

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ,
бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ
Относно: писмо с изх. № ОВОС – 2790-5/19.12.2025г. на РИОСВ – Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

“Интер транс 13” ЕООД с управител **Радойнова**
с адрес на управление: гр.Пловдив, ул. “Орбита” №37
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0800 12 12 12
Лице за контакти: **Н. Съргоманлиев**, гр. Пловдив, ул. “Хан” г.5,
офис 505

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение „Складова и обществено обслужваща дейност“,
разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път с № 17.1,
включващо и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 25м. в поземлен имот с
идентификатор 06505.17.119, землище на с. Брестовица, община Родопи, област
Пловдив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно
предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде по **Лицензиран пощенски оператор.**
- Дата:
Уведомител: (подпис)

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ


Относно: писмо с изх. № ОВОС – 2790-5/19.12.2025г. на РИОСВ – Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

“Интер транс 13” ЕООД с управител  Радойнова

с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Хан Аспарух“ №37

Телефон, факс и ел. поща ()

Лице за контакти: Н  Съртоманлиев, гр. Пловдив, ул. “Хан Аспарух” №55, ел. поща 
офис 505

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Складова и обществено обслужваща дейност“, разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път с № 17.1, включващо и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 25м. в поземлен имот с идентификатор 06505.17.119, землище на с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: (подпис)

Строителните материали – бетон, строителни разтвори, стомана, метали, тръби за ВиК отклоненията, кабели и проводници за инсталациите и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25,00 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенни и битови нужди.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Площта на имота цел на настоящото инвестиционно намерение попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения. при сценариите. посочени в чл. 146е (1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Съгласно заключението направено от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ – Пловдив в писмо № ПУ-01-1109 /1/ от 08.12.2025г. така заявеното инвестиционно намерение не попада и не граничи с пояси на СОЗ и **Инвестиционното предложение е допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора, за поливане на зелени площи в периода от 1 май до 30 октомври и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималния разход на вода:

- средноденонощен дебит до 20 м³/ дн
- средномесечно до 600 м³/ мес
- годишно водно количество до 3 600 м³/год
- върхов проектен дебит до 5,0 л/сек

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на трапезна вода и ползване на диспенсери.

Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

0) 0000000000 00 00000000- 000000, 0000000000 0 00000 00 000000000, 0 000000000 0000

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на *строителната дейност* ще се формират следните отпадъци:

- *смесени строителни отпадъци* (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

- *изкопни земни маси* (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикалната планировка.

При ежедневното използване на склада ще се генерират *смесени битови отпадъци* (код 20 03 01) и отпадъци от *опаковки* (код 1501). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО. На територията на община Родопи има добре организирана система за разделно събиране на отпадъци.

Ако се използва луминесцентно осветление, неизбежно ще се формира отпадък *флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак* (код 20 01 21*). Трябва да се има предвид, че този отпадък притежава опасни свойства. Необходимо е негодните тела да се съхраняват в транспортните им опаковки и да се предават на фирми, които ги събират, имат площадки със създадени условия за тяхното съхранение и извършват съответното третиране на този отпадък.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на отпадъчни битови води - $Q_{\text{бит.макс.дн.}} = 20\text{м}^3/\text{ден}$; дъждовни води - $Q_{\text{д.ж.к.}} = 35,00 \text{ л/сек.}$

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водопадна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Предвижда се да бъдат осигурени и химически тоалетни.

Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водопадни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници.

Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

а) Оценката на въздействието на строителството на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер. Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството. Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи: По време на строителството - Опазване на почвите и земите; Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен; Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервизи; Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци;

По време на експлоатацията: - Пречистване на отпадните битово-фекални преди заустването им; Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци; Контрол върху отпадъците;

Изграждането на складовата база и сондажния кладенец ще бъде свързано с минимални по обем изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от 30 дни. Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на свободното дворно място с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще

- ✓ минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- ✓ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- ✓ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ✓ (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ✓ химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- ✓ курортни ресурси;
- ✓ въздух

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди. В района на ИП няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоопълтна изгребна яма.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве. Строителството и експлоатацията не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори. Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. **ОБЩЕСТВЕНА ОЦЕНКА НА ЕКОЛОГИЧНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ПРОЕКТА**

Проектната територия представлява ПИ 06505.17.119, местност „Плоска/Плешево“ от кадастрална карта на с.Брестовица, общ.Родопи. Имотът представлява земеделска земя, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 4399 кв.м.



Начинът на трайно ползване е “нива”.



стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2942908-22.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 06505.17.119

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрено със Заповед №РД-18-166/04.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Брестовица

Местност: "ПЛОСКА/ПЛЕШЕВО"

Площ: 4399 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земелелска

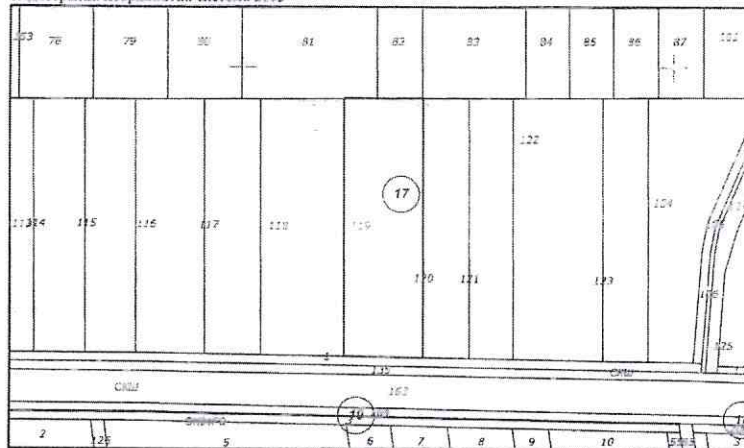
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при нормални условия: 4

Предвиден идентификатор: няма

Номер от предходен план: 017119

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 06505.17.120, 06505.17.118, 06505.17.83, 06505.17.82, 06505.17.81, 06505.17.1

Създадено: №15-2942908-22.10.2025 г.
Изготвил: ИИИ-Пловдив
Датум: №01-824948-21.10.2025 г.
№ на документа: 612cab074161

До имотът е осигурен транспортен през имот 17.163-път III-8602 гр.Пловдив-с.Брестовица и имоти 17.135 за друг вид водно течение /за премостване/. Лице на имот 17.119 е селскостопански път 17.1, за част от който е изработен и ПУП-ПП за транспортен достъп.

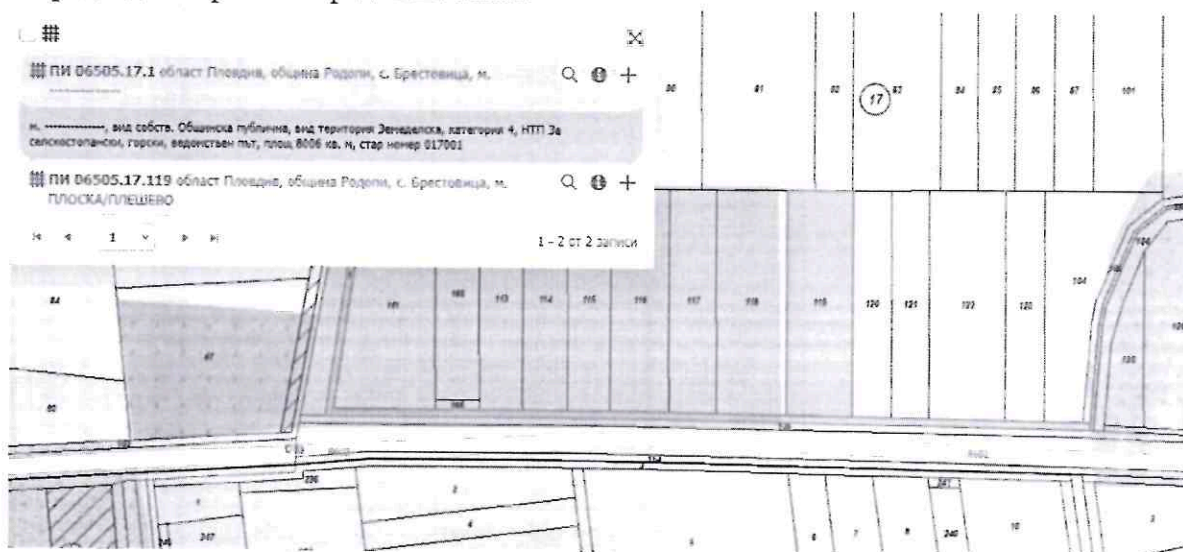
На основание Решение №80/2018 г. на общински съвет “Родопи”-Пловдив за транспортен достъп до имота на възложителката се процедира част от същия селскостопански път 17.1, както се променя предназначението на част от пътя, както следва:

- част от имот 17.1 - селскостопански път на общ.Родопи–точки с №№1,2,3,4,5,6,7 и 1 с площ от 323 кв.м., котировки с черно, колорирано в жълто на ПП.

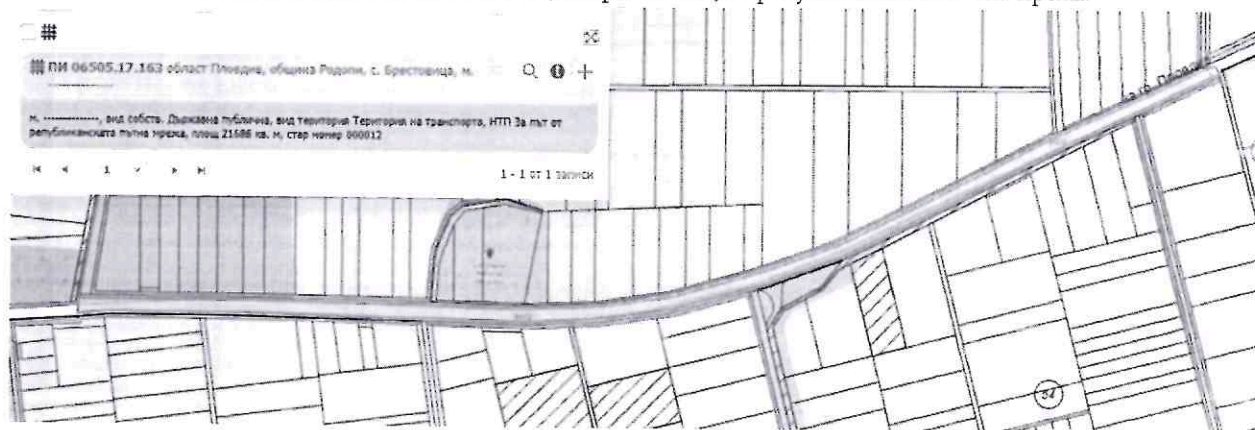
Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в границите му, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно одобрения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

с персонал от трима човека. В имота не се предвижда производствена дейност. Водоснабдяването на новообразуваният УПИ ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник — тръбен сондажен кладенец, с дълбочина 25 м. Предвижда се сондиране с диаметър 219 мм., обсаждане с PVC тръби ф 160. Около обсадната тръба ще се изгради филтър от филдс, който в горната част на сондажа ще бъде тампониран. Водата от кладенеца ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. За противопожарни нужди се предвижда резервоар, вкопан под терена. Отпадъчните води, които се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци, както следва: битово-фикалните отпадъчни води, след пречистване, ще се отвеждат във водопадна безотточна яма, която ще се почиства по договор с лицензирана фирма. Предвижда се да бъдат осигурени и химически тоалетни. Водите от периодично измиване на площадки и дъждовните отпадъчни води, след преминаване през каломаслоуловител, ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение и ще се събират във водопадни резервоари, които ще се почистват по договор с лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи.

Изработен е парцеларен план за транспортен достъп до имота. Пряк достъп до имота е селскостопански път 17.1, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица, и за който път е предвидена промяна предназначение.



Транспортното обслужване на имотите в района се осъществява основно по пъ 11-8602 Пловдив-Брестовица ПИ 06505.17.163 област Пловдив, община Родопи, с. Брестовица, от републиканската пътна мрежа.



За осигуряване на изход до този път е необходимо и право на преминаване, чрез премостване на част от имот 17.135 с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминалите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминалите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни. За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила. В задтръбното пространство на филтърната част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните линии на застрояване.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работниците.

Ще се спазват следните условия:

- При изграждане на сондажния кладенец, дълбочината ще гарантира водоземане само от първото от повърхността подземно водно тяло, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (съгласно чл. 50, вр. ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 / 10.10.2007г. за проучване, ползване и позване на подземните води;

- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение;

- По време на сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци ще става на определени за целта места.

- Изграждането на водоземното съоръжение и водоземането от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите;

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Ще се осигури периодичното почистване на ямата от специализирана фирма за комунални услуги и извозването на отпадъчните води и утайки до най-близката ПСОВ;

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

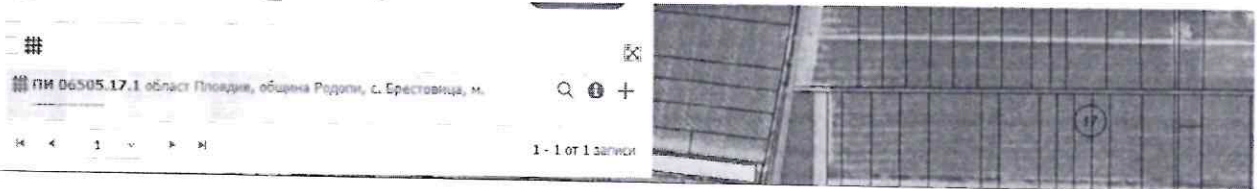
4. [REDACTED]

До имотът е осигурен транспортен през имот 17.163-път III-8602 гр.Пловдив-с.Брестовица и имоти 17.135 за друг вид водно течение /за премостване/. Лице на имот 17.119 е селскостопански път 17.1, за част от който е изработен и ПУП-ПП за транспортен достъп.

На основание Решение №80/2018 г. на общински съвет "Родопи"-Пловдив за транспортен достъп до имота на възложителката се процедира част от същия селскостопански път 17.1, както се променя предназначението на част от пътя, както следва:

- част от имот 17.1 - селскостопански път на общ.Родопи–точки с №№1,2,3,4,5,6,7 и 1 с площ от 323 кв.м., котировки с черно, колорирано в жълто на ПП.

Изработен е парцеларен план за транспортен достъп до имота. Пряк достъп до имота е селскостопански път 17.1, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица, и за който път е предвидена промяна предназначение.



устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. [REDACTED]

Проектната територия представлява ПИ 06505.17.119, местност „Плоска/Плешево“ от кадастрална карта на с.Брестовица, общ. Родопи. Имотът представлява земеделска земя, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 4399 кв.м. Начинът на трайно ползване е "нива". До имотът е осигурен транспортен през имот 17.163-път III-8602 гр.Пловдив-с.Брестовица и имоти 17.135 за друг вид водно течение /за премостване/. Лице на имот 17.119 е селскостопански път 17.1, за част от който е изработен и ПУП-ПП за транспортен достъп.

ПИ 06505.17.119 не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 3700м североизточно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.

В настоящият момент в близкото обкръжение на имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

9. [REDACTED]

В обхвата на предложението няма процедирани преписки с приключила процедура промяна предназначение. Към момента се процедира имот 19.10, южно от имота на възложителя с предвидено отреждане за „Складова и обществено обслужваща дейност“, както и имоти 17.122 и 17.123 също за „Складова и обществено обслужваща дейност“. Граница на имота от юг е селскостопански път, а от изток, запад и север земеделски земи

10. [REDACTED]

11. Осигуряване на водоснабдяване и водоотведение (включително осигуряване на водоизточници, водоотводни системи, водопроводни системи, канализационни системи)

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на сгради за складова, административна и обществено обслужваща дейност и алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, и включва всички дейности, които съпътстват реализацията на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на складовата база.

Предвидено е да се изпълни външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационното дружество, както и площадкови подземни връзки до сондажен кладенец и изгребна яма в имота.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие.

- Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;

- Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от Министерството на земеделието-София,

- Разрешение за изграждане на сондажен кладенец с обществена или стопанска цел съгласно чл. 50 , ал.7, т.1 от ЗВ;

- Одобряване на ПУП-ПРЗ;

- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие

Оценката на въздействието на околната среда е извършена в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за оценка на въздействието на околната среда, и на другите законови актове, свързани с околната среда, в съответствие с:

1. Оценка на въздействието на околната среда

На настоящия етап голяма част от разположените в непосредствена близост до имота обект на настоящото инвестиционно намерение имоти, са земеделски земи, за някои от които тече процедура в ОД „Земеделие”, оформя се производствена зона с характерен ландшафтен облик. Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да предизвика забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробен устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие

3. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие

4. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. Оценка на въздействието на околната среда, включително оценка на биологичното разнообразие

ПИ 06505.17.119 не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. ПОВЕЧЕТО ОТ ОБЪЕКТИТЕ НА ПРОЕКТА НЕ ПОПАДАТ В ГРАНИЦИТЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имота, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи.

7. ПРЕДВИДЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО В РАЗГЛЕЖДНИЯ РАЙОН НЯМА ДА ДОВЕДЕ ДО ЗАБЕЛЕЖИМИ ЛАНДШАФТНИ ПРОМЕНИ

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. ОБЪЕКТИТЕ НА ПРОЕКТА НЕ ПОПАДАТ В ГРАНИЦИТЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

Както беше споменато по-горе имота, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от сондажен кладенец с дълбочина до 25 м. Имота попада в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) „BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ „BG3G00000N018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район”, но инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР. Не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ.

IV. ЕКОЛОГИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ПРОЕКТА

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието върху хората и тяхното здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко въздействие върху човешкото здраве, защото не е планирана производствена дейност. Изграждането на складова база ще бъде съгласувано с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може със сигурност да се твърди, че няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградата може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- Цитираният имот не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в

атмосферния въздух сочат , че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по- голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района вече десетки години е постоянно и значително. При направения оглед в имота и неговото обкръжение, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 3700м. северноизточно от на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ — BG0001033 „Брестовица“. Въз основа на представената като приложение информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„БРЕСТОВИЦА“ П О П О В Г 0001033
ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Площ: 2670.04 хектара

Местоположение:

1. Област: Пловдив, Община: Перушица, Населено място: гр. Перушица

2. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Брестовица, с. Извор, с. Марково, с.

Първенец, с. Храбрино

Попада на територията на следните Регионални инспекции по околната среда и водите (РИОСВ)/ Дирекции на Национални паркове:

Пловдив - бул. "Марица" 122

Документи за обявяване:

Заповед No.РД-381 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 на Държавен вестник 2-2-1033-381-2020

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 62A0, 91E0*, 91M0, 91Z0 и 92C0;

3. Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);

4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*); 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 91AA* Източни гори от космат дъб; 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 92C0 Гори от *Platanus orientalis*;

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. Бозайници – Лалутер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*); 2.2.2. Земноводни и Влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); 2.2.3. Безгръбначни – *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), *Четириточкова меча пеперуда (*Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); 2.2.4. Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1;
5. Забранява се премахване на хвойна (*Juniperus* spp.) в земеделски земи и горски територии, както и премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), при ползването на земеделските земи като такива;
6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;
8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди в тези територии, освен разрешените за биологично производство и при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;
9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);
10. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;
11. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;
12. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети;
13. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;
14. Забранява се извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0* и 92C0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;
15. Забраняват се дейности, свързани с отводняване и коритиране на дерета и естествени водни обекти, освен в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за

живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Местоположение на ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА" С КОД BG0001033 спрямо
проектната територия



няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. ПОВЕЧЕМАШНО ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ ПОСРЕДСТВО НА ИЗПОЛЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТЕХНИКА

Въздействието се появява със започване на строителството, като при въвеждането на складовата база в експлоатация степента му намалява. Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните дейности на сградата и съоръженията на инженерната инфраструктура. През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопните работи за фундаментите на сградите, сондирането и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи. Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията на складовата база е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

8. ПОСРЕДСТВОМ КОЕТО СЕ ПОЯВЯВАТ НЕПРИЯТНИ ЕМИСИИ ОТ СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТЕХНИКА

Районът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност и обособяване на производствена зона. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. ПОСРЕДСТВОМ КОЕТО СЕ ПОЯВЯВАТ НЕПРИЯТНИ ЕМИСИИ ОТ СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТЕХНИКА

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници
- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по изграждане на обектите ще бъде изготвен проект, включващ дейности по:

