

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДТЕ  
РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ  
ИЗ. № .....  
..... 202... г.  
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „АУТОГУ – МАКС“ ЕООД, ;  
(

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

Изграждане на Обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, обл. Пловдив. Настоящото инвестиционно предложение е ново.

Поземления имот, в който то ще се развие, е собственост Пламен Тодоров Тодоров и е отдаден за ползване на възложителя „АУТОГУ-МАКС“ ЕООД, гр. Сопот с Договор за наем от 01.11.2023 г.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....14.01.2026.....

УЕ

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

*1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:*

„АУТОГУ-МАКС“ ЕООД,

..

### **II. Резюме на инвестиционното предложение.**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение на „АУТОГУ-МАКС“ ЕООД, касае изграждане на Обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ в поземлен имот в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот. Сменен е статутът на земята, като установеният начин на трайно ползване е за „друг вид производствен, складов обект“. Общата площ на имота е 9998 м<sup>2</sup>. Предвижда се изграждане на обща сграда, ниско строителство с разгъната площ 660 м<sup>2</sup>., в която да са ситуирани „Център за разкомплектоване на излезли от употреба МПС (ИУМПС)“ (155,44 м<sup>2</sup>) от една страна и „Автосервиз (152,61 м<sup>2</sup>) и офис с други сервизни помещения“ от друга. Между тях ще се оборудва складово помещение, в което ще се намират, както нови части и консумативи, така и части от разкомплектованите ИУМПС, годни за повторна употреба необходими за дейността в Автосервиза и за търговска дейност.

При изграждането и оборудването на „Център за разкомплектоване на излезли от употреба МПС (ИУМПС)“ ще се спазват всички изисквания за последователност и безопасност при разкомплектоване на излезли от употреба МПС.

След приемането в Центъра и съставяне на необходимите документи, излязлото от употреба моторно превозно средство ще постъпва в халето за

разкомплектоване оборудвано с един работен канал. С цел недопускане на разливи и замърсявания със специализирани машини ще се източват поетапно всички течности от МПС и ще се събират разделно. След това ще се отстраняват останалите опасни компоненти, като акумулатори, филтри и др. и ще се отнасят на оборудваните за целта места за временно съхранение.

При разкомплектоването на неопасните детайли и компоненти на ИУМПС ще се цели запазването на повече от тях във вид годен за повторна употреба. Годните за повторна употреба детайли ще се съхраняват в търговската част, ситуирана в сградата между Центъра за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиза, отделно от предвидените за продажба нови части. За едрогабаритните части, както и за излезлите от употреба гуми са предвидени отделни площадки извън сградата, от югоизточната и страна.

Автосервизът, ситуиран от западната страна на сградата, ще се използва за ремонт на механични части на МПС и смяна на масла. За целта са предвидени ремонтен канал и два хидравлични подемика. С цел предотвратяване на разливи и замърсявания и тук за изпомпване на маслата за смяна са предвидени специализирани машини. Тук също ще се генерират отпадъци, идентични по характер с тези от центъра за разкомплектоване.

Трябва да се отбележи, че Автосервизът и Центърът за разкомплектоване на ИУМПС имат индивидуални входи за автомобилите. Подовете на работните и складови помещения ще са от шлайфан бетон. При аварийна ситуация е предвидено така нареченото сухо почистване с използване на абсорбенти.

Генерираните отпадъци от ИУМПС и Автосервиза ще се съхраняват временно на определените и оборудвани, според изискванията на ЗУО и съответните наредби, площадки и складове. Количеството им ще варира в зависимост от броя на разкомплектованите ИУМПС, като предвижданията са да се достига до 100 /сто/ броя годишно, както и от дейността на Автосервиза.

Предвижда се оборудването на открити площадки за разделно съхранение на неопасни отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС и от дейността на Автосервиза. За временно съхранение, до предаването им за обезвреждане, на опасните отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС и дейността на Автосервиза, като масла, антифриз, спирачни течности, акумулатори, филтри и др., са предвидени закрити леки конструкции, оборудвани според изискванията на ЗУО и съответните наредби.

Всички отпадъци формирани от дейността на Центъра за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиза ще се съхраняват временно на обособените площадки и складове. Количеството им ще варира, в зависимост, както от броя на разкомплектованите ИУМПС, като максимално възможно е да достигне 100 /сто/ за една година, така и от броя на ремонтираните МПС.

Инвеститорът предвижда разкриване на до 8 работни места.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване изискванията на ЗУТ, Закон за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и други.

Поради непосредствената близост до гр. Сопот има възможност имотът, да бъде свързан с водопроводната мрежа на града. Отпадните води от обекта ще бъдат само битово-фекални и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение – Юг“ ЕАД. Присъединяването ще се осъществи от най-подходящата точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

През имота не преминават и не са налични съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

Обектът има лесен излаз на главен път София-Бургас.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Няма съществуващи други одобрени инвестиционни предложения, които имат взаимовръзка и/ или биха имали кумулативен ефект на въздействие върху човешкото здраве и околната среда.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството и експлоатацията на обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ се предвижда използване на вода от обществения водопровод на гр. Сопот. Предвид използването на готови елементи за изграждането на работното хале – лека конструкция и термопанели, няма да се използват други природни ресурси. При осъществяването на инвестиционното предложение не се предвижда експлоатация на земните недра, почвите, използване на подземни или повърхностни води и елементи на биологичното разнообразие.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

В „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“ ще се приемат за разкомплектоване, както Излезли от употреба превозни средства – код 16 01 04\*, така и Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат опасни компоненти – код 16 01 06. Основната дейност на Автосервиза ще бъде ремонт на двигатели и смяна на масла. При осъществяване на дейността на „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“ и Автосервиза се очаква генериране на следните видове отпадъци:

- нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа – код 13 02 05\*;
- нехлорирани хидравлични масла на минерална основа – код 13 01 10\*;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества – код 15 01 10\*;
- абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества – код 15 02 02\*;
- излезли от употреба гуми – код 16 01 03;

- спирачни накладки различни от упоменатите в 16 01 11 – код 16 01 12;
- спирачни течности – код 16 01 13\*;
- антифризни течности, съдържащи опасни вещества – код 16 01 14\*;
- синтетични изолационни и топлопредаващи масла - код 13 03 08\*;
- маслени филтри – код 16 01 07\*;
- черни метали – код 16 01 17;
- цветни метали – код 16 01 18;
- пластмаси – код 16 01 19
- оловни акумулаторни батерии – код 16 06; 01\*;
- стъкло – код 16 01 20;
- утайки от септични ями – код 200304

Очаква се и генериране на Смесени битови отпадъци – код 20 03 01 от работещите и посетители в обекта.

Прогнозните годишни количества и начините на третиране на очакваните генерирани отпадъци от дейността са дадени в таблица 1.

Таблица 1

| №                      | Вид на отпадъка |   | Дейности, кодове <sup>1</sup>                                       | Количество во (тон/год.) | Произход  | Състав и свойства  |
|------------------------|-----------------|---|---|--------------------------|---|--|
|                        | Код             | Наименование                                  |   |                          |   |  |
|                        | 1               | 2   |   |                          |   |  |
| <b>Опасни отпадъци</b> |                 |   |   |                          |   |  |
| 1.                     | 16 01 04*       | Излезли от употреба превозни средства         | R13- временно съхранение; R12 – разкомплектоване, търговска дейност | 200                      | Събиране от собственици                         | Твърди, устойчиви. Съдържат различни видове опасни отпадъци, като масла (смес от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди) акумулатори (Pb и киселина) и др. |
| 2.                     | 16 06 01*       | Оловни акумулатори                            | R13- временно съхранение  | 0,5                      | От разкомплектоване на ИУМПС                    | Твърди, токсични (съдържат Pb) и разяждащи (съдържат киселина)   |
| 3.                     | 16 01 07*       | Маслени филтри                                | R13- временно съхранение  | 0,1                      | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност | Твърди, запалими. Съдържат сложни смеси от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди.   |
| 4.                     | 13 03 08*       | Синтетични изолационни и топлопредаващи масла | R13- временно съхранение  | 0,2                      | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност | Смес от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди. Течни, запалими, токсични.   |
| 5.                     | 16 01 14*       | Антифризни течности съдържащи опасни вещества | R13- временно съхранение  | 0,5                      | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност | Течни, токсични, съдържат Етилен   |

|                                |           |   |   |      |   |   |
|--------------------------------|-----------|---|---|------|---|---|
| 6.                             | 15 02 02* | Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества | R13- временно съхранение                          | 0,1  | Замърсени талаш и дърв. Стърготини използвани като абсорбент при аварийен разлив на горива или масла. | Съдържат сложни смеси от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди Твърди, горими, токсични.         |
| 7.                             | 15 01 10* | опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества   | R13- временно съхранение                          | 0,05 | Замърсени с масла или др. опасни вещества опаковки  | Съдържат сложни смеси от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди Твърди, опасни за околната среда. |
| 8.                             | 13 01 10* | Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа   | R13- временно съхранение                          | 0,25 | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност   | Смес от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди. Течни, запалими, токсични.                        |
| 9.                             | 13 02 05* | Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки   | R13- временно съхранение                          | 1,5  | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност   | Смес от парафинови, нафтелови и ароматни въглеводороди. Течни, запалими, токсични.                        |
| 10.                            | 16 01 13* | Спирачни течности   | R13- временно съхранение                          | 0,15 | От разкомплектоване на ИУМПС  | Течни, дразнещи, токсични, съдържат диетилен гликол   |
| <b>Производствени отпадъци</b> |           |   |   |      |   |   |
| 1                              | 16 01 03  | Излезли от употреба гуми  | R13- временно съхранение; R12- търговска дейност  | 2,8  | От разкомплектоване на ИУМПС  | Твърди, устойчиви и горими.   |
| 2.                             | 16 01 06  | Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат опасни компоненти  | R13- временно съхранение; R12 – търговска дейност | 4    | Събиране от собственици и от разкомплектоване на ИУМПС  | Твърди, несъдържат опасни течности и компоненти. Състав- предимно черни метали (Fe)                       |
| 3                              | 16 01 17  | Черни метали  | R13- временно съхранение; R12 търговска дейност   | 150  | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност   | Твърди, устойчиви съдържат желязо (Fe).   |
| 4.                             | 16 01 18  | Цветни метали   | R13- временно съхранение; R12 – търговска дейност | 1,0  | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност   | Твърди, устойчиви, съдържат цветни метали – алуминий, мед и др.   |

|                         |          |   |   |      |  |  |
|-------------------------|----------|---|---|------|--|--|
| 5.                      | 16 01 19 | Пластмаси   | R13- временно съхранение; R12 търговска дейност | 0,5  | От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност  | Твърди, устойчиви и горими.  |
| 6.                      | 16 01 12 | Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11 | R13- временно съхранение; R12 търговска дейност | 0,1  | От разкомплектоване на ИУМПС                     | Твърди, устойчиви, съдържат желязо   |
| 7.                      | 16 01 20 | Съкло   | R13- временно съхранение; R12 търговска дейност | 0,7  | От разкомплектоване на ИУМПС                     | Твърди, устойчиви,   |
| Смесени битови отпадъци |          |   |   |      |  |  |
| 1.                      | 20 03 01 | Смесени битови отпадъци                               | R13- временно съхранение                        | 0,45 | Отпадат при дейността на работниците във фирмата | Съдържащи хартия, пластмаса, текстилни материали, хранителни отпадъци и смет |

В Обекта ще бъдат обособени складове за разделно събиране на мястото на образуване и временно съхранение на посочените по-горе отпадъци, до предаването им за обезвреждане и/ или оползотворяване, на лица притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително. Годните за повторна употреба отпадъци, получени при разкомплектоването ще бъдат обект на търговски сделки.

Предвиждат се превантивни мерки за недопускане на разливи на масла и други опасни течности от МПС, като изпомването им с помощта на специализирани машини напр., както и така нареченото „Сухо почистване“ с помпцата на абсорбенти. Ето защо обектовата канализационна система ще бъде само за фекално-битови води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Точните оразмерени водни количества ще се зложат във фазата на работното проектиране. Дъждовните води са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Не се очакват замърсявания и/ или дискомфорт на околната среда при осъществяването и експлоатацията на обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

На територията на предмета на инвестиционното предложение обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще се съхраняват временно, само малки количества опасни течности от разкомплектоване на ИУМПС. Те ще се съхраняват безопасно съгласно изискванията на ЗУО и НАРЕДБА № Н-4 от 2.06.2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и

за транспортиране на производствени и опасни отпадъци (обн., ДВ, бр. 52 от 16.06.2023 г.) и Наредба за излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ ( обн. ДВ, бр. 7/ 2013 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.61 от 29 Юли 2025г.). Не се предвиждат съоръжения, инсталации както и значимо количества опасни вещества, свързани с инвестиционното предложение, които биха довели до риск от големи аварии и/ или бедствия.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

По-долу ще коментираме рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие от страна на инвестиционното предложение върху Факторите на жизнената среда по смисъла на Закона за здравето ( Обн., ДВ, бр. 70 от 10.08.2004 г, посл. изм. и доп. ДВ. бр.52 от 27 Юни 2025г.). Те са, както следва:

- *води, предназначени за питейно-битови нужди:* За питейно –битови нужди в обекта ще се използва вода от градския водопровод на гр. Сопот и в този смисъл няма риск за работещите и населението;
- *води, предназначени за къпане:* Неприложимо – няма да се използват такива;
- *минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди:* Неприложимо – няма такива; на територията на инвестиционното предложение;
- *шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии:* Не се очакват наднормени нива на шума, както в работна, така и в околната среда. В „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“, в Автосервиза, както и при търговската дейност не се предвиждат източници на вибрации.
- *йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради:* Неприложимо – в обекта не се предвиждат източници на йонизиращи лъчения.
- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии:* Неприложимо – в обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ в поземлен имот в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот не се предвиждат източници на йонизиращи лъчения.
- *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение:* Няма. „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“и Автосервиза не са обекти с обществено предназначение и в близост няма обекти с обществено предназначение, по смисъла на Закона за здравето, които биха се повлияли отрицателно. още повече, че при дейността няма да се използват биологични агенти, а предвид предвидените превантивни мерки не се очква отрицателно въздействие на опасните химични вещества (

моторни, хидравлични масла и др. течности от МПС), на работещите в работна среда, на клиенти и посетители, както и върху околната среда;

з) *курортни ресурси*: Няма. Обектът предмет на инвестиционното предложение „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ е в индустриалната зона на гр. Сопот.

и) *въздух*: Няма. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на неприятни миризми и/ или други замърсители на атмосферния въздух, като фини прахови частици или химични агенти.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Поземления имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, в местност „Розите“, с обща площ 9998 м<sup>2</sup>, в който ще се развие настоящото инвестиционно предложение е собственост на Пламен Тодоров Тодоров и е отдаден за ползване на възложителя „АУТОГУ-МАКС“ ЕООД, гр. Сопот с Договор за наем от 01.11.2023 г. Начин на трайно ползване на земята „за друг вид производствен, складов обект.

Всички дейности и по строителството и експлоатацията на обекта ще се извършват пряко на посочения поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Функционално обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“, разположена в ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот се разделя на зони, както следва:

### **I. Складова зона**

В основната сграда на между Центъра за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиза е предвиден склад, в който са обособени „зона за части за повторна употреба“ получени от разкомплектоване на ИУМПС и „зона за нови части и аксесоари за МПС“

Извън сградата ще се намират зони с твърдо покритие и оборудвани съобразно изискванията, за разделно събиране на едрогабаритни части, гуми и др. неопасни отпадъци за повторна употреба, получени от разкомплектоване на ИУМПС и предназначени за търговски сделки.

Осигурява се достъп включително на товарни автомобили за зареждане на складовете, както и паркинг с твърдо покритие, за автомобили на клиенти.

### **II. Център за разкомплектоване на ИУМПС**

В тази зона се извършват събиране - С, Съхраняване на отпадъци до извършване на някои от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временно

съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им - код R13 и Разкомплектоване - Разглобяване, сортиране, рязане, разделяне преди подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 – код R12 на ИУМПС код 16 01 04\* и Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат опасни компоненти – код 16 01 06.

Излезлите от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ се приемат на площадката, след претегляне със собствена автомобилна везна или използвана такава, съгласно договор. На територията на Обекта не се предвижда Автомивка. При необходимост от почистване на ИУМПС, преди приемането му за разкомплектоване, ще се използва външна автомивка, съгласно предварително сключен договор.

Дейностите по разкомплектоване на ИУМПС се извършват в зона „Център за разкомплектоване на ИУМПС“ в източната част на сградата, с непропусклив под, в следната последователност:

- ✓ Приетото за разкомплектоване ИУМПС, се позиционира над бетонизиран канал, където се извършва отделяне на опасните материали и компоненти, като:
  - Отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове;
  - Отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти ( в т. ч. въздушни възглавници);
  - Източване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, спирачни течности и др. съдържащи се в съответното ИУМПС,
  - Отстраняване на маслени филтри и катализатори;
  - Премахване, доколкото е възможно на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак (лампи) – ако има такива.
- ✓ Следват операциите по отделяне на материали и компоненти, с цел улесняване на повторната им употреба или рециклирането им:
  - Отстраняване на гуми;
  - Отстраняване на стъкла, включително фарове, стопове и др.;
  - Отстраняване на брони;
  - Отстраняване на табло;
  - Отстраняване на седалки;
  - Отделяне на металните части съдържащи цветни метали;
  - Където е необходимо, с ръчни механични инструменти или ъглошлайф се разделят компонентите съдържащи черни и цветни метали, които допълнително се сортират по вид и се подреждат разделно. (Сортиране, рязане, разделяне преди подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 – код R12).

- ✓ Операциите по съхраняване се извършват така, че да не се нарушава целостта на резервоарите, съдържащи течности (напр. акумулатори, резервоари за гориво и др.).
- ✓ За компонентите и материали отделени от ИУМПС, които могат да бъдат повторно използвани, в халето са предвидени обозначени стелажи. Тези компонентите и материали са предмет на търговски сделки.

### **III. Зона „Автосервиз“**

Тази зона също е разположена в западната част на сградата. Оборудвана е с отделен непропусклив канал, както и подемници за ремонтните МПС. Автосервизната дейност се състои в ремонт на двигатели и смяна на масла. Предвид идентичността на производствените (части от черни и цветни метали, пластмаси и др.) и опасни (двигателни, хидравлични и др. масла и течности) отпадъци, с формирани от тази дейност, с тези от разкомплектоване на ИУМПС, ще се използват едни и същи складове за временното им съхранение, до предаване за обезвреждане и/или оползотворяване.

За всички производствени и опасни отпадъци образувани при разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиза ще се оборудват площадки и складове за временно съхраняване, без да се допуска смесване на различни видове отпадъци, особено опасни с неопасни такива. Посочените складове ще се оборудват и експлоатират съобразно изискванията на Приложение №3 към чл. 7, т.2 и чл. 21, ал 1 и 2 от НАРЕДБА за излезлите от употреба моторни превозни средства (ПМС № 11 от 15.01.2013 г., обн., ДВ, бр. 7/2013 г.), както следва:

- ще имат непропусклива повърхност, както и съоръжения за събиране на разливи;
- складовете за демонтираните части от ИУМПС, годни за повторна употреба, също ще са с непропусклив под, с осигурени зони за всеки вид отпадък, например калници, стъкла, фарове, врати и др.;
- опасните отпадъци, като акумулатори и маслени филтри, ще се съхраняват в подходящи съдове /метални контейнери/, в склад ограничен достъп, в оборудвани за целта закрити зони, в непосредствен близост до основната сграда.
- течности от излезли от употреба МПС и автосервизната дейност като горива, смазочни масла, трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС ще се съхраняват отделно в подходящи резервоари (200 л метални варели). Те също ще са разположени в закрит склад с ограничен достъп, в непосредствена близост до основната сграда;
- ще се оборудват подходящи складове за свалените гуми и други компоненти и материали, с оглед предотвратяване на опасността от възникване на пожари при натрупването на по-големи количества – открити площадки с непропускливо покритие.

Отпадъците, които са негодни за повторна употреба ще се предават за обезвреждане и/или рециклиране на юридически лица, притежаващи разрешение

за дейности с отпадъци, комплексно разрешително, регистрирани търговци/ брокери на отпадъци, съгласно сключени договори.

Дейността на „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“ ще се извършва само след получаване на Разрешение за третиране на отпадъци съгласно чл. 35 ал. 1, т. 1 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/ 2012 г., посл доп. ДВ, бр.,108/ 2023, в сила от 01.01.2024 г.). Отчетността ще се извършва в НИСО – национална информационна система за отпадъците, съгласно НАРЕДБА № 1 от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри 9 обн. ДВ, бр. 51/2014 г., посл. изм. бр. 95/ 2024 г.)

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага промяна на пътната инфраструктура касаеща обекта, тъй като ПИ 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот има пряк излаз на третокласен път, който е свързан с Републикански път I-6, в частта му София – Бургас.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Осъществяването на инвестиционното предложение „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ касае изграждане на нова сграда с разгъната площ 660 м<sup>2</sup>, в която в строго определени зони ще се извършва:

- Разкомплектоване на ИУМПС;
- Автосервизна дейност – ремонт на двигатели и смяна на масла;
- Търговска дейност на нови и части втора употреба за МПС.

Ще се оборудват също площадки за временно съхранение на различни неопасни отпадъци от ИУМПС, паркинг за автомобили на персонала и клиенти, водоплътна септична яма.

Съгласуван е от общ. Сопот ПУП - парцеларен план за свързване на имота със съществуващ водопровод Ø90 и кабел НН за електрозахранване от най-близкия трафопост (Приложение 3).

Преди въвеждане в експлоатация на частта „Център за разкомплектоване на ИУМПС“ е необходимо получаване на разрешение за дейности по третиране на отпадъци, съгласно чл. 35, ал. 1, т. 1 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/ 2012 г., посл доп. ДВ, бр.,108/ 2023, в сила от 01.01.2024 г.).

Не се предвижда закриване на дейността при нормални експлоатационни условия.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Обекта е едноетажна постройка - хале от стоманена конструкция, с двускатен покрив. Размери в план 60,51/ 10,59 м.

Сградата е ситуирана в имота, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за Правила и Нормативи за Устройство на отделните видове

територии и устройствени зони. Предвидени са два входа към имота от северната регулация.

Стенна конструкция :

Външни стени : метални колони , хоризонтални метални носачи 80мм,термопанели 100мм -PU.Стоманобетонов цокъл h=30 см.

Преградни стени - термопанели REI 120 между склада и сервиза , термопанели PU,прегради от гипсокартон.

Покривна конструкция : Двускатна. Наклон на покрива 15%.Стоманени греди и столици по наклона.Покритие от термопанел 100мм PU .Водосъбирането е решено с външни улуди с вертикално отвеждане по дългите фасади.

Подова конструкция : Армирана шлайфана бетонова настилка с предварително положено полиетиленово фолио и XPS 80мм.

По северната и източната фасада,по цялата и дължина е предвиден обходен тротоар,пазещ цокъла на сграда от дъждовни води.

Строежът е Пета категория, буква • б •, съгласно чл. 10, ал.1 , т. 1 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Спазени са всички противопожарни изисквания по Наредба № Из-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.Фасадните от полиуретанови панели са прекъснати на всеки 100 кв.м с ивица от ватови такива.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е за нов обект.

Реализацията и последващата експлоатация на ИП има ползи в различни направления:

### **❖ Екологични ползи:**

- Екологосъобразно управление на отпадъците и намалява негативния им ефект върху околната среда;
- Предварително третиране на отпадъците, което допринася за по – лесното и адекватно последващо рециклиране, както и повторната им употреба
- Осигуряване на конкурентна среда при управлението на отпадъците, което ще доведе до намаляване на незаконните сметища в района и ще стимулира предаването на ИУМПС по законоустановения ред, на обособените за целта места, както от физически, така и от юридически лица.

### **❖ Икономически ползи:**

- Създава нови работни места;
- Разрастване на търговските, социални и икономически дейности в района.

Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на компонентите на околната среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост**

**елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото инвестиционно предложение „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще се развие изцяло в поземлен имот в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот. Фирмата ще осъществява дейността изцяло и само в този имот по силата на договор за наем от 01.11.2023 г., без да са необходими допълнителни площи. Приложение 1

Разглежданият ПИ, в който ще се осъществи инвестиционното предложение, с идентификатор 68080.4.7 се намира между гр. Сопот ( в източната част е на отстояние 15 м от последната сграда на града) и с. Анево и не попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна (справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000). Най-близкото отстояние на обекта от границата на Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е повече от 1,5 км. Приложение 2 – Извлечение от карта с границите на защитена зона „Централен Балкан – буфер“ с код BG0001493.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Разглежданият ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот, за който се отнася настоящото инвестиционно предложение „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ граничи с територии с предназначение и начин на трайно ползване, както следва:

- със земеделска територия - ПИ68080.511; 68080.512; 68080.15;
- с път - ПИ 68080.593;
- със земеделска територия - ПИ68080.310 и ПИ68080.398 с жилищни сгради построени преди 1997 г. от ВМЗ ЕАД.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имотът, както и предвидените трасета на водопровод и електрически кабел за захранване на обекта не попадат в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 102 от 08.12.2023 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най – близко разположената Защитена зона от Натура 2000, с код BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна е на повече от 1,5 км от имота.

### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда добив на строителни материали.

Реализацията на ИП не е свързана с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано и с изграждане на уличен водопровод, който ще свърже обекта с най-близкия клон на градския водопровод на гр. Сопот, а електрозахранването да се осъществи с подземен кабел от най-близкия трафопост.

За целта е изготвен и съгласуван от Община Сопот ПУП – парцеларен план – Приложение 3.

Предвид малката дължина на трасетата, факта че преминават през дългогодишни антропогенни зони, то осъществяването им няма да окаже влияние на елементите на околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда генерирането на производствени отпадни води.

Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни.

Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма на територията на имота.

Дъждовните води са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, дружеството ще подаде работни листове за класификация на генерираните от дейността отпадъци чрез НИСО. След което, отново чрез НИСО, към РИОСВ – Пловдив, ще бъде подадено Заявление за издаване на Разрешение за извършване на дейности по третиране на отпадъци за дейността „Разкомплектоване на ИУМПС“.

## **Други разрешителни за дейността на обекта не са необходими**

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Настоящото инвестиционно предложение „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще се развие изцяло в поземлен имот в местност „Розите“, с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот. Имотът, с обща площ 9998 м<sup>2</sup>, за който е представена Скица № 15-1162041 - 14.11.2024 г., с М 1:2000, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив (Приложение 4) е собственост на Пламен Тодоров Тодоров. Фирмата ще осъществява дейността изцяло и само в този имот по силата на договор за наем от 01.11.2023 г

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, както и предвидените трасета на водопровод и електрически кабел за захранване на обекта не попадат в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 102 от 08.12.2023 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най – близко разположената Защитена зона от Натура 2000, с код BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна е на повече от 1,5 км от имота.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на компонентите на околната среда, както и отрицателно въздействие върху Защитената зона.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географските райони, а именно:

- Мочурища, крайречни области, речни устия;
- Крайбрежни зони и морска околна среда;
- Планински и горски райони;
- Защитени със закон територии;
- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
- Ландшафт на обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

*1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

Реализацията на инвестиционното предложение, **няма да окаже** въздействие:

✓ **върху компонентите на околната среда;**

✓ **хората и тяхното здраве** – не се очаква въздействие върху здравето на хората.

Ще бъдат спазени всички необходими хигиенни изисквания за здравна защита. Реализацията на инвестиционното предложение би имала единствено положително въздействие върху жителите, поради факта, че създава нови работни места и ще осигури екологосъобразно управление на отпадъците в региона.

✓ **флората и фауната** – Ивестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху флората и фауната в района.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитена зона от Натура 2000. Най – близко разположената Защитена зона от Натура 2000, с код BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид характера на ИП не се предвижда влияние върху защитените хабитати от защитената зона.

✓ **почви** – реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до унищожаване или увреждане на почва.

Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, свързани с промяна качеството на почвите.

Площадката ще бъде покрита с непропусклива повърхност, което ще ограничи до минимум вредното въздействието върху качеството на почвите.

✓ не се засягат **материални активи** на други собственици;

✓ въздействие върху **качеството на атмосферния въздух** – реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват организирани и/или неорганизиран емисии на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух.

✓ дейността на обекта няма да засегне режима на **повърхностните води**;

✓ Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни:

- **Битово-фекалните отпадни** води се отвеждат в ъв водоплътна изгребна яма;

- **Дъждовните води** са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

✓ Няма да се използват **подземните води**.

- ✓ **Водата за питейно-битови и санитарни нужди** на обекта се осигури от съществуващата водопреносна мрежа на гр. Сопот. За уточняване параметрите и условията на водоплзване ще бъде сключен писмен договор с „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.
- ✓ За реализацията и последващата експлоатация на ИП, няма да се използват **производствени води**.
- ✓ **ландшафтът** няма да се промени с осъществяването на инвестиционното предложение;
- ✓ **шум и вибрации** - не се предвижда генериране на шумово натоварване и вибрации.

Предвид спецификата на дейността на дружеството, показателите на шум се определят, съгласно чл. 4, ал. 4 на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху **здравето на населението** /обн. ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 24 от 25.03.2022 г./.

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда повишаване на шумовото натоварване в района на площадката, както и местата на въздействие. Предвид гореизложеното, дейността на дружеството не предизвиква отрицателно въздействие върху жителите на населеното място.

Имотът не попада в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 102 от 08.12.2023 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най – близко разположената Защитена зона от Natura 2000, с код BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - защитена зона от тип В – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията не би могла да окаже негативно влияние върху видовете и техните местообитания.

С инвестиционното предложение не се засягат защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, единични и групови паметници на културата.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с експлоатация на ресурсите на защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“ - „Централен Балкан – буфер“, с код BG0001493, нито с пряка намеса върху видовете и техните местообитания.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Изграждане и последваща експлоатация на обекта, не се очакват отрицателни последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Площадката ще се изгради, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн. ДВ бр. 96 от 4 декември 2009г., посл. изм. ДВ. бр.43 от 27 Май 2025г., доп. ДВ. бр.46 от 6 Юни 2025г.). При експлоатация на обект „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ в ПИ с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, ще се спазват изискванията на Наредба №8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите /издадена от МВР и МИП обн. ДВ бр. 89 от 28 октомври 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр.43 от 27 Май 2025г., попр. ДВ. бр.50 от 20 Юни 2025 г./.

На територията на площадката ще се спазват всички изисквания, заложи в действащото екологично законодателство, което ще доведе до минимум риск от аварии и/или бедствия.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

**Положително въздействие:** Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху околната среда, икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

Реализацията и последващата експлоатация на ИП ще допринесе ползи в различни направления:

✓ Екологични ползи:

- Екологосъобразно управление на отпадъците и намалява негативния им ефект върху околната среда;
- Предварително третиране на отпадъците (разкомплектоване на ИУМПС, сортиране и временно съхранение до предаването им за обезвреждане и/или оползотворяване), допринася за по – лесното и адекватно последващо рециклиране или повторна употреба;
- стимулиране както на физически, така и на юридически лица в района, да предават излезлите от употреба МПС по законоустановения ред.

✓ Икономически ползи:

- Създават се нови работни места;

- Разрастване на търговските, социални и икономически дейности в района.
- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на компонентите на околната среда.

**Отрицателно въздействие:** не се очаква отрицателно въздействие.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Положително въздействие ще бъде осъществено на местно и регионално ниво, осигурявайки екологосъобразно управление на отпадъците, икономическия и социален положителен ефект в живота на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

Обхватът на въздействие ще бъде на регионално ниво.

Реализацията и последващата експлоатация на ИП ще се осъществява без да засяга местообитания, видове и население.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Очаква се изграждането и експлоатацията на разглежданото инвестиционно предложение да окаже пряко положително въздействие върху екологичния, икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на региона.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след реализацията на ИП. Положителното въздействие на района ще бъде с дълготраен характер.

**Не се очаква** отрицателно въздействие.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Реализацията и последващата експлоатация на ИП, не е комбинирано с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

С оглед предотвратяване и намаляване на значими отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;

- провеждане на инструктажи и обучения свързани с екологосъобразно управление на отпадъци, генерирани на територията на площадката, както и получените от други физически и/или юридически лица;
- спазване на българското и европейското екологично законодателство, касаещо управление на отпадъците;
- спазване на законите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, с цел предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.
- спазване на законите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

**Няма.**

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

Компонентите на околната среда са: *атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафтът, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи.*

Цялостната дейност на „АУТОГУ-МАКС“ ЕООД ще бъде извършвана така, че да не довежда до ситуации, оказващи отрицателно въздействие върху околната среда.

#### **11.1 Опазване на „Атмосферния въздух и атмосферата“**

Дейността на ИП ще се извършва съгласно Закон за чистотата на атмосферния въздух /Обн. ДВ. бр.45 от 28.05.1996г., посл. изм. и доп., бр. 78 от 23.09.2025 г., в сила от 23.09.2025 г./, както и Закон за управление на отпадъците /Обн. ДВ. бр.53 от 13.07.2012 г. изм. и доп. ДВ. бр. 108 от 30.12.2023 г./ и допълващите ги подзаконовни нормативни актове.

Разглежданите мерки за недопускане и намаляване на отрицателното въздействие върху компонент въздух, включват:

- осъществяване на дейности, които не причиняват замърсяване на атмосферния въздух, нарушаване на озоновия слой и промяна в климата;
- на площадката няма да се извършва нерегламентирано изгаряне на отпадъци;
- няма да бъдат съхранявани на открито отпадъци и/или вещества, класифицирани като опасни и съдържащи летливи органични съединения.

## **11.2 Опазване на компонент „Води“**

Опазването на водите ще се извършва основно съгласно: Закон за водите /Обн. ДВ. бр.67 от 27.07.1999г., посл. изм. и доп., бр. 54 от 4.07.2025 г./ и Закон за управление на отпадъците /Обн. ДВ. бр.53 от 13.07.2012 г. изм. и доп. ДВ. бр. 108 от 30.12.2023 г./, както и допълващите подзаконови нормативни актове.

Опазването на водите се свежда до недопускане на изтощаване, замърсяване и увреждане, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро екологично състояние на повърхностните води; добро количествено и химично състояние на подземните води; намаляване на необходимостта от пречистване на водите преди тяхното използване; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

Водите и водните обекти се опазват от замърсяване и увреждане, чрез следните мерки:

- Недопускане на разливи, водещи до въвеждане на приоритетно опасни вещества във водите;
- Недопускане на разливи, водещи до въвеждане на други вещества във водите;
- Спазване на регламентираните забрани за депониране на отпадъци и опасни вещества в места, откъдето може да произтече замърсяване на водите.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, **не се предвижда използването на производствени води.**

**Водата за питейни и санитарно-битови нужди** се доставя от съществуващата водопреносна мрежа на гр. Сопот, след изграждане на уличен водопровод с минимална дължина към Обекта и съгласно сключен писмен договор с „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Не се предвижда генерирането на **производствени отпадни води.**

Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни.

- Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат във водоплътна септична яма.
- **Дъждовните води** са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

## **11.3 Опазване на компонент „Почви“**

Опазването на почвите ще се извършва основно съгласно: Закон за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 / 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 74 / 09.09.2025 г./, Закон за почвите /Обн. ДВ. бр.89 от 6 Ноември 2007г., изм. и доп. ДВ бр. 102 от 08.12.2023 г./, Закон за управление на отпадъците /Обн. ДВ. бр.53 от 13.07.2012