

На Ваш изх. № ОВОС-2646-7 от 05.12.2025г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ:

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № ОВОС-2646-8

30.01.2026г.

ПЛОВДИВ

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда (ОВОС)

1. Информация за контакт с инвеститора:

Ма Иванова и Фирма Иванова

Постоянен адрес: гр. Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0

Лице за контакти: Фи Иванова

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ЖК „Тракия”, бл.199, вх. А, ап.4

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „ПЕТ БРОЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ГАРАЖИ, сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра и транспортен достъп до имота” в УПИ 9.1270-Жилищно строителство, включващо ПИ 03304.9.1270, ПИ 03304.9.1269 и ПИ 03304.9.1271 в кв.9 по плана на с. Белащица, община Родопи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител - да

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата - да

Дата: 26.01.2026 г

Възложители:

М Кръстев и Ф

Иванов

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА „ПЕТ БРОЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ГАРАЖИ, сондажен кладенец с
дълбочина до 20 метра и транспортен достъп“ в ПИ 00304.9.1270, ПИ
03304.9.1269 и ПИ 03304.9.1271 в кв.9 по плана на с. Белащица, община
Родопи, област Пловдив.

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-2646-7 от
05.12.2025г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.** Инвестиционното
предложение на Ма [REDACTED] Иванова и Ф [REDACTED] Иванов попада в обхвата на т.2,
буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и на
основание чл.93, ал.1, т.1 от същия подлежи на преценка необходимостта от
извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с инвеститора:

М [REDACTED] Иванова и Ф [REDACTED] Иванов

Постоянен адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл.199, вх. А, ап.4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0 [REDACTED]

Лице за контакти: Ф [REDACTED] Иванов-0 [REDACTED]

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл.199, вх. А, ап.4

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на обект:
„ПЕТ БРОЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ГАРАЖИ, сондажен кладенец с дълбочина до
20 метра и транспортен достъп до имота“ в УПИ 9.1270-Жилищно строителство,
включващо ПИ 03304.9.1270, ПИ 03304.9.1269 и ПИ 03304.9.1271 в кв.9 по
плана на с. Белащица, община Родопи.

Инвестиционното предложение включва изграждане на сондажен кладенец с
дълбочина 20 метра и транспортен достъп до ПИ 03304.9.1270 по плана на с.
Белащица. Транспортния достъп до имота ще се осъществява през ПИ
03304.9.1271 и ПИ 03304.9.1269 по плана на с.Белащица.

а)Имотите са собственост на възложителите съгласно нотариален акт № 100,
том 78, рег. 27594, дело 15857 от 30.09.2019г., вписан в Служба по
вписванията гр. Пловдив

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 /пет/ броя жилищни сгради и гаражи/паркоместа към тях в ПИ 03304.9.1270 по плана на с.Белащица. Петте сгради са предвидени да бъдат идентични – свързано застрояване на конструктивна фуга.

Всяка сграда ще разполага с реално обособена идеална част – дворно пространство и паркоместа. Предвидено е да се изградят и гараж, но на по-късен етап. Всяка сграда ще бъде на два етажа, като на първия етаж ще са разположени дневни помещения, спалня, баня с тоалетна, котелно/склад, кухненски бокс и стълбище на всяка къща

- **Етаж 1 – 69.00 кв. м. / 69.75 кв. м. и ще включва:** Антре и стълбищна клетка – 9.95 кв. м., Баня – 5.25 кв. м.
- Склад – 4.50 кв. м., Дневно помещение – 36.10 кв. м. и Покрита веранда

- **ЕТАЖ 2**
- Етаж 2 – 75.10 кв. м. / 75.90 кв. м. ще има по три спални със самостоятелни бани и тераса

Транспортния достъп до имота ще се осъществява през ПИ 03304.9.1271 с НТП-За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 248 кв.м. и ПИ 03304.9.1269 с НТП-За друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 42 кв. м.

Предвижда се сградите да бъдат 5 броя еднофамилни жилищни сгради на два етажа-напълно идентични, които ще бъдат свързано застроени.

Всяка къща ще бъде със застроена площ от 69 кв. м. и разгъната застроена площ около 145 кв. м. Общата застроена площ за петте сгради ще бъде около 350 кв. м. и разгъната застроена площ от 725 кв. м.

Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра и транспортен достъп до имот 03304.9.1270 по плана на с. Белащица.

Съгласно писмо № 45834/01.04.2025г. на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна система, експлоатирани от дружеството, „В и К“ ЕООД-Пловдив не може да осигури захранване на имота с питейна вода и заустване на отпадъчните води.

Поради тази причина, водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода.

Съгласно писмо № ПУ-01-1116/1/ от 25.11.2025г. на Басейнова дирекция ИБР-Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ /2022-2027г./ и ПУРН /2022-2027г./ на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на ЕВН България. За имота е издадено становище № 4662963 от КЕЦ Стамболийски за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма. Строителните отпадъци ще бъдат рециклирани и подготвени за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

По-голяма част от земните маси ще се използва за обратна засипка и за озеленяване на имота.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци.

Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоупътна изгребна яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Белащица и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Здравен риск за населението няма.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в местност „Арманица“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив в следните имоти:

ПИ 03304.9.1270, с НТП- Ниско застрояване до 10 метра, площ на имота 889 кв.м.

ПИ 03304.9.1271 с НТП-За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 248 кв.м. и

ПИ 03304.9.1269 с НТП-За друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 42 кв. м.

Имотите са собственост на Възложителите- Мария и Филип Иванови съгласно нотариален акт № 100 от 30.09.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив

Намират се северно от регулационните граници на с. Белащица и западно

от регулационните граници на с. Брани поле. Съседните имоти също са със статут за жилищно застрояване и има реализирани жилищни сгради. За реализиране на инвестиционното предложение предстои изготвяне на технически проекти и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Родопи по реда на ЗУТ.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на цитираните по-горе имоти. То предвижда изграждане на пет броя жилищни сгради /свързано застрояване/ и гаражи/паркоместа към тях. Ще бъде изграден и един сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Транспортен достъп до имота ще се осъществи през общински път № 03304.9.82, разположен западно от имота и през ПИ 03304.9.1271 и ПИ 03304.9.1269, които ще осигуряват транспортния достъп до всяка една жилищна сграда, която ще се изгради в ПИ 03304.9.1270 по плана на с. Белащица.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Строителството ще бъде монолитно, сградите ще бъдат свързани една с друга и напълно идентични.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителите и те предвиждат да реализират инвестиционното си намерение в него. Други алтернативи не се разглеждат.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение-жилищно строителство.

8. Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-2646-7/05.12.2025г. е 33 "Брестовица" с код BG0001033

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата в близост до имотите, обект на инвестиционното намерение.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 03304.9.1270, ПИ 03304.9.1269 и ПИ 03304.9.1271, местност „Арманица“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново строителство в с. Белащица, което ще се реализира в ПИ 03304.9.1270, местност „Арманица“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попадат в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имотите, съгласно писмо № ОВОС-2971-1/16.12.2025г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ „Брестовица“ с код BG0001033, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) изменено с Решение № 52 от 5.02.2008г. на МС. ЗЗ „Брестовица“ попада в землищата на гр. Перуцица, с. Храбрино, с. Извор, с. Брестовица, с. Първенец и с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив с обща площ 26 700,448 дка. ЗЗ „Брестовица“. Имотите не попадат в зоната и не граничат с нея. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033 е обявена със Заповед № РД-381 от 15 май 2020г. и е публикувана в ДВ , бр.50 от 2020г.

Предмет и цели на опазване

(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

• Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие

5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA *Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

92C0 Гори от *Platanus orientalis*

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

Platanus orientalis and Liquidambar orientalis woods (Platanion orientalis)

6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(*Festuco-Brometalia*) (*важни

местообитания на орхидеи)

Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates

(*Festuco*

Brometalia)(*important orchid sites)

6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*

Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea

62A0 * Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества

Sub-continental steppic grasslands

8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове

Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

ВОЗАЙНИЦИ:

Лалугер и Видра/*Lutra lutra*/

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка

Bombina variegata

Обикновена блатна костенурка

Emys orbicularis

Шипоопашата костенурка

Testudo hermanni

Шипобедрена костенурка

Testudo graeca

Пъстър смок

Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко
Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

РИБИ:

Маришка мряна
Обикновен щипок

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване на пет броя жилищни сгради и гаражи/паркоместа към тях и изграждане на един брой сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра»

в ПИ 03304.9.1270, местност „Арманица“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив и 2 имота- ПИ 03304.9.1271 и ПИ 03304.9.1269 за осигуряване на транспортния достъп, няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица“ BG 0001033.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – жилищно строителство

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на

благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица“ BG 0001033.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститорите.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на с. Белащица въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Белацица, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

- Да се изпълнят условията и мерките, дадени с писмо ПУ-01-1116/1/ от 25.11.2025г. на директора на Бадсейнова дирекция ИБР-Пловдив.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъде извършено обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„ ПЕТ БРОЯ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ГАРАЖИ, изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 метра и транспортен достъп.” в УПИ 9.1270-Жилищно строителство, включващо ПИ 03304.2.1270, ПИ 03304.9.1269 и ПИ 03304.9.1271 в кв.9 по плана на с. Белащица, община Родопи, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.