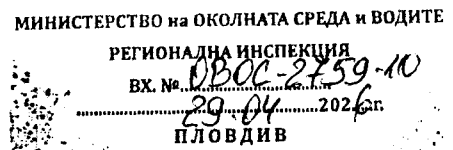


Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

о „Лактена“ ООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Складова и производствена дейност – Млекопреработвателно предприятие“

Ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

на обект: „Складова и производствена дейност – млекопреработвателно предприятие“

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Възложител: „Лактена“ ООД, с. Кутела, общ. Смолян.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за „Складова и производствена дейност – млекопреработвателно предприятие“ в ПИ 99087.16.41, местност „Керемидарка“- землище на кв. Гори Воден, гр. Асеновград. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нот. акт № 130, том 4, рег. № 7047, дело № 688 от 2024 г.

Имотът попада в обхвата на ОУП на гр. Асеновград и е със смесено предназначение за застрояване. С писмо от 06.11.2025 г. дружеството EWN гр. Асеновград е одобрило и посочило точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа. Одобрената мощност е 240 KW. Поземленият имот не е водоснабден. Очаква се решение на ВиК-Пловдив за присъединяване към водоснабдителната мрежа и заустване на пречистените в локално пречиствателно съоръжение отпадъчни води от МПП към градската канализационна мрежа и от там към ПСОВ - Асеновград.

До имота има транспортен достъп – път с трайна настилка – макадам.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ 9987.16.41 да се построи сграда със застроена площ 2800 м² на едно ниво. Сградата ще е едноетажна, като кота 00 ще бъде на височина 1,20 м съществуващия терен. Предвижда се изцяло стоманена конструкция и фасадни термопанели за производствената част и монолитна стоманобетонена конструкция за административната част. Носещите стоманени колони ще бъдат монтирани с анкерни групи върху ивични стоманобетонени фундаменти. Покривът ще е двускатен и покрит с покривни термопанели.

За правилното протичане на технологичния процес се предвиждат следните помещения:

-приемно помещение - 80 м².
-производствени цехове /кисело и прясно мляко, сирене, кашкавал/ - 1180 м².

д

-лаборатория	- 20 м2.
- пастьоризационно отделение	- 110 м2.
- хладилни складове	- 800 м2.
- складове за суровини	- 320 м2
- административна и битова част	-140 м2.
- котелно	- 60 м2.
- съоръжение за пречистване на отпадни води	-90 м2.

Всички помещения ще бъдат изградени съгласно Наредба 26 от 14.10.2010 г. Предвижда се светла височина 5 м. Стени – водонепропускливи, гладки и удобни за измиване, устойчиви срещу корозия. Подове – полимерни, противоплъзгащи, силно устойчиви на химически въздействия. Дограма- алуминиева с термомост , троен стъклопакет и комарници. Във всички работни помещения ще бъдат монтирани безконтактни мивки с течаща студена и топла вода.

Всички почистващи и дезинфекционни препарати ще се съхраняват в обособено помещение в близост до пастьоризационното отделение и централната измиваща система./ЦИС/. ЦИС е съоръжение от 3 неръждаеми съда, всеки по 2000 л и комплекс от кранове и помпи тръбно свързани с всички машини и повърхности, които имат пряк контакт със млякото. Първият съд се зарежда със чиста питейна вода и има изплакващи и измиващи функции. Вторият се зарежда с разтвор на натриева основа и служи за ежедневно измиване. Третият съд е зареден с разтвор на азотна киселина и се използва един път седмично. Разтворите са изключително опасни за човешкото здраве . Затова те се съхраняват под специален режим за да не се допусне разливане или смесване с млякото. Миещите разтвори се използват многократно, като постоянно се контролират и опресняват. При необходимост от подмяна двата разтвора се смесват в пропорция за да се неутрализират взаимно. При постигане на Ph 6.5 – 8.5 смесените разтвори се изпускат в пречиствателното съоръжение.

Предвижда се МПП да сключи договор със специализирана фирма за борба с вредители и гризачи с цел избягване от необходимостта да се съхраняват опасни за хората вещества.

Цялото технологично оборудване ще бъде изработено от неръждаема стомана, отговарящо на изискванията на Наредба №26.

По време на извършване на строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които са потенциално опасни за околната среда и здравето на хората.

Строителната площадка ще бъде изцяло разположена в имота на Възложителя.

Ще се изгради складова база в едно с МПП. С капацитет 30 000 л. ден, отговарящо на европейските изисквания и действащата в Р. България нормативна уредба.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи планове и дейности. В гр. Асеновград към момента няма други инвестиционни предложения от този тип, и затова не се очакват кумулативни въздействия .

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През периода на строителство ще се използват традиционни строителни материали като, бетон, арматура, дървен материал, стоманена конструкция, термопанели-покривни, фасадни и вътрешни., тухли, сухи свързващи разтвори, цимент, топлоизолационни материали, лепила, мазилки, дограми, теракот, фаянс, епоксидни грундове и покрития, ВиК тръби и части, ел . кабели и оборудване. Ресурси – електроенергия и вода. Материалите за строителство ще бъдат доставени от съответните строители. Не се предвижда ползване на други природни ресурси. ИП не е свързано с добив на природни ресурси. ИП е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- Отпадъци генерирани по време на строителството.

Видове отпадъци по време на строителство са почва, битови, строителни. Съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

- Производствени отпадъци.

- хартиени отпадъци: картони, кашони, етикети – събират се на палети , опаковат се и се предават на оторизирани фирми за рециклиране.

- пластмасови отпадъци: пластмасови кофички - събират се на палети , опаковат се и се предават на оторизирани фирми за рециклиране.

- метални отпадъци – капачки от кофички, тенеките от сирене, - събират се на палети , опаковат се и се предават на оторизирани фирми за рециклиране.

- битови отпадъци – събират се в контейнери и се извозват от фирма за събиране и извозване на битови отпадъци да градското сметище.

- сивове и суроватка отделена при производство на сирене и кашкавал, събира се в приеман неръждаем съд и служи за храна на животни в животновъден обект в с. Искра, общ. Първомай собственост на свързана фирма.

- Измиване на технологичното оборудване.

След приключване на производствения процес ежедневно се извършва измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и пода на производствените помещения и битово-санитарна част. Измиването и дезинфекцията на технологичното оборудване се извършва с централна измиваща система CIP. Която се осигурява:

- подготовка на работни разтвори от алкален и киселинен концентрат в отделните съдове.

- централно складово почистване – всеки един от съдовете има самостоятелно почистване.

- контрол на концентрацията на разтворите посредством измерване на проводимост.

- контрол на количество и капацитет на дебит на разтворите, осигуряващо необходимото механично въздействие.

-напълно автоматизиран процес на първоначално изплакване на съдовете, съоръженията, машините и тръбните пътища от млечни остатъци , миене – алкално и киселинно, изплакване.

- стерилизация с гореща вода или пара на вече измитото технологично оборудване.

- връщане на отработените разтвори в резервоарите на CIP.

Изпарването и дезинфекцията на цедилата ще се извършва в специална вана в миялно помещение към цеха за сирене. За измиване и дезинфекция на формите за кашкавал ще се използва миялно помещение към цеха за кашкавал. Миенето се извършва ежедневно с разтвор на натриева основа при температура 60 -65 °C и един път седмично с разтвор на азотна киселина. Когато е наложителна подмяна на разтворите се извършва смесване в подходяща пропорция с цел да се получи пълна взаимна неутрализация и след подходяща на Ph се изпускат в пречиствателното съоръжение.

Ще се използват само разрешени за употреба дезинфекционни препарати, придружени с необходимите сертификати.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води.

Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве, както е описано в настоящата точка възможно е минимално

въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – само по време на строителните дейности.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и на атмосферния въздух. Дейностите по изграждане и експлоатация на ИП няма да доведе до негативно въздействие на биоразнообразието в посочения район. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителството и експлоатацията на обекта:

- Замърсяване с разпилени отпадъци.
- Неправилно третиране на отпадъците.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване на мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализацията на ИП не е свързана със съхранение, производство и/или употреба на опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС.

Съществува риск от злополуки по време на строителството и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на МПП, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при спазване на мерките, които ще бъдат заложи в работните проекти.

По време на строителството ще се следи за строго спазване на изискванията на Наредба №2 /22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. В процеса на строителство и после по време на експлоатация на МПП риска от инциденти се състои в следното:

- Авария по време на СМР.
- Опасност от наводнения.
- Опасност от възникване на пожари.

Всички дейности ще бъдат съобразени с План за безопасност и здраве.

При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, опасност от химическо замърсяване ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита. Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще бъдат разработени подробно във фаза на проектиране с изготвяне на аварийен ПБЗ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на ИП по време на експлоатацията ще ползва единствено, като природен ресурс питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Асеновград.

Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на Параграф 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради естеството на ИП, а именно „Складова и производствена дейност - МПП“ са нулеви. При реализацията на ИП и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- Води предназначени за питейно-битови нужди.
- Води предназначени за лична хигиена /къпане/.
- Минерални води предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди.
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии.
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществени сгради.

- Не йонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.
- Курортни ресурси.

Територията на имота предмет на ИП, определено няма природоконсервативна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът – предмет на ИП ще бъде разположен в **ПИ 99.87.16.41**, местност „Керемидарка“, кв. Долни Воден, гр. Асеновград. Имотът е собственост на Възложителя – „Лактена“ ООД и е с площ 4 500 м². По време на СМР, оборудване и експлоатация на МПП не се предвижда наемане на допълнителни площи за временни дейности. Те ще се извършват в границите на имота, който е достатъчно голям да поеме всички временни дейности по време на СМР.

Предвижда се строителството на обекта да продължи 36 месеца.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Описание на основните процеси:

ИП включва проектиране и изграждане на складова база в едно с МПП с капацитет 30 000 л. на ден, в **ПИ 99087.16.41**, местност „Керемидарка“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград.

На входа на МПП се планира да бъде изградена дезинфекционна площадка за влизащите транспортни средства. Отпадните води след пречистване в пречиствателното съоръжение ще бъдат зауствени в близкия градски колектор, отвеждащ водите в ПСОВ – Асеновград. За имота е осигурен транспортен достъп от юг – запад.

Основната дейност, която ще се извършва в обекта е производство и съхранение на бяло саламурено сирене /БСС/, кашкавал, кисело и прясно мляко. Капацитетът на МПП ще бъде 30 000 л. краве мляко на ден, разпределен както следва:

- БСС 10 000 л. на ден.
- Кашкавал 10 000 л. на ден.
- Прясно и кисело мляко 10 000 л. на ден.

Точното съотношение ще се променя в процеса на работа в зависимост от получените заявки.

Основни технологични потоци:

- Измерване, охлаждане и приемане на суровото краве мляко.
- Термизация на суровото мляко при производството на кашкавал.
- Пастеризация на суровото мляко при производство на БСС.
- Висока пастеризация на суровото мляко при производството на кисело мляко.
- Производство на БСС.
- Производство на кашкавал.
- Производство на прясно и кисело мляко.
- Измиване и дезинфекция на технологичното оборудване.

Преди приемане на млякото се взимат проби от цистерните на транспортното средство. Правят се тестове за наличие на инхибитори и киселинност. При положителен тест или висока киселинност млякото се връща обратно на млекопроизводителя. При отрицателен тест и нормална киселинност млякото се приема и се прави окачествяване с млекоанализатор по всички физико-химични показатели: масленост, сух безмаслен остатък, плътност, общ белтък, наличие на оводняване и проводимост. Всичко това се извършва при входящ контрол на постъпващата суровина.

За постъпващото в МПП сурово краве мляко е предвидена една линия за приемане, която включва приемна самозасмукваща помпа, филтър, обезвъздушителен балон и устройство за електронно измерване на количеството мляко в литри/млекомер/.

Суровото мляко се засмуква от помпа и преминава през механичен филтър за почистване от физически замърсители, през млекомерна станция за измерване на количеството и през охладител за охлаждане на млякото до температура 4 -5 °C.

Окачественото и охладено сурово мляко се съхранява в термоизолирани неръждаеми танкове. От там млякото се подава към пластинчат термизатор за термизация за 20 сек. при температура 63-65 °C, ако ще се произвежда кашкавал.

При производство на БСС млякото постъпва в пластинчат пастьоризатор при температура 72 -74 °C и задръжка 20 минути.

При производство на кисело и прясно мляко суровината минава през високотемпературен пластинчат пастьоризатор при 94-97 °C. със задръжка 20 минути.

След съответната термична обработка, млякото се охлажда до нужната температура на заквасване и подсирване в зависимост от продукта, който ще се произвежда.

- Производство на бяло саламурено сирене /БСС/.

БСС ще се произвежда по класическа технология. Изтегля се необходимото количество охладено мляко предвидено за производство на БСС . Подава се за пастьоризация в пластинчат топлообменник.. Пастьоризацията протича при температура 72 -74 °C и задръжка 20 мин., последващо регенеративно и водно охлаждане до температура на заквасване и подсирване 34 - 35 °C. След това млякото се насочва към сиренарските вани за обработка. В процеса на зареждане на ваните с мляко се добавят закваска, калциев двухлорид и накрая сирищен ензим. Последователността при обработка на млякото в сиренарските вани е следната:

- Заквасване
- Добавяне на калциев двухлорид
- Подсирване
- Нарязване на сиренината
- Изпичане на сиренината чрез множество разбърквания
- Оцеждане и пресоване на сиренния блок
- Нарязване на изпресованата сиренина на бучки
- Осоляване на пряското сирене със саламура.
- Нарездане на осолените бучки в метални кутии /тенекии/
- Заливане със саламура
- Затваряне на металните кутии
- Подреждане на палет
- Зреене на сиренето в камера при температура 11 -12 °C за 45 дни
- Съхранение в камера при температура 2 - 4°C
- Разфасоване, вакуумиране и реализация на готовото сирене

Отделената суроватка след изцеждане и пресоване на сиренината, посредством помпа се извежда в неръждаем съд извън производствения корпус и се използва за храна на животни.

Изпресованото сирене се нарязва на стандартни бучки и се осолява със саламура в същата вана. Приготвянето на саламура /солов разтвор/ се осъществява специален съд за подготовка, в който се смесват пастьоризирана и след това охладена вода и сол. След осоляване на сиренето в сиренарските вани саламурата се връща обратно в съда за последваща употреба. Осоленото сирене се нарежда в метални кутии, които си подреждат на палет и се преместват в хл. камера за зреене, където престоява 45 дни при температура 11- 12°C. След приключване на процеса на зреене готовата партида се премества в хладилна камера за съхранение при температура 2 – 4 °C до момента на реализация. Една част готовото краве БСС ще се продава директно в метални кутии с вместимост 15 кг, друга част ще се разфасова и вакуумира на по-малки бучки. Вакуумопаковките се етикетират и поставят в транспортна опаковка – кашон, след което се насочват за експедиция.

- Производство на кашкавал от краве мляко.

Кравето мляко, прието, очистено и охладено се подава за термизация през автоматична термизационна установка с пластинчат пастьоризатор и тръбна задръжка за 20 секунди и

температура 64 - 65 °C с последващо регенеративно охлаждане до температура на заквасване и подсирване 34 -35 °C. Термизираното мляко постъпва по тръбни пътища в сиреноизготвитель за последваща обработка. В сиреноизготвителя се извършват следните операции:

- Заквасване
- Добавяне на калциев двухлорид
- Подсирване
- Нарязване на сиренината
- Подгряване до температура 42 °C.
- Изпичане на сиренината
- Изцеждане и отделяне на сиренината с оцеждащ барабан
- Пресоване в количка - преса за 20 минути
- Чедеризация
- Нарязване на чедеризиралата сиренина на дълги призми
- Изпарване посредством АФК

Агрегатът за формоване на кашкавал /АФК/ автоматично изпарва в солен разтвор, оцежда, уплътнява и формова сиренината в калпи с различна вместимост, най често 9 кг.

Заредените форми се нареждат на колички от неръждаема стомана. Следва неколkokратно обръщане на пълните форми до получаване на желаната форма. Формования кашкавал се вкарва в камера за обдухване и охлаждане при температура 8 – 10 °C. На следващия ден питите се изваждат от формите и се нареждат една до друга върху неръждаеми стелажи. Обдухването продължава една седмица за големите пити и 4 дена за малките, като се обръщат и от двете страни. След обдухването питите придобиват жълт цвят - равномерно наситен по цялата повърхност. Добре подсушените пити се насочват за опаковане, където се вакумират в полиетиленови пликове. Опакованите пити се преместват в хладилна камера за зреене , където престоява 50 дни при температура 6 - 8°C. След приключване на процеса на зреене питите се преместват в хл. камера за съхранение при температура 0 - 4°C до момента на трансформация и/или експедиция. Трансформация на продукта се извършва по заявка, нарязва се на по-малки разфасовки, вакумират се, етикират се и се поставят в кашони, след което се насочват за експедиция.

-Производство на прясно и кисело мляко.

Част от приетото, очистено и охладено мляко се подава за висока пастьоризация през автоматична пастьоризационна установка, която е свързана със сепаратор за сметана и хомогенизатор. В една от секциите на пастьоризатора млякото се загрява на 45-50°C и се подава към сепаратор, който отнема част от мазнините. Този процес се нарича стандартизация по масленост. Млякото отново се връща за последващо загряване на 65-67°C и се насочва към хомогенизатор при налягане от 200 бара. След това млякото отново се връща в пастьоризатора, където се загрява на 94-97 °C със задръжка от 20 минути. След задръжката млякото се охлажда регенеративно до 45-46 °C и се насочва към съдове-заквасочници, ако е предназначено за кисело мляко. За прясно мляко регенеративно се охлажда и доохлажда със ледена вода до 5-6 °C и се подава в термоизолирани съдове. Млякото постъпило в заквасочниците се заквасва и се насочва за разфасоване в пластмасови кофички към пълначна машина. Машината пълни запечатва и нарежда кофичките в касетки, които се нареждат върху палет. Палетите с мляко постъпват във ферментационна камера при температура 42°C. След достигане на необходимите показатели палетите с ферментирало мляко се вкарват в хл. камера за охлаждане до 2-4°C.

Охладеното до 5-6 °C и предназначено за прясно мляко се насочва към автоматична пълначна машина, която го разфасова в пластмасови еднолитрови бутилки и го нарежда на стекове. Стековете се нареждат на палети и се вкарват в хл. камера за съхранение при температура 2-4 °C.

За производството на БСС, кашкавал, прясно и кисело мляко се използва следното оборудване:

1. Приемно-измервателна станция
2. Пластинчат охладител
3. Термизационна установка

4. Пастьоризационна установка
5. Сепаратор
6. Хомогенизатор
7. Приемни танкове-термоизолирани
8. Централна измиваща система
9. Сиреноизготвители
10. Колички – преси -пневматични
11. Оцеждащ барабан
12. АФК
13. Колички за нареждане на кашкавал
14. Неръждаеми стелажи
15. Вакуум-машини
16. Вакуум-линия
17. Педални мивки
18. Съд за суроватка
19. Съд за голяма саламура
20. Съд за малка саламура
21. Сиренарски вани
22. Работни маси
23. Машина за затваряне на тенекии
24. Електронни везни
25. Етикиращи машини
26. Маркиращи термопринтери
27. Пълначна линия за кисело мляко
28. Пълначна линия за прясно мляко
29. Заквасочници
30. Миеща машина за амбалаж
31. Опаковъчна машина
32. Индустриална перална машина

Измиване на технологичното оборудване

За измиване и дезинфекция на технологичното оборудване е заложена централна измиваща система СІР, което осигурява:

- Подготовка на работни разтвори от алкален и киселинен концентрат в отделните резервоари.
- Централно складово почистване – всеки един от съдовете има самостоятелно почистване.
- Контрол на концентрацията на разтворите посредством измерване на проводимост.
- Контрол на качество и капацитет на дебит на разтворите, осигуряващо необходимото механично въздействие.
- Напълно автоматизиран процес на първоначално изплакване на съдовете и инсталациите от млечни остатъци, миене – алкално и киселинно, изплакване.
- Стерилизация с гореща вода/пара на измитото технологично оборудване.
- Връщане на отработените разтвори в резервоарите на СІР.

За парене и дезинфекция на цедилата, формите и помощните материали са предвидени вани , ситуирани в миялните помещения на съответните цехове.

Всички миещи разтвори след неколнократна употреба си смесват, неутрализират и изпускат в пречиствателното съоръжение.

Отделената суроватка при производството на БСС и кашкавал ще си отвежда в резервоар и ще се ползва за храна на ЕПЖ.

Реализацията на ИП не е свързано със съхранение, производство, отделяне и/или употреба на опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. /

При изграждане на обекта няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предмет на ИП е изграждане на МПП с капацитет 30 000 литра на ден и ПИ 99087.16.41, местност „Керемидарка“, землище на кв. Горни воден, гр. Асеновград. Имотът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Асеновград и присъединен към електропреносната мрежа в точка посочена от електроразпределителното дружество.

Инвестиционна програма за реализиране на ИП:

- Информиране на компетентните органи и обществеността.
- Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС.
- Изпълнение на процедура по смяна на предназначението на ПИ и одобрение на ПУП.
- Изработване на технически проект във връзка със строителството.
- Одобряване на техническия проект.
- Издаване разрешение за строеж.
- Извършване на СМР.
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Реализирането на обекта ще се осъществи в рамките на 36 месеца. Ще бъде изготвен план за безопасност и здраве, включващ и мерките за опазване на околната среда. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на млекопреработвателния отрасъл в района. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство.

При строежа на сградата на обекта ще се приложат изцяло новите строителни технологии с цел подобряване на енергийната ефективност и пожароустойчивост на сградата и да се намалят разходите и времето за строителство. Основите и фундаментите ще бъдат изпълнени от стоманобетон. Носещата конструкция ще бъде стоманена, покрив и външни стени – термopanели. Стените и таваните на работните помещения ще са изградени от гладки, лесни за измиване и неръждаеми материали. Подовите ще са с антибактериално покритие.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Млекопреработването е съществен сектор в икономиката на Р. България, което осигурява ритмично предлагане на млечни продукти на пазара.

Възложителят „Лактена“ ООД е собственик на работещо МПП в с. Кутела, общ. Смолян от 1996 г. Недостига на качествено сурово мляко в региона води до рязкото повишаване на разходите по доставка на мляко от други райони. Проблемна е и реализацията на суроватката, тъй като в района намалява броя на ЕПЖ. Това повишава разходите за транспортирането ѝ до по-отдалечени ферми, отстоящи на повече от 100 км.

Свързаната с нас фирма „Родопи агромилк“ с. Искра, общ. Първомай, е в напреднал процес на изграждане на кравеферма с 400 бр. крави, от които 250 постоянно лактиращи. Село Искра отстои от гр. Асеновград на 35 км. С изграждането на ново МПП в гр. Асеновград ще се намалят рязко транспортните разходи за доставка на сурово мляко и извозването на отделената от производството суроватка. Дружеството ще си гарантира висококачествена суровина при по-ниска цена. Реализацията на готовата продукция в района Асеновград, Пловдив и околностите допълнително ще намали транспортните разходи. Ефектът ще е по-малко разходи за дизелово гориво – по-малко замърсяване на околната среда.

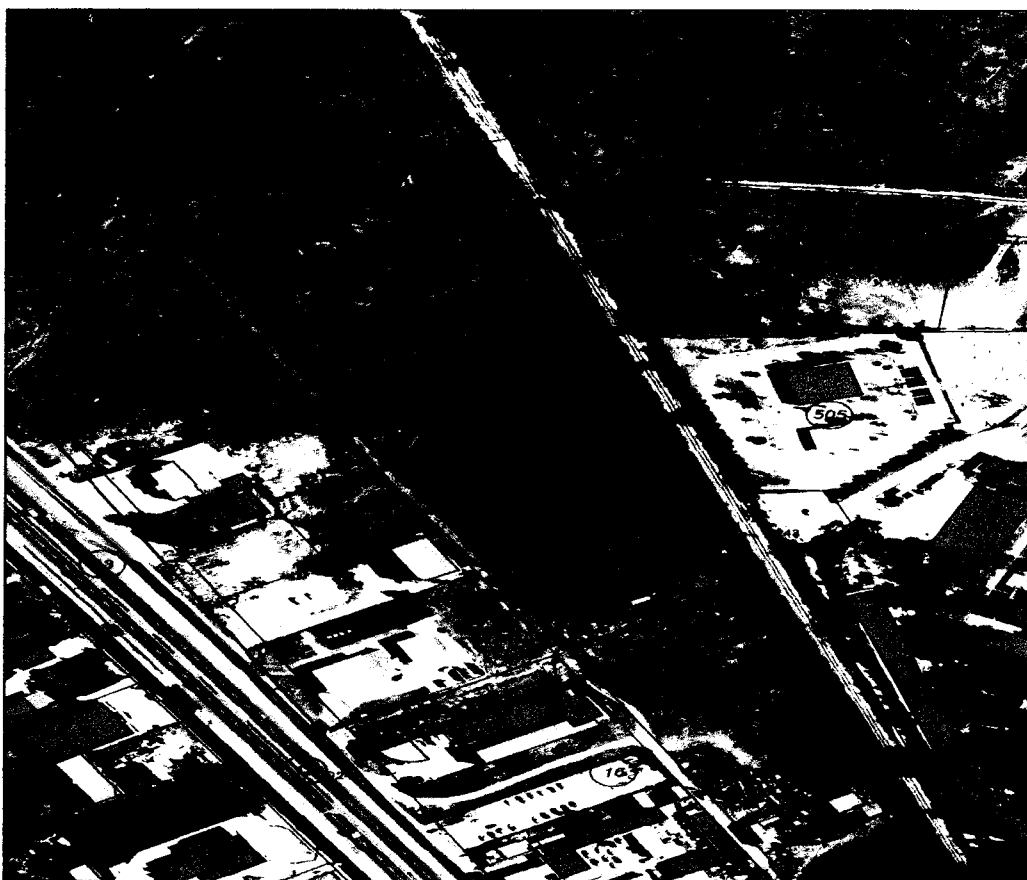
Друга причина, за новото ИП е липсата на работна ръка в планинските райони. Селата са силно обезлюдени, без млади работоспособни хора.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване на жизнения статус на заетите в производството хора. В МПП ще бъде осигурена заетост на 25 човека. Имотът е лесно достъпен и се намира в центъра на районите, в които реализираме готовата продукция.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Сателитна снимка генерирана от Агенцията по кадастър.

Чернова



Дата на генериране: 4/24/2026

Източник: КАИС Портал • <https://kais.cadastre.bg/>

Видно от актуален картен материал най-близките обекти подлежащи на здравна защита като, жилищни сгради, лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, спортни обекти, обекти за временно настаняване, места за отдых и развлечения, както и обекти за производство на храни по параграф 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържища за храни, в разглеждания случай най-близко разположен обект, подлежащ на здравна защита е хотел отстоящ на 60 м от ПИ9908716.41.

ПИ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени територии от националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена територия от мрежата Натура 2000 – BG0000194 река „Чая“ се намира на разстояние 1,120 км. от ПИ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ИП ще се реализира в ПИ 99087.16.41, местност „Керемидарка“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград. СМР и дейностите свързани с експлоатацията на МПП няма да засегнат ползватели или собственици на земи, разположени в съседство, тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. Инвестиционният проект ще бъде съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в близост до чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарноохранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Предвижда се изграждане на нов водопровод към имота и кабелно присъединяване на МПП към БКТП посочен от електроразпределителното дружество.

Не се налага извършване на други дейности свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Други разрешителни, за реализацията ИП са свързани с изискванията на ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ПИ 99087.16.41 се намира в местност „Керемидарка“, землище на кв. Горни Воден, гр. Асеновград. Собственост е на „Лактена“ ООД с Нот. акт № 130 от 2024 г.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С ИП няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

ИП ще се реализира в равнината част от землището на Горни Воден, и е достатъчно отдалечено от планински и горски райони. Дейността на МПП няма да въздейства върху защитените видове и местообитания в предвид голямата отдалеченост.

5. защитени със закон територии;

С ИП не се засягат защитени със закон територии и не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона от Натура 2000-BG0000194 река „Чая“ и се намира на повече от 1,120 км. от имота, в който ще се реализира ИП.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С ИП няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С ИП няма да бъде засегнат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С ИП няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализирането на ИП не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. Отпадъчните води след пречистване в локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в съществуващ колектор към ПСОВ – Асеновград.

За котелна гориво се предвижда природен газ, който ще оказва незначително въздействие върху въздуха.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С ИП няма да се въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват отрицателно въздействие от реализацията на ИП. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С ИП няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Нулева вероятност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С ИП не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Със съществуващите производствени обекти близо до имота няма вероятност да се получи комбинирано въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективно намаляване на въздействията ще се постигне със стриктно спазване на изискванията в ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него

10. Трансграничен характер на въздействието.

Нулево трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките предвидени да избягнат, предотвратят или намалят предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда:

- Да не се допуска депониране на отпадъци в района на МПП, а само на определените за това места.
- Енергийно ефективно оборудване.
- Въвеждане и изпълнение на добри европейски практики.
- Използване на съвременни методи за почистване и автоматична система за контрол на микроклимата.
- Въвеждане на строги мерки за приемане на суровото краве мляко.
- Отпадъчните води след пречистване в пречиствателното съоръжение се заустват в градската канализация.
- Опазване чистота на почвата и подземните води.
- Гарантиране на законосъобразно третиране на отпадъчните води. Въвеждане на собствен мониторинг.
- Сключване на договори с оператори, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци за оползотворяване или обезвреждане.
- Екологосъобразно третиране на отпадъците.
- Опазване на съседните терени от замърсяване.
- Предотвратяване появата на шумови емисии.
- Редовна и качествена поддръжка на производствените съоръжения.
- Предотвратяване появата на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Засегнатите лица са уведомени за ИП съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС. Осигурен е обществен достъп на информацията по Приложение 2, съгласно изискванията на чл.6 ал.9 от Наредбата за ОВОС.