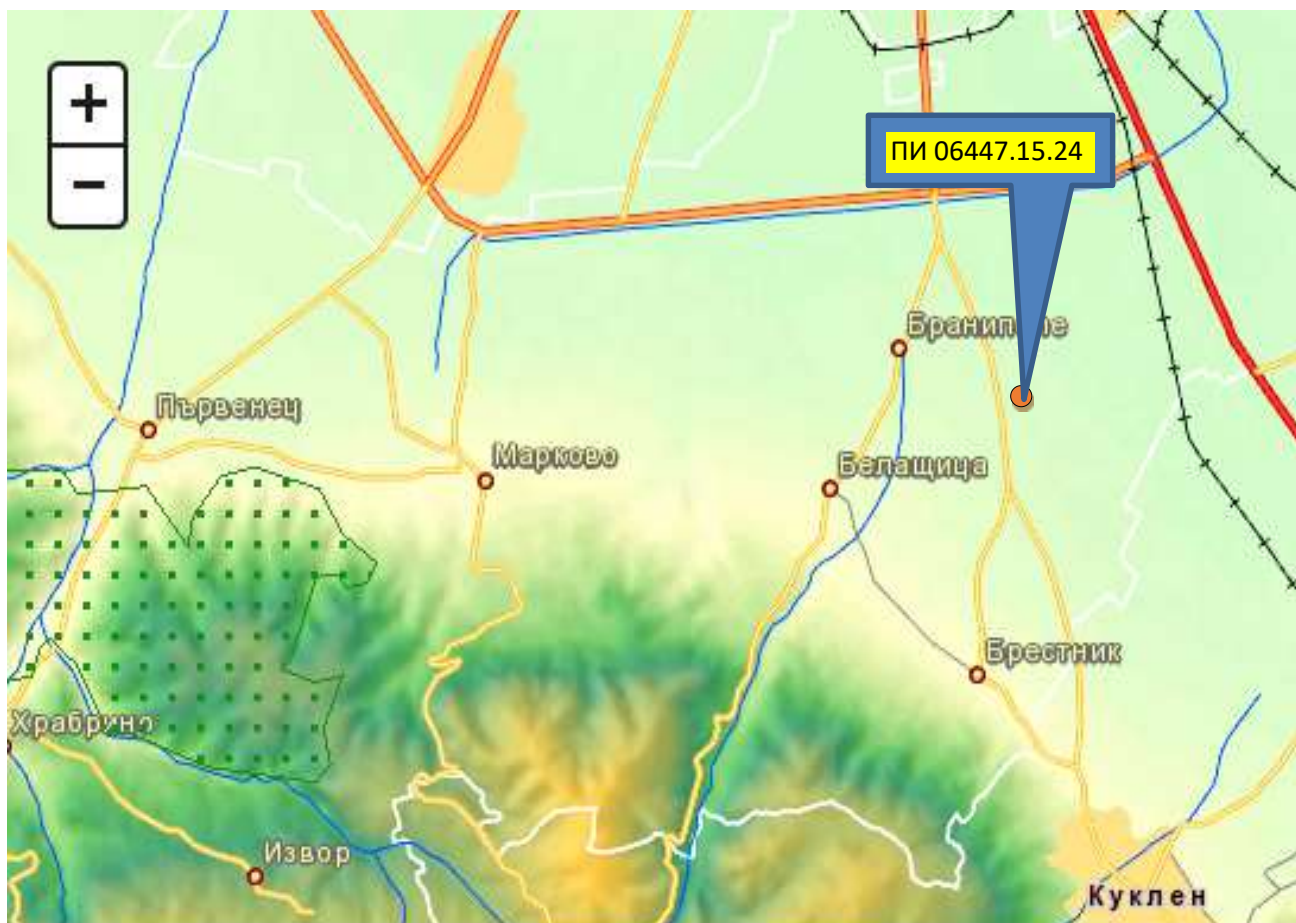
12. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети;

13. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

14. Забранява се извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0* и 92C0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

15. Забраняват се дейности, свързани с отводняване и коригиране на дерета и естествени водни обекти, освен в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Местоположение на ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА" С КОД BG0001033 спрямо проектната територия



Флората на мястото на инвестиционното намерение е сравнително бедна характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. Предвид близкото разположение до населеното място и активната човешка дейност – обработването на всички имоти в района не се срещат животински видове. Няма гнездящи птици. Срещат се случайно прелитащи птици. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Площадката, предвидена за реализацията на инвестиционното намерение не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона от Натура 2000. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитанията, предмет на опазване в зоната. Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение. Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна. При оглед на имота не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона. Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната. Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство ;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект. Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост

Оценка на въздействието

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, отстой на около 6 700м от най- близките, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Брестник, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Брестник и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Строикно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение. РИОСВ Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по така представената информация по Приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица и ще предостави копие на искането и информацията по Приложение № 2 на община Родопи и кметство с. Брестник.