

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
за **„ПРОМЯНА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕТО** на обект: **„ПРОМИШЛЕНО
ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ,
СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, транспортен достъп до
него, трасета за външно водоснабдяване и канализация и електроснабдяване в
ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област
Пловдив.

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-1503-20 от
16.01.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.** Инвестиционното
предложение на М _____ ; Кабаджов попада в обхвата на т.2, буква „Г“
от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и на основание
чл.93, ал.1, т.1 от същия подлежи на преценка необходимостта от извършване
на ОВОС.

I. Информация за контакт с инвеститора:
М _____ Кабаджов

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за „Промяна на водоснабдяването на обект: **„ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, транспортен достъп до него, трасета за външно водоснабдяване и канализация и електроснабдяване в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Инвестиционното предложение се касае за изработване на ПУП-ПРЗ за горесцитирания обект и промяна предназначението на ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково , с цел изграждане на обекта.

Настоящото ИП е свързано с промяна в начина на водоснабдяване на обект: **„ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ“** в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Издадено е Ваше писмо № ОВОС-1123/21.05.2025г., в което е посочено че водоснабдяването за цитирания обект ще става от водопроводната мрежа.

С писмо № 46209/22.04.2025г. на „В и К” ЕООД, дружеството уведомява, че не може да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадъчните води.

Това налага да се предприемат действия по изграждане на сондажен кладенец в имота. Настоящото инвестиционно предложение е свързано именно с изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 28 метра в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Водата от тръбния кладенец ще се ползва за оросяване на 500 кв. м. зелени площи в периода от 1 март до 30 октомври и за измиване /хигиенизиране/ на 200 кв. м. помещения на склада и офиса и противопожарни нужди.

За осигуряване на резерв за противопожарни нужди, се предвижда изграждането на закрит резервоар с обем 22 куб. м. Той ще бъде напълнен еднократно от сондажния кладенец и ще бъде допълван само в случай на пожар. Питейното водоснабдяване на работещите в склада /до 10 работника/ ще се осъществява с диспенсъри за вода.

За инвестиционното предложение е издадено писмо №ПУ-01-548-8/12.01.2026г. на директора на Басейнова дирекция-Пловдив, според което ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР /2022-2027г./, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в писмото условия.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява през имоти публична общинска собственост, за което има съгласие на общински съвет Родопи.

Цели и задачи на проекта: промяна предназначението на поземлени имоти с ИД 47295..120.15 и ИД 47295.120.17 от КК на с. Марково, община Родопи с НТП за друг вид дървопроизводителна гора в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението им да бъде за „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранени на гъби”.

ПИ с ИД 47295.120.15 е държавна частна собственост , местност „Чонето” по КККР на с. Марково, община Родопи. Имотът е с площ 4030 кв. м., с НТП-За друг див дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията-

горска.

ПИ с ИД 47295.120.17 по КККР на с. Марково, община Родопи, е с Трайно предназначение на територията-горска територия, държавна частна собственост, местност „Чонето” по КККР на с. Марково, община Родопи. Имотът е с площ 1544 кв. м. и е с НТП-За друг див дървопроизводителна гора.

Обща площ на инвестиционното предложение е 5, 574 дка

Общински съвет „Родопи” дава съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др. съгласно чл.21, ал.2, при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

С Решение № 2 от 24.09.2024г. на РДГ-Пловдив удовлетворява искането на Мс..... Кабаджов за предварително съгласуване за промяна предназначението на ПИ с ИД 47295.120.15 и 47295.120.17 по КККР на с. Марково, община Родопи, горска територия, държавна частна собственост, с обща площ 5, 574 дка. за изграждане на „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“.

Директорът на ТП „ДГС Пловдив” е изразил положително становище за предварително съгласуване за промяна предназначението на цитираните погоре имоти с цел изграждане на инвестиционното предложение. Становището е съгласувано с ЮЦДП с писмо изх.№ вх.19-658#4/28.08.2024г.

б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия;

дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на ЕВН България.

С писмо № 46209/22.04.2025г. на „В и К” ЕООД, дружеството уведомява, че не може да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадъчните води.

Това налага да се предприемат действия по изграждане на сондажен кладенец в имота. Настоящото инвестиционно предложение е свързано именно с изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 28 метра в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Водата от тръбния кладенец ще се ползва за:

- За оросяване на 500 кв.м. зелени площи в периода от 1 март до 30 октомври.
 Q ср. днев. 500 кв. м. x 10,01 л/кв.м. – 5000 л/д-5 куб. м. /д.
 Q ср. мес =5 куб. м./д x 30 поливки=150 куб. м./месец
 Q ср. год=150 куб. м./месец x 8 месеца=1200 куб.м./годишно
- За измиване /хигиенизиране/ на 200 кв. м. помещения на склада и офиса. Измиването ще се извършва десет пъти месечни през цялата година.
 2 л/кв. м. x 200 кв. м. =400 л/д =0,40 куб. м./д
0.40 куб м./д. x 10 дни=4,0 куб. м./месец
4,0 куб. м./месец x 12 месеца=48 куб. м./годишно

Необходимото годишно водно количество за осигуряване на вода за оросяване на зелени площи и хигиенизиране от ТК е Q год. 1248 куб. м.

Необходимият средно денонощен дебит е $Q_{\text{ср.дн}}=0,027$ л/с ($Q_{\text{ср.дн.}}=2,37$ куб. м./ден)

За осигуряване на резерв за противопожарни нужди, се предвижда изграждането на закрит резервоар с обем 22 куб. м. Той ще бъде напълнен еднократно от сондажния кладенец и ще бъде допълван само в случай на пожар. Питейното водоснабдяване на работещите в склада /до 10 работника/ ще се осъществява с диспенсъри за вода.

Отпадъчните води от хигиенизирането на помещения, заедно с битово фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна яма. Дъждовните води от покрива на сградите ще се отвеждат към зелените площи.

На този етап от проекта няма да се формират отпадъчни води от промишлени нужди.

г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на обекта ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвяни за повторна употреба.

По-голяма част от земните маси ще се използва за обратна засипка и за озеленяване на имота.

При *експлоатацията* ще се формират производствени отпадъци – предимно растителни /негодни за преработка гъби, някои треви и др./ Ще се отделят и битови отпадъци от работещите в цеха, които ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътна изгребна яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Марково и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

При реализация на бъдещия обект, не се очаква да има здравен риск за населението.

2.Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с ИД 47295.120.15 -държавна частна собственост , местност „Чонето” по КККР на с.Марково, община Родопи. Имотът е с площ 4030 кв.м., НТП-За друг див дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията-горска..

и 47295.120.17 по КККР на с. Марково, община Родопи, Трайно предназначение на територията-горска територия, държавна частна собственост , местност „Чонето” по КККР на с.Марково, община Родопи. Имотът е с площ 1544 кв.м., НТП-За друг див дървопроизводителна гора.

Обща площ на инвестиционното предложение е 5, 574 дка., намират се южно от село Марково.

Посочените имоти не попадат в защитени територии и защитени зони по „Натура 2000”.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

Настоящото ИП е свързано с промяна в начина на водоснабдяване на обект: „ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ” в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

Инвестиционното предложение се касае за изработване на ПУП-ПРЗ за обект: **„ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, транспортен достъп до него, трасета за външно водоснабдяване и канализация и електроснабдяване в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на 1 брой сондажен кладенец с дълбочина до 28 метра, с цел осигуряване на битово водоснабдяване на бъдещия обект.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Общински съвет „Родопи“ дава съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др. съгласно чл.21, ал.2, при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Обекта ще бъде със застроена площ около 200 кв. м. и ще бъде изпълнен от метална конструкция и термопанели.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Алтернативи по отношение на местоположението на обекта не се разглеждат.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение на г-н Кабаджов.

8.Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-1503-20/16.01.2026г. е 33 “Брестовица” с код BG0001033

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата в близост до имотите, обект на инвестиционното намерение.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с ИД 47295.120.15 - държавна частна собственост, местност „Чонето” по КККР на с.Марково, община Родопи и 47295.120.17 по КККР на с. Марково, община Родопи, Трайно предназначение на територията-горска територия, държавна частна собственост, местност „Чонето” по КККР на с. Марково, община Родопи с НТП-За друг див дървопроизводителна гора.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново строителство в с. Марково, което ще се реализира в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, местност „Чонето“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП попада в горска територия. Предстои промяна предназначението на земята и промяна начина на трайно ползване, което е съгласувано с компетентните институции.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попадат в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими

зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здрава защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имотите, съгласно писмо № ОВОС-1503-20/16.01.2026г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ „Брестовица“ с код BG0001033, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) изменено с Решение № 52 от 5.02.2008г. на МС. ЗЗ „Брестовица“ попада в землищата на гр. Перушица, с. Храбрино, с. Извор, с. Брестовица, с. Първенец и с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив с обща площ 26 700,448 дка. ЗЗ „Брестовица“. Имотите не попадат в зоната и не граничат с нея. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

Имотите се намират на повече от 2 километра от Защитена зона „Брестовица“.

Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033 е обявена със Заповед № РД-381 от 15 май 2020г. и е публикувана в ДВ , бр.50 от 2020г.

Предмет и цели на опазване

(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие
5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA *Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus exelsior*

- 92C0 Гори от *Platanus orientalis*
 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа
 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори
Platanus orientalis and *Liquidambar orientalis* woods (*Platanion orientalis*)
 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)
 Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (*Festuco Brometalia*)(*important orchid sites)
 6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*
 Pseudo-steppe with grasses and annuals of the *Thero-Brachypodietea*
 62A0 * Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества
 Sub-continental steppic grasslands
 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
 Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

БОЗАЙНИЦИ:

Лалугер и Видра/*Lutra lutra*/

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка
Bombina variegata
 Обикновена блатна костенурка
Emys orbicularis
 Шипоопашата костенурка
Testudo hermanni
 Шипобедрена костенурка
Testudo graeca
 Пъстър смок
 Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко
 Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

РИБИ:

Маришка мряна
 Обикновен щипок

Реализиране на инвестиционното предложение: „Промяна на водоснабдяването на обект: **„ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, транспортен достъп до него, трасета за външно водоснабдяване и канализация и електроснабдяване в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на

защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” ВГ 0001033.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на с. Марково въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с

временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Марково, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

- Да се изпълнят условията и мерките, дадени с писмоПУ-01-548-8/12.01.2026г. на директора на Бадсейнова дирекция ИБР-Пловдив.

- Водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно чл.50, ал.7, т.1, във връзка с чл.44, ал.1 от Закона за водите.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и

утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъде извършено обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение: „Промяна на водоснабдяването на обект: **„ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА, СОРТИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ НА ГЪБИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“**, транспортен достъп до него, трасета за външно водоснабдяване и канализация и електроснабдяване в ПИ 47295.120.15 и ПИ 47295.120.17, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.