

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

На Ваш № ОВОС-3104-8/15.04.2026г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № *ОВОС-3104-9*

25.06 2026 г.

ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от В

Длягова

и С

Длягов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 м. за нуждите на жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор № 03304.30.111, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА
НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**„Изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 м за
нуждите на жилищно строителство“ в ПИ 03304.30.111,
землището на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.**



I. Информация за контакт с възложителя:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с преминаване на процедура по промяна на ПУП-ПРЗ за ПИ 03304.30.111 област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност „Гогова чешма“, вида на територията - Земеделска, категория - 9, с НТП – „За земеделски труд и отдих“ (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 486 кв. м. След промяната ще се обособи един брой УПИ – „за жилищно строителство“. След създаване на необходимата планова основа ще се създадат условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Строителството ще бъде монолитно – чрез изливане на бетон в кофражна система, с което ще се формира здрава, устойчива и дълготрайна стоманобетонна конструкция. Всички основни елементи на сградата – фундамент, колони и плочи – ще се изпълняват на място, а впоследствие ще се допълват с тухлена зидария или други предвидени материали съгласно техническия проект.

Предвижда се изграждането на следните обекти и елементи:

жилищна сграда и прилежащи благоустройствени елементи

Параметри на застрояване:

- ⬇ Отстояние: 3 метра от страничните граници и 5 метра от дъното на имота;
- ⬇ Височина на застрояване: до 10 метра (до 2 надземни етажа);
- ⬇ Плътност на застрояване: до 40%;
- ⬇ Озеленена площ: до 40%;
- ⬇ Характер на застрояване: свободно.

Инфраструктурно обезпечаване:

Сградата ще бъде електроснабдена съгласно изискванията и указанията на електроразпределителното дружество (ЕР Юг). Инвестиционното намерение е съгласувано с писмо с изх. № ПУ-01-490-1/07.04.2026г. с БД „ИБР“ гр. Пловдив.

В близост до имотите няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб. м.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- денонощно до 1,6 куб.м. / ден до 250 дни/годишно
- годишно водно количество до 400 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø110.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за

доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Водоснабдяването ще се осигурява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с проектна дълбочина 20 м, позициониран в рамките на имота. Към настоящия момент в района не е изградена канализационна мрежа. Поради тази причина битовите отпадъчни води ще се заустват в водоплътна септична яма. Периодично ще се почиства от специализирана фирма и извозва до градската пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ) – Пловдив. Дъждовните води ще се отвеждат и инфилтрират в зелените площи на имота, като не се предвижда заустване извън имотните граници.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение се намира в територия, попадаща в обхвата на §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), където вече са извършени промени в предназначението на имоти с цел жилищно застрояване. В съседство са изградени редица жилищни сгради, а районът постепенно придобива характер на урбанизирана зона. Намерението за ново жилищно строителство не противоречи на действащите устройствени планове и утвърдени програми за развитие на територията, като е съвместимо с вече реализирани и одобрени инвестиционни инициативи в района. С оглед на съществуващата тенденция за трансформиране на земеделските терени в жилищна среда, реализацията на настоящия проект ще допринесе към кумулативно въздействие върху ландшафта, свързано с промяната му от естествен към антропогенизиран характер. Такова въздействие вече се наблюдава в съседните имоти, където процесът на застрояване е в напреднала фаза или приключил. Въпреки това, инвестиционното предложение не предполага натоварване, което да води до негативно взаимодействие с други проекти по отношение на околната среда, техническата инфраструктура или социалната среда. Кумулираният ефект е предимно визуален и пространствен, изразяващ се в промяна на ландшафта и характера на заобикалящата среда, в съответствие с тенденциите за развитие на района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството няма а се използват природни ресурси. Всички строители материали, които ще се ползват при изграждането и функционирането на обекта, са характерните за този тип строителство, а именно - инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/, бетонови и варови разтвори, тухли, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали, ще бъдат доставяни от търговската мрежа. Водоснабдяването на обекта, се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник на подземни води с проектна дълбочина 20 м, съгласно чл. 43, ал. 2. пр. § 1, т. 71 от ДР на *Закона за водите*. Процедурата по изграждането на тръбният кладенец ще започне след влизане на новообразуваното УПИ, предмет на инвестиционното предложение, в границите на населеното място при изпълнение на изискванията на чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 на *Закона за водите*). Собственикът на поземления имот, писмено ще уведоми директора на БДИБР за намерението да се изгради водовземното съоръжение по реда на чл. 44. ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн., ДВ бр. 87 от 30.10.2007 г.)*. За питейни цели ще се използват диспенсери и бутилирана вода от търговската мрежа. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните води генерирани от битовата дейност на живущите в сградата ще бъдат зауствени във водоплътна септична яма, периодично почествана от специализирана фирма и извозвана до ПСОВ – Пловдив. Характерът на инвестиционното предложение не предполага използване на елементи на биологичното разнообразие по време на строителството и експлоатацията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителните дейности ще се генерират строителни и битови отпадъци, в количества, съответни на размера на постройки от такъв тип.

Групите от които се очаква да бъдат генерирани отпадъци са:

Код 17 01 - отпадъци от строителство и събаряне (включително почва, изкопана от замърсени места) – отпадъчни строителни материали

Код 20 03 01 - битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски, промишлени и административни дейности), включително разделно събирани фракции – отпадъци от битовата дейност на хората.

Всички дейности с отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат в унисон с изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаните с него подзаконовни нормативни актове. Съгласно ЗУО:

„Чл. 18. (1) Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор.

(2) Кметът на общината определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им.“

Спазвайки законовите изисквания генерираните строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи. През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират в специализирани съдове за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща община „Родопи“ и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Отпадъчни води

Формираните битови отпадъчни води при експлоатацията на обекта ще се заустват във водоупътна септична яма, периодично почествана от специализирана фирма и извозвана до ПСОВ – Пловдив. Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи.

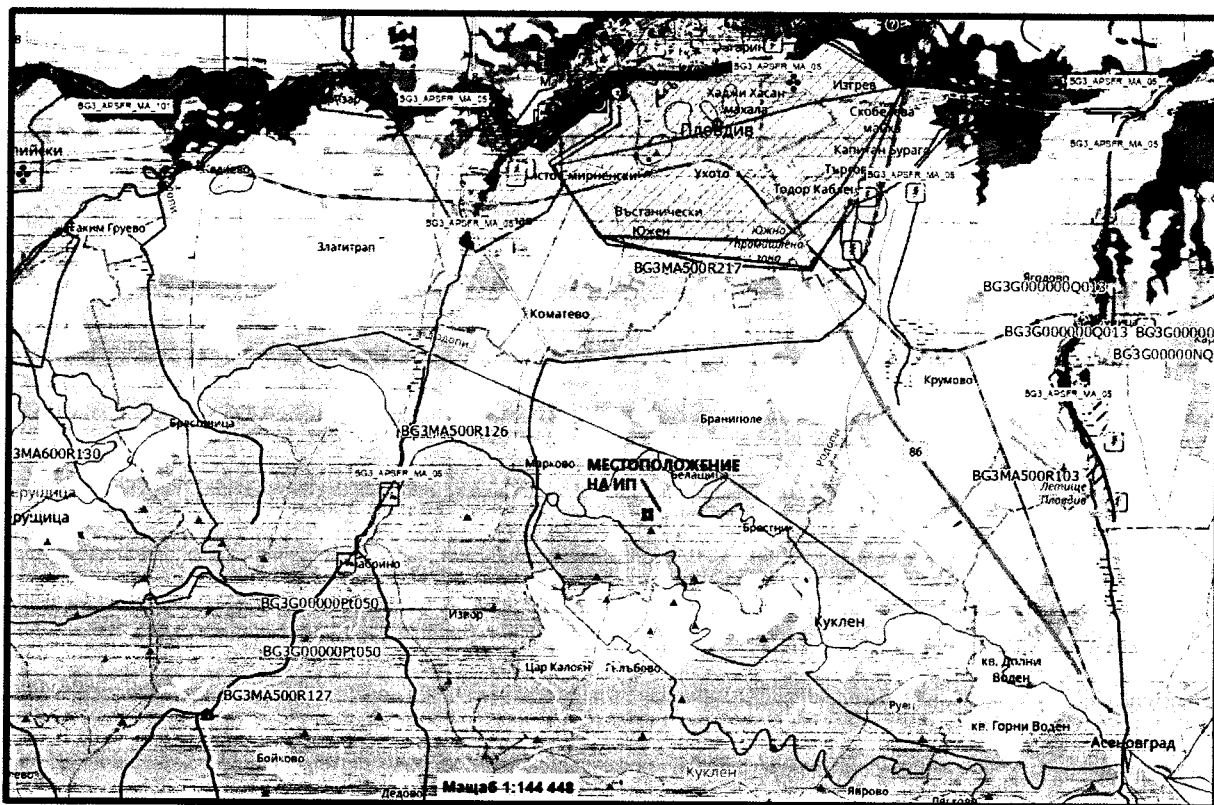
От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. При реализацията му се предполага незначително замърсяване на атмосферния въздух от отходните газове на двигатели с вътрешно горене (ДВГ), формиранни по време на строителството от строителните машини и транспортни средства. През периода на експлоатация се предвиждат емисии от автомобилите на живущите, които ще бъдат с периодичен характер. По време на изпълнението на строително-монтажните работи е възможно отделяне на прахови частици, особено в етапите на земни работи и при възстановяване на терена. Количеството и концентрацията на праховите емисии зависят от климатичните условия и сезона, в който се извършват строителните дейности. Съществено влияние оказват и прилаганите мерки за ограничаване на праховото замърсяване по време на строително-монтажните процеси“. Реализирането на инвестиционното предложение предполага въздействие върху почвите и земните недра. Въздействието е свързано с отстраняване на хумусния слой и полагане на фундаменти на сградата, както и навлизане в дълбочина до 20 м за изграждане на собствен водоизточник за водовземане от подземни води. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже съществено въздействие върху биологичното разнообразие и неговите компоненти в засегнатия район. Планираните строително-монтажни дейности могат да доведат до временно повишаване на шумовото натоварване, ограничено само до периода на строителство. Вече съществуващото засилено антропогенно присъствие в района е определящ фактор за обитаването му от видове, които не са силно чувствителни към шум и не се очаква да бъдат значително повлияни от временните строителни дейности. Относно човешкото здраве, не се предвижда дейностите по проекта да окажат вредно или неблагоприятно въздействие върху населението. С оглед на местоположението на имота и характера на инвестиционното намерение, не се очаква влияние върху елементите от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и върху културни и исторически обекти в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не включва осъществяване на производствени дейности и реализацията му – изграждане и използване на жилищна сграда – не предполага наличие на риск от аварии или природни бедствия, свързани с човешка дейност. На територията на имота не се предвижда съхранение на химични вещества или смеси, в това число и такива, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС. Също така не се планира използване на съоръжения с висок риск. Макар инвестиционният проект сам по себе си да не създава рискове, е възможно той да бъде изложен на външни природни въздействия, като земетресения или пожари – особено при възникване на огнище в съседни имоти. Възможността за разпространение на пожар може да бъде значително намалена при стриктно спазване на противопожарни изисквания и мерки за безопасност при извънредни ситуации. В процеса на строителство, при прилагане на необходимите мерки за безопасност, рискът от трудови злополуки ще бъде сведен до минимум. Не се очаква негативно въздействие върху живущите в района, тъй като достъпът до строителната площадка ще бъде контролиран и ограничен. Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_05 „Река Марица - от с. Оризари до гр. Първомай“. BG3_APSFR_MA_05 обхваща долината на р. Марица от с. Оризари до гр. Първомай и притоците - р. Първенецка, ГОК „Марковски колектор“, р. Чепеларска, р. Стряма и р. Омуровска. Дължината на реката в рамките на РЗПРН е около 109 км. Картите със заплахата и риска от наводнения за тези РЗПРН показват, че територията на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000



г. (фиг.1).

Фигура 1 Местоположение на ИП спрямо териториите на двата РЗПРН - BG3_APSFR_MA_05.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда съгласно § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, факторите на жизнената среда включват: атмосферния въздух, водите, почвите, физични фактори като шум, радиация, микроклимат, както и химични, биологични и социални въздействия. Въз

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

основа на характера, мащаба и обхвата на инвестиционното предложение не се очаква възникване на съществени рискове за човешкото здраве, нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията.

По време на строителството:

Шумовото въздействие и запрашаването ще бъдат временни, локализирани и ограничени в рамките на строителната площадка, като ще се прилагат стандартни мерки за контрол (напр. поливане на терена, работа в дневен период, използване на технически изправна техника). Отпадъците и строителните материали ще се съхраняват и транспортират при спазване на екологичните и санитарно-хигиенните изисквания, без да създават условия за замърсяване или застрашаване здравето на хората.

Достъпът до обекта ще бъде ограничен, с което се изключва риск за населението в района.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда генериране на вредни емисии, шум, вибрации или замърсявания, които да оказват негативно въздействие върху качеството на въздуха, водите или почвите.

Отпадъчните битови води ще се пречистват локално, а пречистената вода ще се използва повторно или извозва при необходимост, което елиминира риска от вторично замърсяване. Управлението на битовите отпадъци ще се извършва в съответствие с общинската система, без предпоставки за замърсяване на околната среда или създаване на санитарен риск. По време на двата етапа (строителство и експлоатация) не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до находища на минерални води и курортни ресурси. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведат до въздействие върху факторите на жизнената среда в степен, която да създаде риск за човешкото здраве. Проектът е с жилищен характер, предназначен за обитаване, и не включва дейности, които могат да се свържат с потенциална заплаха за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ:

- ПИ 03304.30.111 - област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност „Гогова чешма“, вида на собствеността - Частна, вида на територията е Земеделска, категория - 9, НТП – „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, с площ 486 кв. м.

03304.30.111

Географско положение

Избери

Текущ изглед на картата

☒ Първите 200 резултата

Търсене



ПИ 03304.30.111 област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, п.к. 4124, м. ГОГОВА ЧЕШМА



1 - 1 от 1 записи



ПИ 03304.30.111 граничи:

- на изток с ПИ 03304.30.340 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Гогова чешма”, категория 9 и ПИ 03304.30.341 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Ниско застрояване (до 10 m), м. „Гогова чешма”, категория 9, УПИ 30.110 - жил. строителство;
- на запад с ПИ 03304.30.283 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), м. „Свети Спас”, категория 9;
- на север с ПИ 03304.30.186 - вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, категория 9;
- на юг с ПИ 03304.30.339 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), м. „Свети Спас”, категория 9 и ПИ 03304.30.283 - вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), м. „Свети Спас”, стар номер 03304.24.8, парцел 30.283 - жил. стр.;

Транспортното обслужване на имота се осъществява от ПИ 03304.30.186, област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, ул. ., вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2471 кв. м. – от страна на имота. За осъществяване на бъдещите дейности не е необходима допълнителна временна площ по време на строителството, освен тази предвидена за това на територията на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предлаганото инвестиционно предложение предвижда изграждането на:

- ✚ жилищна сграда и прилежащи благоустройствени елементи;

Строителен процес:

Строителството ще бъде монолитно, чрез изливане на бетон в кофражна система. Ще се формира здрава, устойчива и дълготрайна стоманобетонна конструкция, като всички основни елементи на сградата – фундамент, колони и плочи – ще се изпълняват на място. След това ще се допълват с тухлена зидария или други предвидени материали съгласно техническия проект.

Параметри на застрояване:

- ✚ Височина на застрояване: до 10 метра (до 2 надземни етажа);
- ✚ Плътност на застрояване: до 40%;
- ✚ Озеленена площ: минимум 40%;
- ✚ Отстояния: 3 м от страничните граници, 5 м от дъното на имота;
- ✚ Характер на застрояване: свободно.

Инфраструктурно обезпечаване:

✚ Електроснабдяване: по проект и съгласно указанията на електроразпределителното дружество (ЕР Юг);

✚ Водоснабдяване: от собствен водоизточник с дълбочина до 20 м, съгласно чл. 43, ал. 2. пр. § 1, т. 71 от ДР на Закона за водите. Процедурата по изграждането на тръбния кладенец ще започне след влизане на новообразуваното УПИ, предмет на инвестиционното предложение, в границите на населеното място при изпълнение на изискванията на чл. 118 г, ал. 3, т. 5 (в съответствие е чл. 44, ал. 5 на Закона за водите).

✚ Канализация и отпадъчни води: Към настоящия момент в района не е изградена централизирана канализационна мрежа. Поради тази причина битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват във водопълтна септична яма. Същата ще се почиства периодично от специализирана фирма. Отпадъчната водата ще се извозва със специализиран транспорт до градската пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ – Пловдив).

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Дъждовни води: ще се отвеждат и инфилтрират в зелените площи в границите на имота. Не се предвижда заустване извън имота.

Наличие на опасни вещества:

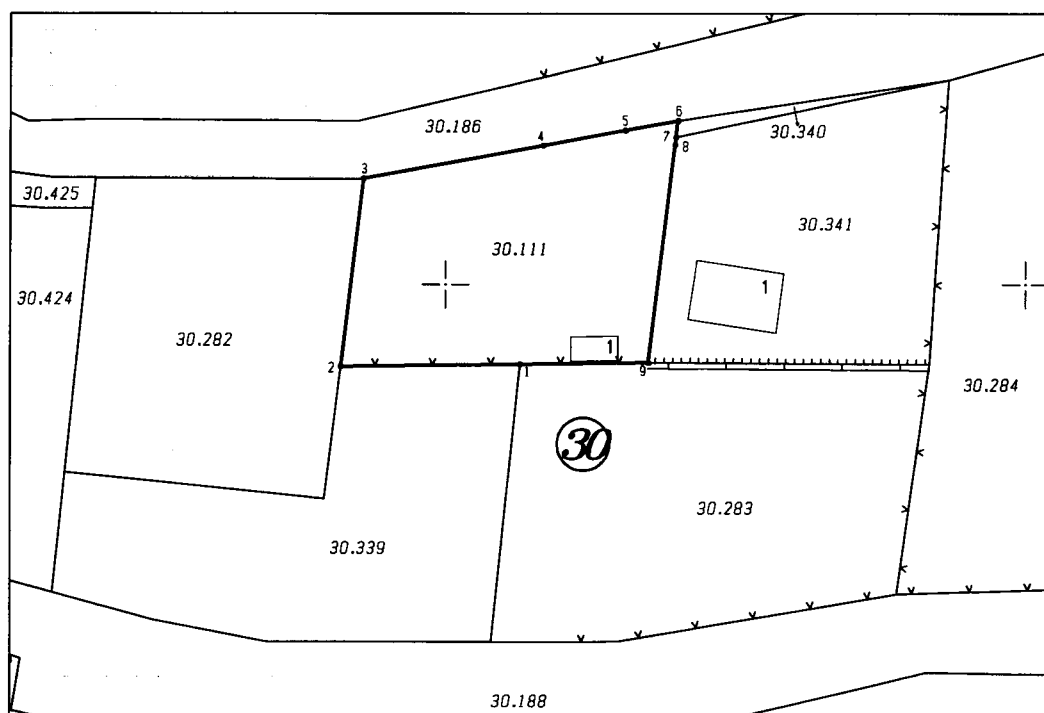
В рамките на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда използване, съхранение или наличие на опасни вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или подлежат на изискванията за докладване съгласно Наредбата за предотвратяване на големи аварии.

Дейностите по проекта са характерни за жилищно строителство и не включват производствени, промишлени или рискови процеси. Няма инсталации или съоръжения, в които да се използват или съхраняват опасни вещества над регламентираните прагове.

Възможна минимална наличност на битови продукти (напр. почистващи препарати, бои, строителни лепила, торове за градината и др.) ще бъде в количества, предназначени за лична/домакинска употреба, които не подлежат на регистрация или контрол по ЗООС.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 03304.30.111 - област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност „Гогова чешма“, вида на собствеността - Частна, вида на



5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се премине през следните етапи:

Подготвителен етап – административни и планировъчни дейности:

Урегулиране на поземления имот

- Изработване и одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (или изменение на съществуващ ПУП);
- Определяне на устройствените показатели, предназначението на имота, застроителните линии и отстояния;
- Урегулиране на имота съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проектиране и одобряване на инвестиционен проект

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

- Изработване на инвестиционен проект във фази „идеен“ и/или „технически“ проект;
- Съгласуване с експлоатационните дружества – електроснабдяване, водоснабдяване и др.;
- Провеждане на процедури по реда на ЗООС;
- Одобряване на инвестиционния проект от компетентната общинска администрация;
- Издаване на разрешение за строеж.

Строителна фаза:

Подготвителни дейности на терен

- Обособяване на строителна площадка;
- Организация на временен достъп, строителна ограда, складове и т.н.;
- Осигуряване на временни връзки за ток и вода;
- Земни и изкопни работи.

Основно строителство

- Изграждане на основи и стоманобетонна носеща конструкция (фундамент, колони, плочи);
- Зидарии и довършителни работи (прозорци, фасада, покрив);
- Изграждане на електро- и ВиК инсталации;
- Външно благоустройство: алеи, озеленяване, площадка за паркиране, градински съоръжения (перголи, навеси и др.).

Експлоатационна фаза:

- Обектът ще се използва по предназначение – жилищна сграда с обслужващи и поддържащи функции;
- Ще се извършва редовна поддръжка на сградата, техническите инсталации, зелените площи и прилежащите съоръжения;

Фаза на закриване (при необходимост в бъдеще):

Тъй като предназначението на имота е дългосрочно жилищно, не се предвижда конкретна фаза на закриване. При евентуално бъдещо преустановяване на ползването, ще се предприемат следните дейности:

- Преустановяване на експлоатацията на съоръженията;
- Демонтаж на инсталации;
- Извозване и оползотворяване на отпадъци от демонтаж;
- Възстановяване на терена.

Възстановяване и последващо използване:

- Възстановяване на терена (при демонтаж или при промяна на предназначението);
- Възможност за последващо използване като:
Озеленена/обществена площ;

Реализация на ново инвестиционно намерение, при спазване на устройствените параметри и законовите изисквания.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство, които напълно отговарят на изискванията на българското и европейското законодателство в областта на строителството и безопасността.

Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, широко използвани в жилищното строителство, и ще бъдат съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, както и със сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли.

Не се предвижда използването на материали, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда или здравето на хората.

Всеки етап от строителния процес, както и качеството на използваните материали, ще бъдат оценявани и контролирани от лицензиран строителен надзор, в съответствие със Закона за устройство на територията и действащите нормативни актове.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със съпътстващи обслужващи и благоустройствени елементи, предназначена за задоволяване на

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

реални жилищни нужди, при спазване на установените устройствени параметри и изисквания за опазване на околната среда.

Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение се обуславя от следните фактори:

Растящо търсене на съвременно и екологично съобразено жилищно застрояване, с ниска етажност, зелени площи и осигурена инфраструктура;

Оптимално използване на имот, предназначен за застрояване съгласно действащ устройствен план;

Социално-икономическа целесъобразност – насърчаване на устойчиво развитие чрез частни инвестиции в строителния сектор, създаване на временна заетост в периода на строителство, както и повишаване на стандарта на обитаване в района;

Съобразяване с принципите на устойчиво и екологично строителство, чрез използване на традиционни и безопасни материали, изграждане на локална пречиствателна станция и система за повторно използване на пречистени води (напоояване);

Липса на противоречие с национални и местни стратегически документи, включително Устройствовия план на общината и нормативните изисквания по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

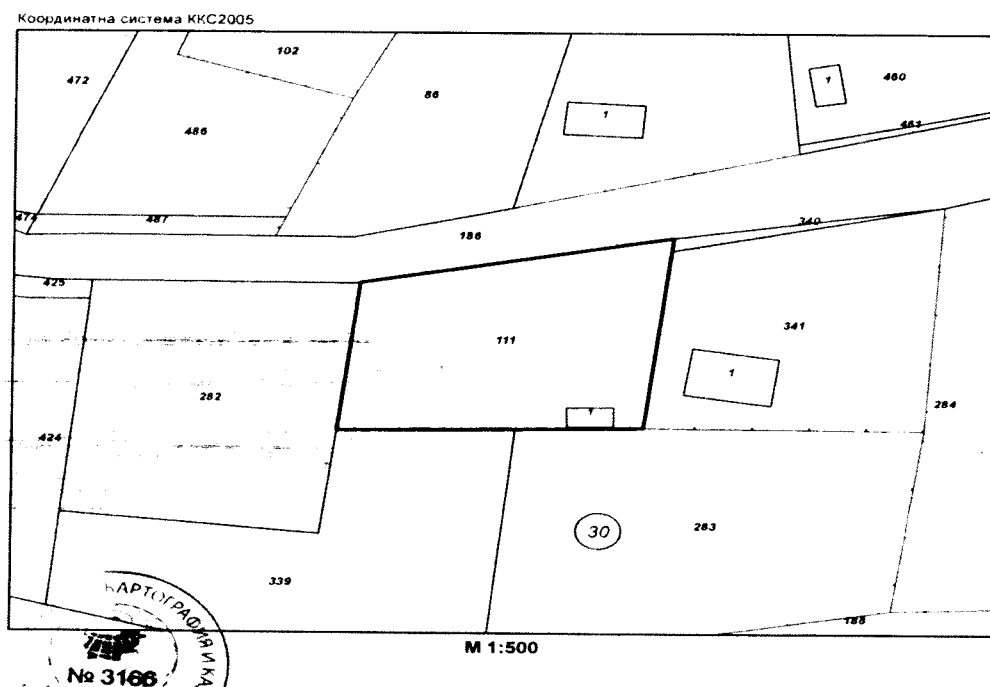
С оглед на гореизложеното, инвестиционното предложение е необходимо, целесъобразно и допустимо в рамките на установеното законодателство и стратегическите цели за развитие на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-960602-05.09.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 03304.30.111

с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2023 г.
Адрес на поземления имот с. Белащица, местност ГОГОВА ЧЕШМА
Площ 486 кв. м
Трайно предназначение на територията Земеделска
Начин на трайно ползване За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)
Категория на земята 9



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



Местоположение на имота (със син контур), в който ще се реализира ИП
Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната
екологична мрежа (НЕМ)

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ПИ 03304.30.111 граничи:

- на изток с ПИ 03304.30.340 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Гогова чешма”, категория 9 и ПИ 03304.30.341 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Ниско застрояване (до 10 m), м. „Гогова чешма”, категория 9, УПИ 30.110 - жил. строителство;
- на запад с ПИ 03304.30.282 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), м. „Свети Спас”, категория 9;
- на север с ПИ 03304.30.186 - вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, категория 9;

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

- на юг с ПИ 03304.30.339 - вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), м. „Свети Спас”, категория 9 и ПИ 03304.30.283 - вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), м. „Свети Спас”, стар номер 03304.24.8, парцел 30.283 - жил. стр.;

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно чл. 119а от Закона за водите (ЗВ) зони за защита на водите (ЗЗВ), са:

1. територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2;
2. водните тела, определени като води за отдих и водни спортове, включително определените зони с води за къпане, съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 7;
3. зоните, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително:
 - а) уязвими зони;
 - б) чувствителни зони;
4. зоните за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
5. защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

В таблица 2 е представено наличието или не на ЗЗВ в обхвата на ВТ BG3MA500R217 и ПВТ BG3G000000Q013, съгласно чл. 119а. (1) от ЗВ, както и на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение.

Таблица 1 Зони за защита на водите в обхвата на ВТ BG3MA500R217, ПВТ BG3G000000Q013 и на територията предвидена за реализиране на ИП, съгласно чл. 119а. (1) от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада.	Не попада.
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW000000Q013, подземно водно тяло BG3G000000Q013 Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW000000Q013
чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ	Чувствителна зона	Не попада.	Не попада.
	Уязвима зона	Попада. Подземно водно тяло BG3G000000Q013 Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина, определено като води, които са замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници,	Попада. Подземно водно тяло BG3G000000Q013

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
		съгл. Приложение 1 към Заповед №РД-900/21.10.2024 г.	
чл.119а, ал.1, т.4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Попада. BG3FSWMA500R217 Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ	Защитени територии	Попада Защитена местност Нощувка На Малък Корморан - Пловдив	Не попада.
	Зона за местообитания	Попада. Защитени зони с код: BG0001033 Брестовица; BG0000578 Река Марица; BG0000444 Река Пясъчник; BG0000429 Река Стряма; BG0000194 Река Чая	Не попада.
	Зона за птици	Попада. Защитена зона с код BG0002087 Марица - Пловдив	Не попада.

От таблицата по-горе е видно, че по отношение на ЗЗВ територията на инвестиционно предложение попада единствено в широкия обхват на BG3DGW000000Q013 - Зона за защита на питейните води от подземни водни тела и ПВТ BG3G000000Q013 определено като уязвима зона. Площта на инвестиционното предложение не засяга учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, около такива зони, както и буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1, към националния каталог от мерки към ПУРБ. Най-близката СОЗ е учредена със Заповед СОЗ-М-266/03.02.2014 г., която се намира на около 800 - 900 м източно (граница на пояс III) от територията предмет на инвестиционното предложение. Територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близко разположените такива са:

- Съгласно Закона за защитените територии: Защитена местност „Чинарите“, разположена на 1,4 км в североизточна посока;
- Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0001033 „Брестовица“, разположена на около 3,6 км в западна посока.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

В рамките на реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности от рода на:

- добив на инертни или строителни материали от кариера или естествени находища;
- изграждане на нови енергийни мощности или съоръжения за пренос на енергия;

- изграждане на нови транспортни трасета от републиканската или общинската пътна мрежа;
- добив на природни ресурси (вода, енергия, полезни изкопаеми и др.).

За функционалната и техническата обезпеченост на обекта, се предвиждат следните съпътстващи дейности:

Жилищно строителство

Основната дейност е изграждане на жилищна сграда със съпътстваща инфраструктура

Електроснабдяване

- Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата мрежа на ЕР Юг (или съответното ЕРП), по одобрен проект;
- Не се налага изграждане на нови далекопроводи или подстанции.

Водоснабдяване

- Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник (сондажен кладенец), с хидрогеоложки проучвания и разрешителен режим по Закона за водите;
- Не се предвижда присъединяване към централизирана ВиК мрежа;
- Не се изгражда нов външен водопровод извън границите на имота.

Канализация и пречистване на отпадъчни води

В района не е изградена централна канализация, отпадъчните битови води ще се заустват в водоплътна яма.

Управление на отпадъци

Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват временно на определено място в имота и ще се извозват до лицензирани депа, съгласно ЗУО и ПУСО;

Битови отпадъци ще се обслужват от общинската система за сметосъбиране.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с издаване на строително разрешително по ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 5 от Закона за водите, след изграждане на тръбния кладенец за собствени нужди, ползвателят на имота е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5. чрез внасяне на Заявление – образец РГ2.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в околността.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът за реализиране на инвестиционно предложение не се намира в и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът за реализиране на инвестиционното предложение не се намира в и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотът за реализиране на инвестиционното предложение не се намира в и не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) най-близко разположената такава територия е защитена местност (ЗМ) Защитена местност „Чинарите“, разположена на 1,4 км в североизточна посока.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Съгласно т. II от писмо с изх № ОВОС 3104-8/15.04.2026г. на РИОСВ – Пловдив, най-близко разположената зона по Натура 2000 е BG0001033 „Брестовица“. Територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близко разположената такава, съгласно Закона за биологичното разнообразие

е защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0001033 „Брестовица“, разположена на около 3,6 км в западна посока.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, попада в земеделски район, който се намира в процес на постепенно антропогенно преобразяване. Това се дължи на нарастващия интерес към живот в селска среда, комбиниран с близостта до градска зона, предлагаща възможности за професионално развитие. В границите на имота, както и в непосредствена близост до него, няма регистрирани културни, исторически или археологически обекти. Също така, не се намира в територии със специален санитарен режим или зони, подлежащи на здравна защита. Имотът е извън санитарно-охранителните зони (СОЗ) на водоизточници. В района липсват и източници на минерални води, предназначени за лечебни, профилактични или хигиенни цели.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Предвид характера и мащаба на предстоящия обект, изпълнението на инвестиционното предложение не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в района. Строително-монтажните дейности ще бъдат с ограничен обем и кратка продължителност, като достъпът до строителната площадка ще бъде контролиран и забранен за външни лица. В хода на строителните дейности, потенциалният здравен риск за застите лица ще произтича от обичайните за този тип дейности фактори на работната среда, като шум, прах и вибрации. Тези въздействия са ограничени във времето (само в периода на строителство), локализирани са (на територията на строителния обект) и се проявяват при работа на открито в рамките на стандартното работно време. Съществуващите рискове няма да засегнат местното население и не се очаква съществено въздействие върху общественото здраве. За осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, е задължително провеждането на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите. Те следва да се изпълняват съгласно разпоредбите на *Наредба № РД-07-5 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на обучение и инструктаж по правилата за безопасност и здраве при работа.*

Въздействие върху материалните активи

Анализът на въздействието от настоящото инвестиционно предложение, разгледан в контекста на материалните активи, изисква съпоставка между текущото състояние на терена и хипотезата за неговото развитие. Към момента имотът е необработваем, не се използва и няма формирана икономическа стойност под формата на дълготрайни материални активи. Предвижданата реализация на инвестиционното предложение с предназначение „жилищно строителство“ ще доведе до съществено подобряване на имота и изграждане на нови дълготрайни материални активи. В резултат на това ще се повиши пазарната стойност на терена, както и ще се създаде възможност за генериране на приходи чрез експлоатация или продажба на изградената жилищна инфраструктура. С оглед на гореизложеното, въздействието върху материалните активи следва да се оцени като положително.

Въздействие върху културното наследство

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат засягане на недвижими културни ценности или други обекти с историческа, културна или археологическа стойност. В рамките на терена и прилежащите му зони няма регистрирани обекти на културното наследство съгласно наличната информация и публичните регистри.

Въздействие върху атмосферния въздух и климата

По време на строителната фаза на обекта в атмосферния въздух ще се отделят неорганизиран емисии, основно от работата на строителна и транспортна техника с двигатели с вътрешно горене (ДВГ). Тези емисии ще бъдат краткотрайни, с ниска интензивност и ограничени

във времето, характерни за етапа на изграждане. В експлоатационната фаза се предвиждат ограничени неорганизиран емисии, свързани основно с движението и престоя на автомобили на територията на имота. Очаква се тяхното въздействие върху качеството на въздуха да бъде минимално, без трайно или значимо влияние върху околната среда. Въздействие върху климата в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Въздействие върху почви

По време на строителните дейности се очаква въздействие върху почвения слой само в зоните на изграждане на фундаментите на жилищните сгради. Извършването на изкопни работи ще доведе до локално нарушаване на почвената структура, но това въздействие ще бъде пространствено ограничено, пряко и дълготрайно, без да обхваща по-широки площи извън терена на застрояване. Хумусният слой ще бъде иззет и съхраняван отделно, в съответствие с изискванията на *Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи и изземване на хумусния слой*. След приключване на строителните дейности, хумусът ще бъде използван при озеленяване и оформяне на дворните пространства в рамките на имота. Изкопаните земни маси ще бъдат оползотворени на място – за обратно засипване на основите и за оформяне на терена, с цел избягване на излишно транспортиране и допълнително въздействие върху околната среда. С оглед на мащаба на проекта и характера на предвидените дейности, въздействието върху почвите се оценява като пряко, дълготрайно, но незначително и локализирано, без риск от значимо деградиране или замърсяване на почвените ресурси извън строителната площадка.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

С оглед на местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия и неговия характер (жилищно строителство), не се очаква въздействие върху елементи на биологичното разнообразие, свързано с отнемане или модифициране на природни местообитания. Теренът е с антропогенно променен характер, повлиян от човешка дейност, като не представлява среда с висока природозащитна стойност. В района не са регистрирани защитени територии, защитени зони по Натура 2000 или местообитания на редки, застрашени или ендемични видове. По време на строително-монтажните дейности се очаква временно повишаване на нивата на шум и човешка активност, което може да окаже краткотрайно въздействие върху представителите на местната фауна. Все пак, съществуващите видове са характерни за урбанизираната и антропогенизирана среда (напр. дребни гризачи, птици, насекоми) и не се очаква съществено нарушаване на техния жизнен цикъл или местообитания. Въз основа на гореизложеното, не се предвижда значимо въздействие върху видовото разнообразие, местообитанията или екологичните функции на района вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействие върху повърхностни и подземни води

Инвестиционното намерение е съгласувано с писмо с изх. № ПУ -01-490-1/07.04.2026г. на БД „ИБР“ със заключение : Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите за процедиране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността в имота, да бъде изградено водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица.
- Съоръжението за водовземане с цел задоволяване на собствените потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.

- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

Повърхностни води

Инвестиционното предложение: Изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 м. за нуждите за жилищно строителство в ПИ 03304.30.111, с. Белащица, община Родопи, попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G00000Pt050- „Пукнатинни води – Централно Родопски комплекс“** и в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) **BG3MA500R217 - „Река Марица от река Въча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“**. Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите определени като такива за защита на питейните води от повърхностни водни тела, за отдых и водни спортове, за стопански ценни видове риби, уязвима зона, както и свързани със защитените зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване. Площта на имота **не попада и не граничи** с пояси на СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Състояние на водното тяло и цели за опазване на околната среда

Територията на инвестиционното предложение попада в обхвата на повърхностно водно тяло (ВТ) **BG3MA500R217 „Река Марица от река Въча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“**. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 2835 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 88.04 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2.93 л/сек;

- експлоатационният индекс – 3.21 %;

- свободните водни количества – 2743.706 л/сек.

2 Площ на землището на с. Белащица попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води- Централно Родопски комплекс“** – 3.33 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1.62 л/сек км²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Белащица – 5.4 л/сек.

Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества. Критерии за

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води- Централно Родопски комплекс“. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Pt050. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия. В Прегледът на значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води (Раздел 2 от третият ПУРБ на ИБР) е посочено, че за ВТ BG3MA500R217 „Река Марица от река Въча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“ е идентифициран значим натиск от:

Точкови източници – градски (битови) отпадъчни води;

Точкови източници - промишлени отпадъчни води от инсталации, не включени в Е-РИПЗ;

Дифузни източници – атмосферно отлагане;

Физическо изменение на коритото / леглото / крайречните зони / брега - защита от наводнения;

Язовири, прегради и шлюзове – защита от наводнения.

На база определеното екологично и химично състояние и значим натиск за ВТ е определено „в риск“ за постигане на целите по екологичното и химичното състояние. Реализацията на инвестиционното предложение **не противоречи** на мерките за постигане на добро състояние на околната среда, определени в третият ПУРБ на ИБР. Битово-фекалните води ще се събират в непропусклива септична яма, разположена в имота, която ще се почиства периодично. Дъждовните води от покривите ще се отвеждат в зелените площи. Характера на дейността не предполага използване на повърхностни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни води, поради което при реализирането на инвестиционното предложение **не се очаква** негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностните води.

Подземни води

Площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000Pt050- „Пукнатинни води – Централно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. Площта на инвестиционното предложение попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Площта на имота **не попада и не граничи** с пояси на СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Състояние на водното тяло и цели за опазване на околната среда

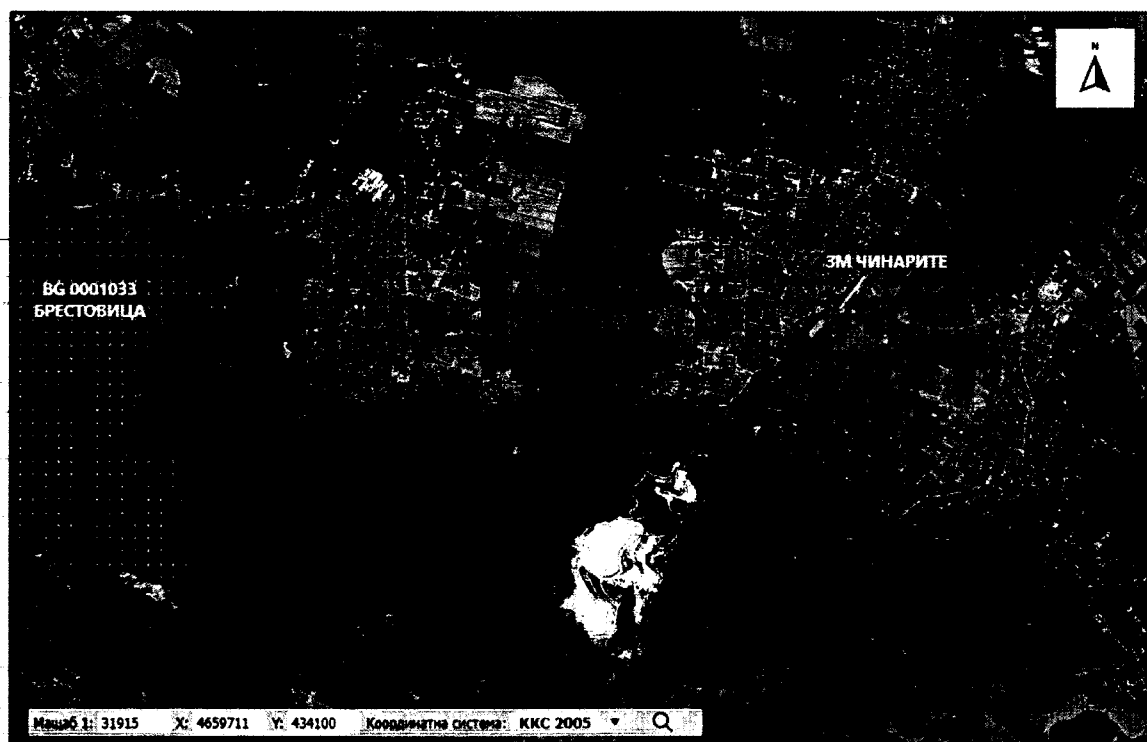
Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt050 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt050 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му. Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Макрофити и в добро химично състояние. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло. В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец за водовземане от подземни води за индивидуално ползване от собствениците на недвижимия имот - до 10 куб. м на денонощие с цел напояване и противопожарни нужди (съгласно чл. 43, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1). Не се предвижда зауставане на отпадъчни води в подземни води, поради което при реализирането му не се очаква въздействие върху химичното и количествено състояние на подземните води.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно т. II от писмо с изх. № ОВОС -3104-9/15.04.2026г. най-близо разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“



Инвестиционното предложение се намира извън границите на защитени територии и зони, включени в Националната екологична мрежа (НЕМ), както и извън обхвата на зони по Натура 2000. Най-близо до терена са разположени следните обекти, съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0001033 „Брестовица“, разположена на около 3,6 км в западна посока.

Най-близо разположената територия, съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ): защитена местност (ЗМ) Защитена местност „Чинарите“, разположена на 1,4 км в северон Захитената зона е определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитена зона „Брестовица“ (BG 0001033) обхваща част от хълмистата предпланината на Родопите на юг от Перушица, Бестовица и Първенец. Зоната е разделена на две от река Тъмрашка. Включва местообитания със значително средиземноморско влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez). Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района на планините, обграждащи

Горнотракийската низина. Тя защитава едно от двете малки находища на местообитание 92C0 - гори от *Platanus orientalis* в планините, обграждащи Горнотракийската низина.



Цели на опазване са: Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата; възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на защита на защитената зона са:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ: 91E0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* 6110 Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachydieta* 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio- Garpinetum* 91AA Източни гори от космат дъб 91M0 Балканопанонски церово-горунови гори 92C0 Гори от *Platanus orientalis* По-горе описаните местообитания, както и цялата зона са среда за живот на бозайниците европейски вълк и видра и на земноводните обитатели Обикновената блатна костенурка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата и Шипобедрена костенурки.

БОЗАЙНИЦИ: Широкоух прилеп / *Barbastella barbastellus*/ Видра / *Lutra lutra*/ Дългоух нощник / *Myotis bechsteini*/ Дългопръст нощник / *Myotis capaccinii*/ Лалугер / *Spermophilus citellus*/.

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ: Жълтокоремна бумка / *Bombina variegata*/ Ивичен смок / *Elaphe quatuorlineata*/ Обикновена блатна костенурка / *Emys orbicularis*/ Шипоопашата костенурка / *Testudo hermanni*/ Шипобедрена костенурка / *Testudo graeca*/ Голям гребенест тритон / *Triturus karelinii*/ РИБИ: Маришка мряна / *Barbus plebejus*/

БЕЗГРЪБНАЧНИ: Ручеен рак Бисерна мида Лицена Обикновен сечко Бръмбар рогащ Буков сечко Алпийска розалия.

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания;

5. Забранява се премахване на хвойна (*Juniperus* spp.) в земеделски земи и горски територии, както и премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), при ползването на земеделските земи като такива;

6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания;

7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди в тези територии, освен разрешените за биологично производство и при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

12. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети;

13. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

14. Забранява се извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0* и 92C0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията;

15. Забраняват се дейности, свързани с отводняване и коригиране на дерета и естествени водни обекти, освен в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете;

Реализацията на настоящото инвестиционното предложение, описаните дейности и проектни мероприятия не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона. Възложителите предвиждат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху най-близката защитена зона, както по време на проектирането, така и по време на строителството и експлоатацията на обекта:

- Няма да се допуска инцидентно преминаване извън регламентирани територии, в които ще се извършват строителните дейности;
- Няма да се допуска унищожаването на растителност и местообитания чрез засипване и утъпкване като се съблюдава строго спазването на технологията за строителство;
- Провеждане на инструктаж на работниците по време на строителството, с цел да се избегнат нерегламентирани действия, които биха довели до допълнително засягане на местообитания видове от Закона за биологично разнообразие;
- Строителната техника ще се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата;
- След приключване на строителните работи, където е необходимо, ще се извърши възстановяване на нарушените терени;
- Възстановяване на растителността при настъпилите нарушения около площадката;
- Строителните дейности ще бъдат провеждани само в светлата част на денонощието;
- По време на строителството и експлоатацията, движението на хора и техника ще се осъществява само по определени маршрути и няма да се допуска движение извън пътищата и подходите към строителната площадка;

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение е разположено в урбанизирана зона, като в непосредствена близост не са идентифицирани обекти или дейности, свързани с повишен риск от възникване на големи аварии или бедствия (например химически предприятия, газови инсталации, зони с повишена сеизмична активност и др.).

Инвестиционното предложение може да бъде уязвимо при настъпване на природни бедствия (пожар в района, земетресение). Последствията от тях за пребиваващите и самите жилищни обекти биха могли да бъдат минимизирани при спазване на действията при извънредни и бедствени ситуации.

Най-близки до територията, предмет на инвестиционното предложение РЗПРН са BG3_APSFR_MA_05 „Река Марица - от с. Оризари до гр. Първомай“.

Рискът от речни наводнения в BG3_APSFR_MA_05 е най-вече по левия (северния) бряг на р. Марица в рамките на Пловдив, както и от преки валежи в гр. Пловдив. Има също наводнения по притоците в по-малките градове и някои, които са изложени на риск само при обезпеченост 0,1%. Реката, която причинява дъждовни внезапни (поройни) наводнения, е в югоизточната част на Пловдив, като в рисковата зона попада и част от града. Тук се наблюдава комбинация от внезапни (поройни) наводнения по притока и валежи в урбанизираната зона.

Разгледаните типове наводнения за картиране на заплахата и риска от наводнения са:

Речно наводнение - р. Марица, р. Първенецка, р. Чепеларска, р. Стряма и р. Омуровска;

Дъждовно-внезапно (поройно) наводнение – ГОК „Марковски колектор“;

Дъждовно-градско наводнение - гр. Пловдив;

Предвид на горе изложеното и съгласно картите със заплахата и риска от наводнения за тези РЗПРН следва, че територията на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г. (виж точка II.1.е, фиг. 1). Строителството и експлоатацията на обекта са съобразени с действащите нормативни изисквания за безопасност, противопожарна защита и управление на рисковете, включително изискванията по Закона за защита при бедствия и Наредбите по безопасност на труда. В резултат на това, очакваните последици от уязвимостта на инвестиционното предложение при възникване на големи аварии и/или бедствия са минимални. Проектът няма да увеличи значително риска за населението и околната среда, а предвидените мерки за превенция и контрол ще гарантират безопасната му реализация и експлоатация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въз основа на характеристиките на инвестиционното предложение и предвидените дейности, въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве могат да бъдат обобщени, както следва: Пряко въздействие – възниква основно по време на строителната фаза, свързано с изкопни и строително-монтажни дейности, временно нарушаване на почвения слой, повишени шумови нива и неорганизираните емисии в атмосферния въздух. По време на експлоатационната фаза въздействието върху количественото състояние на подземните води ще бъде пряко, минимално и постоянно, предвид планираното водоземане за индивидуално ползване в количества до 10 куб. м на денонощие с цел напояване и противопожарни нужди. Не се очаква въздействие върху химичното състояние на подземните води поради липса на заустване на отпадъчни води в подземни води. Непряко въздействие – по време на експлоатацията, свързано с присъствието на хора и транспорт, което може да повлияе върху микрофлората и фауната в района, макар и в ограничена степен. Вторично въздействие – може да се наблюдава при подобряване на инфраструктурата и достъпа в района, което може да доведе до допълнителни инвестиции и промени в земеползването. Кумулативно въздействие – възможно е при натрупване на подобни проекти в района, но поради малкия мащаб на настоящото инвестиционно предложение, кумулативният ефект е незначителен. Краткотрайно въздействие – ще се наблюдава по време на строителството – въздействие върху почви, въздух, шумова среда. Средно- и дълготрайно въздействие – във фазата на експлоатация е свързано с промяна в ландшафта и функционалното предназначение на терена. Постоянно въздействие – свързано с промяната в начина на ползване на терена - от неусвоен към урбанизиран. Временно въздействие – свързано със строителните дейности и въздействието им върху околната среда. Положително въздействие – създаване на нови материални активи, възможност за социално-икономическо развитие, подобряване на застроената среда. Отрицателно въздействие – минимални, локализирани и контролируеми въздействия върху компоненти на околната среда по време на строителната фаза – почва, въздух, води. Като цяло, въздействията са ограничени по обхват, времеви и пространствен мащаб, и не се очаква те да доведат до значими и дългосрочни увреждания на околната среда или човешкото здраве.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ 03304.30. 111 област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност „Гогова чешма“, вида на територията - Земеделска, категория - 9, с НТП – „За земеделски труд и отдых“ (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 486 кв. м. След промяната ще се обособи един брой УПИ – „за жилищно строителство“.

Населени места в обхвата на въздействие:

Село Белащица – предвид естеството и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква пряко или значително въздействие върху здравето, условията на живот или околната среда за населението на селото и околните населени места – с. Брестник, с. Марково и др.

Засегнато население:

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Няма очакване за пряко въздействие върху големи групи от населението. Потенциалното въздействие е локализирано в рамките на имота и съседни парцели – временно, по време на строителните дейности (шум, движение на техника и др.). Не се очаква негативно въздействие върху качеството на живот, здравето или безопасността на живущите в района.

Степен на въздействие:

Пространствен обхват – ограничен в рамките на самия имот (ПИ 03304.30.111) и непосредствено прилежащите терени;

Въздействие върху населението – незначително и краткотрайно, само в етапа на строителство, без дългосрочен ефект;

Градоустройствен контекст – инвестиционното предложение е съвместимо с предназначението на територията и няма да доведе до конфликт с функциите ѝ или околната среда

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятност на въздействието:

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и неговото разполагане в урбанизирана територия, вероятността от значимо отрицателно въздействие върху околната среда е ниска. Основните въздействия (шум, прах, ограничено въздействие върху почви и въздух) са типични за строителната фаза и могат да бъдат ефективно контролирани чрез прилагане на добри строителни практики и законово изискуеми мерки и мерките описани в точка 11. По време на експлоатационния период ще се наблюдава и въздействие върху подземните води предвид планираното водовземане чрез сондаж за собствени нужди на жилищната сграда. Вероятността от значимо отрицателно въздействие върху подземните води е много ниска. Сондажът ще обслужва ограничен брой потребители - водовземане за индивидуално ползване в количества до 10 куб. м на денонощие с цел напояване и противопожарни нужди.

Интензивност на въздействието:

Очакваните въздействия ще бъдат с ниска до умерена интензивност, ограничени предимно в периода на строителство. В експлоатационната фаза се очаква ниска интензивност на въздействие, свързана основно с неорганизираните емисии от транспорт и обитаване и водовземане от подземни води. Няма данни за въздействия, които биха довели до превишаване на екологични или санитарни норми.

Комплексност на въздействието:

Инвестиционното предложение е с ниска екологична комплексност, като не предполага засягане на чувствителни природни ресурси, защитени зони или популации на редки или застрашени видове. Взаимодействието между различните видове въздействия, като шум, прах, движение на техника и водовземане е ограничено и контролируемо, без да се очаква синергичен или кумулативен ефект с негативно значение. Въздействията от реализацията на инвестиционното предложение могат да бъдат определени с ниска вероятност за поява, ниска до средна интензивност, с ограничена пространствена проява и ниска комплексност. Това представлява благоприятна предпоставка за неговата безопасна реализация и последваща експлоатация, без съществен риск за околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано настъпване:

Основните въздействия ще настъпят в началния етап на реализация на инвестиционното предложение, т.е. по време на строително-монтажните дейности. Това включва изкопни работи, изграждане на фундаменти, движение на строителна техника и съпътстващо въздействие върху почви, въздух и шумова среда.

Продължителност:

Въздействията, свързани със строителството, ще бъдат временни и краткотрайни – ограничени във времеви обхват на строителната фаза, която по предварителни данни е с очаквана продължителност от няколко месеца до една година (в зависимост от мащаба и темповете на работа).

Честота:

Очакваните въздействия ще имат периодичен характер – ще възникват периодично в рамките на работния ден, в зависимост от етапите на строителството и използваната техника. При експлоатация на сградата честотата на въздействията ще бъде постоянна, но с ниска интензивност (например неорганизираните емисии от леки автомобили на живущите, водовземане и др.).

Обратимост:

Част от въздействията (например върху въздуха, шумовата среда и частично върху почвите) са обратими и ще изчезнат след приключване на строителството и възстановяване на терена. Въздействието, свързано с промяна на предназначението и застрояването на терена, е необратимо, тъй като води до трайна трансформация на земната повърхност и функционалното ѝ използване.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Съгласно информацията публикувана в регистрите на РИОСВ Пловдив на територията на село Белащица, преобладаващите дейности са свързани с жилищно застрояване и изграждане на собствени водоизточници (сондажи) за водоснабдяване на отделните имоти. Това са инвестиционни намерения с идентичен характер и предназначение – основно за жилищни сгради с помощна инфраструктура. Настоящото предложение не се отличава значително по мащаб и/или интензивност от останалите одобрени или съществуващи инвестиционни проекти в района. Като се има предвид ниската плътност на застрояване и ограниченото водочерпене от индивидуални сондажи, не се очаква кумулативен ефект, който би довел до значително въздействие върху компонентите на околната среда, включително подземните води, ландшафта или биологичното разнообразие. Не се предвиждат дейности, които да водят до промишлено замърсяване, шум, генериране на отпадъци в значителни количества или друго натоварване над обичайното за жилищно застрояване. С оглед на горното не се очакват отрицателни комбинирани въздействия от реализацията на настоящото инвестиционно предложение, нито в съвкупност с други съществуващи или одобрени проекти в района. Изграждането на сондажен кладенец с дълбочина до 20 м ще се осъществи съгласно изискванията на действащото законодателство, като не се предвижда ползване на подземната вода за промишлени цели. При наличие на други съседни сондажи, не се очаква общото водочерпене да надвиши ресурсите на водоносния хоризонт.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Макар и минимални, анализираните по-горе негативни въздействия могат да бъдат ефективно намалени при изпълнение на мерките (по-скоро с превантивен характер), предложени в т.11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение не притежава трансграничен характер. Проектът е с локално въздействие, ограничено в рамките на ПИ 03304.30.111 област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност „Гогова чешма“, който ще е с предназначение за жилищно застрояване.

Не се предвижда осъществяване на дейности, които могат да доведат до въздействие върху територии извън границите на Република България. Не се засягат водни тела с международен характер, нито се отделят трансгранични емисии във въздуха или водата.

С оглед на гореизложеното, не се очаква инвестиционното предложение да предизвика трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение
1.	Депониране на отстранения почвен слой по време на строителството и експлоатацията на обекта с цел използването му за поддръжка на зелените площи.	Строителство и експлоатация