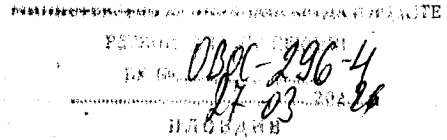


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от **В** **Гочева, Ц** **Гочев, Б** **Гочев**

УВАЖАЕМИ г-н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив”.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № I или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам.

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

ИП предвижда урегулиране на имот с идентификатор 00702.7.161 с площ 9201 м² и НТП: нива по КК на землището на гр. Асеновград, в местността

„КАВАКАЛТЪ ”, в който имот се проектира изграждане на жилищно строителство.

За целите на ИП горепосочения имот ще се урегулира чрез изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за възлагането на който е компетентен главният архитект на общината по местонахождение на имота. След извършване на предвидената промяна в начина на трайно ползване, имота ще бъде отреден за жилищно строителство.

На обекта се планира да работят до 20 работници и служители при едносменен режим на работа и нормално работно време.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Имот с идентификатор 00702.7.161 се намира на посока изток-югоизток в границите на гр. Асеновград, като в непосредствена близост до него не са установени други реализирани и/или одобрени за реализация инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. За захранването на имота с вода (питейно-битови цели) ще се осъществи от наличната водоснабдителна мрежа ,след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване.Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация Q300,югоизточно от имота по ул. „Елин Пелин“ ,след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване .Други природни ресурси не се предвижда да бъдат използвани както по време на изграждане , така и при последващата експлоатация на обекта.

г) генериране на отпадъци количества и начин третиране, и отпадъчни води:

Строителни отпадъци — Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество — около 2 м³.

Метални отпадъци — Смес от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.2 тона.

Твърди битови отпадъци — Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 6 човека по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 3 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;

- краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;

- Възстановимо;

- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Събиране, извозване, депониране на отпадъците, генерирани по време на строителството

Изкопните земно-скални маси (пръст, камъни и др.) ще се съхраняват на площадката и голяма част от тях (по-меката пръст) ще се използва за обратни насипи върху фундаментите, а излишните (по-скални маси) ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо.

Смесите от отпадащи строителни материали, генерирани по време на строително-монтажните работи, ще се събират и временно съхраняват на определена за

целта площадка в границите на имота и ще се използват за укрепванията на вътрешно площадковата пътната основа.

Металните отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (основно винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.) ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността съгласно ЗУО.

Смесените битови отпадъци, образувани при изпълнение на строително-монтажните дейности, от жизнената дейност на работещите ще се транспортират от фирмата обслужваща организираното сметоизвозване в община Асеновград.

Инвестиционното предложение не предвижда временни депа на площадката. Строителните материали ще се доставят директно на работните площадки и влизат непосредствено в предвидените строителни дейности

- по време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци дървени, метални, пластмасови., бетон, които ще се събират в контейнер и извозват периодично на специализирано сметище.

Като мярка за редуциране и намаляване на количеството на отпадъците се предвижда строителните материали и изделия да се доставят на обекта в готов и полуготов вид.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на битови отпадъци от обслужващия персонал, които ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на производствени отпадъци като изрезки от използваните тъкани, които ще се събират в специален контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация Q300, югоизточно от имота по ул. „Елин Пелин“, след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване .

Д) замърсяване вредно въздействие; дискомфорт околната среда:

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

По време на изграждането (строителството):

- прах при изкопните дейности;

- шум от строителната механизация и транспортните средства;
- изгорели аспухови газове от строителната механизация и транспортните средства;
- заваръчни аерозоли при извършване на заваръчни дейности;
- летливи съединения при бояджийски дейности.

От посочените рискови фактори като водещи са преценени единствено първите два прах и шум.

През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие — най-вероятно на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да окажат неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортни техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложен в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на града и растителния и животински свят.

По време на нормалната (безаварийна) експлоатация:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Д-ИД.УД— при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатични системи.

Шум не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение няма източници извън нормите за шум. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база,

регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма. Прогнозираните нива на шума в района и отдалечеността от населеното място налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Отпадъци при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

Електромагнитни полета - няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Миризми Потокът на отпадъчните води в предприятието ще е променлив, както по отношение на часово количествено натоварване, така и по отношение на степен на замърсяване.

Вибрации - По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации .

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно - за ограничен период от време;

кумулятивен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия - не се очакват.

е) риск от големи аварии бедствия, които си свързани с инвестиционното предложение:

- поради относително неголемия размер и обем на дейностите, включени в ИП, както по време на строителство, така и по време на експлоатация, рискът от големи аварии и/или бедствия е оценен като минимален.

- на площадката не се предвижда да бъдат монтирани машини и съоръжения с мощност и капацитет, създаващи предпоставка за риск от големи аварии.

- За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда, да се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на S_1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Движещите се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

■ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

■ риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба N2 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания: - Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;

■ Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;

■ Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпил работници.

На видни места в помещенията да се поставят нагледни материали — обща инструкция за участъка и др.

■ Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Съгласно изискванията на Наредба М 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Нормите за гранични стойности са определени по НАРЕДБА N2 Б от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006г.).

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна улица.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в здравната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтаж но оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението; •
- Незначително по време на експлоатация.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията, климатичните системи и транспорта.

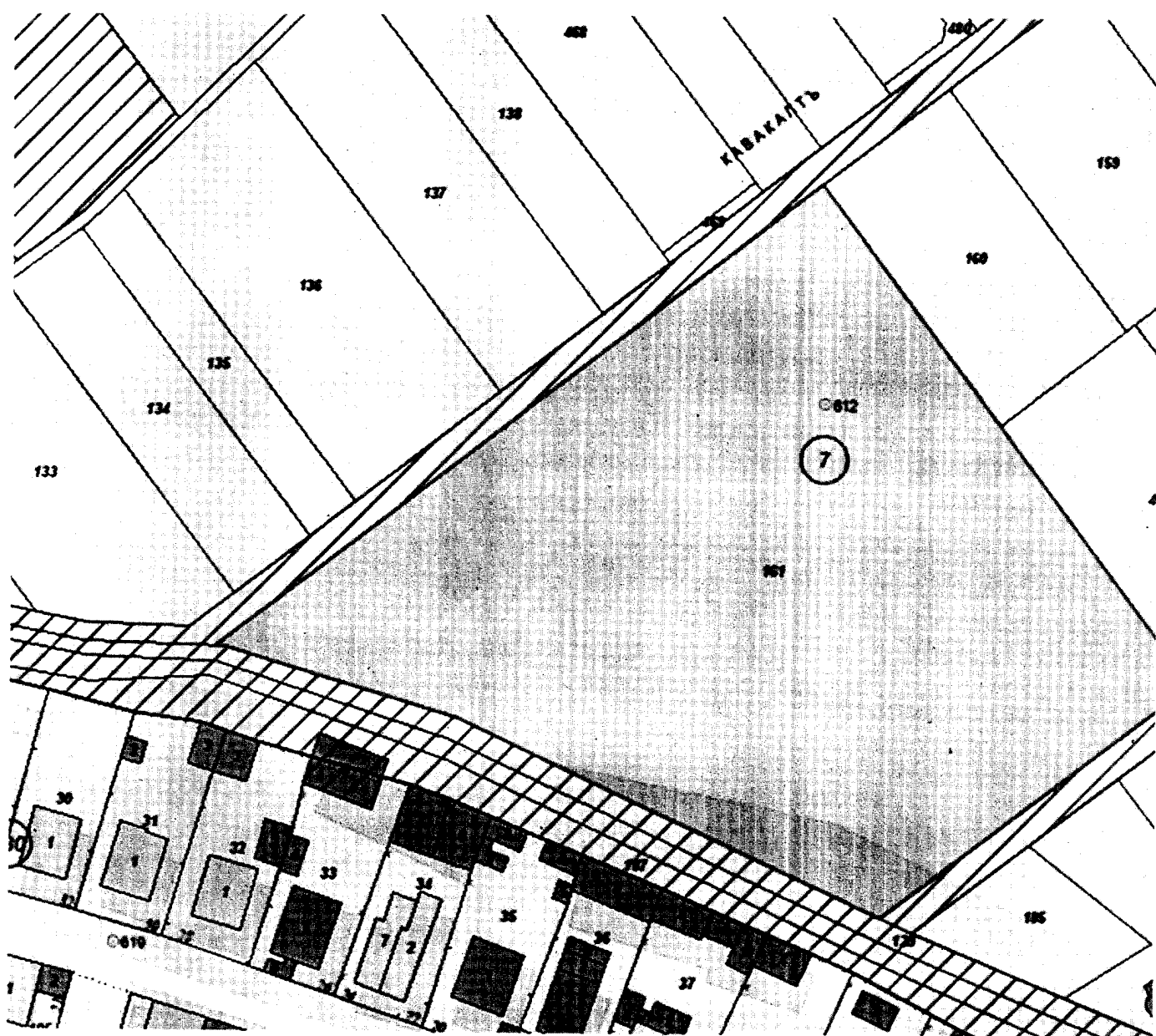
Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в станцията ще са с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти - ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП - извън жилищна територия.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

- ПИ 00702.7.161, по КК на гр. Асеновград гр. Пловдив
- обща площ на имота -9201 м²
- необходима площ за реализация на ИП - м²
- необходима площ за временни дейности по време на строителство

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

До имота има достъп по съществуващи стопански пътища от две посоки, поради което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При изготвянето на инвестиционния проект за избрания за подход съществуващ път ще бъде предвидено частично уплътняване подравняване за улесняване на достъпа.

5. Програма за Дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около половин година, след получаване на всички разрешителни документи. Единният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озелените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на промишлената инсталация и на сградния фонд. При сегашните условия на използваните строителни технологии може да се предположи, че цялостната реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 35 години

5.1. Възлагане, изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ за площадката на ИН:

- срок 6 месеца - до 31.08.2026 г.

5.2 Възлагане, изготвяне и одобряване на инвестиционен проект за строителство:

- срок 3 месеца - до 30.06.2026 г.

5.3. Издаване на разрешение за строеж и откриване на строежа.

- срок 6 месец - до 30.9.2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

5.4. Изграждане на проектираните сгради и прилежащи площи, монтиране на производствено оборудване и приемане на обекта:

- срок 12 месеца - до 01.04.2027г

5.5. Въвеждане на обекта в редовна експлоатация до 30.5.2027.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се повече от 60% от необходимите строително-монтажни работи да бъдат извършвани с използване на строителна механизация, с цел максимално съкращаване на срока за изграждане на обекта.

Предвижда се използване на традиционни и утвърдени строителни технологии, с влагане на готови строителни изделия с цел избягване на мокри процеси.

6.1. Изкопни работи - механично с багер, като изкопаните земни маси ще бъдат използвани за донасипване и укрепване на терена., Няма да бъдат засегнати съседни имоти.

6.2. Бетонови работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и заглаждане - ръчно.

6.3. Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

6.4. Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране ръчно.

След приключване на строително монтажните работи прилежащият терен ще бъде възстановен и благоустроен.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .

Необходимостта от инвестиционното предложение произтича от нарасналото пазарно търсене на готови облекла - спортни, всекидневни и работни, а обекта се проектира за изграждане в район с наличие на работна ръка с необходимата квалификация.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

Инвестиционното предложение „Изграждане на шивашки цех и склад за промишлени стоки в имот с идентификатор 00702.7.161 в землището на гр. Асеновград, обл. Пловдив ; не засяга защитени територии. Най -близката Защитена зона BG0000194 „Река Чая“, в землищата на Асеновград, р-н „Долни Воден“, р-н „Горни Воден“, община Асеновград, област Пловдив, с. Ягодово, с. Крумово, община „Родопи“, област Пловдив, и с. Катунница, община Садово, област Пловдив, с обща площ 6510,414 дка, флористично важни места, орнитологични важни места. Територията предмет на ИП не засяга елементи на НЕМ. Най-близко до територията на ИП е Защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

- Предмет на опазване в защитена зона BG0000194 „Река Чая“ са:
- 2.1. следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):– 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*;– 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*);
- 2.2. местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. бозайници – Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*);
- 2.2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);
- 2.2.3. риби – Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Обикновен шипок (*Cobitis taenia*), Балкански шипок (*Sabanejewia aurata*);
- 2.2.4. безгръбначни – Вертиго (Дезмолинов спираловиден охлюв) (*Vertigo moulinsiana*), Вертиго (Тесноустен спираловиден охлюв) (*Vertigo angustior*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*).

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

По границите на площадката имот 0702.7.161 са разположени следните поземлени имоти - земеделски земи:

- от запад - имоти с идентификатори 00702.7.187, частна собственост
- от север - имот с идентификатор 00702.7.163- собственост на инвеститора на ИП,
- - от изток имоти с идентификатори 00702.7.160,00702.7.461 частна собственост;
- от юг - имоти с идентификатори 00702.7.185 частна собственост.. Не

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

се очаква реализацията на ИП да попречи на съществуващото земеползване.

10. Чувствителни територии, т. ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

При проучването е установено наличие на санитарно-охранителна зона около водоизточник и съоръжения за питейно битово водоснабдяване на съседни населени места.

Имот с идентификатор 00702.7.161 не попада в пояси на СОЗ. Поради наличието на необходимото отстояние не се очаква реализацията на ИП да има някакво въздействие върху режима на експлоатация на съществуващата СОЗ.

Не се очаква ИП да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно

строителство):

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - добив на строителни материали - | НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА |
| - нов водопровод - | НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА |
| - добив или пренасяне на енергия - | НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА |
| - жилищно строителство - | НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА |

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

- необходимо е издаване на разрешително за водовземане от подземни води по процедура, предвидена в Закона за водите, с компетентен орган Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив.

- необходимо е издаване на Разрешение за строеж по процедура, предвидена по ЗУТ, с компетентен орган главния архитект на общ. „Асеновград“.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

м.Кавакалтъ 00702.161, гр. Асеновград. общ. Асеновград, обл. Пловдив

1. съществуващо и одобрено земеползване - НЕ
2. 7мочурища, крайречни области, речни устия - НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони - НЕ
5. защитени със закон територии - НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа. - НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или

подлежащи на здравна защита:

- съществуваща санитарно-охранителна зона (СОЗ) на водоизточник за питейно водоснабдяване - отстоянието е 2000 м, не се очаква въздействие

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи и културното наследство.

Площадката, предвидена за реализация на ИП се намира на достатъчно отстояние

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС на инвестиционно намерение за „Жилищно застрояване в поземлен имот 00702.7.161 по кадастралната карта на, гр. Асеновград, обл. Пловдив“.

от застроително-регулационните граници на населеното място, производственият процес е в закрити помещения, поради което не се очаква поява на шум, вибрации и други неблагоприятни фактори. Не се счаква изпускане на вредни емисии във въздуха.

Не са установени в близост до площадката за реалгвация на ИП обекти на културното наследство.

- Не се очаква въздействие върху водата, почвата, земните недра, ландшафта, въздуха, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвидено е заустване на отпадъчните битово-фекални води да се заустват в улична канализация Q300, югоизточно от имота по ул. „Елин Пелин“, след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, (включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Не се очаква, тъй като в близост до площадката на реализация на ИТА не са установени такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Като уязвимост на ИП от природни бедствия е разгледана такава при заливане на площадката от повърхностни води вследствие на проливни валежи. Очакваните последици са оценени като **минимални**.

Като уязвимост на ИП от производствени аварии са разгледани такива възможности и очакваните последици са оценени като **минимални**.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно постоянно и временно, положително и отрицателно):

- по време на строителството непряко и краткотрайно:

- по време на експлоатацията - не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район:

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ

0085-296-6
19.04.26

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

ОТНОСНО: Ваше писмо с №ОВОС-296-5/15.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с ваше писмо относно искане на допълнителна информация :

1. Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно строителство в поземлен имот № 00702.2.161, по кадастрална карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, област Пловдив. Общата площ на имота е 9201 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ , начин на трайно ползване „нива“.

Предвижда се обособяването на **десет броя УПИ за жилищно застрояване, с цел изграждане на десет броя жилищни сгради.** Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 100 кв.м., плътност на застрояване -60%, коефициент на интензивност -1,2 и озеленяване -40%.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Съгласно предоставената информация, захранването на имота с вода (питейно-битови цели) ще се осъществи от наличната водоснабдителна мрежа, след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в улична канализация Q300, югоизточно от имота по ул. „Елин Пелин“, след изпълнение на необходимите технически връзки за присъединяване.

Бъдещите жилищни сгради ще се присъединят към съществуващата електроразпределителна мрежа, след изпълнение на необходимите технически връзки. Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата транспортна инфраструктура или промяна на съществуваща такава, достъпът до имота е осигурен, чрез съществуващ полски път. Изкопни работи - механично с багер, като изкопаните земни маси ще бъдат използвани за донасипване и укрепване на терена,, Няма да бъдат засегнати съседни имоти. Сградният фонд е предвиден да бъде изграден от стомано-бетонна конструкция и зидария .

Бетонови работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и заглаждане - ръчно.

Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране ръчно.

2. Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 00702.2.161 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив и обособяването на десет броя УПИ за жилищно застрояване, с цел изграждане на десет броя жилищни сгради.

3. От вашето писмо ви информираме ,че е допусната очевидна фактическа грешка в частта „Изграждане на шивашки цех „ да се чете „**обособяването на десет броя УПИ за жилищно застрояване, с цел изграждане на десет броя жилищни сгради**“ .

С уважение,