

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
Йорданов управител на „АВТОКРАНОВЕ ЙОРДАНОВИ” ООД с
2. Пълен пощенски адрес
гр. Пловдив,
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на Станимир Йорданов Йорданов: Изготвен е проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 59032.18.332 и ПИ 18.333, местност „Аптекарово и Метери”, с. Първенец, община „Родопи”, област Пловдив, за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за обект: „Търговска и обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки, офис, приемна и изграждане на сондажен кладенец”. Водоснабдяване на обектите, ще се осъществи от новия сондажен кладенец от новия собственик. Новия кладенец ще бъде с дълбочина до 22 м., Ф160, денонощен дебит 5 мм., куб. годишен дебит 1800 куб. м., максимален дебит 10 л./сек. за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Процедурата се налага след промяна на собственика за същата дейност. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Електроснабдяване ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа на с. Първенец.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площта на имот 59032.18.322 е 4352 м². Ще бъдат изградени следните сгради: 1 сграда за търговска дейност – магазин за промишлени стоки със складова площ 300 м²; 1 сграда за офис и приемна със застроена площ 120 м² на три етажа с кота корниз до 15 м. Застроена площ на УПИ до 60%. Озеленена площ 40%.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

На север от имот 18.68 са образувани УПИ 409, 410, 411, 412 – за жилищно строителство и ПИ 414 – улица тупик. На юг граничи с УПИ 18.319 за производство, обработка, консервиране, пакетиране и съхранение на гъби.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвид характера на инвестиционното предложение по време на строителството ще се ползват строителни материали от търговската мрежа.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води;

Отпадъци, които се предвижда да се генерират са битови и строителни отпадъци по време на строителството. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждане на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и закона за управление на отпадъците.

По време на строителството, строителните отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от община „Родопи“. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От обекта не се очаква замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. Местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

От инвестиционното предложение няма риск от възникване на големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се очакват рискове за човешкото здраве. Няма вероятност обекта да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и природните местообитания. Не се предполага генериране на вредни емисии и отпадъци с отрицателно въздействие върху хората, околната среда и природните местообитания.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имоти 59032.18.332 и 18.333 с обща площ 4411 м² се намират в местност „Аптекарово и Метере“, с. Първенец, община „Родопи“, област Пловдив. По време на строителството ще се ползва имота на собствениците.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В предвид на инвестиционното предложение – „Търговска и обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки, офис, приемна и изграждане на сондажен кладенец“ няма да има опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Няма да има генериране на вредни емисии и отпадъци с отрицателно въздействие върху хората и околната среда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение налага разширение на съществуващия полски път ПИ 18.252 с ПИ 18.333, до габарит 9м.

Проектиране на сградите, издаване на строителни разрешения и строителство на три броя сгради в УПИ-332.

5. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградите ще се извърши по монолитен начин със стоманобетонова конструкция. Ще се използват строителни материали от търговската мрежа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с дейността на фирмата „АВТОКРАНОВЕ ЙОРДАНОВИ“ ООД, която се занимава със строителство и използва строителни материали.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е в местност „Аптекарово и Метери”, с. Първенец, община „Родопи”, област Пловдив., ПИ 59032.18.332. Представяме скица М 1:1000, обзорни ситуации на имота. Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и разположени близко обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на земеделски земи и на УПИ не са застрашени от инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони. Няма в близост санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Няма минерални води, използвани за лечение, профилактични нужди. Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 и разположени близко обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения. Няма предвидени мерки, съдържащи забрани и ограничения за ИП. Инвестиционно предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Други дейности освен в инвестиционното предложение няма да бъдат осъществявани.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешителни от EVN, акт за категория, становище от ВиК, становище от Напоителни Системи-ЕАД, съгласуване на пътна част с КАТ-Пловдив, с РЗИ, ПУП-ПРЗ в община „Родопи”. Изпращане в МЗХГ одобрените проекти и получаване на Решение КЗЗ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
Одобен план за земеразделяне и Кадастрална карта.
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
Липсват мочурища, крайречни области и речни устия.
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Няма крайречни зони и морска околна среда.
4. планински и горски райони;
Няма планински и горски райони.
5. защитени със закон територии;
Няма защитени със закон територии.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа „Натура 2000”.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Не се нарушава ландшафта и няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, ландшафта, атмосферата, въздуха, водите, почвите и земните недра. Не са застрашени културното наследство, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
Няма очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
Няма пряко въздействие, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно, дълготрайно, постоянно и временно и отрицателно въздействие от инвестиционното предложение.
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Инвестиционното предложение е в близост до с. Първенец, община „Родопи”, ПИ 59032.18.332 и 18.333, местност „Аптекарово и Метере”. Не е засегнато населението на с. Първенец.
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Няма вероятност от комплексното въздействие върху населението от инвестиционното предложение.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
Няма продължително отрицателно въздействие върху хората и околната среда.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
Няма въздействие на други одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
Няма отрицателни въздействия.
10. Трансграничен характер на въздействието.
Няма Трансграничен характер на въздействието

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими мерки свързани с предотвратяване, избягване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обнародвано във вестник „Марица”, обявено е на община „Родопи”-Пловдив и кметство с. Първенец.

Няма обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съставил: (.....

Станим

управител на „АБ

” ООД

