

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

ОВОС-1350-5

01.07.2026г.

ПЛОВДИВ

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **МІ ДОБРЕВ**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Уведомяваме Ви, че **МІ Добрев** има следното инвестиционно намерение, за промяна предназначението на основание на §30 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ за обект „ Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имот с влезъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 102122, общ. И жил. Строителство и загубено правно действие на РЕШЕНИЕ № 8 от 11.07.2027 год. На МЗХ, Областна Дирекция „ Земеделие“- Пловдив, за промяна предназначение на земеделски земи.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на **Михаил Добрев**, обхваща целия УПИ 102122.

След като бъде върнато правното действие на решение за влязъл в сила ПУП, ще се подадат документи за издаване на Скица- Виза за проучване и проектиране.

Бъдещата сграда в УПИ 102122, с идентификатор **56784.382.122** област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА ще включва:

- около 150 броя самостоятелни обекта – апартаменти разположени в 10 самостоятелни сгради с около 2000 кв. м. РЗП всяка, със подземно паркиране под сградите.
- около 215 броя паркоместа и гаражи в подземен и надземен паркинг- за обитателите на жилищата и за посетители, които ще използват бъдещи магазини и др. помещения с обществено обслужващи функции;
- магазини и обекти за обществено обслужващи дейности- аптека, банков офис, фриз. Салон , друг вид търговки дейности, според инвестиционното намерение на първо ниво, което ще бъде подробно разработено и приложено на следващ етап на проектирането.

В проектното решение ще са включени озеленени площи, комуникационни алеи и самостоятелни озеленени дворове към апартаментите на етаж партер.

Автомобилен достъп към подземния паркинг за коли в парцела ще се осъществява чрез рампи.

Автомобилен достъп за откритите паркоместа ще е възможен директно от прилежащи улици.

Ще бъдат предвидени са допълнителни пешеходни връзки и вътрешни алеи, към двата входовете на отделните сгради Разполагането, формата и обемът на сградата в имота ще са в

пряка връзка с теренните особености. В парцела няма да се предвиждат други видове обслужващи сгради.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Парцелът е собственост на възложителя, като инвестиционното намерение е с обхват целият имот.

Достъп до имота ще се осъществява, чрез прилежащи съществуващи улици.

За имота има издадени всички необходими документи и процедиран ПУП през 2006 / 2007 година, изготвени са проекти в част архитектура, ел, вик, има необходимите писма от напоителни системи, министерство на земеделие и храните, министерство на околната среда и водите, здравно заключение, по процедирания проект за ПУП в част вик – е било зададено да има сондаж и яма, които към днешна дата не се налага и няма да бъдат изпълнени, защото се осигурява права и обратна вода- заустване в съществуващи уличен водопровод и канализация , експлоатирано от вик Пловдив - по две съществуващи улици, в непосредствена близост до ПИ 56784.382.122 в новообразуано УПИ 102122- общ. и жил. стр-во, с ново, ниско, свободно застрояване , р-н ЮЖЕН, К. „, БЯЛАТА ВОДЕНИЦА“, гр Пловдив

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящия ПУП и бъдещите сгради нямат връзка с други съществуващи дейности в обхвата на парцела, одобрени с устройствен или друг план, като настоящето инвестиционно намерение не променя и няма въздействие върху съществуващата инфраструктура извън парцела.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена след отчитане на степента на въздействие на факторите на околната среда.

Дейностите ,които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Строителните дейности ще бъдат внимателно планирани, за да се минимизира шумовото замърсяване и да се осигури удобно работно обкръжение. Всички работници са обучени в безопасността на труда, за чиято реализация е ще бъде одобрена в бъдещия проект част ПБЗ.

Озеленяване в рамките на парцела ще бъде облагородено, като допълнително ще се приложат мерки по затревяване на новата вертикална планировка след приключване на строителството. Ще бъдат осигурени редовни проверки от страна на строителния надзор за спазване на предварително зададените изисквания и стандарти. Този подход ще допринесе за създаване на безопасна и благоприятна среда за посетителите в близост до строителната площадка.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- Подземни и повърхностни води

Настоящия ПУП-ПРЗ и бъдещото застрояване не е свързано с водовземане от подземни и повърхностни води.

От друга страна настоящия ПУП-ПРЗ и бъдещо застрояване не попада в зони ,които имат риск от наводняване .

Имотът върху който се реализира инвестиционното предложение е с трайно предназначение за Земеделска, категория 4, НТП Ниско застрояване (до 10 m), Максималното необходимо водно количество за питейно битови нужди ще бъде осигурено от уличен водопровод с денонощно водно количество 100 000 л/д или към 5,7 л/с По време на експлоатацията си ,сградата ще генерира БФОВ , като водното количество ще бъде макс. 15.47 л/с.

Водните количества ще бъдат отведени в проектираната подземна канализация в рамките на парцела и заустени в съществуващата улична канализация.

Настоящия проект не включва вредно въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти. По време на строителството на обекта, няма да се формират отпадъчни води.

- Атмосферен въздух

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативно въздействие може да се очаква както следва :

1. По време на строителния процес на ПУП и ТП:

Очакват се потенциални газови емисии от транспортни МПС за достъп на работници, камиони за доставка на материали, готови строителни елементи, машини и съоръжения, както и извозване.

Превозни средства могат да бъдат оборудвани със системи за намаляване на емисиите, като например филтри за твърди частици или системи за рецикулация на изгорелите газове.

Вътрешно-площадков транспорт е възможен с електрокар.

При извозването на изкопни земни маси от строителния обект, може да се използват различни видове машини и съоръжения като багери, булдозери или камиони с кранове. Тези машини играят ключова роля в процеса на изкопаване и преместване на големи количества материали. За да се намалят емисиите от тези дейности, може да се приложат различни технологии като хибридни двигатели или използване на био-горива.

Всички транспортно-обслужващи дейности ще се извършват в рамките на работния ден и поради това могат да бъдат определени като краткотрайни и периодични.

С Предвиденото ПУП и ТП няма предпоставка за промяна на нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района, с газови и прахови емисии.

2. По време на експлоатация на апартаментите не се очакват вредни емисии и замърсяване. За всички обекти ще бъде предвидено отоплението да става с климатични тела в помещенията.

- Мерки свързани с намаляването на прахови и газови емисии.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени следните мерки:

1. Проектирането на сградите и тяхното реализиране е в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес;
2. Укрепване на изкопите съгласно изкопния план , който ще бъде даден в част Конструктивна;
3. Спазване на проекта по част ПБЗ и ПУСО;
4. Бетонирането да се извършва съгласно цикъла на одобрените проекти, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
5. На всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

6. Събиране на отпадъците на определените за целта места.

7. Избягване „работа на свободен ход” на техниката.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- При строителството на обекта да се следва рационалното използване на площадката и ограничаване от замърсяване на прилежащите площи.
- Строго спазване на изискването за сухо почистване на разливи на нефтопродукти и подобни.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.
- По време на изграждането на обекта да се предвиди почистване и оросяване на строителната площадка и съществуващия път.
- По време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- Придвижването на работници от и до обекта следва да бъде организирано в масов или публичен транспорт.
- По време на часовете за почивка от 14 до 16 часа, мерките за намаляване на вредни емисии са свързани с частично ограничаване на строителните дейности с наличие на прах.

- Земни Недра и почви

Определени въздействия върху земните недра не се очакват с предвиденото инвестиционно намерение. Въздействието върху почвения слой е предвидено в рамките на парцела, поради необходимото изграждане на площадковите инсталационни трасета /ВиК и Електро/, като частично изкопаните земни маси, поетапно ще бъдат върнати във вид на обратен насип в терасираните зони и около основите на новата сграда.

Цялостното въздействие на ПУП и ТП е локално и не засяга почвите извън парцела, собственост на инвеститора.

- Ландшафт

Не се очаква кумулативно въздействие върху ландшафта на района. Промяната по време на строителството, ще е временна и локална.

- Биологично разнообразие

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл.

5 от Закона за защитените територии. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона е **BG0000578 “Река Марица“ и Марица - Пловдив (BG0002087) BG0002087 (SPA)**, одобрено със Заповед на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона (публикувана в Държавен вестник).

Съхраняването на биологичното разнообразие е от значение не само за локалното мероприятие и ИП, но и за съхранение на растителните видове и животински видове в района.

- Растителност

По време на строителният процес, с цел намаляване на въздействието върху растителността в рамките на строителната площадка, се предвижда организирано и затворено контролирано съхранение на строителни материали и отпадъци единствено в рамките на парцела. За целта ще бъдат определени временни площадки с необходимо организирани мероприятия по ежедневно почистване, както и изолирани трасета на преминаване на работници и техника.

Тъй като строителството се извършва на етапи, въздействията следва да се ограничат локално.

След приключване на СМР се очаква подобряване във вида и изпълнение на ново декоративното озеленяване с храстовидни цъфтящи и дървесни видове, разположени според дендрологичен план, който ще бъде изготвен в Техническа фаза, част: “Паркоустройство и благоустройство”.

Проекта ще предвижда създаване на озеленени площи и вътрешна алейна мрежа с декоративни настилки с цел подобряване на комфорта на обитаване.

Крайната цел на ландшафтно-озеленителните мероприятия е не само визуалното обогатяване на територията, но и създаване на постоянно активна зелена среда за обитателите и посетителите на ИП.

Като цяло, не се очаква въздействие на ИП към компонента -растителност

- Животински свят

Въздействието на настоящия ПУП и Технически проект върху фауната следва да бъде несъществено и краткотрайно.

Поради зоната и площ на имота, а и поради характера на урбанизираната територия и местоположението му, обитаващите животински видове следва да са вече адаптирани към човешкото присъствие.

Не се очаква кумулативно въздействие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

За ПУП- ПРЗ няма да се генерират отпадъци,

ПРИ строителството на бъдещите сгради ще се генерират следните видове отпадъци по време на строителството и експлоатацията:

1. Изкопни земни маси: Ще се генерират при почистване и подготовка на строителните площадки, достигане на проектни нива на сутерена на сградата. Ще се използват за обратен насип или ще се транспортират от строителната фирма съгласно чл. 40 от ЗУО и наредба на Общинския съвет, извън площадката до

регионално депо, указано от общинската администрация. Код съгласно класификацията на отпадъци съгл. Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ и МЗ: 17 05 06-Изкопни земни маси различни от упоменатите в 17 05 05.

Състава на отпадъците се състои от земна почва и камъни с различна едрина.

2. Смесени отпадъци от строителството : Отпадъци от тухли, бетон, плочки и др. Ще се събират временно на площадката и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци. Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ и МЗ: 17 01 07

3. Метални отпадъци: Метални тръби, армировка, листов стомана. Ще се генерират при строителството, ще се събират и предават на лица с разрешение за дейността по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 17 04 05.

4. Дървесни отпадъци: Състав на отпадъците : дървесина и целулоза. Ще се генерират от кофражни дейности и опаковки. Ще се събират и предават за рециклиране и повторна употреба. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 17 02 01.

5. Битови отпадъци: По време на строителството ще се генерират от работниците. При експлоатацията ще се генерират от ползвателите на сградите. Ще се събират в контейнери и извозват на депо. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 20 03 01.

6. Пластмасови отпадъци: Ще се генерират от опаковки на материали, тръби и други строителни материали. Тези отпадъци ще се сортират и предават за рециклиране. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 15 02 01.

7. Електронни отпадъци: При строителството и по-специално довършителните работи и оборудването могат да генерират неизползваеми електронни компоненти. Те ще се предават на лицензирани инсталации за рециклиране на електроника. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 16 02 22.

8. Отпадъци от текстилен произход: Пресована вата за изолация на стени, текстилни дренажни мембрани и др. ще се предават на лицензирани инсталации за рециклиране. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 15 01 09 .

9. Зелени отпадъци: Отпадъци от озеленяване, като храсти и дървета, ще се генерират при поддръжката на строителната площадка. Те ще се събират и компостират или предават за производство на биомаса. Код съгласно класификацията на отпадъци съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. МОСВ: 02 01 07 .

Общото въздействие на генерираните отпадъци се определя като незначително,

временно по време на строителството, с малък териториален обхват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Поради локалния и временен характер на ПУП и бъдещ ТП, по време на строителството се очаква краткотраен и незначителен дискомфорт в околната среда. Действията по строителния процес не могат да се определят като източник на негативно влияние върху здравето. Няма да засегнат земята и водите, не се предвижда и замърсяване от промишлени отпадъци;

Освобождаването на вредни газове в атмосферата ще бъде свързано единствено с частично преминаващи МПС и транспортни средства в границите на работното време.

Физически аспекти на дискомфорта в средата са свързани с :

- температурен дискомфорт, светлинен дискомфорт и шум- акустичен дискомфорт.

- Температурни условия и влажност на въздуха, които влияят на човешкото здраве

- Осветление, което може да повлияе на настроението и вниманието

- Акустични характеристики, които могат да създадат спокойна или напрегната среда

- Психологически аспекти

- Архитектурен стил на пространствата, който предизвиква усещане за уют

- Лична сигурност и увереност в конкретна обстановка

- Психологическа способност за адаптация и справяне с трудни ситуации

- Социални аспекти

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Поради ограничения и краткосрочен период за изпълнение на ПУП и бъдещо строителство на ТП, както и локалното изпълнение в рамките на парцела собственост на инвеститора, няма потенциал от аварии или бедствия, кумулиране на щети и взривоопасни мероприятия. Процесите по изпълнение са предвидени да се извършват ръчно, като на обекта се доставят материали и изготвени предварително изделия /армировка, дограми и др./по точен график.

Всички строителни работници и механизатори ще разполагат с необходимите средства за лична защита. Всеки работник ще бъде задължително инструктиран относно своето работно място и спецификата на дейността, която ще изпълнява.

При работа на механизацията се налага спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 г., в сила от 05.11.2004 г.

При неблагоприятни климатични условия и неадекватни метеорологични обстоятелства - ниски температури, валежи, снеговалежи или високи температури, следва незабавно прекратяване на строителните дейности.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатация, Дружеството ще прилага строги правила за безопасна работа и превенция на аварийни ситуации.

В случай на пожар ще се предприемат действия в съответствие с изготвените указания за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой средства за гасене на пожар. При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, заплахи от радиационно или химическо

замърсяване или терористични заплахи, ще бъде изпълняван Вътрешен аварийен план. Инвестиционното предложение не предполага риск от значителни аварии или бедствия, както по време на изпълнение на СМР, така и по време на експлоатацията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

След приключване на строителния процес и почестване на строителната площадка, новите сгради, и конструкции ще осигурят подходящ и подобрен микроклимат за собствениците на комплекса.

Поради жилищния характер на цялото бъдещо строителство, както и влагането на сертифицирани и описани в бъдещите проекти- високо качествени строителни материали, не се очаква риск за обитателите и тяхното здраве.

Закона за здравето “Факторите на жизнената среда” са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

След реализирането на бъдещите жилищни сгради не се очакват нарушения в изброените фактори.

Въздействията на шум, вибрации, прах, дейности от аерозоли, по време на строителния процес, ще са на открито и ще протичат в рамките на работния ден, в границите на парцела.

Не се очаква вредно въздействие от експлоатацията на бъдещите сгради върху качеството на атмосферния въздух, тъй като не се предвижда отделяне на неприятни или специфични миризми от производствена дейност.

По време на експлоатацията ще бъде осигурен благоприятен микроклимат.

В жилищните помещения е съвкупност от качествено вложени, висок клас материали, изолации и дограми с троен стъклопакет, така и с правилното проектиране на климатични инсталации, отоплителни тела и принудителна вентилация.

Детайлното проектиране на материали с висока степен на комфорт /естествен текстил, естествена дървесина по покрития, текстил по подове, тапети и др./ в интериора и екстериора е условие за постигане на основната характеристика-комфорт на обитаване.

Оборудването и изпълнението на всички Отоплителни и вентилационни

Инсталации ще е съгласно проект по част ОВК, разработено от лицензиран проектант.

Проектът по част ОВК на ИП е разработен съгласно:

- Наредба №15 от 2006г. – „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”

- БДС 14776-87 - “Охрана на труда, работните места в производствени помещения,

санитарно-хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно облъчване”.

- Наредба Из - №1971 / 2009год за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ (ДВ, бр. 96 2009г., попр. ДВ, бр. 17 02.03.2010г.) изм. с РЕШЕНИЕ № 13641 на ВАС от 15.11.2010 г. по ад. № 9105/2010 г. - ДВ, бр. 101 от 28.12.2010 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 75 от 27.08.2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.69 от 19.08.2014г., изм. и доп. ДВ, бр.89 от 28.10.2014 г., изм. ДВ, бр.8 от 30.01.2015 г., изм. и доп. ДВ, бр.2 от 08.01.2016 г.

- Наредба №7 от 15.12.2004 / 2017 г. за Енергийна ефективност на сгради.

Външните стени на сградата са предвидени тухлени от,

топлоизолирани отвън, отвътре с вътрешна мазилка, отвън с фасадна мазилка. Външните стени до земя са теплоизолирани отвън, следва обратен насип. Покривът ще бъде теплоизолиран.

Покривът над подземния гараж ще бъде частично озеленен, теплоизолиран над стоманобетонната плоча, отгоре хидроизолация и с растителна почва. Подът над земя е върху трамбована баластра, теплоизолиран под стоманобетонната плоча, отгоре циментова замазка и подова настилка.

Климатичните данни за обекта са следните:

- външна изчислителна температура отопление -14oC
- външна изчислителна температура климатизация - +33°C
- продължителност на отоплителния сезон - 200 дни.

Отоплителна и климатична инсталация

За всички апартаменти в сградата е предвидена отоплителна и охладителна инсталация чрез климатични тела.

Смукателна вентилационна инсталация – WC, Бани

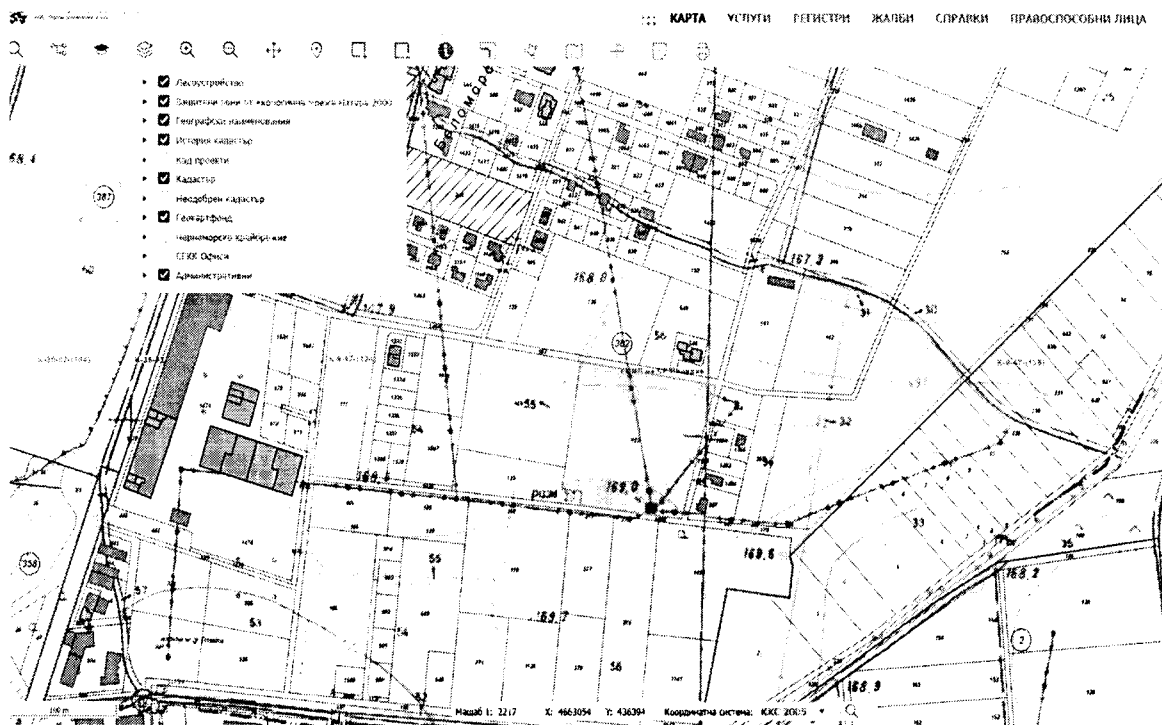
Замърсеният въздух от санитарните и битовите помещения се засмуква чрез битов вентилатор, комплект с падаща клапа, монтиран на вентилационна шахта. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата. Вентилаторът се включва самостоятелно, периодично, при нужда.

Към техническия проект ще бъде разработен проект по част “Енергийна ефективност”.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Всички зони свързани с временните дейности по СМР ще бъдат описани в част ПБЗ и ще се намират в границите на парцела.

Инвестиционното предложение е разположено в границите на УПИ 102122, с идентификатор 56784.382.122 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма очаквани процеси свързани с отделяне на вредни вещества по смисъла на приложение 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътния достъп до парцела , обект на настоящото уведомление за ПУП и бъдещ технически проект ще се осъществява от прилежащи съществуващи Улици. За нуждите на бъдещата сграда има възможност да се присъедини / заусти към водопроводната мрежа и канализация, които се експлоатират от ВИК ЕООД, Пловдив по две улици в непосредствена близост до имота.



5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

-Провеждане на процедура за потвърждение на решение за промяна предназначение на основание на §30 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ за обект „ Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имот с влезъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 102122, общ. И жил. Строителство и загубено правно действие на РЕШЕНИЕ № 8 от 11.07.2027 год. На МЗХ, Областна Дирекция „ Земеделие“- Пловдив, за промяна предназначение на земеделски земи в неземеделски нужди.

-Подаване на документи за Скица с Виза за проучване и проектиране

-Подаване на необходимите писма към ВиК и ЕЛ дружества за предварителни данни, за проектиране в фаза- Технически проект

-Изготвяне на , архитектурен проект и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел. инст.) - внесен за съгласуване в районната администрация гр. Пловдив;

-Получаване на строително разрешение;

-Строителство;

Предвижда се строително-монтажните работи да започнат след получаване на всички необходими разрешителни.

-Експлоатация;

След завършване на строителните дейности, обектите ще бъдат въведени в експлоатация. Периодът на експлоатация ще надхвърли 50 години. Не се предвиждат производствени или други дейности, които биха оказали значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

-Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, а само мероприятия, свързани с поддържането на територията. Част от работните проекти включват разработки, касаещи реализацията на обектите, както и план за безопасност и здраве (ПБЗ), изготвен от квалифициран специалист. Строителството и

експлоатацията на сградите и съоръженията няма да са свързани с действия, които биха довели до промени в района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси, като земя, вода, материали и енергия, които ще се доставят на площадките.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Организацията на строителството ще се развие единствено върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва в съответствие с плана за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, както и за евакуация на работещите и на присъстващите на работните площадки, ще бъдат предприети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Традиционни, за стоманобетонна конструкция, външни и вътрешни тухлени стени . Инвеститорът възнамерява да изгради вътрешен пътен / алеен достъп до обектите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В продължение на експлоатацията и целогодишната заетост, инвестиционното намерение има за цел да прибави “добавена стойност” и по-висок клас услуга, като облагороди зоната.

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъде подкрепено социално-икономическото развитие на района и ще се стимулира устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена временно трудова заетост по време на строителството на сградите, ще бъдат привлечени контрагенти в процеса на изпълнението, както и специалисти в сферата на доставките на суровини и материали.

Чрез бъдещите сгради ще бъде подкрепено социално-икономическото развитие на района и ще се

стимулира устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена временно трудова заетост по време на строителството на сградите, ще бъдат привлечени контрагенти в процеса на изпълнението, както и специалисти в сферата на доставките на суровини и материали.

Този проект ще допринесе за укрепването на местната икономика и ще създаде нови възможности за заетост, което е от съществено значение за повишаване на жизнен стандарта на населението в тази зона. Ще се подобри достъпа до услуги и ресурси, като по този начин ще повиши качеството на живота в региона.

Партньорствата с местни бизнеси и организации ще бъдат основен приоритет, за да се осигури интеграция на местните ресурси в процесите на строителство и експлоатация на проекта.

Накратко, този бъдещ проект представлява важна стъпка към икономическа трансформация на Тази зина на града.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е разположено в границите на УПИ 102122, с идентификатор 56784.382.122 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработените технически проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване по ПУП и жъдеща скица с виза за проектиране. Към документацията е приложена скица на имота, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. В близост до парцела, в които ще се реализира бъдещото строителство няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита. Скицата и приложения ПУП показва границите на инвестиционното предложение, както и ограничителните линии за застрояване.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда въздействия извън границите на посочените нови урбанизирани имоти. Не е необходима допълнителна прилежаща площ, освен наличната площ на имотите. Поради ограничените размери на предвидените строителни дейности, не е необходимо да се ангажира допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички строително-монтажни работи ще се осъществяват единствено в рамките на двата имота, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не противоречи и не оказва пряко въздействие върху други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотите имат връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на електрическа енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно на ползвателите на съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПУП и бъдещо строителство не попада в границите на Защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Няма локализиращи паметници на културно-историческото наследство. Няма налична информация в имота да има находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване. Дейността, свързана с жилищно застрояване няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

В настоящия момент, разглежданите имоти не попадат в пределите на защитени територии, местности или други. Няма влияние върху природозащитния им статус. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика негативен

ефект върху популациите на видовете, включени в предметите на опазване, нито влошаване на тяхната структура, процеси водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - климатични, геоложки или други изменения. Не се очаква и кумулативен ефект. При експлоатацията на жилищата в сградата, е възможно непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите компоненти на зоната.

С реализацията на бъдещото строителство не се предполага значителна промяна по отношение на

структурата и динамиката на популациите на растителните и животинските видове в района.

В близост до парцела на инвестиционното намерение:

- липсват обекти, които са важни или чувствителни, като: влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.
- Не съществуват площи, които да бъдат обитавани от защитени, значими или чувствителни видове флора и фауна, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване или миграция, които биха могли да бъдат засегнати от предложението.
- Липсват ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат компрометирани от предложението.
- Няма пътища или инфраструктура за достъп до места за отдих, които биха могли да бъдат повлияни от предложението.
- Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не се намира в зона с риск от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, например температурни инверсии, мъгли или силни ветрове, които биха могли да предизвикат екологични проблеми при реализацията на предложението.
- Имотът е извън защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Разположен е на разстояние, достатъчно отдалечено от най-близко разположената защитена зона.



Информационна система за защитени зони от екологична мрежа

Natura 2000

Начало	Защитени зони	Справка по имот	Процедури по оценки за съвместимост	Документи	Връзки
Справка по имот					
Номерът на имот е съставен от номер на ЕКАТТЕ, номер на масив и номер на имот, разделени от символ "." (точка) без празни интервали. Пример "11111 22 333".					
Номер на имот: 56784 382 122					
СПРАВКА					
Имотът не попада в обхвата на защитена зона					

Справката е направена чрез сайта на Информационна система за защитени зони от екологична мрежа

<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/PropertyReference>
<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/Map>



Площта на имотите не попада в санитарно охраняема зона (СОЗ).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Липсват дейности свързани с добив на строителни материали, пренос на енергия и др.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Етапа на инвестиционното предложение предполага:

- възстановяване правното действие на ПУП, потвърждаване решение за промяна предназначение;
- завършване на фазата с одобряване на проектно-строителната документация;
- създаване на всички протоколи по време на строителния процес;
- получаване на документ за ползване на сградата;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното намерение е разположено в урбанизирана територия и следващите фактори не се отнасят към ситуацията и местоположението на парцела

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се предвижда реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Парцелът е разположен в Южна България не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Парцелът е разположен в гр. Пловдив, теренът е равнинен без изявен планинки или горски характер

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат елементи от националната екологична мрежа, поради ограничения обхват в рамките на парцела ,собственост на инвеститора.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е урбанизиран.

Към момента В близост няма разкрити обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Преобладаващото строителство е с кота корниз до 10.00 м.



8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката на настоящото инвестиционно предложение няма зони или територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху здравето на човешкия организъм може да бъде определено като предимно неутрално и положително, предвид факта, че инвестиционното предложение касае възможности за живот в края на гр. Пловдив, спокойствие и по-чист въздух. Реализацията на проекта ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в стриктно съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че в резултат на изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не се предвижда установяване на превишаване на пределно допустимите концентрации (ПДК) на общ прах, фини прахови частици (ФПЧ), азотни и серни оксиди, както и на наднормени нива на шум.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007 г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, летливи органични съединения (ЛОС) и амоняк в атмосферния въздух, в контекста на прилагането на Директива 200/81/ЕС. В обекта не съществуват организирани източници на замърсители в атмосферния въздух.

По време на строителството на сградите могат да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, предизвикани основно от движението и дейността на използваната техника (въглеродни, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

В периода на експлоатация на обекта не се предвижда локално превишаване на концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух: УПИ на инвестиционния проект е в близост до път от Пловдив -Марково/, което означава, че автомобилният трафик е умерено интензивен.

Жилищната сграда няма да отдели дим от твърди горива за отопление.

Съгласно намеренията на инвеститора и бъдещия проект ще се използва електрическа енергия.

Въздействие върху водите и почвата

С цел да се предотврати замърсяването на почвата и водите по време на строителните дейности, ще бъдат предприети мерки за избягване и ограничаване на разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати). При наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралния машинен парк ще се осъществява в лицензирани сервиси.

Ще бъде предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчни води. В района е изградена канализационна мрежа. При експлоатацията на инвестиционното предложение ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води (БФОВ). Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат заустени в прилежащата улична канализационна мрежа. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологично разнообразие в района в момента е локално и незначително, с без перспектива от увеличаване в бъдеще. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Вероятността за ефекти като влошаване на състоянието на местообитанията или намаляване на разнообразието на видовете и числеността на популациите е малко вероятна до невъзможна.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото Инв. Пр. не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата био географска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

В ситуацията не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона.

Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната

Реализацията на конкретното инвестиционно предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство;

Очакванията са СМР на конкретният обект да има локално, краткотрайно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект. Имотът се намира извън пределите на защитената зона, и реализирането на конкретното инвестиционно предложение в него няма да окаже влияние върху нейната цялост. ИП се намира извън пределите на защитената зона, и реализирането на конкретното инвестиционно предложение в него няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта. Съществува слаб риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, без да се засягат близките жилищни зони.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност от проява на интензивно замърсяване и вредни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Потенциалното въздействие от строителни дейности е краткосрочно, временно и локално, а след реализиране и въвеждане в експлоатация въздействието от жилищна дейност ще бъде постоянно, не се очакват промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Инвеститорът поема ангажимент към ограничаване при поява на евентуално въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на ИП показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Основно и ограничено потенциално вредно въздействие върху околната среда е наличието на шум, локално краткотрайно замърсяване от строителни дейности.

11.1 Мерки за ограничаване на шумовото натоварване в района.

Източниците на шум за този ИП са основно два типа:

-Източници на шум по време на изпълнение и от строителния обект и шум възможен по време на експлоатацията на жилищните сгради.

-Източници на шум от строителния обект:

Основно по време на строителния процес е възможно временно и краткосрочно, появата на шум от:

- товаро-разтоварни СМР,
- работа на генератори /при прекъсване на ел. захранване/,
- монтажни работи по довършителни дейности /пробивни машини, рязане и др./ ,
- транспортна дейност от товарни камиони, ЛМПС на персонала.
- работа на подемна и земекопна техника /в рамките на началните изкопни работи/

11.2 Мерки за ограничаване на шум по време на строителството

Шумът по времето на строителния процес е възможно да бъде ограничен рамките на работното време, в границите до от 10.00 до 14.00 часа и от 14.00 до 16.30 часа.

- Основна мярка за ограничаване на шум от довършителни работи е създаването на звукови бариери и "затваряне" или изолиране на шумните дейности в обема на самите жилищни сгради.
- Предоставяне на постоянна информация на служителите на обекта относно времевите рамки на строителните работи и потенциални източници на шум, чрез табели или инструктаж.
- Уговорки с местните строителни компании за изпълнение на задачи с високи нива на шум извън пиковите часове на туристическия поток.
- Организиране на мероприятия за повишаване на осведомеността относно важността на намаляване на шума и влиянието му върху местната екосистема.

Съгласно Чл.16. на „Закона за защита от шума в околната среда“

В сила от 01.01.2006г.

Обн.ДВ.бр.74от13 Септември 2005г.,изм. ДВ.бр.30 от 11 Април 2006 г.,
изм.ДВ.бр.41от 2 Юни 2009 г.,изм.ДВ.бр.98от 14 Декември 2010 г.,доп. ДВ.
бр.32 от 24 Април 2012 г.

- Инвеститорът се задължава да осъществява дейността си по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени с наредбата по чл.11,т.5;

- Инвеститорът като собственик на инвестиционното намерение, заявява, че поради жилищната функция на обекта липсват инсталации и съоръжения за категориите промишлени дейности по приложение No 4 къмчл.117, ал.1 от Закона за опазване на околната среда

- Инвеститорът има готовност да окаже съдействие на компетентните органи при извършване на контролни проверки по този закон.

При експлоатация на обекта ,ще бъде спазен „Закона за защита от шума в околната среда“- Чл.16а.(Нов- ДВ,бр.41от2009г.,всилаот02.06.2009 г.) ал. (1) Не се допуска работа и зареждане на обекти за производство, съхраняване и търговия, разположени в многофамилни жилищни сгради, за времето между 23,00 и 7,00 ч.

От страна на шум вреден в работната среда и за самите изпълнители, следва да се спазват разпоредбите от НАРЕДБА No 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум.

§ 2. Относителната единица dB е отнесена спрямо 20Pa (праг на чуване).

По отношение на мерките за ограничаване на шума на работното място за служителите и работниците по време на изпълнение на обекта на изпълнителите следва да се приложи чл. 5 от НАРЕДБА No 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум.

Съгласно чл. 5. НАРЕДБА No 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум.

Техническите средства за ограничаване на шума са:

- а) намаляване на шума чрез защитни прегради, ограждения, шумопоглъщащи покрития;
 - б) намаляване на структурния шум чрез заглушаване или изолация;
 - 6. подходящи програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място;
 - 7. организацията на работата за намаляване на въздействието на шума:
 - а) ограничаване на продължителността на излагане и интензивността на шума;
 - б) подходяща организация на работното време, с достатъчно периоди на почивка.
- Строителния процес на обекта следва да бъде съобразен с чл. 3 от същата наредба:
- Чл. 3. (1) Граничните стойности на експозиция и стойностите на експозиция за предприемане на действие се определят на база дневните нива на експозиция на шум и върхово звуково налягане, както следва:
- 1. гранични стойности на експозиция: $L_{ex,-8h} = 87 \text{ dB (A)}$ и $p_{peak} = 200 \text{ Pa}$, съответно 140 dB (C) ;
 - 2. горни стойности на експозиция за предприемане на действие: $L_{ex,8h} = 85 \text{ dB (A)}$ и $p_{peak} = 140 \text{ Pa}$, съответстващо на 137 dB (C) ;
 - 3. долни стойности на експозиция за предприемане на действие: $L_{ex,8h} = 80 \text{ dB (A)}$ и $p_{peak} = 112 \text{ Pa}$, съответно 135 dB (C) .
- (2) Когато се прилагат граничните стойности на експозиция, действителната експозиция на работещите се изчислява, като се отчита намаляването на шума от използваните лични предпазни средства за защита на слуха. Когато се прилагат стойностите на експозиция за предприемане на действие, не се отчита ефектът от използването на тези защитни средства.

Експлоатационен Шум от обитатели на жилищните сгради

Риска от генериране на шум в жилищните сгради в показаната специфична среда е минимален и е свързан основно с дейността по паркиране и транспорт на самите обитатели.

11.3 Други мерки за предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешката здраве.

- 11.3.1 CMP по отнемане и вторично използване на хумусния почвен слой;
- 11.3.2 Осигуряване на адекватно озеленяване с местни растителни видове, една трета от които следва да включват дървесна растителност;
- 11.3.3 Да се предотврати замърсяването на съседните имоти с отпадъци, произтичащи от обекта, а при установено такова, своевременно да се предприемат мерки за почистване;

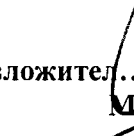
- 11.3.4 Предотвратяване на замърсяването на почвите и подземните води с нефтопродукти;
- 11.3.5 Осигуряване на разделно събиране на отпадъците.
- 11.3.6 При изграждането на обекта, изхвърлянето на битови отпадъци ще се осъществява на определените за целта места;
- 11.3.7 По време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване и поливане на строителната площадка и пътната инфраструктура.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

1. С цел информиране на обществеността, както и популяризиране на бъдещите Жилища от ИП, инвеститорът е създал обява във в. Марица на бъдещите инвестиционни намерения за бъдещия проект.

06.2026 година

Възложител..



Изготвил :.....

