

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

Относно: писмо с изх. № ОВОС -4-6/17.02.2026г. на РИОСВ – Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от **Йонова,, с. Брестник, общ. Родопи, ул.**

Телефон, факс и ел. поща (е-та

Лице за контакти: **Н**

505

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„Жилищно строителство — 4 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път № 1.216” в ПИ 03304.1.21 по КК и КР на село Белацица, местност „Калчевица”, община Родопи, област Пловдив и изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 25м**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.02.2026

Уведомител:

...

Приложение № 2 към чл. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

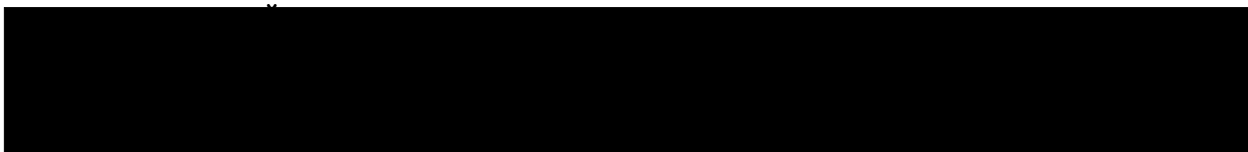
Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство — 4 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път № 1.216” в ПИ 03304.1.21 по КК и КР на село Белащица, местност „Калчевица”, община Родопи, област Пловдив и изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 25м

Инвестиционното предложение касае изграждане на четири жилищни сгради, както и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 25м. Във връзка с извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОВОС/, така заявеното ИП, съгласно писмо с изх. № ОВОС-4-6/17.02.2026 г. на РИОСВ – Пловдив попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с инвеститора



II. Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвеститора Никола Димитров Пашов, има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: ”Жилищно строителство”, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №1.216.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3288226-18.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03304.1.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Белащица**, общ. **Родопи**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-127/22.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Белащица**

Местност: **"КАЛЧЕВИЦА"**

Площ: **3756 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

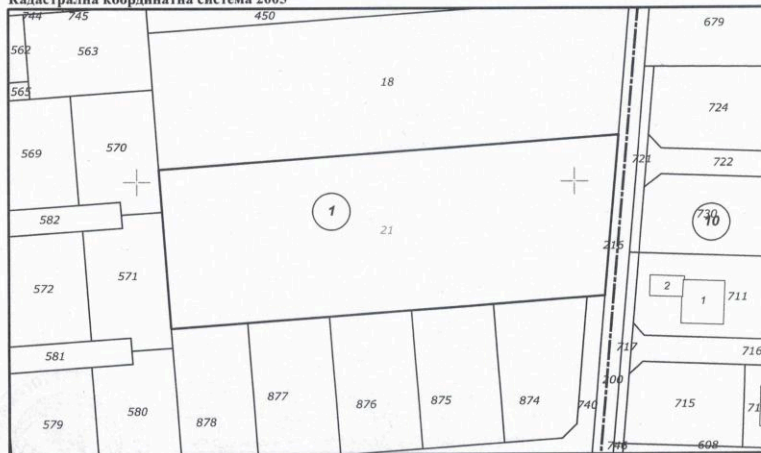
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **03304.1.451**

Номер от предходен план: **1.451**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 03304.1.570, 03304.1.216, 03304.1.740, 03304.1.876, 03304.1.874, 03304.1.18, 03304.1.571, 03304.1.878, 03304.1.877, 03304.1.875

Скица №15-3288226-18.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-988916-15.12.2025 г.
Код за достъп: e9153603ee1b

В имота се предвижда изграждане на жилищно застрояване, няма техническа възможност за захранване на обекта с вода от мрежата за обществено водоснабдяване, за това водоснабдяването на обекта ще се осъществи от тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25м.

С писмо изх. № ПУ-01-49-1/09.02.2026г. БД ИБР изразяват, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027), като е поставено условие:

С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба / 10.10.2007г.) в ПИ с идентификатор 03304.1.21 по КККР на с. Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

В обхвата на предложението са процедурирани и с приключила процедура следните имоти: имоти 1.561...1.580 с отредени УПИ за жилищно строителство, които са западно от имота на възложителката. В посока юг имоти 1.878 до 1.883 всички за жилищно застрояване. На изток през селскостопанския път се намира землището на с. Браниполе, общ. Родопи с множество имоти за жилищни нужди.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на сондажният кладенец, ще се внесе Заявление с проектна документация в Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – Пловдив. Кладенеца ще се изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район, съгласно изискванията на Закона за водите и в съответствие с условията на издадените разрешителни за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – сондажен кладенец.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажният кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел. енергия и др. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Поземлен имот 03304.1.21 не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица”. Имота се намира на разстояние приблизително 6,4 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000N0018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, но предвид дълбочината на ТК, ИП попада в ПВТ с код BG3G000000Q013. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 1 19а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ

Съгласно заключението направено от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ – Пловдив в писмо № ПУ-О1-49-1/09.02.2026г. и **Инвестиционното предложение е допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се

извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващи съответните разрешителни издадени по реда на ЗУО.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждането на сондажният кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имота не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца и жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма- 1бр. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве. Строителството и експлоатацията не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори. Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 25 м. Максималният проектен дебит на кладенеца, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м .

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 1,6 куб.м. / ден до 250 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 400 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø110.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

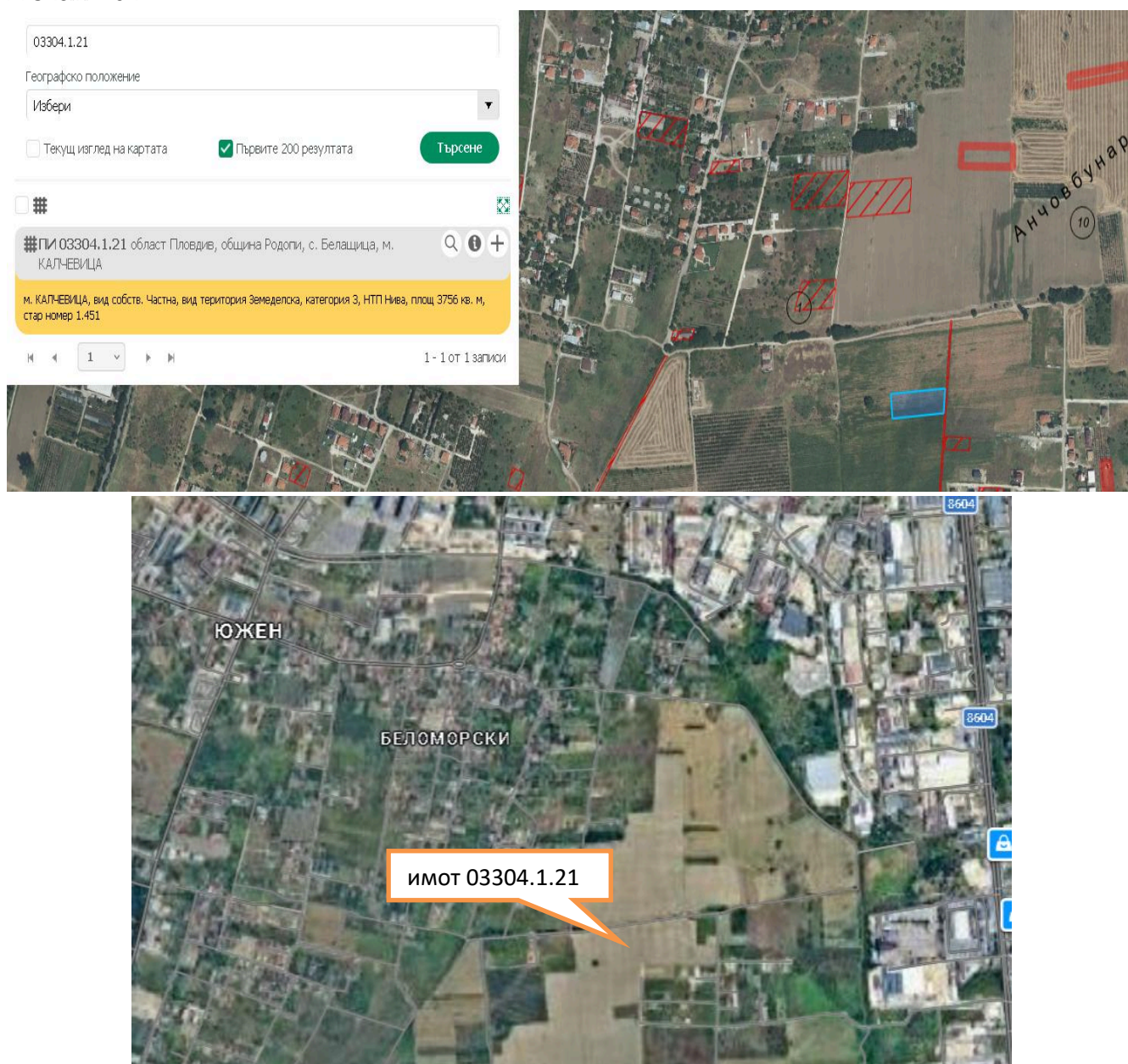
Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Имота не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на сондажният кладенец не е свързано с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори. Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение,

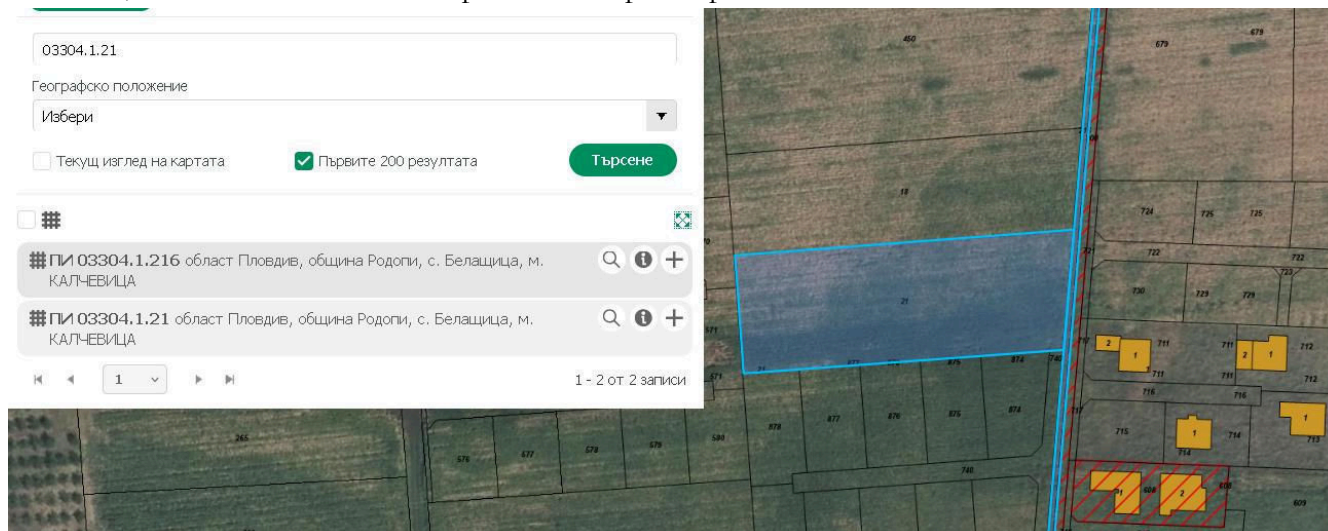
съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор. Поради характера на инвестиционното предложение и предвижданата производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Проектната територия представлява имот ПИ 03304.1.21, местност „Калчевица“ от кадастрална карта на с. Белащица, Община Родопи. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 3756 кв.м. Имотът отстои на около 2700 м. северозападно от с.Браниполе и на около 3500 м. северно от жилищна територия на Белащица. Проектната територия е на около 500 м. от територията на гр. Пловдив, квартал Беломорски. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 1.216 в същото землище, местност “Калчевица” предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя.



Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 1.216 в същото землище, местност “Калчевица” предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя



Процедурата за транспортен достъп през описаните общински селскостопански пътища е на основание Решение №80/2018 г. на Общински съвет Родопи.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Основни процеси са: Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като е предвидено разделяне на имота на четири нови имота и образуване съответно на четири броя УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо четири сгради със застроена площ от около 350 кв.м., представени графично в приложената скица-предложение. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 1.216 в същото землище, местност “Калчевица” предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя. За транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ в границите на имота е проектирана задънена улица.

С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрийт чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба / 10.10.2007г.) в ПИ с идентификатор 03304.1.21 по КККР на с. Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕР Юг.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки

разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоните ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центращи крила.

В задтръбното пространство на филтърната част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работниците.

Ще се спазват следните условия:

- При изграждане на сондажният кладенец, дълбочината ще гарантира водоземане само от първото от повърхността подземно водно тяло, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (съгласно чл. 50, вр. ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 / 10.10.2007г. за проучване и ползване на подземните води;

- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение;

- По време на сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци ще става на определени за целта места.

- Изграждането на водоземните съоръжения и водоземането от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите;

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 1.216 в същото землище, местност “Калчевица” предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя. За транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ в границите на имота е проектирана задънена улица

Процедурата за транспортен достъп през описаните общински селскостопански пътища е на основание Решение №80/2018 г. на Общински съвет Родопи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един строителен сезон. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на сондажният кладенец с включени всички процедури е около 6 месеца. Фактическото изграждане на тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният срок е 25 години. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на всеки един кладенец не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта.

Етапи на изграждане:

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от Общински съвет Родопи за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в Министерството на земеделието-София,
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВК, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив и близките населени места. Имота е в близост до квартал Беломорски на гр. Пловдив, независимо, че териториално пада в землището на с. Белащица. В района около ПИ има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване. Изграждането на сондажният кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за обекта, а именно:

- ✓ за поддържането на зелените площи в новообразуваното УПИ;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията е приложена скица на засегнатата територия, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа. ПИ 03304.1.21, местност „Калчевица” от кадастрална карта на с.Белащица, общ.Родопи, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 3385 кв.м. Имотът отстои на около 2700 м. северозападно от с. Браниполе и на около 3500 м. северно от жилищна територия на Белащица. Проектната територия е на около 500 м. от територията на гр. Пловдив, квартал Беломорски. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 1.216 в същото землище, местност “Калчевица” предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

В обхвата на предложението са процедурирани и с приключила процедура следните имоти: имоти 1.561...1.580 с отредени УПИ за жилищно строителство, които са западно от имота на възложителката. В посока юг имоти 1.878 до 1.883 всички за жилищно застрояване. На изток през селскостопанския път се намира територията на с.Браниполе, общ.Родопи с множество имоти за жилищни нужди.

9. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засягат съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намират около водоизточници на минерални води.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземленият имот, цел на настоящото инвестиционно намерение 03304.1.21 не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица”. Имота се намира на разстояние приблизително 6,4 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

След изграждане на сондажният кладенец, той ще бъде оборудван с помпа – потопяема или хоризонтална (центробежна) и включен към вътрешната водопроводна мрежа на обекта.

Кладенеца ще бъде захранен с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Ел. захранването за оборудването ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

11. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

✓ Получаване на разрешителни за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район;

✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;

✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи;

✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Белащица, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Имота не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

ПИ с идентификатор 03304.1.21 по КК на село Белащица, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представлява земеделска земя. В границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземлен имот с идентификатор 1.18 по КК на село Белащица, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица”.

Имота се намира на разстояние приблизително 6,4 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда отреждане на 4 бр. УПИ и в него изграждане на 4 бр. жилищни сгради и 1 бр. сондажен кладенец за водоснабдяване. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Белащица и близкото с. Първенец и кв. Беломорски на гр. Пловдив, както и другите близки населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амониак в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградите и кладеница може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на аварирания машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

- 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 92C0 Гори от *Platanus orientalis*
- 9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum
- 91AA Източни гори от космат дъб
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори
- 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi
- 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)
- 6220 Псевдо житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea
- 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества
- 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
- Субпанонски степни тревни съобщества Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
- По-горе описаните местообитания , както и цялата зона са среда за живот на бозайниците европейски вълк и видра и на земноводните обитатели.

БОЗАЙНИЦИ:

Европейски вълк Видра

Видра

Дългоух нощник

Дългопръст нощник

Лалугер

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка

Обикновена блатна костенурка

Шипоопашата костенурка

Шипобедрена костенурка

Ивечист смок

Голям гребенест тритон

РИБИ:

Маришка мряна

БЕЗГРАБНАЧНИ :

Ручеен рак

Бисерна мида

Лицена

Обикновен сечко

Бръмбар рогач

Буков сечко

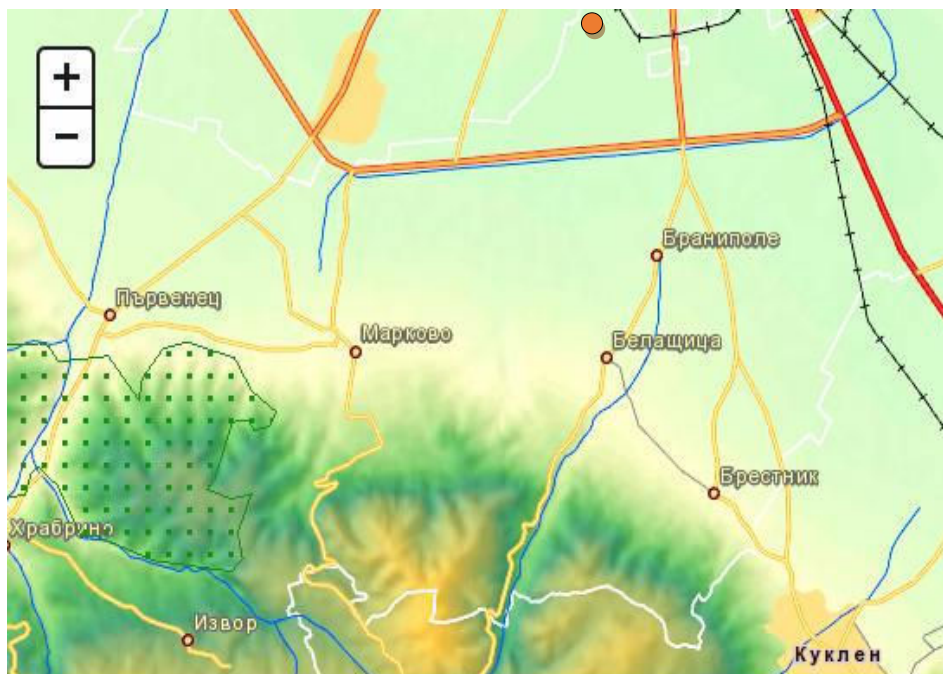
Алпийска розалиа

Идентификация и местоположение на зоната

Защитена зона „Брестовица” с код BG 0001033 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 07.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Зоната е разположена върху площ от 26,705.80дка на територията на област Пловдив в Южен централен район за планиране

Местоположение на ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА“ С КОД BG0001033 спрямо проектната територия



Флората на мястото на инвестиционното намерение е сравнително бедна характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. Предвид близкото разположение до населеното място и активната човешка дейност – обработването на всички имоти в района не се срещат животински видове. Няма гнездящи птици. Срещат се случайно прелитащи птици. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Площадката, предвидена за реализацията на инвестиционното намерение не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона от Натура 2000. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитанията, предмет на опазване в зоната. Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна. При оглед на имота не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона. Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;

- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство ;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект. Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост

Оценка на въздействието

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, отстой на около 6 400м от най- близките, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и

непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Белацица, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Белацица и кв. Беломорски на гр. Пловдив и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на Община Родопи и кмета на с. Белацица. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.