

На Ваш изх. № ОВОС - 1012 - 6 / 19.05.2026 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ЕК. №. ОВОС-1012-7
17.05 2026
ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД,

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **ИЗГРАЖДАНЕ НА СЕРВИЗ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ МПС И СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ** с дълбочина до 20 м. в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ.

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
за инвестиционно предложение:

СЕРВИЗ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ МПС И СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ
в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност,
ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО,
местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ

I. Информация за контакт с инвеститора

„ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД, ЕИК 113562339

II. Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,
оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сервиз за тежкотоварни МПС и склад за авточасти, включително и сондажен кладенец с необходимата за него техническа инфраструктура в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ.

Съгласно КК за землището на с. Марково, имотът е с обща площ от 1 622 кв. м.

Проектът предвижда изграждане на сграда с застроена площ /ЗП/ от **793,9** кв. м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от **901,3** кв. м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата е решена на две нива, като проектната кота $\pm 0,00$ е повдигната с **0,05** м. над съществуващия терен. В конструктивно отношение тя представлява метална конструкция, като на кота $\pm 0,00$ ще бъде изпълнена армирана бетонова настилка, а на второто ниво - стоманобетонова плоча. Сградата ще бъде изградена с външни ограждащи стени от ПУР панели и вътрешни преградни стени от гипсокартон.

Покривът е решен като двускатен, изпълнен с покривни термопанели.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 47295.17.175 и полски път с идентификатор 47295.19.182, разположени южно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от съществуващо електромерно табло на извод "Б", КЛНН, ТП "Марково", извод СН "Бяла Черква", подстанция "Христо Ботев" по съгласувано трасе до ГРТ на обекта с необходимата електромерна апаратура в него.

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. и следните параметри:

- среднодневно водопотребление - около 4,9 куб. м./ден;
- средноденонощен дебит - 0,057 л./сек.;
- максимален дебит - 2,50 л./сек.;
- годишен воден обем - около 1800 куб. м./год.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 140$.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е съобразено и е в съответствие с действащия ПУП – ПРЗ за имота.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ - Пловдив.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на сервиз за тежкотоварни МПС и склад за авточасти и сондажен кладенец ще се внесе Заявление с проектна документация в

Басейнова Дирекция - Източнобеломорски район - Пловдив. кладенецът ще се изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район, съгласно изискванията на Закона за водите и в съответствие с условията на издаденото разрешително за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води.

За изграждане на сондажният кладенец е издадено становище от БДИБР - Пловдив, със заключение, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, изх. № ПУ-01-606-1 / 13.05.2026 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земя с променено предназначение с площ от 1 622 кв. м. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода и инертни материали.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажният кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел. енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, местност Бялата Воденица, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от община Родопи.

Количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи ще бъде незначително. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци не притежаващи опасни свойства съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г.:

- ✓ Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- ✓ Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

- ✓ Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- ✓ Код 20 03: Други битови отпадъци.

Отпадъци, притежаващи опасни свойства:

- ✓ Код 20 01 21*: флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (отпадък, притежаващ опасни свойства);
- ✓ Код 20 01 36: излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35;
- ✓ Код 12 01 01: стърготини, стружки и изрезки от черни метали;
- ✓ Код 12 01 02: прах и частици от черни метали;
- ✓ Код 12 01 03: стърготини, стружки и изрезки от цветни метали;

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на сервиза основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждането на сондажният кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Предвиденият с инвестиционно предложение сервиз за тежкотоварни МПС и склад за авточасти не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца предмет на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на сервиза и сондажният кладенец да доведе до риск от аварии или бедствия.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инциденти.

Съгласно § 1, т. 2 и т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. и следните параметри:

- среднодневно водопотребление - около 4,9 куб. м./ден;
- средноденонощен дебит - 0,057 л./сек.;
- максимален дебит - 2,50 л./сек.;
- годишен воден обем - около 1800 куб. м./год.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 140$.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради, поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на сервиза и сондажният кладенец не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните,

производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ.

Същият е собственост на възложителят на инвестиционното предложение - „ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД.

Съгласно КК за землището на с. Марково, имотът е с обща площ от 1 622 кв. м.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посоченият парцел. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

- В 42°05`34,055`` L 24°43`05,884``

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната обща площ на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сервиз за тежкотоварни МПС и склад за авточасти, включително и сондажен кладенец с необходимата за него техническа инфраструктура в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ.

Съгласно КК за землището на с. Марково, имотът е с обща площ от 1 622 кв. м.

Проектът предвижда изграждане на сграда с застроена площ /ЗП/ от 793,9 кв. м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 901,3 кв. м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата е решена на две нива, като проектната кота ±0,00 е повдигната с 0,05 м. над съществуващия терен. В конструктивно отношение тя представлява метална конструкция, като на кота ±0,00 ще бъде изпълнена армирана бетонова настилка, а на второто ниво - стоманобетонова плоча. Сградата ще бъде изградена с външни ограждащи стени от ПУР панели и вътрешни преградни стени от гипсокартон.

Покривът е решен като двускатен, изпълнен с покривни термопанели. Предвидено е полагане на хидроизолация в зоната на нулевия цикъл и външно отводняване чрез олуци. За фасадите се предвижда облицовка с ПУР панели, а дограмата ще бъде алуминиева.

На кота $\pm 0,00$ са разположени основните функционални зони на сградата, включващи сервизно помещение и склад за авточасти. На това ниво са предвидени още приемно помещение, складово помещение, санитарни и битови помещения, включително съблекалня, душеве и тоалетни, осигуряващи обслужването на персонала. В административната зона е обособена стълбищна клетка, чрез която се осъществява вертикалната комуникация между двете нива.

На кота +3,13 е предвидена административната част на сградата, включваща три офисни помещения, санитарен възел и обслужващи пространства.

Подовите настилки във вътрешните помещения ще бъдат изпълнени съобразно предназначението им - шлайфан бетон в сервизните и складовите зони, гранитогрес и фаянс в административните и мокрите помещения. Стените в административната част ще бъдат с мазилка и латекс, а в сервизното помещение и склада - от термопанели.

В източната, западната и северната част на имота се предвижда изграждане на ажурна ограда върху стоманобетонов цокъл, със стоманобетонери колони и декоративни метални пана.

Фирмата извършва специализирани ремонтни и сервизни дейности по ходовата част на тежкотоварни моторни превозни средства, насочени към възстановяване, подобряване и адаптиране на окачването и управлението с цел повишаване на надеждността и ефективността при експлоатацията. Услугите включват:

- Монтаж и демонтаж на всички видове ресори, както и тяхното усилване с цел повишаване на товароподемността на превозното средство.
- Изработка на нови ресори от права или параболична стомана по индивидуални изисквания, съобразени с натоварването и предназначението на автомобила.
- Шпренгване на ресори (възстановяване и подсилване на съществуващи ресори чрез добавяне или преработка на листове).
- Монтаж и демонтаж на шенкели и кормилни щанги - ключови елементи от системата за управление и предното окачване.
- Ремонт на кантарни системи (балансиращи механизми при окачването) и оси, свързани с правилното разпределение на натоварването и стабилността на превозното средство.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 47295.17.175 и полски път с идентификатор 47295.19.182, разположени южно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от съществуващо електромерно табло на извод "Б", КЛНН, ТП "Марково", извод СН "Бяла Черква", подстанция "Христо Ботев" по съгласувано трасе до ГРТ на обекта с необходимата електромерна апаратура в него.

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. и следните параметри:

- среднодневно водопотребление - около 4,9 куб. м./ден;
- средноденонощен дебит - 0,057 л./сек.;
- максимален дебит - 2,50 л./сек.;
- годишен воден обем - около 1800 куб. м./год.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 140$.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране на вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл - фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец, добиваната вода ще се използва за водоснабдяване на сградите към обекта, както и за:

- предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- поддържането на зелените площи в имота;
- почистване и хигиенизиране на външните бетонови площадки към обекта.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 47295.17.175 и полски път с идентификатор 47295.19.182, разположени южно.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на сондажният кладенец с включени всички процедури е около 3 месеца. Фактическото изграждане на 1 /един/ тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Експлоатационният му срок е 25 години. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC тръби. На устието му ще се изгради шахта.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на сервиза, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, сондажният кладенец и водоплътна изгребна яма.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградата, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имота граничи с полски пътища, по които ще се осъществява достъпа до сградата на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

Изграждането на сондажният кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за сервиза и санитарно-битовите му помещения, предмет на инвестиционното предложение, а именно:

- ✓ за хигиенно-битови нужди;
- ✓ за поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, както и за местоположението на имота спрямо елементите на Националната екологична мрежа - защитена зона „Брестовица“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. МАРКОВО, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, община РОДОПИ.

Съгласно КК за землището на с. Марково, имотът е с обща площ от 1 622 кв. м.

Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – „ТРАНС РЕС СЕРВИЗ“ ЕООД и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, местност Бялата Воденица, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на сервиза и сондажният кладенец не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

След изграждането на сондажният кладенец, той ще бъде оборудван с помпа – потопяема или хоризонтална (центробежна) и включени към вътрешната водопроводна мрежа на обекта.

Кладенецът ще бъде захранен с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Ел. захранването за оборудването ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

Освен описаното по-горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на община Родопи;
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на с. Марково и няма да засегне в негативен аспект жителите на района и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, местност Бялата Воденица, община Родопи не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

4. планински и горски райони

ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, местност Бялата Воденица, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски и урбанизиран, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сервиз за тежкотоварни МПС и склад за авточасти в УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. **МАРКОВО**, местност **БЯЛАТА ВОДЕНИЦА**, община **РОДОПИ**.

Съгласно КК за землището на с. Марково, имотът е с обща площ от 1 622 кв. м.

Проектът предвижда изграждане на сграда с застроена площ /ЗП/ от 793,9 кв. м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 901,3 кв. м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване.

Сградата ще бъде разположена в ограничителните линии на застрояване.

Не се очаква въздействие върху почвата и земните недра.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на сервиза и на сондажният кладенец не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството на цеха да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културата, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът са предназначен за производствена, складова и обществено обслужваща дейност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

УПИ 19.301 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 47295.19.301 по КК на с. Марково, местност Бялата Воденица, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние повече от 1 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално само в района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, община Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на с. Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на с. Марково и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на сервиза и на сондажният кладенец няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

✓ На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

✓ Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

✓ Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .

✓ Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци;
- ✓ Изграждането на сондажният кладенец ще се осъществи при стриктно спазване изискванията и условията, поставени в становището на Басейнова дирекция изх. № ПУ-01-606-1 / 13.05.2026 г.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са Кмета на община Родопи и Кмета на с. Марково. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.