

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Пловдив

На Ваш изх. № ОВОС-3032-9/11.02.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив и ПУ-01-1188-2 от 02.02.2026г. на Директора на БДИБР-Пловдив

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда (ОВОС)**

I. Информация за контакт с инвеститора:

О **РУФАТОВ,**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра“** в ПИ 40467.9.938, местност „Червенака“, Куклен, община Куклен, област Пловдив

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и изграждане на сондажен кладенец с
дълбочина до 20 метра“ в ПИ 40467.9.398, местност „Червенака“, гр. Куклен,
община Куклен, област Пловдив**

I. Информация за контакт с инвеститора:

О: **РУФАТОВ, с**

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ40467.9.398, местност „Червенака“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Ще се образува един урегулиран поземлен имот за обект „Жилищно строителство“, с цел изграждане на 4 жилищни сгради в него.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителна и канализационни системи, експлоатирани от „В и К“ ЕООД Пловдив, след съответното проучване водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Водата от него ще се използва за задоволяване на собствени потребности на гражданите в новопостроените жилищни сгради.

Съгласно писмо № ПУ-01-1188-2 от 02.02.2026г. на директора на БДИБР-Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ /2022-2027г./ и ПУРН /2022-2027г./ на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на цитираните в писмото условия.

Вода за питейни нужди ще се използва от стационарни модули тип диспенсър за минерална вода. Дъждовните води в обекта при подходяща вертикална планировка ще се оттичат в тревните площи на площадката. Няма да се генерират замърсени дъждовни води в обекта.

Инвестиционното намерение предвижда след като бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се образува 1 /едно/ ново УПИ, в което да се построят четири броя еднофамилни жилищни сгради със застроена площ около 180 кв. м.,

Не се предвижда изграждане на хотелска част.

ПИ 40467.9.398, местност „Червенака“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е с площ 1774 кв. м. и представлява земеделска земя – Друг вид нива, пета категория.

Подходът към новото УПИ ще бъде осигурен от общински път с № 40467.9.468, разположен северно от имота и от общински път с № 40467.9.467- разположен южно от имота.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

б) Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в) Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия;

дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

г) Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвяни за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Куклен.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътна изгребна яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

д) Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е) Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Куклен и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти“

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Здравен риск за населението няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложеният за реализация терен обхваща ПИ 40467.9.398, местност „Червенака“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив. Имотът е с площ 1774 кв. м. и НТП-Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия-пета. Намира се на землищната граница със село Брестник, източно от регулационните граници на с. Брестник и северно от регулацията на гр. Куклен. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Имота не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146 е /1/ от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнение от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

Транспортният достъп ще бъде осигурен от общински имот № 40467.9.468, разположен северно от имота и от общински път с № 40467.9.467-разположен южно от имота, двата имота са с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на имот № 40467.9.398 в гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, който към настоящия момент с НТП „Друг вид нива“.

След като се промени предназначението на земята за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване, ще бъдат изградени четири броя еднофамилни къщи със застроена площ около 180 кв. м. всяка.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около

целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се създадат по-добри условия за живот, извън градската среда.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Транспортен достъп до имота ще се осъществи през общински път, представляващ ПИ с № 40467.9.468, разположен северно от имота и от общински път, представляващ ПИ с № 40467.9.467-разположен южно от имота.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Строителството ще бъде монолитно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителя съгласно документ: Нотариален акт № 13, том 28, рег. 9503 от 03.04.2023г., издаден от Службата по вписвания-гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализират инвестиционното си намерение в ПИ 40467.9.398, в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, който е негова собственост- не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

8.Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-3032-9/11.02.2026г. е ЗЗ "Река Чая" с код BG0000194

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 40467.9.398, местност „Червенака“ в гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, който е с площ 1774 кв. м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново строителство в имот № 40467.9.398, местност „Червенака“ в гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, Трайно предназначение на територията – земеделска, НТП-Друг вид нива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попадат в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здрава защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-3032-9/11.02.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ "Река Чая" с код BG0000194, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

Река Чая (Код в регистъра: BG0000194)
Площ: 651.04 хектара

Местоположение:

1. Област: Пловдив, Община: Асеновград, Населено място: гр. Асеновград
2. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Крумово, с. Ягодово
3. Област: Пловдив, Община: Садово, Населено място: с. Катуница

Попада на територията на Регионални инспекции по околната среда и водите (РИОСВ)Пловдив - бул. "Марица" 122

Обявена е със Заповед No.РД-688 от 25.08.2020 г., бр. 80/2020 на Държавен вестник 2-2-194-688-2020

Промяна е с документи:

1. Определяне на специфични цели със Заповед No.РД-648 от 19.07.2024 г., бр. 70/2024 на Държавен вестник
2. Промяна в предмета на опазване със Заповед No.РД-648 от 19.07.2024 г., бр. 70/2024 на Държавен вестник

Досие на Защитена зона (препратка):

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. Подобряване на структурата и функциите на природните местообитания, посочени в т. 2.1;

3. Подобряване на местообитанията на вида Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);

4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*; 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*);

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. бозайници – Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*); 2.2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); 2.2.3. риби – Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia balcanica*); 2.2.4. безгръбначни – Вертиго (Дезмолинов спираловиден охлюв) (*Vertigo moulinsiana*), Вертиго (Тесноустен спираловиден охлюв) (*Vertigo angustior*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива в урбанизирани територии и в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

4. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

5. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети, с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива;

6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранвачи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба освен при каламитет и епифитотия;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

11. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

12. Забранява се извеждане на сечи в природните местообитания по т. 2.1, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Реализиране на инвестиционното предложение: Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди цел: „Жилищно строителство и изграждане на един брой сондажен кладенец до 20 метра» в ПИ 40467.9.398, гр. Куклен, Пловдивска област няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Река Чая».

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху

видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – жилищно строителство

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ „Река Чая”, може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Река Чая” BG 0000194.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на гр. Куклен и близкото с. Брестник въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Река Чая”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;

- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения гр. Куклен, община Куклен.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- сондажният кладенец да бъде изграден съгласно изискванията на Закона за водите.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

- Да бъдат изпълнени условията в писмо № ПУ-01-1188-2/02.02.2026г. на директора на БДИБР-Пловдив.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до

информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване – 4 броя жилищни сгради и изграждане на сондажен кладенец до 20 метра дълбочина“ в имот ПИ 40467.9.398, местност „Червенака“, землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.