

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-1 брой УПИ и разширение на полски път
06447.29.2 за транспортен достъп. Изграждане на до три жилищни
сгради и един сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра“** в ПИ
06447.29.62, местност „ЧЕСТО ОРЕШЕ-ЧЕРЕШИ“, с. Брестник, община Родопи,
област Пловдив

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-2817-
10/17.02.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив и ПУ-01-1097-2 от
02.02.2026г. на Директора на БДИБР-Пловдив. Инвестиционното
предложение на Иван Юруков попада в обхвата на т.2, буква „г“ от
Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда**

I. Информация за контакт с инвеститора:

ЮРУКОВ

Постоянен адрес: гр. Пловдив, ул.
(име, адрес и телефон за контакт)
Пълен пощенски адрес: гр. Пловди
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Лице за контакти: Д. Пухалева пъ.

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване.

Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ 06447.29.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, м. „ЧЕСТО ОРЕШЕ – ЧЕРЕШИ“, община Родопи, област Пловдив за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ – ще се образува 1/едно/ ново УПИ за жилищно строителство и се предвижда разширение на полски път 06447.29.2 за осигуряване на транспортен достъп до него.

Част от имота ще се отдели за изграждане на разширение на ПИ 06447.29.2, който е Общинска публична собственост, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Това разширение ще се използва за обслужваща улица към новия урегулиран поземлен имот.

Инвестиционното намерение предвижда да се промени предназначението на земята, след което в имота ще се построят до три еднофамилни жилищни сгради и един сондажен кладенец с дълбочина до 20м

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителна и канализационни системи, експлоатирани от „В и К“ ЕООД Пловдив, след съответното проучване водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец

с дълбочина до 20м. водата от него ще се използва за задоволяване на собствени потребности, поливане на зелени площи и противопожарни нужди.

Съгласно писмо № ПУ-01-1097-2/02.02.2026г. на директора на БДИБР-Пловдив, инвестиционното предложение на Иван Юруков е допустимо от гледна точка на ПУРБ /2022-2027/ и ПУРН /2022-2027г./ на ИБР, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на цитираните в писмото условия.

Вода за питейни нужди ще се използва от стационарни модули тип диспенсър за минерална вода. Дъждовните води в обекта при подходяща вертикална планировка ще се оттичат в тревните площи на площадката. Няма да се генерират замърсени дъждовни води в обекта.

Инвестиционното намерение предвижда след като бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се образува 1 /едно/ ново УПИ, в което да се построят до три еднофамилни жилищни сгради със застроена площ около 150 кв. м., Ще бъдат изградени до три нискоетажни еднофамилни жилищни сгради, при спазване на разстояния по Наредба №7 от 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ.

За УПИ се предвижда свободно застрояване зона с устройствени показатели „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1.2, мин. озеленяване 40%, паркиране 100% в имота, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ. Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградите, дълбочината на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на имота, във фазата на изработване на техническите проекти.

Не се предвижда изграждане на хотелска част.

ПИ 06447.29.62 по кадастралната карта на с. Брестник, община Родопи е с площ 1797 кв. м. и представлява земеделска земя – Нива, пета категория.

а)Имота е собственост на възложителя – ИВАН ГЕОРГИЕВ ЮРУКОВ съгласно документ: Нотариален акт №103 том 121 рег. 35297 от 15.11.2005г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Транспортния достъп до имота ще бъде осигурен от общински път-№ 06447.29.2, разположен югоизточно от имота.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

б) Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвяни за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътни изгребни ями. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Брестник и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Здравен риск за населението на с. Брестник или други населени места няма.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложеният за реализация терен обхваща № 06447.29.62, местност „Често ореше-череша“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е с площ 1797 кв. м. и НТП-Нива, категория на земята при неполивни условия-Пета. Имотът се намира западно от с. Брестник, между с. Белащица и с. Брестник. Транспортния достъп ще бъде осигурен от общински имот № 06447.29.2 разположен югоизточно от имота, който е с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на имот № 06447.29.62 в с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, който към настоящия момент с НТП „Нива“.

След като се промени предназначението на земята за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване, ще бъдат изградени до три броя еднофамилни къщи със застроена площ от около 150 кв. м. всяка.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Транспортен достъп до имота ще се осъществи през общински път, представляващ ПИ № 06447.29.2, намиращ се южно от имота. Не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда или за населението на близките населени места не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Строителството ще бъде монолитно.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителя ИВАН ГЕОРГИЕВ ЮРУКОВ съгласно документ: Нотариален акт №103 том 121 рег. 35297 от 15.11.2005г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализират инвестиционното си намерение в ПИ 06447.29.62, в землището на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, който е негова собственост- не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

8.Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-2817-10/17.02.2026г. е ЗЗ “Брестовица” с код BG0001033

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко

разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 06447.29.62 в с. Брестник, местност „Често ореше-череша“, община Родопи, област Пловдив, който е с площ 1797 кв. м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново строителство в имот № 06447.29.62 в с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, Трайно предназначение на територията на имотите-Земеделска, НТП-Нива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-2817-10/17.02.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ “Брестовица” с код BG0001033. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

Предмет и цели на опазване

(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие
5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA *Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus exelsior*

92C0 Гори от *Platanus orientalis*

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

Platanus orientalis and *Liquidambar orientalis* woods (*Platanion orientalis*)

6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни

- местообитания на орхидеи)
Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates
(Festuco
Brometalia)(*important orchid sites)
6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-
Brachypodietea
Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea
62A0 * Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества
Sub-continental steppic grasslands
8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

БОЗАЙНИЦИ:

Лалугер и Видра/*Lutra lutra*/

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка
Bombina variegata
Обикновена блатна костенурка
Emys orbicularis
Шипоопашата костенурка
Testudo hermanni
Шипобедрена костенурка
Testudo graeca
Пъстър смок
Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко
Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

РИБИ:

Маришка мряна
Обикновен щипок

Реализиране на инвестиционното предложение: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-1 брой УПИ и разширение на полски път 06447.29.2 за транспортен достъп. Изграждане на до три жилищни сгради и един сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра“ в ПИ 06447.29.62, местност „ЧЕСТО ОРЕШЕ-ЧЕРЕШИ“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” BG 0001033.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – жилищно строителство

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ „Брестовица”, може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” BG 0001033.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на с. Брестник въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3.Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Брестник, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- сондажният кладенец да бъде изграден съгласно изискванията на Закона за водите. При изграждането на сондажа, изхвърлянето на промивната течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ
- да се реализира озеленяване на имота, съгласно одобрените при техническа фаза на проектиране проекти.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите обществено и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-1 брой УПИ и разширение на полски път 06447.29.2 за транспортен достъп. Изграждане на до три жилищни сгради и един сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра“ в ПИ 06447.29.62, местност „ЧЕСТО ОРЕШЕ-ЧЕРЕШИ“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение
Възложител
Иван

04.03.2026г.