

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Хр. Чакъров

]

]

Л. Горанов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект „Складове, автосервиз и офиси“.

За да реализира инвестиционното предложение възложителя е необходимо, да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалния обхват на източната половина от поземлен имот с идентификатор 36498.21.1 , местност „Керезлика“ по кадастралната карта на гр. Карлово, общ. Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място, а именно 1,129 дка.

Целта на възложителя е да изгради сграда в имота, която ще служи за складови помещения, сервизи и офиси.

В съседство се намират поземлени имоти с начин на трайно ползване комплексно и ниско застрояване, като основната им дейност на сградите в тях е за автосервизи и складови помещения.

Достъпа до обекта ще се осъществява посредством поземлен имот 36498.21.109 – „За местен път“.

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни проекти.

По време на строителството на сграда ще се отнема повърхностен хумусен слой само за площта на строежа и обслужващите алеи. Земните маси от изкопите ще се депонират в имота и в последствие ще се използват при облагородяването на имота при етапа на реализиране на вертикалната планировка.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода, а за хигиенно – битови нужди ще се изгради сондаж.

Отпадните води от битов характер ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се източва от ВиК оператор след сключване на договор за извършване на услугата.

Прогнозното средногодишно потребление на вода се очаква да е около 240 – 360 m³.

В имота няма да се генерират отпадни води от друг характер.

Предвижда се в имота да се изгради сграда със складови, сервизни помещения и офиси и всички функции потребления в нея ще са свързани с нормалното ѝ

функциониране, като няма да окаже вредно въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие в района.

Обекта не поражда риск от големи аварии и бедствия, както и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложението е за изграждане на обект „Складове, автосервиз и офиси“, като площадката, на която ще се реализира обекта е в териториалния обхват на източната ½ от поземлен имот с идентификатор 36498.21.1, местност „Керезлика“ по кадастралната карта на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и се намира извън строителните граници на населеното място.

Всички строителни дейности, включително изграждане на водоплътна изгребна яма за съхранение на отпадни води и сондаж ще са ограничени единствено и само в границите на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В имота няма да се изграждат съоръжения в които да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не е необходимо изграждането на нови пътища, за осигуряване на достъп до ПИ 36498.21.1, т.к. посредством местен път /ПИ 36498.21.109/ се достига до населеното място.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 36498.21.1, местност „Керезлика“ от КК на гр. Карлово от „Нива“ в „Складове, автосервиз и офиси“ – *срок от 12 – 24 месеца*;
- Издаване на скица – виза за проучване и проектиране на строеж „Сграда за складове, автосервиз и офиси“ – *срок от 1 – 2 месеца*;
- Изработване на инвестиционен технически проект за изграждане на обект „Сграда за складове, автосервиз и офиси“ в ПИ с идентификатор 36498.21.1 от КК на гр. Карлово – *срок от 6 – 8 месеца*;
- Издаване на строително разрешение за обект „Сграда за складове, автосервиз и офиси“ в ПИ с идентификатор 36498.21.1 от КК на гр. Карлово – *срок от 1 – 3 месеца*;
- Реализиране на строежа – *срок от 1 – 3 години*.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградата ще е масивно с частични стоманобетонни елементи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Целта на инвестиционното предложение е да се създадат законови условия за изграждане на сградата.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква обекта да окаже такова въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква обекта да окаже такова въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма да предизвика такива рискове.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще е неутрално.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не се очаква обществен интерес към инвестиционното предложение, то касае единствено възложителя на проекта.

Дата: 21.1.2026г.....

Уведомител:
(подпис)

До
Директора на
Регионална инспекция
по опазване на околната
среда и водите
РиОСВ - Пловдив
Рег. № ОВОС-25.11/18.02.2026
Гр. Пловдив

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно намерение – допълваща информация

От:
Хр. _____ Чакъров

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх. № **ОВОС – 25 – 1/13.01.2025** г., относно внесено уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ОВОС – 25/06.01.2025 г. за „Изграждане на обект „Складове, автосервиз и офиси““ в поземлен имот с идентификатор 36498.21.1, местност „Керезлика“, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив и с необходимостта за предоставяне на допълнителна информация, която да уточни начина на водоснабдяване на обекта, Ви уведомявам следното:

1. На 27.01.2025 г. е подадено заявление във ВиК ЕООД – гр. Пловдив, за предварително проучване и получаване на изходни данни за възможността за приобщаване на имота към ВиК мрежата на населеното място;
2. На 19.06.2025 г. получихме отказ за осигуряване на питейна вода и заустване в канализационната система;
3. При направено запитване към Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ни беше отговорено, че не е в тяхната компетенция определянето на местоположението на проектен сондаж и приблизителна проектна дълбочина на същия;
4. По частен път се определи местоположението за сондиране в имота /приложена е схема от заснемането на проектния сондаж/, като определената се определи приблизителна дълбочина за сондиране около **20,00 – 30,00** метра.

Дата: 3.9.2025 г.

Уведомител: _____

ПРОТОКОЛ

за координиране на проектен сондаж в
ПИ 21.1, местност „Керезлика“ по КККР на гр. Карлово, общ.
Карлово

Днес 27.08.2025 г. в гр. Карлово, общ. Карлово във
връзка с искане от:

Хр **Чакъров**, собственик на ½ ид. Части от
имот с идентификатор 36498.21.1, местност „Керезлика“, на
основание на приложените документи за собственост,
правоспособното лице **инж. Д** **Ралев**, вписан в
регистъра на правоспособните лица под регистрационен №
със заповед № **д-р 5/2011** г. на изпълнителния
директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър,

извърши координиране на проектен сондаж, имащо за цел
прецизиране и установяване на актуалните географски
координати и надморска височина на съоръжението.

Резултатите от измерването са дадени в координатен
регистър в координатна система **1970 – К9**, височинна система
Балтийска, координатна система **2005 – кадастрална**, както и
географски координати на същите в глобална координатна
система **WGS 1984**.

Хоризонталното и височинно положение на проектния
сондаж е определено чрез GPS измерване в реално време с
приемник **Trimble R 2** в съответствие с изискванията на
Инструкцията за определяне на геодезически точки с помощта
на глобални навигационни спътникови системи (обн. ДВ
бр.79/11.10.2011г.) като е използвана ГНСС
инфраструктурната мрежа „ГЕОНЕТ“, сертифицирана от АГКК –
гр. София.

Координиран е един сондаж – обозначен на схемата от
геодезичното заснемане.

Схемата с обозначението и разположението на сондажа е
неразделна част от този протокол.

Координатен регистър

Координатна система 1970 – К9
Височинна система Балтийска

№ сондаж	X [m]	Y [m]	H [m]
1	4597169,645	8618533,383	402,304

Координатна система 2005 – кадастрална

№ сондаж	X [m]	Y [m]	H [m]
1	4722054,809	441416,123	402,304

Координатна система WGS 1984

№ сондаж	B	L	H
1	42° 37' 54" 164	24° 47' 08" 648	402,304

гр. Карлово
Август 2025 г.

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)
РИОСВ - Пловдив
Ref. № ОВОС-25-11/18.02.2026

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС /допълваща информация/

I. Информация за контакт с възложителя:

Хр Чакъров

Ли Горанов

Лице за контакт: доброволци

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект „Складове, автосервиз и офиси“.

.....
.....

Инвестиционното предложение на възложителя е за изграждане на сграда с помещения за автосервиз, склад за резервни авточасти и офис в границите на съсобствения на възложителя поземлен имот с идентификатор 36498.21.1 с площ 2,257 дка, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ -- до 10 метра, до 3 етажа при спазване на правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията на сградата ще е със стоманобетонни елементи.

Сградата ще е едноетажна с едно основно помещение в което ще се извършват авторемонтните дейности, едно или две помещения за временно съхранение на авточасти, офис и санитарно помещение.

В непосредствена близост до сградата ще се изгради бетонна площадка за временно престояване на автомобили.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта, а именно обслужване и поддръжка на автомобили. Помещенията ще създават оптимални условия за работа и удобство при работа на персонала.

.....
.....

Дата: 18.02.2021.

Уведомител:

U