

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № **ОВОС-227-7**

22.04.2026 г.

ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „БУЛСИС“ ООД,

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение- „Изграждане на складова база за промишлени стоки и един тръбен кладенец в ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив”.

Изготвен е проект за две нови сгради за складова база за промишлени стоки в ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив (стар № УПИ 4.182 - обществено обслужваща, производствена и складова дейност), собственост на „БУЛСИС“ ООД.

Инвестиционното предложение е ново.

Бъдещата складова база и проектното водовземно съоръжение ще бъдат разположени в ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив. Проектните географски координати на тръбния кладенец са:

N 42° 06' 07,12" E 24° 47' 39,43"

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: ..

/ Тодор Алексиев- управител /

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. от „БУЛСИС“ ООД

ЗВ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена за „Изграждане на складова база за промишлени стоки и един тръбен кладенец в ПИ 06447.4.182 по КKKP на село Брестник, община Родопи, област Пловдив”.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В ПИ 06447.4.182 по КKKP на село Брестник, община Родопи, област Пловдив е проектиран да бъде изграден склад за промишлени стоки. Издадена е скица виза за проектиране от 31.07.2025г. Предмет на проекта е изграждане на две самостоятелни сгради за склад за промишлени стоки, разположени по дължината на източната и западаната регулационни граници. Сградите се разполагат самостоятелно, в границите на застрояване на имота. Проектът предвижда двете сгради да се изградят на два етапа.

За оросяване на зелени площи, измиване на външни и вътрешни настилки на склада и за противопожарни нужди, ще се използва водата от един новопроектиран тръбен кладенец, който ще се изпълни в същия имот.

Водата от тръбния кладенец ще се ползва за следните нужди:

- За оросяване на 1400 m^2 зелени площи в периода 1 април – 30 октомври.

- $Q_{\text{ср.ден.}} = 1400 \text{ m}^2 \times 10,0 \text{ l/m}^2 = 14000 \text{ l/d} = 14 \text{ m}^3/\text{d};$

- $Q_{\text{ср.мес.}} = 14 \text{ m}^3/\text{d} \times 30 \text{ поливки} = 420 \text{ m}^3/\text{месец.}$

- $Q_{\text{ср.год.}} = 420 \text{ m}^3/\text{месец} \times 7 \text{ месеца} = 2940 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

- За измиване (хигиенизиране) на 350 m^2 помещения на склада. Измиването ще се извършва един път седмично през цялата година.

- $2 \text{ l/m}^2 \times 350 \text{ m}^2 = 700 \text{ l/d} = 0,70 \text{ m}^3/\text{d};$

- $0,70 \text{ m}^3/\text{d} \times 5 \text{ дни} = 3,5 \text{ m}^3/\text{месец};$

- $3,5 \text{ m}^3/\text{месец} \times 12 \text{ месеца} = 42 \text{ m}^3/\text{годишно.}$

- За измиване (хигиенизиране) на 250 m^2 външни настилки. Измиването ще се извършва един път седмично през цялата година.

- $2 \text{ l/m}^2 \times 250 \text{ m}^2 = 500 \text{ l/d} = 0,50 \text{ m}^3/\text{d}$;
- $0,50 \text{ m}^3/\text{d} \times 5 \text{ дни} = 2,5 \text{ m}^3/\text{месец}$;
- $2,5 \text{ m}^3/\text{месец} \times 12 \text{ месеца} = 30 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

Необходимото годишно водно количество за нуждите на склада и офиса е $Q_{\text{год}} = 3012 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

Необходимият средноденоношен дебит е $Q_{\text{ср.дн.}} = 0,1 \text{ l/s}$ ($Q_{\text{ср.дн.}} = 8,25 \text{ m}^3/\text{d}$).

При изграждането на новите сгради „А“ и „Б“ е необходимо изграждането на ВиК инсталация. Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД – Пловдив, дружеството не може да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадните води. Питейното водоснабдяване на работещите в склада ще се осъществява от доставчик на бутилирана вода.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвижда се изграждане на складова база за промишлени стоки и един тръбен кладенец. Инвестиционното предложение е ново.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Необходимото годишно водно количество за нуждите от оросяване на зелени площи и измиване на външни и вътрешни площадки е $Q_{\text{год}} = 3012 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните битови отпадъци ще се събират в съдове с капак за смет, които ще се изхвърлят в контейнерите на фирмата за комунални услуги. От дейността на сградите се очаква да се генерират:

- органични отпадъци – няма.
- неорганични – опаковки от различен материал (стъклени, полиетиленови и хартиени), съхраняват се разделно в контейнери. Контейнерите се извозват от лицензирана фирма до инсталация за рециклиране/депониране, съгласно сключен договор.

След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Отпадните води от хигиенизирането на външни и вътрешни настилки, заедно с битовите отпадни води, ще се заустват чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма. Тя ще бъде почиствана периодично от лицензирана фирма. Ще бъде сключен договор за услугата, след изграждане на ямата.

От оросяването на зелени площи няма да се образуват отпадни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на склада и кладенеца, така и по време на експлоатацията им. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в

района на проектния кладенец при тяхното изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Бъдещата складова база и проектното водовземно съоръжение ще бъдат разположени е ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив. Проектните географски координати на тръбния кладенец са:

N 42° 06' 07,12" E 24° 47' 39,43"

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Сграда „А“ е склад за промишлени стоки с офис част и се изпълнява като Етап 1. Тя е със застроена площ от 694,95 кв.м. и разгъната застроена площ 854,95 кв.м. В нея се предвижда персонал от 8 човека. Сграда „Б“ е склад за промишлени стоки и се изпълнява като Етап 2. Тя е със застроена площ от 694,95 кв.м. и разгъната застроена площ 694,95 кв.м. В нея се предвижда персонал от 4 човека. За обслужването на имота ще се използва съществуващ път, разположен на юг от имота. За сградите ще се изгражда водопроводна и канализационна инсталация. Предвижда се и изграждането на осветителна и силова инсталации, които ще се захранват от мрежата на „ЕР Юг“ ЕАД. При строителството се предвиждат изкопни работи до 2,00 m от съществуващ терен.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши в интервала от 0,00 до 20,00 m и ще бъде спусната колона от PVC Ø160 тръби и филтри с дължина до 20 m. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатия водоносен пласт. В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл.

Проектният тръбен кладенец ще е с водоприемна част, разположена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще бъде ползвана съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строителството на склада ще се използват материали, които ще се доставят до обекта в зависимост от фазата на строителството. Строителните материали ще се съхраняват на площадка на обекта и няма да засягат съседни имоти.

В обхвата на проекта за изпълнение на кладенеца ще се направи подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Изпълнението на проектния тръбен кладенец ще бъде в имот ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив и няма да засегне съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на съоразението не е свързано с действия, които ще доведат до промени в района. При изпълнението и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел. енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на складовете ще се извърши монолитно със стоманобетонни конструктивни елементи до кота $\pm 0.00 = 159.95$, разположена на 10см над кота терен. Над кота $\pm 0.00 = 159.95$ с изпълнява сглобяема стоманена конструкция, с покритие от термопанели до кота корниз +6.20 и кота било +6.83.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ 2.5А с права циркулация на промивката.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив е проектиран да бъде изграден склад за промишлени стоки.

За оросяване на зелени площи, измиване на външни и вътрешни настилки на склада и за противопожарни нужди, ще се използва водата от един новопроектиран тръбен кладенец.

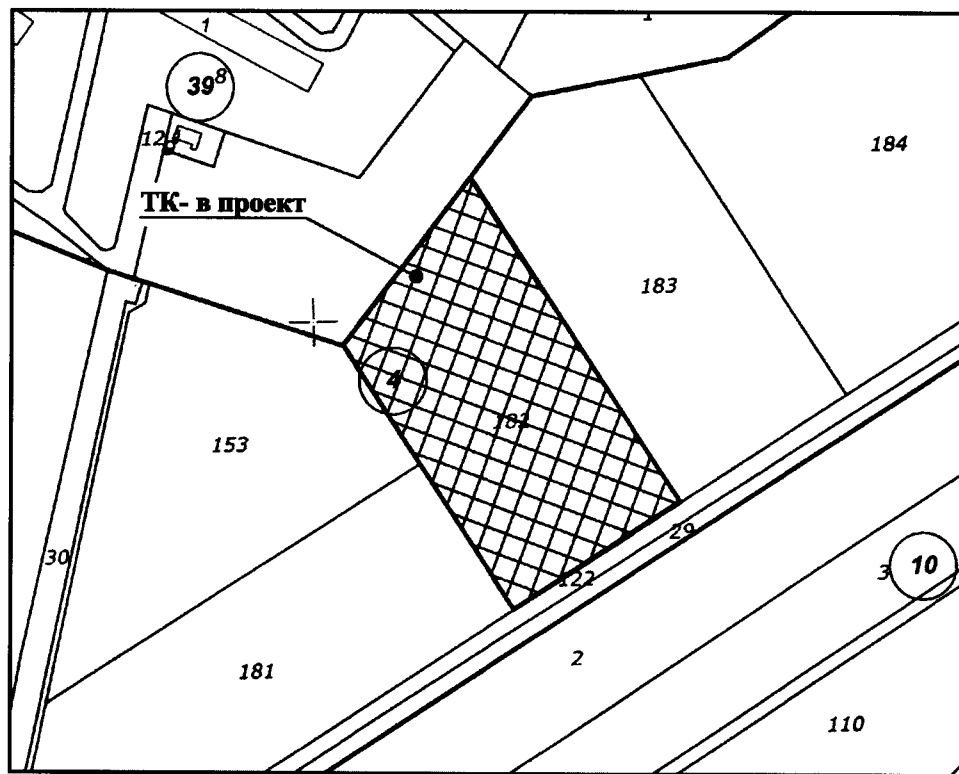
Водоприемната му част ще бъде заложена в кватенерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Новопроектираният тръбен кладенец ще бъде разположен в поземлен имот № 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив.

Проектните географски координати на ТК в система WGS – 84 са:

N 42° 06' 07,12" E 24° 47' 39,43"



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ПИ 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи граничи с имоти земеделска земя и урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот № 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони.



ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

Най- близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ до ИП са BG0000578 „Река Марица“ и BG0000194 „Река Чач“, съответно на около 5,6 km северно и на около 4,8 km източно от ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, което се издава от директора на БД ИБР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Поземлен имот 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, по вид територия е Урбанизирана, а по НТП е За друг вид производствен, складов обект.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП се намира на около 5,6 km южно от р. Марица.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

ИП се намира северно от северните склонове на Родопите.

5. защитени със закон територии;

Поземленият имот № 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, в който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за водите и не граничи със Санитарно-охранителни зони.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на имота и в близост до него няма културни или археологически обекти, които могат да бъдат засегнати.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Изпълнението на проектния склад и тръбен кладенец ще бъде в имот № 06447.4.182 по КККР на село Брестник, община Родопи, област Пловдив. По време на изпълнението на склада и кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

На територията на ИП и в близост до него не се очаква неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията, обект на опазване.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Срокове за изграждане на складовата база от започване на строителството и откриване на строителна площадка, след влезнало в сила Разрешение за строеж, са за **Етап 1** - дванадесет календарни месеца и за **Етап 2** - дванадесет календарни месеца.

Кладенецът ще бъде изпълнен в имот, който е със собственост- Частна, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – до 10 /десет/ работни дни;
- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имота по време на изпълнение на строителните работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Еднократно – по време на строителството.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При изпълнение на склада и кладенеца е необходимо да се предвиди разделно изземане, депониране и оползотворяване на хумусния слой.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.