

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив**

**На ваш изх. № ОВОС- 3209-3/17.02.2026г.**

**И С К А Н Е**

**за преценяване на необходимостта от извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**

**от**  
**„УРОЖАЙ“ ЕООД ЕИК: 204371154**

със седалище гр. Асеновград, ул. Черни връх №5

Уважаеми Господин Йотков,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

**Доставка и монтаж на специализирано високотехнологично оборудване за отглеждане на крави - млекодайно направление в съществуваща ферма** в с. Червен, ПИ с № 80437.20.27 и 80437.20.28, Община Асеновград

**Прилагам;**

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС № 59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.).
2. Декларация за уведомяване, съобразно изискването на чл. 95, ал. 1 от зОС.
3. Документ за платена такса.

Дата: 19.03.2026

Подпи

# ИНФОРМАЦИЯ

## ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда , приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. / Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г. изм. и доп./

### Инвестиционно предложение:

**Доставка и монтаж на специализирано високотехнологично оборудване за отглеждане на крави-млекодайно направление в съществуваща ферма в с. Червен, ПИ с № 80437.20.27 и 80437.20.28, Община Асеновград**

### 1. Информация за контакт с възложителя:

**„УРОЖАЙ“ ЕООД , ЕИК: 204371154**

### 2. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Информацията за настоящото инвестиционно предложение е изготвена във връзка с указателно писмо изх. № ОВОС- 3209-3/17.02.2026г. на Директора на РИОСВ Пловдив, на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е ново и касае оборудване на съществуващи селскостопански сгради и обособяването на съвременна ферма чрез закупуване на специализирано технологично оборудване за отглеждане на 120 бр. крави млечно направление, която да отговаря по качества на критериите на европейските и световни пазари; концентрация и оптимизация на производството. Не се предвиждат строително-монтажни работи и изграждане на допълнителна инфраструктура.

Структурата и обема на производствената програма ще са съгласно заданието на Възложителя и възможностите за пласмент на произвежданите продукти както у нас, така и на разширяващите се международни пазари.

Съгласно указателно писмо изх. № ОВОС- 3209-3/17.02.2026г. на Директора на РИОСВ Пловдив инвестиционно предложение е включено в Приложение II към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

## **2.1. Резюме на предложението**

Ново инвестиционно предложение. Целта е да се създадат условия за отглеждане на 120 бр. крави млечно направление и произвеждане на конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и най-добри практики практики.

## **2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

Теренът е транспортно обезпечен и позволява ползуването на транспортна инфраструктура. В района има изградена инженерна инфраструктура;  
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Технологичното оборудване има за цел да автоматизира(роботизира) основни процеси и мероприятия при отглеждането на 120 бр. млечни крави - доене, мениджмънт на стадото, микроклимат, почистване на тора и хранене, като по този начин се постигнат оптимални условия за отглеждане на животните. Инвестицията предвижда оборудване на съществуващи селскостопански сгради.

Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.

Местоположението на обекта осигурява най - благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на работни места - осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места чрез осигуряване на постоянна работна заетост на изпълнителския персонал.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект..

## **2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности**

Инвестицията предвижда оборудване на съществуващи селскостопански сгради в стопанския двор на с. Червен, община Асеновград с цел отглеждане на 120 крави млечно направление, както и производството на фураж за нуждите на отглежданите животни.

## **2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Относно местоположението на бъдещия обект няма разгледани такива, тъй като Възложителят е собственик на този имот.

"Нулева" алтернатива ще означава имотът да остане в сегашното си положение и обектът да не бъде реализиран, което ще елиминира възможността за новото производство на млечни продукти и откриване на нови работни места.

Теренът е подходящ за модернизиранието на такъв род обект. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

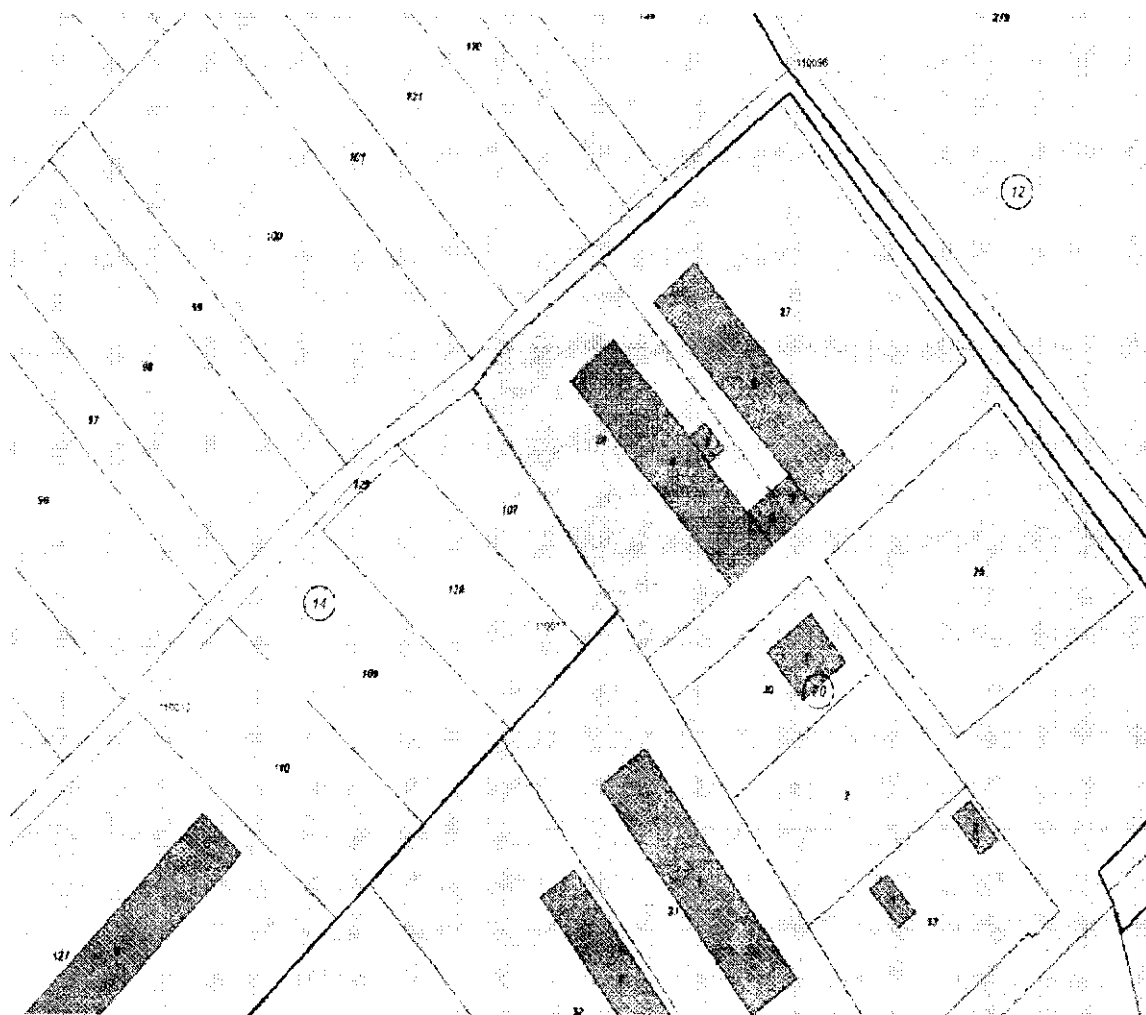
## **2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:**

**ПИ 80437.20.27** област Пловдив, община Асеновград, с. Червен, м. КАНТОНА,, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП - За стопански двор, площ 3488 кв. м.

Заповед за одобрение на КККР РД-18-8/31.01.2005 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

**ПИ 80437.20.28** област Пловдив, община Асеновград, с. Червен, м. КАНТОНА вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП За стопански двор, площ 2828 кв. м,

Заповед за одобрение на КККР РД-18-8/31.01.2005 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК



Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват налични пътни връзки.

Площадката е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение и временните дейности по време ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

## **2.6 Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет**

Новозакупеното технологичното оборудване има за цел да автоматизира (роботизира) основни процеси и мероприятия при отглеждането на 120 бр. млечни крави - доене, мениджмънт на стадото, микроклимат, почистване на тора и хранене, като по този начин се постигнат оптимални условия за отглеждане на животните. Инвестицията предвижда оборудване на съществуващи селскостопански сгради.

Инвестицията предвижда закупуване и монтаж на следното високотехнологично оборудване:

- Роботизирана доилна система - 1 бр.
- Резервоар за охлаждане на мляко - 1 бр.
- Групови поилка за поене на животните - 4 бр.
- Вентилатор тип хеликоптерна - 1 бр.
- LED осветление за ферма - 16 бр.
- Робот за прибутване на фураж - 1 бр.
- Автоматична скреперна инсталация с верига - 2 бр.
- Миксираща помпа за тор с нарязващ механизъм - 1 бр.
- Робот за прибутване на фураж
- Фуражна кухня с автоматично управление на процеса - 1 бр.
- Автономна фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kwp със система за съхранение на произведената ел. енергия.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура, водозахранване, канализация и електрозахранване. Електрозахранването ще се осигури по договор с EVN.

## **2.7 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда промяна на съществуващата в района пътна мрежа. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района. Транспортният достъп до имота е съществуващ от улица от северозапад на имота и няма да се променя. Входовете в имота са съществуващи. Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

## **2.8 Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Не се предвиждат строителни работи и изграждане на допълнителна инфраструктура. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на реализирането на инвестиционното предложение, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Не се разглеждат други форми на ползване на имота, освен модернизиране на обекта, което напълно ще отговаря на предвижданията на възложителя.

На този етап не се предвиждат фази на закриване или други форми на последващо ползване.

Модернизацията и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща улица.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за модернизирането на обекта ще бъде до 6 месеца.

## **2.9 Предлагани методи за строителство**

Не се предвиждат строително-монтажни работи и изграждане на допълнителна инфраструктура. Ще се извърши доставка и монтаж на специализирано високотехнологично оборудване. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на реализирането на инвестиционното предложение, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

## **2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Обектът се захранва с питейна вода от съществуващия водопровод в имота - стопански двор.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

По време на извършване на монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

## **2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране**

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

### **Смесени битови отпадъци**

Код **20.03.01**; свойства неопасни - начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Нехранителни - хартия, картон, полиетилен, счупени палети, които ще се събират разделно и ще се предават за повторна преработка.

Битовите отпадъци формирани от обслужващия персонал ще се събират в отделни съдове за целта и ще се извозват от фирмата, обслужваща района.

Хранителни отпадъци - ще се дават за храна на животни.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и

временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

#### **Отпадъчни води:**

- Битови отпадни води от работещите във фермата - ще се отвеждат в налична водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ в района.

- За производствените води от измиване на доилната зала е предвидено да преминават през мазниноуловител, монтиран на изхода на канализационната система в мокрото технологично помещение и отвеждане до водоплътен резервоар с оразмерен обем и периодично извозване с автоцистерна до ПСОВ.

**Торови маси** - ще се съхраняват в налично водоплътено бетоново торище при спазване изискванията на Наредба №2/13.09.2007г. за съхранение и използване на оборска тор, като след «узряването» им ще се употребяват за наторяване селскостопански площи на Възложителя.

### **2.12 Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Основни мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са:

- Осигуряване на нормираните изисквания за нормално протичане на технологичния процес:

- осигуряване на ефективно извършване на профилактичните принудителни дезинфекции (с нетоксични вещества, безвредни за хората, машините и продуктите) в цеха;

- за ограничаването на нерегламентирано разпиляване на битови отпадъци, инвеститорът ще осигури необходимите съдове, на отредени за целта места в имота, с подходящи ограждения на площадката и 24 часова охрана и/или видеонаблюдение на обекта;

- навременно извозване на отпадъците;

- сключване на договори с общинската фирма по чистотата за извозване и третиране на битовите отпадъци;

- Не се предвижда заустване на отпадни води в повърхностен воден обект или канализация.

по компонент **"почви"** - при работа с изправна строителна техника не се очакват разливи на горива и масла и замърсяване на почвите; предвижда се при необходимост **"вносяне"** на хумус за терените, предвидени за озеленяване, което ще гарантира създаване на подходящи условия за развитие на зелената система на площадката;

•

по фактор **"отпадъци"** - битовите отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се извозват на място, посочено от общината;

### **2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)**

Ще се изпълни ревизия на електрозахранването на обекта и прилежащата електропреносна мрежа, съгласно предварителния договор с „EVN“. Сградата ще се подsigури с осветителна инсталация, според действащите нормативни изисквания, силова, слаботокова, заземителна и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

### **2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПБЗН, РЗИ, КАТ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Решение по реда на глава шеста от ЗООС, издадено от Директора на РИОСВ.

-Класификация на отпадъците, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ, бр. 58/ 13.07.2012Г./

### **2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда**

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за доставка и монтаж на специализирано високотехнологично оборудване за отглеждане на крави-млекодаино направление в съществуваща ферма в с. Червен не определя замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на монтажните работи, така и по време на експлоатацията. При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложи мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано със строителни работи и тежък транспорт.

По време на модернизирването на обекта, предмет на инвестиционното предложение, въздухът в района няма да се замърсява от неорганизиран емисии от източници.

От реализирането на обекта / и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предлаганата дейност - отглеждане и крави и млекодобив, не изисква съхраняване на химични вещества и реагенти.

### **2.16 Риск от инциденти**

По време на монтажа на оборудването и транспорта се очаква незначително шумово въздействие, локално замърсяване с отработени газове, известни вибрации. Рисковите фактори, които могат да допринесат за увреждане на здравето на работещите се свеждат до замърсяване на атмосферния въздух с прах и отработени газове. При контрол за състоянието на МПС и строителните машини, това отрицателно въздействие може да се сведе до възможния минимум. Възможно е допълнително шумово натоварване за работещите, в случай че не се използват лични защитни средства.

За да не се допуска риск от инциденти е необходимо:

- да се спазва технологичната последователност, предвидена в предварително изготвеният Работен проект за организация и изпълнение на монтажните дейности;
- да се осигури подходящо облекло и необходимите предпазни средства за работниците; да не се допуска безредно разхвърляне на материални детайли
- По време на експлоатация на обекта рискови инциденти са малко вероятни при наличието на нужната квалификация и отговорност на персонала.

### **3. Местоположение на инвестиционното предложение**

ПИ 80437.20.27 област Пловдив, община Асеновград, с. Червен, м. КАНТОНА,, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП - За стопански двор, площ 3488 кв. м.

**3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа**



Ще се извърши оборудване на съществуващи селскостопански сгради за обособяването на съвременна и модерна ферма за отглеждане на 120 бр. крави млеко направление. Площадката е достатъчна за извършване на монтажните дейности, като те ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

### **3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи**

Видно от графичните материали в имота има съществуващи сгради. Проектирането, монтажа и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в площадката инженерна инфраструктура.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели различна от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при модернизацията и експлоатацията на фермата не се очаква. Използваните водни количества няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на монтажа на новото оборудване да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде в малък мащаб, временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

### **3.3. Зониране или земеползване, съобразно одобрени планове**

Обектът ще се разположи в реално урбанизиран район - стопански двор с характерно интензивно антропогенно влияние.

### **3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа**

Бъдещият обект ще се разполага в урбанизиран имот- стопански двор. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен

аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС - ОВОС- 3209-3/17.02.2026г., най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имота е

### **ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РОДОПИ СРЕДНИ“ С КОД BG 0001031**

#### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА**

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА  
E 25 °49 ' 11" N41-49 ' 50

#### **ПЛОЩ (дка) ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)**

1,548,455.26

#### **НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)**

МИНИМАЛНА	МАКСИМАЛНА	СРЕДНА
138	1952	1022

#### **АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН**

КОД ПО NUTS  
ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ

ИМЕ НА РАЙОН ЗА  
% ПОКРИТИЕ

BG05	Южен Централен	
BG053	Хасково	14
BG05	Южен Централен	
BG055	Смолян	18
BG05	Южен Централен	
BG056	Кърджали	21
BG05	Южен Централен	
BG051	Пловдив	47
ОБЩО:		100

### **Характеристики на Обекта**

Защитената зона включва родопските дялове Добростан-Преспа и Драгоица-Мечковец. Района е слабо населен. Във високите части са запазени иглолистни и букови гори, а в ниските - дъбово-габърви.

Добростанският дял и резерват Червената Стена са с обширен карстов район с много скали и пещери. Река Арда е все още запазена в средното си течение. Средиземноморско климатично влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez) се наблюдава по реките Чая, Луковица и в Хасковският хълмист

### **КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ**

Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района планините ображдащи на Горнотракийската низина. Тя защитава едно от двете малки находища на местообитание 92C0 в планините ображдащи Горнотракийската низина. Зоната защитава единственото известно историческо находище на *Elaphe situla* в планините ображдащи Горнотракийската низина. В зоната е северната граница на разпространение на местообитание 9270. Зоната също така опазва значителна бройка мечки на тяхната източна граница на разпространение в южна България. Източната ниска част на зоната е едно от най-важните места за опазване на *Elaphe quatorlineata sauromates*.

### **УЯЗВИМОСТ**

Зоната е застрашена от плановете за строеж на нови малки ВЕЦ, които разрушават крайречните местообитания, променят естествените хидрологични характеристики и вредят на ихтиофауната. Плановете за строителство на вятърни електроцентрали могат да нанесат значителни въздействия на тревни, скалисти и храстови местообитания. При бъдещо разширяване на автомобилните пътища в зоната е необходимо да се вземат мерки за опазване на защитените местообитания и дефрагментация местообитанията на мечката и дивата коза. Необходимо е предотвратяване на интензификация на човешките дейности и присъствие в залесените части за да се запазят местообитанията на мечката. Браконьерството на мечки е сериозен проблем.

Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни и храстови местообитания и съответно най-добрите местообитания за видовете *Testudo* и *Spermophilus citellus*. Събирането на костенурки е сериозен проблем. Старите гори са застрашени от изсичане, като се посяга до малкото недокосвани досега от сечи гори. Голям проблем е засаждането на чужди горски видове. Разораването на земята преди засаждане на нови горски насаждения също е заплаха за биоразнообразието. Едновременно с това дъбовите гори са с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове - необходимо е активно управление към постепенно естествено възобновяване на

семенните гори.

### **3.6 Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението**

Няма разгледани алтернативи за местоположение, тъй като теренът е собственост на възложителя. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за дейността му, както и обвързването на площадката със съществуващата техническа инфраструктура.

## **4. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)**

**4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

### **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение, предвид естеството на бъдещия обект няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на обособяването на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия ще са неголеми, ограничени в периода на монтажа и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

### **Атмосфера и атмосферен въздух**

От дейността на обекта не се очаква значима промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности, които да замърсяват околната среда. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

### **Води**

При нормална експлоатация на системата за третиране на отпадните води не се очаква промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

### **Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт**

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата и общото състояние на района, с което ландшафтът ще се подобри.

### **Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура**

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение. На територията на инвестиционното предложение няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), .

### **Отпадъци - ще бъдат класифицирани съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците:**

Всички генерирани от дейността отпадъци ще се събират отделно на площадката до предаването им на лицензирани фирми за по-нататъшно третиране. На този етап точни количества на отпадъците не могат да се посочат, тъй като те ще бъдат функция от дейността на обекта.

#### **Физични фактори**

Предвид характера на дейността на бъдещия обект няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия/, съгласно Наредба №2 от 27.02.2003год за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006год за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A / са следните:

Централни градски части:

- Ден- 60 dB/A /;
- Вечер-55 dB/A /;
- нощ-50 dB/A /;

Шумовият режим създаван при монтажа в околната среда от обекта ще се формира от различни източници - монтажна техника, агрегати-компресори и др. машини и съоръжения при изграждане на обекта.

Изграждането и експлоатацията на обекта не са свързани със завишаване интензивността на автомобилния поток и не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните машини и оборудване ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува известен риск от злополуки по време на монтажа или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на персонала.

**Вид на въздействието** (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

**Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.**

#### **4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение**

Имотът е извън границите на защитени зони и не се очаква фрагментиране или засягане на защитени видове. На територията на самата площадка няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.).

**Смекчаваци мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване** на инвестиционното предложение

В имота има изградени постройки. Ще се извършат само монтажни дейности на ново оборудване. Няма да бъдат унищожени високостеблени дървесни видове поради, което опасност от отрицателно остатъчно въздействие върху трайната растителност не съществува. По време на монтажните дейности ще се използва предимно малогабаритна техника, като се осигури поддръжка на механизацията в специализирани сервиси извън територията на инвестиционното предложение.

**4.3 Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по ЗООС, Закона за биоразнообразието и ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

#### **4.4.Обхват на въздействието - географски район;засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд-

#### **4.5. Вероятност на поява на въздействието**

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### **4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

#### **4.7 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда**

Рисков фактор при разглежданото инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

- Изготвяне на Правила за безопасна работа по работни места и дейности
- Водене на Начален и периодичен инструктаж на обслужващия персонал по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Спазване на изискванията на Наредба № 1з -1971 за ПСТН;
- Спазване на изискванията на Наредба № 1з-2377/2009г. за противопожарната безопасност на обекти в експлоатация;
- В работния проект ще се предвиди част „Озеленяване” на свободните от застрояване пространства, след приключване на строителните работи.

Във фазата на **Експлоатация** на изградените и функциониращи обекти, мерките касаят основно:

поддържане на зелените и благоустроени площи на площадката;

събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно нормативните изисквания.

- За осигуряване на висококачествена готова продукция, която да отговаря на съответните изисквания и европейски стандарти съгласно Регламент ЕС № 852/ 2004 на Европейския Парламент и Съвета 29 април 2004и Закона за храните у нас (2006 г.), се изисква въвеждането на системи за управление на безопасността и качеството.
- При реконструкцията на ферманта в зависимост от технологията и рисковете, които са свързани с нейното приложение - сградите, оборудването и помещенията при проектирането трябва да осигуряват следните изисквания:
- минимизиране на замърсяването по време на работа;
- съответно качествено и надеждно почистване, измиване и дезинфекция на помещенията, както и свеждането до минимум на възможността от замърсяване по въздуха;
- разработен план на производствения процес, на който са очертани основните потоци на производството, а именно поток на суровини, поток на персонал, поток на готовата продукция, поток на поток на отпадъците;
- повърхността на машините и съдовете особено тези, които са в контакт с хранителния продукт да не са токсични, лесно да се почистват и дезинфекцират;
- ефективна защита срещу достъпа на вредители.

#### **4.8 Трансграничен характер на въздействията**

Предвид местоположението и вида на предлаганата дейност - модернизиране на кравеферма няма вероятност инвестиционното предложение да окаже въздействие с трансграничен характер.

.....  
(ОВ)