

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)*

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за обект : „Жилищно строителство - 7 броя жилищни сгради 7 броя УПИ в ПИ 35095.11.133, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с промяна предназначение на част от имот 35095.11.154, с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив.**

*/ Информация за контакт с възложителя:*

Хр \_\_\_\_\_ в Каламов, с  
Директор \_\_\_\_\_ Каламов,  
Телефон, факс и ел. поща \_\_\_\_\_  
Лице за контакти: Гергана \_\_\_\_\_

*// Резюме на инвестиционното предложение:*

Инвеститорите Христо Стайков Каламов и Димитър Стайков Каламов имат инвестиционно предложение: промяна предназначение на земеделски имот находящ се в землището на с. Кадиево. Община „Родопи“ за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и реализация на обект: "Жилищно строителство" - 7 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път. Като инвестиционното намерение предвижда и промяна предназначение на част от селскостопански земеделски път. За целта инвеститорите са подали уведомление за инвестиционно намерение в РИОСВ - Пловдив, относно процедура по чл. 5 от Наредба за ОВОС и във връзка с чл. 40 от Наредбата за ОС. Следствие на което, РИОСВ е преценил с писмо № ОВОС- 418-1/05.ОЗ.2026г., че така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93. ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена в съответствие процедурните указания, дадени писмо с изх. № ОВОС- 418-1/05.ОЗ.2026г. на директора на РИОСВ - Пловдив. При изготвяне на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС). Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

*/ Характеристики на инвестиционното предложение:*

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Христо Стайков Каламов и Димитър Стайков Каламов имат следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот 35095.11.133 за неземеделски нужди по реда на 3033 и ППЗО33.

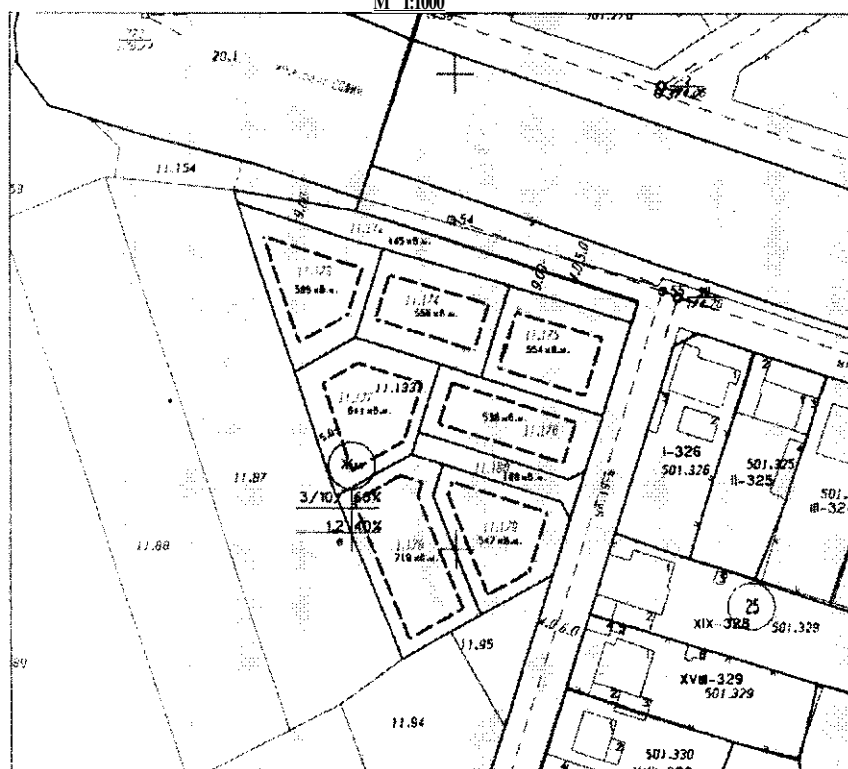
Ново инвестиционно предложение. Терена се намира в землището на с. Кадиево, Община „Родопи“, Област Пловдив. Провежда се в имот 35095.11.133, местност "Исака" по КК на с. Кадиево, община Родопи да се реализира за обект: "Жилищно строителство" - 7 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път. Промяна предназначение на част от имот - селскостопански път.

Предвижда се от имота да се образуват седем броя УПИ за жилищно строителство за застрояване с по една жилищна сграда.

### СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПРЗ

за промяна на предназначението на земеделска земя  
• и ПИ 35095.11.133, местност ИСАКА, по Кажияралната карта на с. Кадиево,  
общ. "Родопи", обл. Пловдив  
М 1:1000



Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици от регулацията на с. Кадиево. За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване- от съществуващи водопроводи

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие.

Отреждането на новообразуваните УПИ е "жилищно строителство" с определени устройствени показатели за устройствена зона "Жм". За изработване на предложението е представено удостоверение изх.№ 25-41108-12.02.2026 г. за определени нови идентификатори от АГКК.



СПРАВКА

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ

№ 25-41108-12.02.2026 г.

По Заявление № 01-102896-12.02.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 9 броя поземлени имоти - 35095.11.172; 35095.11.173; 35095.11.174; 35095.11.175; 35095.11.176; 35095.11.177; 35095.11.178; 35095.11.179; 35095.11.180;

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/ши одобрени инвестиционни предложения;*

Имотът е в пряка връзка с имоти с имоти с предназначение за жилищно строителство. Имата цел на настоящото инвестиционно намерение граничи с регулационните граници на населеното място - с. Кадиево.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Поземлен имот 35095.11.133 , местност Исака, с. Кадиево , община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0000424 „Река Вьча-Тракия". Имота не попада в защитената зона пооради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващи съответните документи изисквани в ЗУО. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови

отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци

Смесени битови отпадъци;  
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);  
Отпадъци от паркове и градини;  
Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи. Очакван тип отпадъчни води - битови. Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията - отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява с климатици.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

ч--

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови.



Извлечение от кадастралната юрт\* в графичен вид п в и п а «вжит  
м ПИ СИД 33095.11.133



Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици от регулацията на с. Кадиево с №№ 35095.501.604 и 501.605. За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица, обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица.

Промяната на общинския имот с начин на трайно ползване "за селскостопански, горски, ведовствен път" е на основание Решение №80 от 2018 г. на общински съвет Родопи-Пловдив

3. *Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към зоос.*

Инвестиционното намерение се изразява в следните основни процеси:

Проекта предвижда и промяна предназначение на част от имот 35095.11.154.

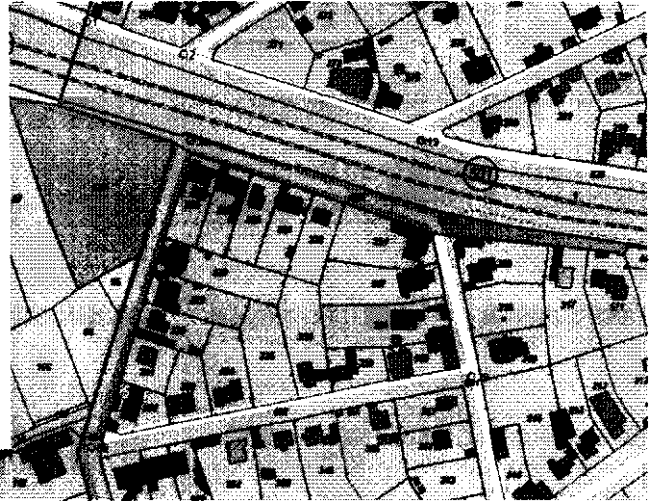
Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици от регулацията на с. Кадиево с №№ 35095.501.604 - представляваща улица № „19-та“ от вътрешно уличната мрежа на с. Кадиево и имот 35095.501.605- представляваща улица № „22-ра“ от вътрешно уличната мрежа на с. Кадиево.

3509501604

Географско положение

Избори

Титул изглед на терена **SI Плана 200 релје**



- III ПИ 3509S.11.133 област Пловдив, община Радомир, с. Св.Св.Миря и ИКЖ
- III ПИ 3509S.501.604 област Пловдив, община Радомир, с. Казаново, ИКЖ
- III ПИ 3509S.501.605 област Пловдив, община Радомир, с. Казаново, ИКЖ

1 - 3 от 3 записа

За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица. Проектен УПИ 11.173 се обслужва транспортно от селскостопански път 11.154, поради което за част от селскостопанския път е предвидена промяна предназначение.

Избори

изглед из кръст **Q Плана 200 релје**

5' ПИ 3509S.11.133 област Пловдив, община Радомир, с. Шабуня, ИКЖ

II ПИ 3509S.11.154 област Пловдив, община Радомир, с. Казаново

1 - 2 от 2 зпни

# Я Н V И

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване- от съществуващи водопроводи Е ф80 и РЕ-НД ф90 изпълнени северно и източно от имота на възложителя в границите на улиците в урбанизираната територия.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие.

Отреждането на новообразуваните УПИ е "жилишно строителство" с определени устройствени показатели за устройствена зона "Жм". За изработване на предложението е представено удостоверение изх.№25-41108-12.02.2026 г. за определени нови идентификатори от АГКК.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

Във връзка с Ваше писмо с № ОВОС- 418-1/05.ОЗ.2026г.

**ИСКАНЕ**

/ т

• л А с

*за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*

от Христо Стайков Каламов, с. Кадиево, общ. Родопи, ул. "Първа" №56  
от Димитър Стайков Каламов, с. Войводиново, общ . Марица, ул. "Тракия" №14А  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888682465

Лице за контакти: Гергана Чобанова, с. Белашица, ул. "Христо Ботев" №2А, п.к.4124

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение : **„Жилищно строителство - 7 броя жилищни сгради 7 броя УПИ в ПИ 35095.11.133, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с промяна предназначение на част от имот 35095.11.154, с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 1.18, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

(подпис) I } y/,')

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### *4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици от регулацията на с.Кадиево с №№ 35095.501.604 и 501.605. За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица. Проектен УПИ 11.173 се обслужва транспортно от селскостопански път 11.154, поради което за част от селскостопанския път е предвидена промяна предназначение.. Промяната на общинския имот с начин на трайно ползване "за селскостопански, горски, ведовствен път" е на основание Решение №80 от 2018 г. на общински съвет Родопи-Пловдив.

*5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

Фази:

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на община „Родопи“ за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС;
- Процедура в ОД "Земеделие";
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на община „Родопи“;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.
- Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

#### *6. Предлагани методи за строителство.*

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

Етапи на строителството - на етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ.

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътните изгребни ями.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имотите. Имота граничи с вътрешноселски улици на с. Кадиево по които ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

#### *7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.*

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално - икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното: През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив и близките населени места.

Алтернативи :

Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:

Преимствата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

Осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън градска територия.

- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

- По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотите са собственост на възложителите.

Алтернатива 0:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

*8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.*

Терена върху който ще се реализира ИН, е върху имот попадащи в землището на село Кадиево, местност „Исака“. Имотът представлява земеделска земя, за който ще се проведе процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия представлява ПИ 35095.11.133 , местност Исака" с площ 5921 кв.м. Имотът на възложителя е с начин на трайно ползване "нива" и с площ от 4775 кв.м.

Граничи с населеното място. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън натичната площ на имота.

Реализирането му ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване па ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скици на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000" до която се намира имота е ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG0000424 „Река Въча-Тракия“. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на .

Реализирането му ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скици на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение..

*9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.*

Имотът граничи с урбанизираната територия на с. Кадиево

*10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.*

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG0000424 „Река Въча-Тракия“. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа

*11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

Освен описаното по - горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

*12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- S Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- s Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;
- S За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи;
- S Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

*III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:*

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района село Калиево и другите близки населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

*/. съществуващо и одобрено земеползване*

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Калиево, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до гр. Пловдив и село Кадиево и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

*2. мочурища, крайречни области, речни устия*

Проектната територия ПИ 35095.11.133. землище на с. Кадиево не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

*3. крайбрежни зони и морска околна среда*

Имот ПИ 35095.11.133, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

*4. планински и горски райони*

Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият са земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

#### *5. защитени със закон територии*

Имот ПИ 35095.11.133 , предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

#### *6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа*

Най - близката зона по Natura 2000 до имота е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“. Имота не попада в границите на Защитена зона, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона..

#### *7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност*

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имотите и в близост до тях липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### *8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут ши подлежащи на здравна защита*

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

*IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:*

*1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

#### Въздействието върху хората и тяхното здраве

Може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

#### Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

#### Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

#### Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС. На обекта няма организирани източници на замърсители в атмосферния въздух. На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди). По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух: За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

#### Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), (около 6 до 10 м<sup>3</sup>/мес от всяка сграда. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

#### Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района и в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да се увеличи в бъдеще. При направения оглед в разглежданите имоти и техните обкръжения, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на популациите.

#### Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

#### Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време - при реализирането на инвестиционното предложение.

### *2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Имота представлява изоставена земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Имота не попада в границите на защитени зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

За преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ и във връзка с чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС , предоставяме и

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА  
РЕКА ВЪЧА ТРАКИЯ (КОДВ РЕГИСТЪРА: BG0000424)  
И ЕВЕНТУЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ  
ЗОНАТА**

Категория: 33 по директивата за местообитанията

Площ: 550.32 хектара

Местоположение:

1. Област: Пловдив, Община: Кричим, Населено място: гр. Кричим
2. Област: Пловдив, Община: Перушица, Населено място: гр. Перушица
3. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Кадиево, с. Цалапица
4. Област: Пловдив, Община: Стамболийски, Населено място: с. Йоаким Груево, с. Куртово

Конаре

Попада на територията на следните Регионални инспекции по околната среда и водите (РИОСВ)/ Дирекции на Национални паркове:

Пловдив - бул. "Марица" 122

Документи за обявяване:

Заповед >ю.РД-334 от 31.03.2021 г., бр. 54/2021 на Държавен вестник 2-2-424-334-2021

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. Подобряване на структурата и функциите на природно местообитание с код 91E0\*;

3. Подобряване на местообитанията на видовете Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*;

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: бозайници - Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*). Лалугер (*Spermophilus citellus*); земноводни и влечуги - Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); риби - Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*); безгръбначни - Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Офиогомфус (Зелено речно водно конче) (*Ophiogomphus cecilia*), Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*). Бисерна мида (*Unio crassus*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при

бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в "Държавен вестник" има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР. или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

4. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

5. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи. защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

6. Забранява се употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

7. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери и изоставени орни земи, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, эпизоотия, епидемия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове;

8. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

9. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

10. Забранява се палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. Забранява се отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива: в урбанизирани територии; в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети; при бедствия и аварии; за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

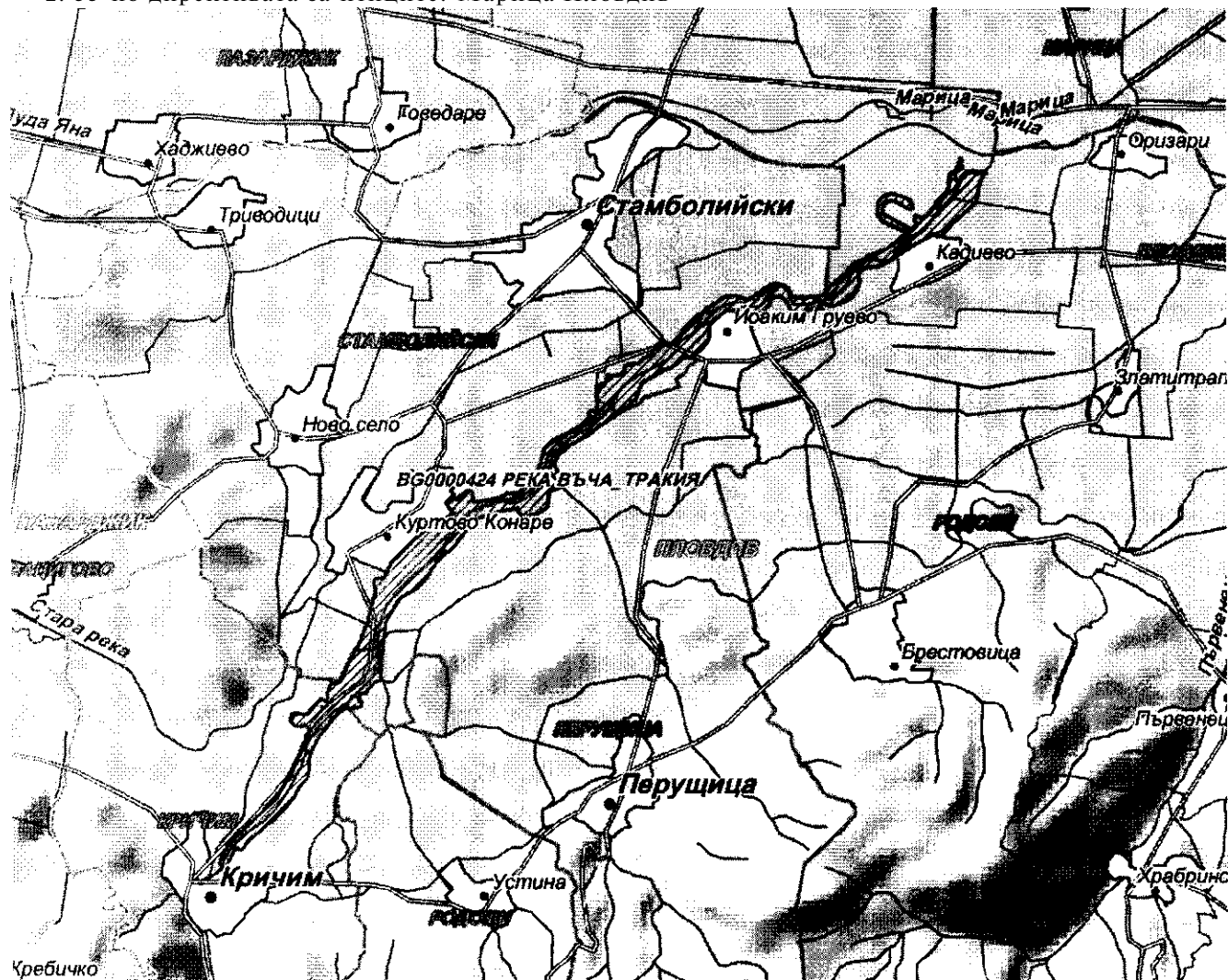
12. Забранява се извеждане на сечи в природно местообитание с код 91E0\*, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии, за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2, както и в случаите на реализиране на допустими инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;

13. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

14. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50% от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета.

Припокриване (частично или пълно):

1. Защитена местност: КРИЧИМ
2. 33 по директивата за птиците: Марица Пловдив



Флората на мястото на инвестиционното намерение е сравнително бедна характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. На площадката липсват дървесни видове. Предвид близкото разположение до населеното място и активната човешка дейност - обработването на всички имоти в района не се срещат животински видове. Няма гнездящи птици. Срещат се случайно прелитащи птици. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /3317. Площадката, предвидена за реализацията на инвестиционното намерение не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие /ЗБР/. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона от Натура 2000. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитанията, предмет на опазване в зоната. Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна. При оглед на имота не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона. Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната. Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство ;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо но вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект. Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост

#### Оценка на въздействието

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване:

- Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

### *3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат

ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

*4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

*5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Кадиево. общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Кадиево и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект - ще се подпомогне социално - икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

*6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района

няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

*7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратността на въздействието.*

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

*8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Имота граничи с регулационните граници на село Кадиево.

*9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на матерната и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при

*10. Трансграничен характер на въздействието.*

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

*11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

| <b>Мярка</b>  | <b>Период на изпълнение</b>  | <b>Резултат</b>   |
|---|------------------------------|---|
| <b>Атмосферен въздух</b>  |                              |   |
| Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа | Строителство<br>Експлоатация | Ограничаване разпространението на прахови емисии                      |
| Оросяване на прощадката по време на строителство на отделните сгради      | Строителство                 | Ограничаване разпространението на прахови емисии                      |
| Рационална организация на транспортните комуникации                       | Проектиране                  | Подобряване пропусъкваемостта на транспортните средства, избягване на |

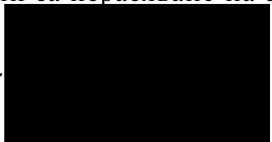
|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
|  |                              | задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС                               |
| Предвиждане на топлоизолация на сградите в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност                                 | Проектиране<br>Експлоатация  | Ефективната топлоизолация на сградите намалява разхода на гориво, съответно - замърсителите на въздуха |
| Квалифициран обслужващ персонал  | Строителство<br>Експлоатация | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения             |
| <b>Подземни и повърхностни води, земи и почви</b>  |                              |  |
| Оползотворяване на излишните земни маси  | Строителство                 | Опазване от замърсяване на почвите   |
| Проектиране и изграждане на водопроводни отклонения и площадкови мрежи   | Проектиране и строителство   | Опазване на подземните води  |
| Площадковата канализация да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове   | Строителство                 | Предпазване на подземните води от замърсяване  |
| Сключване на договор с ВиК оператор  | Проектиране и експлоатация   | Опазване на подземни и повърхностни води   |
| <b>Отпадъци</b>  |                              |  |
| Изготвяне на план за управление на отпадъците  | Проектиране                  | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците  |
| Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци   | Проектиране<br>Строителство  | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците  |
| Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците     | Експлоатация                 | Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците   |
| Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта | Експлоатация                 | Изпълнение на изискванията на ЗУО  |
| <b>Вредни физични фактори, шум, вибрации</b>   |                              |  |
| Засаждане на подходяща растителност в Имотите - минимум 40%  | Проектиране<br>Експлоатация  | Намаляване нивото на шума и праховите емисии   |
| Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища  | Експлоатация                 | Снижаване на шумовите и прахови емисии   |
| Поддържане в изправност на   | Експлоатация                 | Предотвратяване на възможни аварии и   |

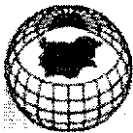
|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| изградените вътрешни и<br>външни инсталации |  | поява на шум и вибрации |
|---|--|-------------------------|

По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради се предвижда постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците. Работещите преди назначението им преминават въстъпателен инструктаж и се провежда периодичен такъв, както и курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания преди започване на работата на обекта. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората

*V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.*

РИОСВ - Пловдив и Община „Родопи“ ще осигурят обществен достъп до така предоставената информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица.

Възложител .....  .....



*тишит по тишит,*

Софич 1818, кв. Павлово, ул. Мусала №1.  
тел.: 02/985 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват  
за ПИ с ИД 35095.11.133

КАДАСТРАЛНА КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005

