

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ



ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

ОТ

Хаджисаид, Хаджисаид,
Моллахасан и Чочева

ОТНОСНО: Ваше писмо с №ОВОС-228-10/08.05.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с ваше писмо относно искане на допълнителна информация :

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 06447.28.12 по кадастралната карта на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за "Жилищно застрояване". Ще бъдат обособени четири УПИ за "Жилищно застрояване".

Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите със ЗП —120 кв.м. Строителството ще се осъществи по следния начин:

-Бетонери работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и заглаждане - ръчно.

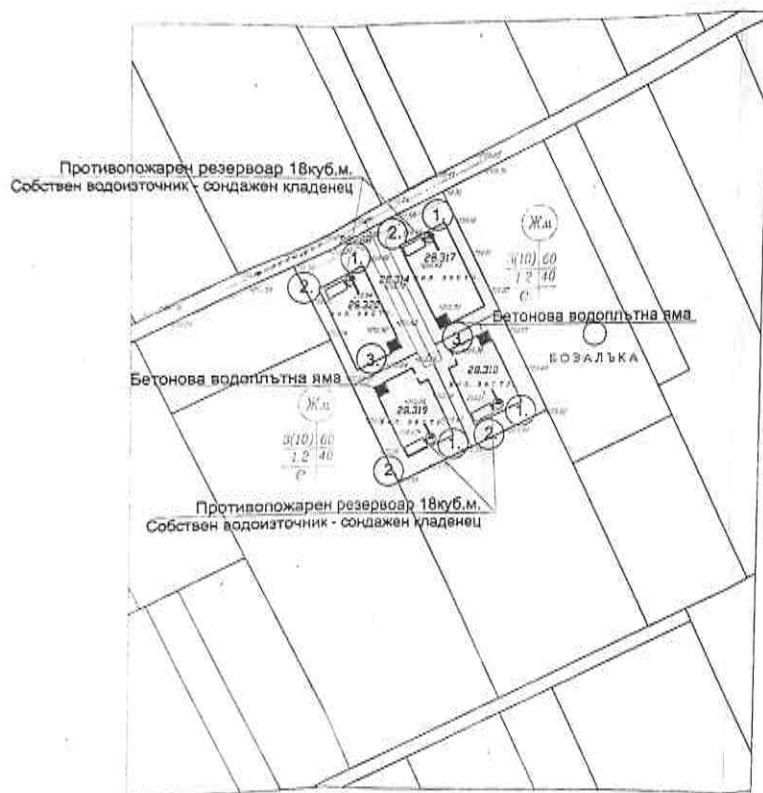
-Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

-Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране ръчно.

Спазвайки указанието в пимото на БД ИБР и с оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването им, захранването на имота, ще се извърши чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба ЈУ2 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 06447.28.12 по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности . Отпадъчните води ще се отвеждат във водоопълтна яма. Вземайки предвид становището на БД ИБР

сондажните кладенци ще бъдат изградени съгласно изискванията заложи в
законовите и подзаконовите нормативни актове.

План за застрояване
М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- ① Сондажен кладенец
- ② Противопожарен резервоар - 18куб.м.
- ③ Бетонна водоплътна яма

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имот
с КИ 06447.28.12, по кадастралната карта на село Брестник
Община Родопи, област Пловдив за "Жилищно застрояване"

изготви
инж. Господинов

08.06.26г.

С уваж

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ, № 2405-228-9
ПЛОВДИВ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от
имотите са със ЗП — 120 кв.м.

Прилагам.

2. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

2. Хаджисаид, 1 Хаджисаид,
Моллахасан и Чочева

35

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.*

ИП предвижда Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 06447.28.12 по кадастралната карта на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за "Жилищно застрояване". Ще бъдат обособени четири УПИ за "Жилищно застрояване".

Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите са със ЗП — 120 кв.м.

За целите на ИП горепосочения имот ще се урегулира чрез изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за възлагането на който е компетентен главният архитект на общината по местонахождение на имота. След извършване на предвидената промяна в начина на трайно ползване, имота ще бъде отреден за жилищно строителство.

На обекта се планира да работят до 20 работници и служители при едносменен режим на работа и нормално работно време.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Имот с идентификатор 06447.28.12 се намира на посока изток-югоизток в границите на с.Брестник, като в непосредствена близост до него не са установени други реализирани и/или одобрени за реализация инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за хранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; дървен материал; материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

За водоснабдяването на проектирания обект ще се вземат стриктно указанията дадени съгласно писмо ОВОС-228-7 /19.03.2026г и заложените изисквания на

БД ИБР -Пловдив. С писмо с изх.№ПУ-01-359-1/13.03.2026г БД ИБР изразяват,че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР. С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане



4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел. факс 032 628994 в. 101
Зелен телефон 032 643245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; <https://plovdiv.riew.gov.bg>

(съгласно чл. 52от Наредба №1/10.10.2007г.) в ПИ с идентификатор 06447.28.12 по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.

Други природни ресурси не се предвижда да бъдат използвани както по време на изграждане, така и при последващата експлоатация на обекта.

г) генериране на отпадъци количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Строителни отпадъци — Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

Очаквано количество — около 20 м³.

Метални отпадъци — Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.

Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Очаквано количество - около 0.3 тона.

Твърди битови отпадъци — Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 8 човека по 0,5 кг/човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 4 кг. Отпадъците ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.

В заключение, въздействието на отпадъците върху околната среда по време на строителството на инвестиционното предложение е следното:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Събиране, извозване, депониране на отпадъците, генерирани по време на строителството

Изкопните земно-скални маси (пръст, камъни и др.) ще се съхраняват на площадката и голяма част от тях (по-меката пръст) ще се използва за обратни насипи върху фундаментите, а излишните (по-скални маси) ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо.

Смесите от отпадаци строителни материали, генерирани по време на строителномонтажните работи, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на имота и ще се използват за укрепванията на вътрешно площадковата пътната основа.

Металните отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (основно винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.) ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността съгласно ЗУО.

Смесените битови отпадъци, образувани при изпълнение на строително-монтажните дейности, от жизнената дейност на работещите ще се транспортират от фирмата обслужваща организираното сметоизвозване в община Родопи.

Инвестиционното предложение не предвижда временни депа на площадката. Строителните материали ще се доставят директно на работните площадки и влизат непосредствено в предвидените строителни дейности

- по време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци дървени, метални, пластмасови., бетон, които ще се събират в контейнер и извозват периодично на специализирано сметище.

Като мярка за редуциране и намаляване на количеството на отпадъците се предвижда строителните материали и изделия да се доставят на обекта в готов и полуготов вид.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на битови отпадъци от обслужващия персонал, които ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- по време на експлоатацията се очаква образуване на производствени отпадъци като изрезки от изпозваните тъкани, които ще се събират в специален контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

- поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните води от обекта се планира да заустват в безотточна изгребна яма, която ще бъде обслужвана по договор със специализирана фирма.

За постигане на оптимална организация при събирането и оползотворяването на образуваните отпадъци ще бъде изготвена програма за управление на отпадъците, която ще бъде представена на компетентния орган РИОСВ - Пловдив.

Д) замърсяване вредно въздействие; дискомфорт околната среда:

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замърсяване на околната среда са следните:

По време на изграждането (строителството):

- прах при изкопните дейности;
- шум от строителната механизация и транспортните средства;
- изгорели аспухови газове от строителната механизация и транспортните средства;
- заваръчни аерозоли при извършване на заваръчни дейности;
- летливи съединения при бояджийски дейности.

От посочените рискови фактори като водещи са преценени единствено първите два- прах и шум.

През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие — най-вероятно на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма

да оказат неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

Препоръки:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортни техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят.

По време на нормалната (безаварийна) експлоатация:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Д-ИД.УД— при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатични системи.

Шум не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение няма източници извън нормите за шум. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма. Прогнозираните нива на шума в района и отдалечеността от населеното място налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Отпадъци при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

Електромагнитни полета - няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Миризми Потокът на отпадъчните води ще е променлив, както по отношение на часово количествено натоварване, така и по отношение на степен на замърсяване.

Вибрации - По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации .

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно - за ограничен период от време;

кумулятивен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия - не се очакват.

е) риск от големи аварии бедствия, които си свързани с инвестиционното предложение:

- поради относително неголемия размер и обем на дейностите, включени в ИП, както по време на строителство, така и по време на експлоатация, рискът от големи аварии и/или бедствия е оценен като минимален.

- на площадката не се предвижда да бъдат монтирани машини и съоръжения с мощност и капацитет, създаващи предпоставка за риск от големи аварии.

- За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда, да се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на S _1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето..

Движещите се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електрооснабдяване и технологичното обезпечаване, както и собствените им ел. инсталации се обезпечават против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

■ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

■ риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба N2 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Съгласно изискванията на Наредба М 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Нормите за гранични стойности са определени по НАРЕДБА N2 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006г.).

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на

площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна улица.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в здравната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтажното оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- . Незначително по време на експлоатация.
- По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията, климатичните системи и транспорта.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в станцията ще са с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти - ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП - извън жилищна територия.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

- ПИ КИ 06447.28.12 по кадастралната карта на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

- обща площ на имота -2699м²

- необходима площ за временни дейности по време на строителство-НЕ



3. Описание на основните процеси (по проспектни Данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

3. 1. Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 06447.28.12 по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив и образуване на четири нови УПИ за жилищно строителство

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имота има достъп по съществуващи стопански пътища от две посоки, поради което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При изготвянето на инвестиционния проект за избор на подход съществуващ път ще бъде предвидено частично уплътняване подравняване за улесняване на достъпа.

5. Програма за Дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около година, след получаване на всички разрешителни документи. Единният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на инсталацията и на сградния фонд. При сегашните условия на използваните строителни технологии може да се предположи, че цялостната реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 35 години

5.1. Възлагане, изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ за площадката на ИН:

- срок 6 месеца - до 30.10.2026 г.

5.2 Възлагане, изготвяне и одобряване на инвестиционен проект за строителство:

- срок 3 месеца - до 30.07.2026 г.

5.3. Издаване на разрешение за строеж и откриване на строежа.

- срок 6 месец - до 30.10.2026 г.

5.4. Изграждане на проектираните сгради и прилежащи площи, монтиране на производствено оборудване и приемане на обекта:

- срок 12 месеца - до 01.04.2027

5.5. Въвеждане на обекта в редовна експлоатация до 30.11.2027.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се повече от 60% от необходимите строително-монтажни работи да бъдат извършвани с използване на строителна механизация, с цел максимално съкращаване на срока за изграждане на обекта.

Предвижда се използване на традиционни и утвърдени строителни технологии, с влагане на готови строителни изделия с цел избягване на мокри процеси.

6.1. Изкопни работи - механично с багер, като изкопаните земни маси ще бъдат използвани за донасипване и укрепване на терена,, Няма да бъдат засегнати съседни имоти.

6.2. Бетонови работи - механично, транспорт с бетонов миксер до обекта и полагане с бетон-помпа, дооформяне и заглаждане - ръчно.

6.3. Армировъчни работи - доставка на готови армировъчни пакети и монтаж с кран до 1.5 т, укрепване и фиксиране - ръчно.

6.4. Монтажни работи - механично с автокран до 1.5 т, укрепване и фиксиране ръчно.

След приключване на строително монтажните работи прилежащият терен ще бъде възстановен и благоустроен.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .

Необходимостта от изготвянето на ПУП-ПРЗ за имот с КИ 06447.28.12 по кадастралната карта на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, се начага от желанието на възложителите за осъществяване на инвестиционното им намерение, съобразено с Действащите устройствени планове и нормативни Документи.

Друга причина инвестиционното предложениеда бъде внесено е от нарасналият интерес към пазарното търсене на такъв тип имоти . Инвеститорите не възлагат изготвяне на инвестиционното намерение с цел дивидент, а по скоро за създаване на по-добър стандарт на собствените си потребности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 06447.28.12 по кадастралната карта на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за "Жилищно застрояване". не засяга защитени територии. Най-близката

Защитена зона Брестовица (Код в регистъра: BG0001033) в землищата

1. Област: Пловдив, Община: Перущица, Населено място: гр. Перущица

2. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Брестовица, с. Извор, с. Марково, с. Първенец, с. Храбрино област Пловдив, с обща площ 2670.04 хектара флористично важни места, орнитологични важни места. Територията предмет на ИП не засяга елементи на НЕМ. Най-близко до територията на ИП е
Защитена зона Брестовица (Код в регистъра: BG0001033)

- Предмет на опазване в защитена зона Брестовица (Код в регистъра: BG0001033) са

- **Цели на обявяване:**

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
2. Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 62A0, 91E0*, 91M0, 91Z0 и 92C0;
3. Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);
4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

- **Предмет на опазване (видове и местообитания):**

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalantho-Fagion*); 9170 Дъбово-габърови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 91AA* Източни гори от космат дъб; 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91M0 Балкано-панонски

церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 92C0 Гори от *Platanus orientalis*;

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. Бозайници – Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*); 2.2.2. Земноводни и Влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); 2.2.3. Безгръбначни – *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), *Четириточкова меча пеперуда (*Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); 2.2.4. Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на проектиране е разположен на северозапад от урбанизираната територия на с. Брестник. На север граничи с полски път с КИ 06447.27.146. Същият представлява земеделска земя, нахождаща се в местността "БОЗАЛЪКА" и е с площ 2699 кв.м., начин на трайно ползване – нива. Теренът е равнинен. В имота няма трайни насаждения. Проектно-проучвателните работи обхващат изцяло територията на имота.

Посочените имоти се обработват за земеделски цели по неинтензивен начин. Не се очаква реализацията на ИП да попречи на съществуващото земеползване.

10. Чувствителни територии, т. ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно становищена БД ИБР ИП не попада, и не засяга част от чувствителни територии и чувствителни зони или защитени такива. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 1 19а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 1 19а, ал. 1, т. 36 от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона

за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН „ ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Не се очаква ИП да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ. Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство):

- добив на строителни материали -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- нов водопровод -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- добив или пренасяне на енергия -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА
- жилищно строителство -	НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

- Не е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води по процедура, предвидена в Закона за водите, съгласно становище от компетентния орган Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- Поземлен имот с КИ 06447.28.12 се намира в землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

НЕ

- | | |
|--|----|
| 1. съществуващо и одобрено земеползване - | |
| 2. 7мочурища, крайречни области, речни устия | НЕ |
| - | |
| 3. крайбрежни зони и морска околна среда | |
| 4. планински и горски райони - | НЕ |
| 5. защитени със закон територии .. | НЕ |
| 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа. - | НЕ |
| 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - | НЕ |

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Извършено е предвиденото съгласно предписанията на нормативната уредба уведомяване на общината и населеното място като е осигурен достъп до изготвената информация по Приложение 2 към чл. 6.

Възложит