

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № ОВОС-317-2/18.02.2026 г.

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

Куркулийски - ЗП,

(име, адрес и телефон за контакт)

Община Пловдив, Пловдив, 4000, България, ул. "Св. Кирил и Методий" № 10

(седалище)

Пълен пощенски адрес

Телефон, факс и ел. поща

Управител/ изпълнител

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА – подобект: Обор за отглеждане на крави, в ПИ с идентификатор 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение и торова лагуна в ПИ 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение“ (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - **един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.**
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.- **копие на платежно нареждане.**
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.- **не.**
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.- **не.**

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....  
(подпис)

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Куркулийски - ЗП,

Община Пловдив, гр. Пловдив,

2. Пълен пощенски адрес: Общи

3. Телефон, факс и ел. поща (e-p

4. Лице за контакти: Теодора Ку

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА – подобект: Обор за отглеждане на крави, в ПИ с идентификатор 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение и торова лагуна в ПИ 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение“

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Съгласно писмо на РИОСВ, с изх. № ОВОС-317-2/18.02.2026г. инвестиционното предложение подлежи на Преценка на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на т. 1 , буква „д“ от Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е за Изграждане на нов обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА – подобекти: Обор за отглеждане на крави, в ПИ с идентификатор 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение и торова лагуна в ПИ 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение“

Другите сгради, обслужващи обора са разположени в съседни парцели и ще бъдат показани като отделни подобекти. Всеки отделен подобект ще има собствен филтър и санитарно битови помещения за работниците.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ИП обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, ще се реализира в поземлен имот 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 4 119 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, собственост на Георги Куркулийски, съгл. нотариален акт № 93, том 126, рег. 45392, дело 27987 от 05.12.2025 г., вписан в служба по вписванията гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, което ще се реализира в поземлен имот 78171.201.940 по КК и КР на с. Царимир.

Предвиден е и подвижен контейнер за охрана и регистрация; Дезинфекционна площадка за транспортните средства и животни и дезинфекционна площадка за хора.

На площадката на ПИ е разположена само сградата /обора/ за крави. Другите сгради, обслужващи обора са разположени в съседни парцели и ще бъдат показани като отделни подобекти. Всеки отделен подобект ще има собствен филтър и санитарно битови помещения за работниците.

Влизането в терена на фермата става през КПП. При входа е разположен подвижен контейнер за охрана и регистрация, дезинфекционна площадка за транспортни средства и животни, дезинфекционна площадка за хора, чешма. В контейнера ще се разположат и две

шкафчета за животновъдите, които ще работят в обора. На площадката са разположени и торов канал и септичен резервоар. Парцелът е обграден с ажурна ограда с височина Н=2м.

Сградата за свободно оборно отглеждане на крави е проектирана свободно стояща в ПИ 78171.501.940. Представява еднопространствено хале, проектирано от метална конструкция с двускатен покрив. В голямата си част, по дългите фасади, халето е открито. От всички страни, в ниската си част халето е заградено с бетонови цокли с височина 1.00м., На дългата източна фасада е оставен отвор за отвеждане на животните към бъдещата сграда на доилната. По късите, северна и южна фасади са проектирани по три броя ролетни врати, а във високата си част късите фасади са доизградени с термопанели. Подът е бетонен, с три типа участъци: Там, където са боксовете на животните финишната настилка е синтетична, хранителната пътека е с настилка гланцирана циментова замазка, торовите пътеки са с настилка набразден бетон. Таванът е видимата покривна конструкция. По страничните фасади се монтират повдигащи се завеси-щори.

Централно, по дългата ос на халето е разположена хранителната пътека, тангирана от двете страни от торови пътеки. Метални преградни елементи са дадени детайлно в част технология.

Застроена площ на халето - 2525кв.м.

В поземлен имот с идентификатор 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 19498 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, собственост на Георги Куркулийски, съгласно нотариален акт № 52, том 30, рег. 10801, дело 6077 от 26.05.2020г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, ще се изгради торова лагуна.

Торовата лагуна ще се изгради върху бетонов фундамент с диаметър 30м, и метални страници.

Почистването на торта ще се осъществява с помоща на скреперна инсталация. Торता /течна и твърда/ в бъдеще ще се съхранява за 4 до 6 месеца в торова лагуна,а след отлежаване ще се използва за наторяване. В настоящия момент ще се изкупува по договор с торопреработваща фирма.

Технологичните процеси на отглеждане ще се извършват в следната технологична последователност:

ОЧАКВАНО ДНЕВНО ПРОИЗВОДСТВО - Краве мляко- 4 т./дневно; Органичен тор- 14 т./дневно

#### ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

Производството на мляко е цикличен процес, който се обуславя от периодичността на репродуктивните функции на кравите. В основата на производствения цикъл е т.н. междоотелен период /МОП/

Доенето на животните се осъществява в доилна зала, разположена в съседен парцел на границата на обора за отглеждане.

Оптимални репродуктивни показатели на фермата са:

- МОП/междоотелен период/ – 365 дни;-Индепенданс период/от раждането до пълната инволюция на матката/-30 дни;Сервис период/от раждането до заплождането/-80 дни;Сухостоеен период/- 60 дни;Лактационен период – 305 дни;Производствения цикъл е с продължителност 405 дни;

В помещението за отглеждане на животни се предвижда :

- хранителна пътека, което позволява механизирано подаване и разнасяне на фуража. Доставка и до хранителната пътека се извършва с разпръскващо ремарке .

В обора са оформени 4 бр. торови пътеки.

При съставяне дажбите на кравите трябва да се има в предвид балансирането на над 40 показателя. От значение са енергията за мляко/КЕМ/,балансът на протеина в търбуха/БПТ/,смилаемият протеин//ПСЧ/,калциево фосфорното съдържание, вит. А и съдържанието на солта.

В структурата на дажбите за дойни крави основно място заемат сочните фуражи както през лятото/пасищна трева, люцерна, репко, царевица и др./така и през зимата//силажи, сенажи и др./

Добър фураж за кравите са триците. Концентрирани фуражи могат да са ечемика, пшеницата и царевичката.

#### ПРИМЕРНИ ДАЖБИ ЗА СУХОСТОЙНИ КРАВИ

Грубите фуражи заемат най-висок дял. Преобладава сеното, като сочните фуражи са ограничени. Концентрирани фуражи се включват последните 2-3 седмици преди раждане.

фураж	Зима/норма	Лято/норма
Сено ливадно	5 кг	
Силаж царевичен	10 кг	
Пшенични трици	1 кг	1.1 кг
Трева ливадна		30 кг
Пшенична слама		2 кг

#### ПРИМЕРНИ ДАЖБИ ЗА ЛАКТИРАЩИ КРАВИ

фураж	Зима/норма	Лято/норма
Силаж царевичен	22 кг	
Сенаж люцернов	10 кг	
Сено люцерново	4 кг	
Пшенични трици	2 кг	
Слънчогледов шрот	0.4	
сол	0.7	0.05
Моно натриев фосфат	0.074	0.05
Микроелементна смеска	0.02	
Ливадна трева		50 кг
Сено ливадно		2 кг
Слама пшенична		1 кг
Царевичка		1 кг

РАЗХОД НА ФУРАЖ ,СЪГЛАСНО ПРИМЕРНИТЕ ДАЖБИ/ГОД.

ФУРАЖ	РАЗХОД / кг	15% ЗАВИШЕНИЕ
Зелена ливадна трева	267 100	307 165
Сено ливадно	18 018	20 720
Пшенична слама	7 320	8 418
Царевичак	2 770	3 185
Царевичен силаж	209 840	241 316
Пшенични трици	13 651	15 698
Царевица	4 296	4 940
Пшеница	693	797
Мононатриев фосфат	692	
Микроелементна смеска	116	
Комбиниран фураж-СП 150	1 663	1 912
Сол	4 290	4 933
Карбамид	28	32

Предвиденото завишение с 15% включва загуби при транспорт, съхранение и екстремни ситуации.

#### РАЗХОД ПОСТЕЛЯ ЗА 1 ЖИВОТНО ЗА 1 ГОДИНА

Дойни крави – вързано отгл.-240 кг слама; 300 кг дървени стърготини

Обектът ще бъде снабден с питейна вода за поене, която отговаря на Наредба № 9 от 2001г. Поенето на животните ще се извършва в групови поилки. При разчет 80-100 литра вода на крава, фермата трябва да осигури 28 м<sup>3</sup>/дневно само за водопой.

Доенето ще се извършва в доилна зала, която е ситуирана в съседен парцел. Оборудването на доилната зала, измивната система и всички тръбопроводи, помпи и др. съоръжения необходими за доенето и поддържането на доилната техника са комплексна доставка.

Кравите се придвижват по пътека, ограничена с тръбни елементи. След доенето вимето се измива и се напръсква с подходящ дезинфекционен разтвор.

Добитото мляко се съхранява в хладилни танкове.

Почистване на торовите маси - Предвиждат се торови пътеки, които са на кота/ -20 /см. от леглата и хранителните пътеки. Почистването на торта ще се осъществява с помоща на скреперна инсталация. Торта/течна и твърда/ в бъдеще ще се съхранява за 4 до 6 месеца в торова лагуна, а след отлежаване ще се използва за наторяване. В настоящия момент ще се закупува по договор с торопреработваща фирма.

Количество тор на глава на денонощие;- 15л.урина +35 кг.тор/съгл.Техн.норми за проектиране на животновъдни и птицевъдни комплекси и ферми от 01.07 1982 г. Т.4.4./

-280 бр.крави x 50 кг.= 14000 кг.тор. При почистване на торовите пътеки торовата маса се събира в буферен канал. С помощта на потопяема нарязващо-смесваща помпа торовата маса се хомогенизира за по-лесно изпомпване.

Изграждането на буферния канал ще се изпълни от киселиноустойчив бетон. Същият ще бъде покрит с рифелова ламарина за предотвратяване на злополуки. Млякото ще се извозва ежедневно със специализиран транспорт /млековоз/. Храната се доставя с маломерни трактори.

Новопроектирания обект е семейна ферма.

Отпадните води ще имат предимно битово-фекален характер и ще бъдат отвеждани в септичен резервоар, където ще се събират и през известен период от време ще се извозват до най-близката Пречиствателна станция.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

Достъпът към обекта няма да се промени и ще се извършва от съществуващия вход, като няма необходимост от изграждане на нови пътища.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява от прилежащата електропреносна мрежа, съгласно договор с „Електоразпределение Юг” ЕАД. Сградата ще се подсигури с осветителна инсталация и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

Собственикът на животновъдната ферма има сключен договор с ВиК дружество за предоставяне на услуги за водоснабдяване. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждането на обекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”.

Реализацията на предложението ще е съобразено с изискванията на екологичното законодателство, във връзка с което за реализацията на ИП е необходимо получаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството.

Дейността не е свързана с експлоатация на земните недра, почвите и биологичното разнообразие.

По време на строителството не се очаква да се използват подземни или повърхностни води. Не се очаква да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение е за нов обект.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на горе упоменатия имот.

При извършване на СМР, те ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; По време на изпълнение на дейностите отпадъците, които ще се генерират ще се съхраняват на определено за целта място и ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност.

На обекта ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци от работещите на обекта, които ще се събират в контейнер на площадката, който ще се обслужва от създадената на територията на община Съединение организация по събиране и извозване на битовите отпадъци. Отпадъците ще се събират и предават за транспортиране и оползотворяване на фирми, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО. Управлението на отпадъците по време на експлоатацията на обекта ще се извършва съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Всички отпадъци ще бъдат предавани за третиране на лица притежаващи съответните регистрационни или разрешителни документи съгласно нормативната уредба. ИП не предвижда дейности по третиране на отпадъци.

Отпадни води.

Отпадните води ще имат предимно битово-фекален характер и ще бъдат отвеждани в септичен резервоар, където ще се събират и през известен период от време ще се извозват до най-близката Пречиствателна станция. Битово – фекалните отпадни води ще се почистват периодично, съгласно сключен договор с фирма притежаваща необходимите за целта съоръжения и разрешителни документи, издадени съгласно чл. 35 от ЗУО.

Собственикът на животновъдната ферма има сключен договор с ВиК дружество за предоставяне на услуги за водоснабдяване. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Осъществяването на дейността не предполага замърсяване на околната среда, нито вредно въздействие или дискомфорт, при спазване на режимите установени за работа, на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

ИП не е свързано с риск от големи аварии и бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителството на обекта рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района. Работниците на обекта ще използват специално защитно облекло.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло върху имоти собственост на инвеститора – Георги Куркулийски.

ИП обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, ще се реализира в поземлен имот 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 4 119 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, собственост на Георги Куркулийски, съгл. нотариален акт № 93, том 126, рег. 45392, дело 27987 от 05.12.2025 г., вписан в служба по вписванията гр. Пловдив.

В поземлен имот с идентификатор 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 19498 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, собственост на Георги Куркулийски, съгласно нотариален акт № 52, том 30, рег. 10801, дело 6077 от 26.05.2020г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, ще се изгради торова лагуна.

ИП ще се реализира извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

В границата на територията, засегната от инвестиционното предложение, няма елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/ – защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

Площадката не попада на територията на: национален парк или природен резерват или други защитени територии; райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст; Най - близките защитени зони са ЗЗ „Река Пясъчник” BG0000444.

Предвид местоположението на община Съединение спрямо границите на Република България и естеството на проекта, не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта. Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа “Натура 2000”.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони но водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатите имоти.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. ИП не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Инвестиционното намерение ще включи следните дейности:

Предвижда се изграждане на обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, което ще се реализира в поземлен имот 78171.201.940 по КК и КР на с. Царимир.

Предвиден е и подвижен контейнер за охрана и регистрация; Дезинфекционна площадка за транспортните средства и животни и дезинфекционна площадка за хора.

На площадката на ПИ е разположена само сградата /обора/ за крави. Другите сгради, обслужващи обора са разположени в съседни парцели и ще бъдат показани като отделни подобекти. Всеки отделен подобект ще има собствен филтър и санитарно битови помещения за работниците.

Влизането в терена на фермата става през КПП. При входа е разположен подвижен контейнер за охрана и регистрация, дезинфекционна площадка за транспортни средства и животни, дезинфекционна площадка за хора, чешма. В контейнера ще се разположат и две

шкафчета за животновъдите, които ще работят в обора. На площадката са разположени и торов канал и септичен резервоар. Парцелът е обграден с ажурна ограда с височина Н=2м.

Сградата за свободно оборно отглеждане на крави е проектирана свободно стояща в ПИ 78171.501.940. Представява еднопространствено хале, проектирано от метална конструкция с двускатен покрив. В голямата си част, по дългите фасади, халето е открито. От всички страни, в ниската си част халето е заградено с бетонови цокли с височина 1.00м., На дългата източна фасада е оставен отвор за отвеждане на животните към бъдещата сграда на доилната. По късите, северна и южна фасади са проектирани по три броя ролетни врати, а във високата си част късите фасади са доизградени с термопанели. Подът е бетонен, с три типа участъци: Там, където са боксовете на животните финишната настилка е синтетична, хранителната пътека е с настилка гланцирана циментова замазка, торовите пътеки са с настилка набразден бетон. Таванът е видимата покривна конструкция. По страничните фасади се монтират повдигащи се завеси-щори.

Централно, по дългата ос на халето е разположена хранителната пътека, тангирана от двете страни от торови пътеки. Метални преградни елементи са дадени детайлно в част технология.

Застроена площ на халето - 2525кв.м.

В поземлен имот с идентификатор 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 19498 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, собственост на Георги Куркулийски, съгласно нотариален акт № 52, том 30, рег. 10801, дело 6077 от 26.05.2020г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, ще се изгради торова лагуна.

Торовата лагуна ще се изгради върху бетонов фундамент с диаметър 30м, и метални страници.

Почистването на торта ще се осъществява с помоща на скреперна инсталация. Торता /течна и твърда/ в бъдеще ще се съхранява за 4 до 6 месеца в торова лагуна, а след отлежаване ще се използва за наторяване. В настоящия момент ще се изкупува по договор с торопреработваща фирма.

#### РАЗХОД ПОСТЕЛЯ ЗА 1 ЖИВОТНО ЗА 1 ГОДИНА

Дойни крави – вързано отгл.-240 кг слама; 300 кг дървени стърготини

Обектът ще бъде снабден с питейна вода за поене, която отговаря на Наредба № 9 от 2001г. Поенето на животните ще се извършва в групови поилки. При разчет 80-100 литра вода на крава, фермата трябва да осигури 28 м3/дневно само за водопой.

Доенето ще се извършва в доилна зала, която е ситуирана в съседен парцел. Оборудването на доилната зала, измивната система и всички тръбопроводи, помпи и др. съоръжения необходими за доенето и поддържането на доилната техника са комплексна доставка.

Кравите се придвижват по пътека, ограничена с тръбни елементи. След доенето вимето се измива и се напръсква с подходящ дезинфекционен разтвор.

Добитото мляко се съхранява в хладилни танкове.

Почистване на торовите маси - Предвиждат се торови пътеки, които са на кота/ -20 /см. от леглата и хранителните пътеки. Почистването на торта ще се осъществява с помоща на скреперна инсталация. Торता/течна и твърда/ в бъдеще ще се съхранява за 4 до 6 месеца в торова лагуна, а след отлежаване ще се използва за наторяване. В настоящия момент ще се изкупува по договор с торопреработваща фирма.

Количество тор на глава на денонощие;- 15л.урина +35 кг.тор/съгл.Техн.норми за проектиране на животновъдни и птицевъдни комплекси и ферми от 01.07 1982 г. Т.4.4./

-280 бр.крави x 50 кг.= 14000 кг.тор. При почистване на торовите пътеки торовата маса се събира в буферен канал. С помоща на потопяема нарязващо-смесваща помпа торовата маса се хомогенизира за по-лесно изпомпване.

Изграждането на буферния канал ще се изпълни от киселиноустойчив бетон. Същият ще бъде покрит с рифелова ламарина за предотвратяване на злополуки.

Новопроектирания обект е семейна ферма.

Отпадните води ще имат предимно битово-фекален характер и ще бъдат отвеждани в септичен резервоар, където ще се събират и през известен период от време ще се извозват до най-близката Пречиствателна станция.

Млякото ще се извозва ежедневно със специализиран транспорт /млековоз/. Храната се доставя с маломерни трактори.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

Достъпът към обекта няма да се промени и ще се извършва от съществуващия вход, като няма необходимост от изграждане на нови пътища.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява от прилежащата електропреносна мрежа, съгласно договор с „Електоразпределение Юг” ЕАД. Сградата ще се подсури с осветителна инсталация и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

Собственикът на животновъдната ферма има сключен договор с ВиК дружество за предоставяне на услуги за водоснабдяване.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с местени пътища на община Съединение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На са предвидени мащабни строителни работи. От СМР – при изграждане на фермата ще се използват готови елементи: ферми и столици, както и сандвич панели, за които ще се обособи площадка за временни дейности в рамките на конкретните имоти, което ще гарантира опазването на съседните земи и почви. По време на експлоатацията на животновъдния обект съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

Към момента не се предвижда закриване, възстановяване и последващо използване на територията на обекта. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Не се предвижда използване на природни ресурси.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Използват се традиционни строителни методи при изпълнение на метални и стоманобетонни конструкции. СМР се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло върху имоти собственост на инвеститора – Георги Куркулийски.

ИП обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, ще се реализира в поземлен имот 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 4 119 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, собственост на Георги Куркулийски, съгл. нотариален акт № 93, том 126, рег. 45392, дело 27987 от 05.12.2025 г., вписан в служба по вписванията гр. Пловдив.

В поземлен имот с идентификатор 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 19498 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, собственост на Георги Куркулийски, съгласно нотариален акт № 52, том 30, рег. 10801, дело 6077 от 26.05.2020г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, ще се изгради торова лагуна.

Предвидено е ИП да се реализира защото:

- Природния и ресурсен потенциал е подходящ и позволява реализацията на ИП
- Местоположението на имотите е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка – имотите граничат с общински път. Теренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползването на съществуващата пътна инфраструктура;
- С изграждането на животновъдния обект, Възложителят възнамерява в бъдеще да произвежда мляко, с което ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене. Производството ще бъде щадящо околната среда, ще се осигурят нови работни места. Ще бъде осигурена постоянна и временна трудова заетост, както при експлоатацията, така и при изграждането на обекта. Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото и екологично развитие на общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагам обзорна ситуация, показваща границите на инвестиционното предложение даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.



Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършат пряко на гореупоменатите имоти.

Имотите не попадат в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие от мрежата на НАТУРА 2000.

Площадката не попада на територията на: национален парк или природен резерват или други защитени територии; райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

Най - близките защитени зони са ЗЗ „Река Пясъчник” ВГ0000444.

Предвид местоположението на община Съединение спрямо границите на Република България и естеството на проекта, не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа “Натура 2000”.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Намеренията на Възложителя са в съответствие с действащия общ устройствен план на община Съединение и не противоречат на други утвърдени проекти и програми. Извън границите

на имотите са разположени съществуващи поземлени имоти които се ползват за стопанска дейност.

Характерът на ИП е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на гореописаните имоти, така и на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

Теренът не е третиран като чувствителна зона или зона с екологичен аспект.

Инвеститорът е собственик на земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение. Имотът граничи със стопански двор и улици. С реализацията на ИП няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще се ползват по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони но водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Имотът, в който ще се реализира Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона е “Оризища Цалапица” с код BG 0002086. Дейностите, които ще се извършват не противоречат на предмета и целите за опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички дейности ще се осъществят според изискванията на ЗУТ, ЗООС и друга приложима законова база. Не се налага получаване на разрешителни и регистрационни документи за дейности с отпадъците съгласно чл. 35 от ЗУО, защото такава дейност няма да се извършва. Водоснабдяването на обекта е от съществуващата водопроводна мрежа. **Заустване във воден обект няма да се извършва.** Отпадните води ще имат предимно битово-фекален характер и ще бъдат отвеждани в септичен резервоар, където ще се събират и през известен период от време ще се извозват до най-близката Пречиствателна станция.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ИП обор за свободно отглеждане на 280 броя крави, ще се реализира в поземлен имот 78171.501.940 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 4 119 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, собственост на Георги Куркулийски, съгл. нотариален акт № 93, том 126, рег. 45392, дело 27987 от 05.12.2025 г., вписан в служба по вписванията гр. Пловдив.

В поземлен имот с идентификатор 78171.48.34 по КК и КР на с. Царимир, община Съединение, с площ 19498 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, собственост на Георги Куркулийски, съгласно нотариален акт № 52, том 30, рег. 10801, дело 6077 от 26.05.2020г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, ще се изгради торова лагуна.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- няма такива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

- няма такива.

4. планински и горски райони;

- няма такива.

5. защитени със закон територии;

ИП не попада и не граничи със защитени територии по смисъла на Закона за Защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

В границата на територията, засегната от инвестиционното предложение, няма елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/ – защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

Площадката не попада на територията на: национален парк или природен резерват или други защитени територии; райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

Най - близките защитени зони са 33 „Река Пясъчник” BG0000444.

Предвид местоположението на община Съединение спрямо границите на Република България и естеството на проекта, не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа “Натура 2000”.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафта не се променя и запазва урбанистичния си характер. ИП не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не засяга зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вследствие на реализацията не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за Защитените територии и елементи от НЕМ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не предполага възможности за възникване на риск от инциденти при спазване на изискванията по време на работа, както и не крие риск от аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

ИП ще се реализира в границите на имота.

Не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда, тъй като не са предвидени мащабни строителни работи. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата е локален в рамките на имота. Реализацията и експлоатацията не засяга населени места, обществени сгради и обекти със стопански значение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Кумулативен ефект не се очаква.

Местоположението и дейностите заложи в ИП не предполагат въздействие върху населението и човешкото здраве, атмосферния въздух, повърхностните води. Местоположението и дейностите заложи в ИП не предполагат въздействие върху ландшафта, биологичното разнообразие, НЕМ и обектите с историческа, културна и археологическа стойност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността е за целия срок на експлоатация на инвестиционното намерение. Интензивността е слаба. Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи обекти и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

След въвеждане на инвестиционното намерение в експлоатация, при условие, че се спазват всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието не може да се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква да възникне отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда – въздух, вода, почви. Ще се спазва предвидената технология.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ползвателите на имоти в района и в съседство на имота са уведомени на основание чл. 4 ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение като е информирано писмено засегнатата общественост и кметството на населеното място.

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации, опасни за чистотата на околната среда.