

Приложение № 2 към чл. 6

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. От Димитров и Митева-Димитрова
2. Пълен пощенски адрес:

4. Лице за контакти: Милен Димитров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда „Построяване на еднофамилна жилищна сграда, включващо изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 30 m в ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с.Белашица, местност „Бозалъка“, община Родопи, област Пловдив“.

В имота на Възложителите ще се изгражда "Еднофамилна жилищна сграда" , конструкцията ѝ е стоманобетонна, скелетно-гредова, ограждащите стени ще бъдат изпълнени с тухлена зидария. Сградата ще бъде на 2 етажа. Не се предвижда обособяване на сутеренен етаж, фундаването ще бъде до здрава почва съгласно конструктивния план.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвижда се изграждане на еднофамилна сграда и един тръбен кладенец за лични нужди. Инвестиционното предложение е ново.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането на водовземното съоръжение както и на сградата в имота ще се използват стандартни строителни материали, които ще се закупуват и доставят на площадката за строителство. Новопроектираният кладенец ще се използва за собствени потребности на граждани като потреблението няма да превишава 10 ltr/d, съгласно (чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В периода на строителство ще се генерират минимални количества отпадъци. Строителни отпадъци, които ще се извозват обратно извън имота. Изкопните земни маси ще се използват за обратен насип. Хумусният слой ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на сградата и кладенеца, така и по време на експлоатацията му. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при тяхното изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От

реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализирането на проекта не съществува риск от инциденти свързани с околната среда. Стриктно ще се следят изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и неговите поднормативни актове.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т, 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите по обекта и населението в района. По време на строителството се очакват минимални замърсявания от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство и в рамките на имота. Няма да доведат до негативен ефект върху средата. От експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества върху въздуха и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и водовземно съоръжение за собствени потребности, в ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белацица, местност "Бозалъка", община Родопи, област Пловдив. Сондажният кладенец ще се разположи в югозападния край на имота на 3,00м от южната и на 4,5(м от западната имотни граници.

Съгласно Нотариален акт Вх.№:6194/28.05.2025г. АКТ№:186, ТОМ 16 дело №:3415/2025г и Виза на гл.архитект №:9411-453/04.06.2025г имотът е собственост на Милен Ванчев Димитров и Мария Кръстановна Митева-Димитрова.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За собствени нужди на физически лица се предвижда изграждането на един тръбен кладенец.

Проектният тръбен кладенец ще е с водоприемна част, разположена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G00000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина".

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши в интервала от 0,00 до 30,00m и ще бъде спусната колона от PVC 0140 тръби и филтри до 30,0m дълбочина. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатия водоносен пласт. В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строителството на сградата ще се използват материали, които ще се доставят до обекта в зависимост от фазата на строителството - бетон, арматура, тухли, керемиди. Строителните

материали ще се съхраняват на площадка на обекта и няма да засягат съседни имоти. След приключване на изкопните дейности, почвата ще се използва за обратен насип.

В обхвата на проекта за изпълнение на кладенеца ще се направи подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Изпълнението на проектният тръбен кладенец ще бъде в имот ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белашица, местност "Бозалъка", община Родопи, област Пловдив и няма да засегне съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на съоръжението не е свързано с действия, които ще доведат до промени в района. При изпълнението и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел. енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се изпълнява по класически метод за строителство на монолитна сграда. Изкоп на основи, кофражни дейности за нулев цикъл, армирана бетонова настилка на нулев цикъл, изграждане на стоманобетонна скелетна конструкция на сградата, в т.ч. изграждане на междуетажни стоманобетонни плочи и стълбище, изграждане на покрив и покриване с съответните пластове до керемиди, зидане на оградащи стени вътрешни преградни стени, поставяне на дограма и завършване на фаза груб строеж.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ 2.5А с права циркулация на промивката.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

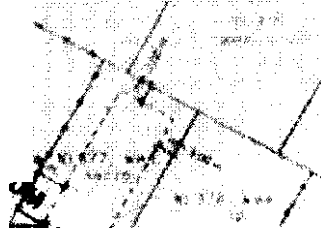
Строителството на Еднофамилна жилищна сграда е във връзка с по-добро обитаване на средата и начин на живот, с наличието на самостоятелна жилищна площ, подходящи помещения и двор за почивка и рекреация в свободното време. Реализацията на инвестиционното предложение дава възможност за използване на водата за собствени потребности на граждани при еднофамилна жилищна сграда в ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белашица.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Данните за имота са подадени като част от Заявлението.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

...шш.



тръбен (сондажен)

I

"у / ("ЛЙ

Съседни имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белащица, местност "Бозалъка", община Родопи, област Пловдив граничи с нива, земеделска земя, урбанизирани територии и второстепенна улица.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в граници на защитена територия "НАТУРА 2000".

Според уведомление с изх.№ ПУ-01-146-1/23.02.2026г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, инвестиционното намерение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

Поземленият имот 03304.10.377 (УПИ 10-377) по **КККР** на с. Белащица, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони.

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ до ИП е VG0001033 „Брестовица“, на около 5,3 km западно от ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана само с изграждане на водопроводно отклонение от тръбния кладенец до еднофамилна жилищна strada.

Този водопровод ще се проектира и изгради в рамките на имота на възложителите. Добив на строителни материали няма да бъде осъществяван.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат разрешителни за водовземане от подземни води. Кладенеца ще се използва за собствени потребности на физически лица в границите на населените места по смисъла на Закона за водите. В тази връзка ще бъде подадено заявление за вписване на съоръжението в регистъра по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ПИ 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белащица, местност "Бозалъка", община Родопи, област Пловдив по вид територия е Урбанизирана, а по НТП е Ниско застрояване (до 10 m).

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП се намира на около 9,5 km южно от р. Марица.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

ИП се намира северно от северните склонове на Родопите.

5. защитени със закон територии;

Поземленият имот 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белащица, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в защитени мрежи от „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ до ИП е BG0001033 „Брестовица“, на около 5,3 km западно от ИП.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга територии и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Изпълнението на проектния тръбен кладенец ще бъде в

имот № 03304.10.377 (УПИ 10-377) по КККР на с. Белашица, община Родопи, област Пловдив. По време на изпълнението на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

На територията на ИП и в близост до него не се очаква неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията, обект на опазване.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват последици по отношение на аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Според ЗУТ срокът за изграждане на еднофамилна жилищна сграда от започване на строителството и откриване на строителна площадка до достигане на фаза завършен груб строеж е 5 години.

Кладенецът ще бъде изпълнен в имот, който е със собственост- Частна.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи - до 10 /десет/ работни дни;

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват - на територията на имота по време на изпълнение на строителните работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на изграждането временно и краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които се прилагат за недопускане на негативно влияние на обекта върху компонентите на околната среда могат да се разделят на два етапа:

1. Изграждане на обекта
2. Експлоатация на обекта

1. По време на изграждането възложителят непрекъснато ще упражнява контрол по изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи. Да се спазват инструкциите заложене в Проект ПБЗ - за безопасност и организация на строителството. Ще се предвиди място в имота за временно разделно събиране и депониране на строителни отпадъци и тяхното извозване от специализирана фирма.

2. По време на експлоатацията на обекта ще се упражнява контрол по отношение на твърдите битови отпадъци да се събират в предвидените за това места и да се извозват до определените за това места. Отпадни и фекални води да се извозват чрез фекална цистерна.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.