

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПЛОВДИВ

Т.№0 „а ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

АДНА ИНСПЕКЦИЯ

ОВОС-2770-5

12.03.2026г.

Пловдив"

**Уважаеми Г-н Директор,**

в отговор на ваше писмо с изх.№ОВОС-2770/10.11.2025г. относно указания за провеждане на процедурата по преценка необходимостта от ОВОС Ви предоставям следното:

**ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)**

ГЕОРГИЕВА

гр. Асеновград, ул."

Пълен пощенски адрес  
Телефон, факс и e-mail  
Управител или изпълнител  
Лице за контакти: Мар  
гр. Асеновград, ул."

**Уважаеми г-н Директор,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение :

**Изграждане на нов обект: „Овцеферма" , в имот № 16955.36.321, землище с Горнослав, общ. Асеновград , местност " Дъбите"**

**/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението/**

**Прилагам:**

1. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.)
2. Документ за платена такса.

Дата: 10.03.2026г.

Подпис:



## Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

(Съгласно Приложение №2 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

**Инвестиционно предложение:** „Овцеферма“ , в имот № 16955.36.321, землище с.Горнослав, общ. Асеновград , местност " Дъбите "

### I. Информация за контакт с инвеститора:

Г-н ГЕОРГИЕВА с

гр. Асеновград ул "

Пълен пощенски а,  
Лице за контакти:  
гр. Асеновград, у.

### II. Резюме на предложението

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение на Възложителя е да изгради нов обект - „Овцеферма" която ще се състои от сграда за отглеждане на животните /обор/ и две битови сгради за персонала, ниско застрояване в имот №16955.36.321, местност „Дъбите " от землището на с.Горнослав, общ. Асеновград.

Площта на имота, съгласно представената скица е 2, 996 дка.

Предвижда се застроена площ на сградата за отглеждане на животните да е около 200кв.м., като в нея ще има помещения за отглеждане на животните, родилно помещение, доилна зала, склад за мляко и склад за фураж, а битовите сгради за персонала се предвижда да са с обща застроена площ около 130 кв.м., ниско застрояване.

Животните ще се отглеждат в специални за целта помещения, отговарящи на зоохигиенните, санитарно-хигиенни и ветеринаромедицински норми. Постройките ще бъдат с водонепроницаеми подове и стени, позволяващи лесно почистване, измиване и дезинфекция. Предвиждат се дезинфекционни съоръжения за автомобили и работния персонал.

Предвидени са и трупосъбирателни контейнери за съхранение на труповите до идване на специализиран екарисажен камион.

Имотът ще бъде ограден с плътна ограда по страничните регулационни линии и дъното на парцела с височина до 2,00м изградена изцяло в имота на Възложителя и Ограда с плътна и ажурна част по лицето на имота.

Обектът ще разполага с място за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с броя животни. Торовата маса ще се събира в изолирано торохранилище с водонепропусклив под и стени с цел недопускане проникването на отпадни води в почвата и замърсяване на подземните води като се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсявания с нитрати от земеделски източници. Торта, генерирана от животните ще се използва за наторяване на земеделски земи.

Поради факта, че в района не е изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от обектите ще се заустват в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, изградена в границите на имота, които периодично ще се почистват.

**б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Имотът няма пряка връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

С подробния устройствен шган-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, който ще се изработи за имота, съобразно инвестиционното намерение на инвеститорите ще се обособи УПИ 36.321 -за „Овцеферма“. Имотът, предмет на инвестиционното намерение е с граници както следва: имот 36.111 с НТП-Овощна градина, имот 36.112 с НТП- нива имот 36.140 с НТП- селскостопански път, имот 36.114 с НТП-нива и имот 36.109 с НТП-нива с. Имота е отдалечен на около 400м. от населеното място.

Във връзка с гореизброеното реализирането на обекта: „Овцеферма“ в имот №16955.36.321, местност „Дъбите “ от землището на с.Горнослав, общ. Асеновград **не се очаква** да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

**в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

За реализацията на обекта ще са необходими:

- **Строителни материали** - дървен материал, бетон, варов разтвор, пясък, чакъл и др., с които инвеститора ще снабди обекта след изготвяне на архитектурни и конструктивни проекти и количествени сметки спрямо същите. Ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Р България.

- **Водоснабдяване** за питейно - битови цели ще се осъществи от уличната мрежа на населеното място чрез изграждане на ново водопроводно отклонение.

- **Електроснабдяване** - Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия **1 KV ПО** съгласувано с **EVN** трасе чрез полагане в изкоп /съгласно чл.374 от Наредба №3 за полагане на кабели извън населените места/.

**г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;***

От бъдещия строителен обект се очаква генериране на следните видове отпадъци:

- **Строителни отпадъци** - строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се събират на определена за целта площадка в рамките на имота, след което ще се извозват до регламентирано депо за строителни материали. Земните маси от изкопните работи по време на строителството ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за обратен насип и реализиране на вертикалната планировка в имота. Поради неопасните си свойства остатъците от земни маси могат да бъдат използвани за насип на слабопродуктивни почви.

- **Битови отпадъци** от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране предоставени от Община Асеновград след въвеждане на експлоатацията на обекта и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота за населеното място.

- **Битово-фекални отпадни води** - ще се заустват в безточна /водоплътна яма/. Периодично ще се почистват с цистерни и ще се извозват до най-близката ПСОВ.

- **Дъждовните води** ще се оттичат свободно на терена, ще се използват за напояване на зелените площи.

- **Торова маса** - Технологията на отглеждане на животните предвижда да се извършва сухо почистване със скреперна лопата, отговарящо на съвременните Европейски изисквания относно опазване на околната среда два пъти в годината пролет и есен и ще се складира на определено за целта торище. Ще се ползва като тор в сухо състояние.

-**Животински трупове** - ще се извозват до действащ екарисаж на територията на страната.

Не се очаква генериране на друг вид отпадъци.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

При реализирането и експлоатацията на бъдещия обект не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Строителството, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания след изготвяне и съгласуване на необходимите работни проекти и бъдещия обект няма да води до замърсяване на компонентите на околната среда.

В процеса на строителство е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини.

Поради отдалечеността на обекта от границите на населеното място няма да се създаде дискомфорт изразяващ се в повишен шум и прахоотделяне, дискомфорт от нарушение в транспорта във връзка с организацията на движение към и от обекта.

При правилно изпълнение на залегалите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Риск от аварии има при изпълнение на строителството на обекта. С оглед избягване опасността от аварии по време на строителството е необходимо, в следваща фаза на проектиране, да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия.

След въвеждане на обекта в експлоатация евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии. Пред фермата ще бъде изградена дезинфекционна площадка за товарни автомобили и хора, с цел дезинфекция и не пренасяне на зарази.

При отглеждането на животните не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества.

Ще бъде изготвен списък с длъжностните лица, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

"Факторите на жизнената среда" са:

**а) води, предназначени за питейно-битови нужди;**

В близост до площадката предмет на ИП няма водоизточник за питейно-битови нужди

**б) води, предназначени за къпане;**

На територията на с. Горнослав, общ. Асеновград няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

**в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни и лиза хигиенни нужди;**

На територията на с. Горнослав, общ. Асеновград няма минерални води, предназначени за лечебни нужди.

**г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;**

Производствената дейност, свързана с отглеждане на овце и крави не е източник на шум и вибрации в урбанизираните територии. Имота, предмет на инвестиционно предложение е разположен на около 400 м от най-близките жилищни сгради на с. Горнослав, общ. Асеновград.

**д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;**

Производствената дейност, свързана с отглеждане на овце не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на овце не е източник нанейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на овце не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно предложение няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Производствената дейност, свързана с отглеждане на овце не е свързана с емисии в атмосферния въздух.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на обекта.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обект: „**Овцеферма** в имот №16955.36.321, местност „Дъбите " от землището на с. Горнослав, общ. Асеновград.

След промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ 10.190-за „Овцеферма" ще може да се построят сграда за отглеждане на животните /обор/ и битови сгради при спазване на параметрите на устройствена зона - смесена многофункционална „Смф" - плътност на застрояване / П застр. /- максимум 60%; коефициент на интензивност на застрояване /К инт/- максимум 2,5; минимално озеленяване /Позел./- 40%;

Предвиденото застрояване ще бъде свободностоящо като сервитутите към имотните граници ще бъдат определени съобразно действащите нормативи.

С оглед РЗП на обекта в рамките до 400 кв.м. и предвид площта на целия имот от 2996 кв.м. всички строителни дейности ще могат да се извършват в имота, без да се засягат и възпрепятстват съседни имоти. Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива в него - отдалечено от регулацията на населеното място и без пряка връзка с други имоти с променено предназначение и функциониращи обекти. Ето защо животновъдната дейност няма да повлияе върху здравето на хората и няма да предизвика проблеми на околната среда.

## **3. Описание на основните процеси, капацитет**

В обора се предвижда отглеждане на около ЮОбр. овце за добив на мляко и 70бр. агнета. Отглеждането ще е свободно. Почистване се предвижда да се извърши сухо със скреперна лопата. Предвижда се хранилките да са разположени в двата края на стопанската сграда, която ще бъде обслужвана ръчно. Необходимият фураж за животните ще се закупува и доставя до фермата. На животните ще се осигури подходящ и достатъчен достъп на питейна вода-поилки.

В овцефермата не се предвижда клане на животни.

В зоната за отглеждане на животни ще работят двама човека по поддръжка и почистване на помещението.

## **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Предложението на Инвеститора касае изграждане на нискоетажни сгради до 10м- обор и битови сгради. Не съществува необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортния достъп се осъществява от съществуващ полски път граничещ с имота.

Водата за напояване на животните и за битови нужди ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на населеното място. Предвижда се също така и изграждане на нова кабелна линия - ниско напрежение до обекта.

## **5. Програма за дейностите, включително за строителството и експлоатация**

Инвестиционното предложение ще се реализира както следва:

-промяна предназначението на земята за неземеделски нужди - съгласуване на необходимите проекти, становища и здравни заключения и приключване на процедурата в Комисията по чл.17, ал.1 при м з х

-изготвяне на работни проекти - архитектура, конструкции, ел., ВиК и др.

-издаване на разрешение за строеж

-изграждане на обекта в рамките на около година след издаване на разрешението

-въвеждане на обекта в експлоатация

## **6. Предлагани методи за строителство**

Строителството на обекта ще започне след одобряване на проектите и издаване на разрешение за строеж.

Сградата за отглеждане на животните се предвижда да се изгради чрез метална конструкция и термопанели с обособени помещения, а битовите сгради с дървена конструкция, като всички използвани материали ще са сертифицирани и отговарящи на изискванията и нормите на законодателството на Р. България.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Възложителя предприема процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, което е основната предпоставка за реализиране на инвестиционното намерение и изграждане на животновъдната ферма. Процедурата е предприета от Възложителя с цел изнасяне на дейността по отглеждане на животните извън населеното място и в отговор на изискванията на Министерството на здравеопазването. Предвид изнасянето на дейността извън населеното място не се очаква отрицателно въздействие от наднормен шум замърсяване.

За инвестиционното предложение и реализацията му няма друга алтернатива, тъй като инвеститора не разполага с по-подходящ собствен терен за реализиране на инвестиционното си намерение. Това е терен, който по площ, размери и отстояние от населеното място отговаря на изискванията свързани с отглеждане на животните.

## **8. План, карти и снимки показващи границите на инв.предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Видно от приложените ситуационни планове в М 1:5000, 1:10 000 инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот №16955.36.321, землище с.Горнослав, общ. Асеновград м-ст „Дъбите“. Имотът не попада в границите на защитени територии или защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е "Средни Родопи" с код BG 0001031 и "Добростан" с код BG 0002073.

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ**

4000. ПЛ СЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТ 1. 032/627380. 623017  
ptavd.vg>caea<;t№ bg. БУЛСТА! 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1129066-05.11.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор 16955.36.321

С. Горноспав, общ. Асеновград, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-6/31.01.2005 г.**  
**на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Горноспав, местност ДЪБИТЕ**

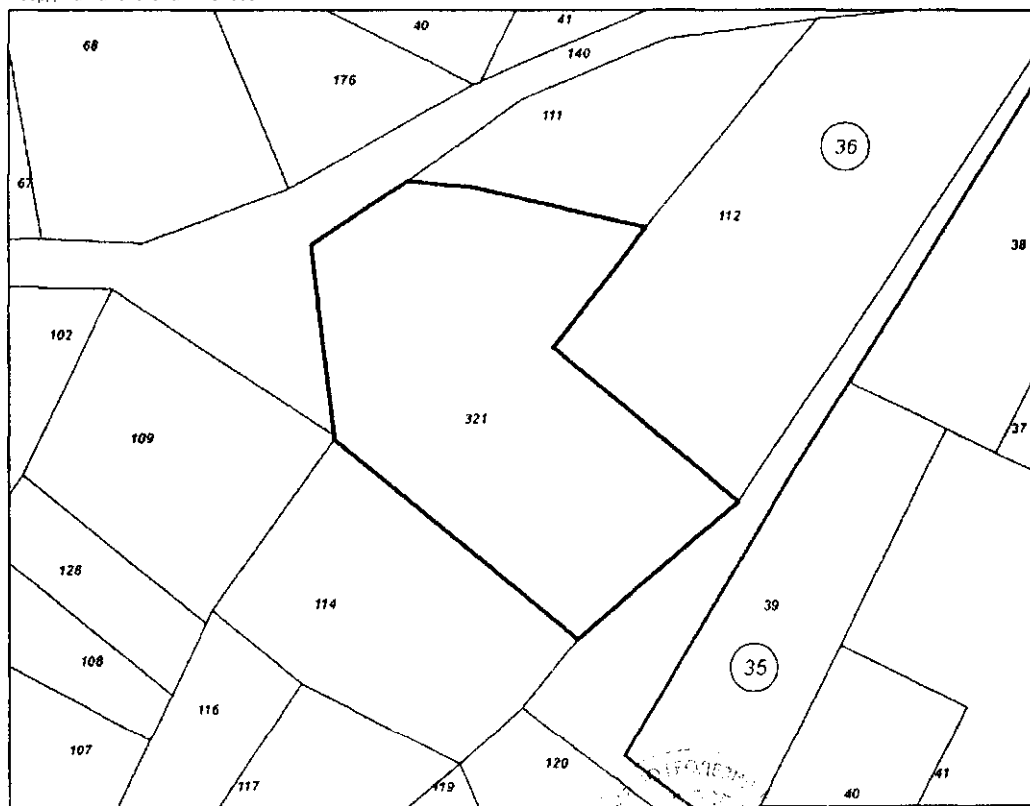
Площ: **2996 кв. м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица №15-1129066-05.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-608301-05.11.2024 г.

С-Ч [SHI].

U-Uo-do5y Cartography иКд Cadastre Azocы.

N АС-КАДАСТЪР ООД

. 10 .

’ /ДГЕННИА ПО ГЕОЛЕЗИП.  
КАРТОГРАФИЯ и \*.-.J.>!:-

\*Г.-ооо. у.” М/с ию №1

:i: tO • VWAVCAD'SIRE.BG

стр. 2 от:

”  
Предишен идентификатор: 16955.36.113; 16955.36.110  
Номер по предходен план: 36.110, 36.113  
Съседи: 16955.36.109, 16955.36.114, 16955.36.112, 16955.36.111, 16955.36.140

Собственици по данни от КРНИ:

**1 АННА-МАРИЯ АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 12 том 9 рег. 2380 дело 2379 от 11.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Асеновград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 12 рег. 3257 от 12.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

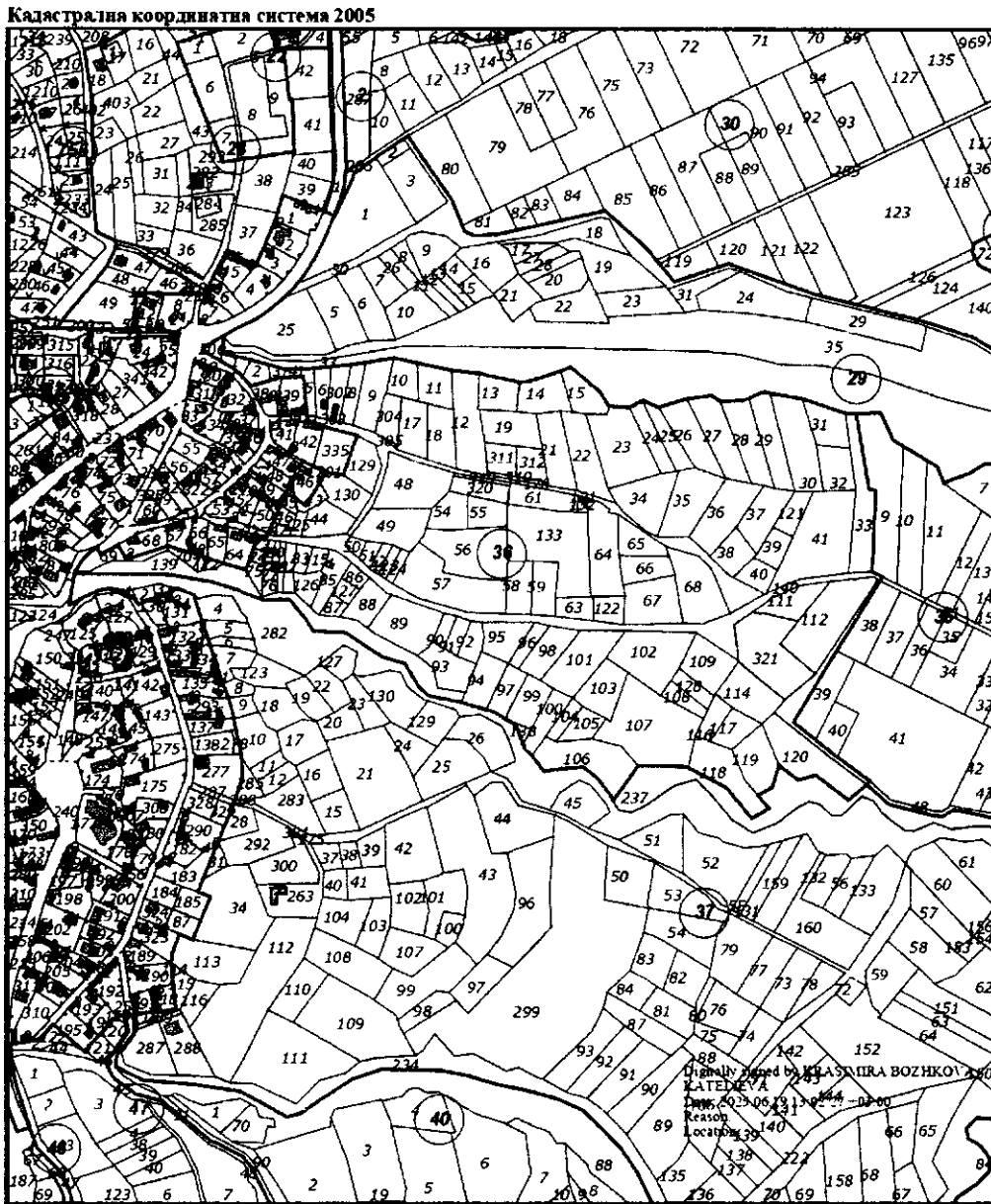
няма данни за сгради

Скица Ц15-1129066-05.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-608301-05.11.2024 г.

АС-КАДАСТЪР ООД



Справка от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват  
№15-1018044-19.06.2025 г.



Справка .\o15-1018044-19.06.2025 г..

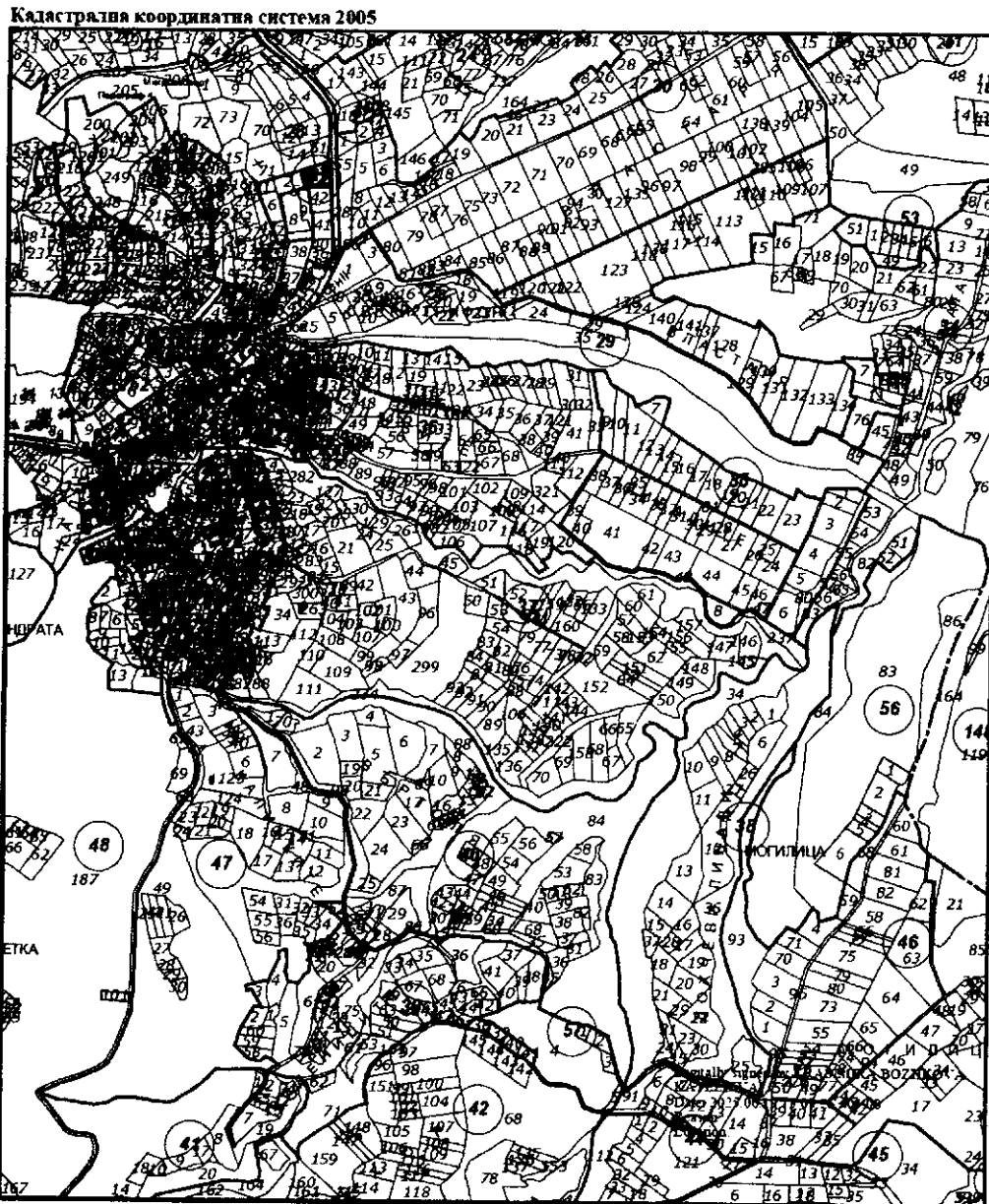
пхшена въз основа на

Заявление .\sOI-478471-18.06.2025 г.

Код за достъп: e61ceeC3ca37

CK=Maha Ivanova Nikolova  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Nikolova Marry a@cadastre.bg  
19 06 3025 09 14 16

Справка от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват  
№15-1017872-19.06.2025 г.



М 1 : 10000

Справка ЛЯ 5-1017872-19.06.2025 г..

гладена в>| основа на

Заявление №01 47847.V18.06.2025 г.

Код за достъп: c|c418c1|457

СК=Mana Ivanova Nikolova

С=BG

0=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=Nikolova.Mariya(acadastre.bi<

19.06.2025 08:52:41

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотите непосредствено граничещи с имот 16955.36.321 са земеделска територия с начин на трайно ползване - ниви и овощна градина

**10. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони и други; Национална екологична мрежа**

Разглежданият имот не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в България.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания , в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони.

**ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА "Натура 2000".**

### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение**

За третирането на производствените и битовите отпадни води ще се изгради водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Захранването с ток, ще се осъществи от ел.мрежа на EVN, а за питейно битови нужди ще се изгради воопроводно отклонение до обекта от водопроводната мрежа на населеното място.

### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

Във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди предстои съгласуване на необходими проекти, становища и здравни заключения и приключване на процедурата в Комисията по чл.17, ал.1 при МЗХ, след което изготвяне на работни проекти - архитектура, конструкции, ел., ВиК и др. и издаване на разрешение за строеж на обекта.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно**

#### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 16955.36.321 в землището на с.Горнослав, общ. Асеновград м-ст „ Дъбите“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделската земя на имота - за овцеферма.

#### **2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотът е отдалечен от водни течения и не попада в крайбрежна заливаема ивица.

#### **3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имот 16955.36.321 в землището на с.Горнослав, общ. Асеновград м-ст „ Дъбите“ е в полите на Източните Родопи и е отдалечен от морското крайбрежие. Имотът не попада в крайбрежни морски зони и не засяга морска околна среда.

#### **4. планински и горски райони;**

Имотът е разположен в североизточната част от землището на с.Горнослав, която не се намира в планински район. Имотът не попада в планински и горски райони.

#### **5. защитени със закон територии;**

Имотът не попада в границите на защитени със закон територии.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

В непосредствена близост до площадката няма елементи на НЕМ. Най- близко разположените защитени зони са "Средни Родопи " с код BG 0001031 и "Добростан " с код BG 0002073.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.**

В близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

##### **1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве**

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. При възникване на зарази фермата ще бъде обявена под карантина. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението.

Във фермата ще се прилага пасишно-оборно отглеждане на животни, при което оборният период ще е 120-175 дни в годината (4-5 месеца). През останалото време животните ще са на паша.

След изграждането на обекта предвидените за озеленяване площи ще бъдат реализирани с тревна, дървесна и храстова растителност, което ще доведе до облагородяване на района. Свободните озеленени площи ще създадат благоприятна атмосфера на работниците по време на почивките. По този начин допълнително ще се възпрепятства и евентуалното проникване на шум или неприятни въздействия от фермата в посока жилищните сгради.

Въздействието се оценява като непряко, краткосрочно, обратимо.

##### **1.2. Въздействие върху материалните активи**

Предвижда се изграждане на нова животновъдна сграда и нови битови сгради в имота. Това ще се отрази положително върху материалните активи. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

##### **1.3. Въздействие върху културното наследство**

В близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие“.

##### **1.4. Въздействие върху атмосферен въздух**

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух. Реализацията и експлоатацията изключва отрицателното въздействие върху атмосферния въздух- липсват емитери. Фуражите за изхранване на животните ще се доставят готови от фуражен завод. Не се очакват емисии от площни източници. Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

На територията на площадката не се предвижда ползване на прахообразни суровини и материали, поради което не се очакват неорганизираните емисии.

Строителните дейности ще са ограничени във времето, като ще се предприемат мерки занедапускане на неорганизираните емисии при работа.

Въздействието се оценява като незначително и управляемо.

##### **1.5. Въздействие върху водите**

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формиране на значителни количества производствени или битово-фекални отпадъчни води. Оборите

ще се почистват по сух способ. Течните торови маси ще се събират в безотточини бетонови водоплътни резервоари. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Не се очаква въздействие върху подземните води, тъй като торовите маси (твърди) от почистване на помещенията ще се складираат временно в предвиденото тороохранилище, след което ще се предават на земеделски производител за наторяване. Въздействието се оценява като непряко, дългосрочно, незначително.

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др.

Въздействието върху водите се оценява като „без въздействие“.

#### **1.6. Въздействие върху почвата и земните недра**

Прилаганите техники за управление на торови маси във фермата ще гарантират недопускане на замърсяване на почви и подземни води

Торовите маси ще се предават на земеделски производител за наторяване.

За течните торови маси са предвидени бетонови резервоари. Във фермата ще се прилага сухо почистване, като по този начин към резервоарите ще постъпва единствено урина от животните.

Не се очаква замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торови маси. Съоръженията за съхраняване на торта ще са с необходимия капацитет. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

Въздействието се оценява като „без въздействие“.

#### **1.7. Въздействие върху ландшафта**

Предвид обстоятелството, че терена на имота е равнинен инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващия ландшафт.

Въздействието в етапа на строителство и при експлоатацията на обекта се оценява като „без въздействие“.

#### **1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

Площадката на ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са:

- "Средни Родопи" с код BG 0001031, която отстои на около 300м от имота;
- "Добростан" с код BG 0002037, която отстои на около 1000м от имота;

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В близост до площадката няма природни обекти.

На площадката липсват гнезда на птици. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита. Въздействието се оценява на „без въздействие“.

#### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитена зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията

видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение предвижда отглеждане на животни - овце и агнета. То изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

**4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):**

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение:

**БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ** - въздействие върху земеползването, ландшафт, земните недра, почвата, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

**НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО** въздействие върху материалните активи.

**НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО** въздействие върху хората и тяхното здраве, водите, атмосферният въздух, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

- с малък териториален обхват - в границите на разглеждания имот.
- с локален характер - незначително и с възможност за възстановяване.
- засегнато население - единствено персонала, експлоатиращ площадката.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителност - дълготрайно;

Честота - постоянно - при нормална експлоатация

Кратковременно - по време на строителството

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква кумулативен ефект.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение изключва трансграничен характер на въздействията.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

От реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението, както на етап строителство, така и на етап експлоатация. Не се разглеждат мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия, тъй като такива не са идентифицирани.**

Въпреки това, с цел спазване на екологичното законодателство и икономия на ресурси, могат да се предприемат следните мерки:

- отглеждане върху несменяема постеля и използване на сухо почистване;
- регулиране нивото на вода в поилките, недопускане на течове и разливане на вода;
- Торовите маси да се предават за наторяване на земеделски земи.
- Течните торови маси да се отвеждат към бетонови резервоари, водоплътни, безотточни.

Инвеститорът е запознат с изискванията на европейското екологично законодателство, нитратната директива, Наредби № 22 и 35 за биологично земеделие и животновъдство и ще се стреми да ги прилага и спазва, с цел да не допуска увреждане на компонентите на околната среда.

**12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестиционно намерение на засегнатата общественост в община Асеновград

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Асеновград, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Пловдив, съгласно изискванията на чл.6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

Съставил:....



ОБЩИНА АСЕНОВГРАД  
4230, Асеновград  
п.1. „Акад.Николай Хайтов" № 9  
Тел.: 0331/20304 070010502  
Факс: 0331/65156  
e-mail-obshtinaiirasenovgrad.bg



ASENOVGRADMUNTCIPAUTY  
4230, Asenovgrad  
„Acad.NikolayHaytov" sq. № 9  
tel. + 359 (0) 331/20304,070010502  
fax + 359 (0) 331/65156  
[www.asenovgrad.bg](http://www.asenovgrad.bg)

Из.\.№ 14-00-6702 И/

2025i

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО \_\_\_\_\_,

Във връзка с постъпило от РИОСВ- Пловдив уведомление за инвестиционно намерение вх.№ 14-00-6702/10.11.2025год. Ви уведомяваме, че за периода от 14.11.2025г. до 28.11.2025г. публично на официалната интернет страница на Община Асеновград е обявено копие от инвестиционно предложение: „Овцеферма" в ПИ № 16955.36.321, землище с. Горнослав, местност Дъбите. Община Асеновград. Възложител- \_\_\_\_\_ Георгиева.

След изтичане на 14-дневния период, в Община Асеновград не са постъпили устни и писмени питания, възражения, коментари и предложения от заинтересовани физически и юридически лица.

( \_\_\_\_\_ - V

С Уважение,

ИНЖ. СТОЯ  
Заместник-к

х- .я пх